آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مسعود قندی اصالتا و وکالتا برابر وکالتنامه ۱۶۲۲۴ مورخ ۸۴/۴/۱۸ دفترخانه ۵۷۴ تهران از طرف خانمها سهیلا وحمیرا و آقای سعید شهرت هر سه نفر قندی؛ با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۲۴۵۵۲ و ۲۴۵۵۳ تاریخ ۹۳/۳/۴ و ۹۳/۳/۴ توسط دفتر اسناد رسمی شماره ۵۱۴ تهران و برگ تقاضا به وارده شماره ۳۱۵۲۹ مورخ ۹۳/۶/۹ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در سمت غرب طبقه اول به مساحت ۱۰۶/۸۳ متر مربع قطعه چهارم تفکیکی تحت پلاک ثبتی ۱۲۴/۷۴۳۰ شده اند که در تاریخ ۶۸/۱۰/۲۵ ذیل ثبت شماره ۸۵۴۷۴ صفحه ۵۰۱ دفتر جلد ۴۸۳/۲ املاک به شماره چاپی ۲۰۷۵۰۵ به نام آقای حسین قندی ثبت و صادر و تسلیم گردیده سپس نامبرده برابر گواهی حصر وراثت ۴۴۵/۲۱۳/۸۲ مورخ ۸۳/۷/۲۱ و گواهی مالیات بر ارث شماره ۲۵۶۴/۱۲/۱۳۶۰ مورخ ۸۳/۱۲/۲۵ نامبرده فوت که ورثه وی عبارتند از مسعود، حمیرا، سهیلا و ورثه دیگری ندارد به علت سهل انگاری سند مالکیت صادره فوق مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی آن را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار همین روزنامه آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اسناد مالکیت آن نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ده روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این اداره ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

۸۳۷۷۸ م الف   رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کن

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محسن دلگشایی اصالتا با تسلیم استشهادیه مصدق ذیل شماره ۲۷۹۱۷ و ۲۷۹۱۶ مورخ ۹۳/۵/۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۸۴ تهران با اعلام اینکه سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان قطعه ۵ تفکیکی واقع در سمت غربی طبقه دوم به مساحت ۵۶/۹۱ متر مربع که میزان ۲/۲۰ متر مربع آن بالکن است به پلاک ۲۱۱۴۲ فرعی از ۷۰۳۲ اصلی مفروز از شماره ۳۴۴۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش دو تهران بانضمام ششدانگ یک باب انباری واقع در زیرزمین به مساحت ۴/۵۴ متر مربع قطعه ششم تفکیکی و ششدانگ یک واحد پارکینگ واقع در زیرزمین به مساحت ۱۱/۵۲ متر مربع قطعه چهارم تفکیکی به پلاک های ۲۱۱۲۳ و ۲۱۱۲۴ فرعی از اصلی مذکور با قید به اینکه هر سه قطعه توأما قابل انتقال ذیل ثبت شماره ۲۱۵۹۳۰ صفحه ۴۷۰ دفتر ۱۴۴۲ به شماره چاپی ۳۰۱۱۶۴ به نام خانم شیرین کاظمی ثبت و صادر و تسلیم شده است سپس به موجب سند قطعی شماره ۷۸۱۸ مورخ ۷۴/۱۲/۲۲ دفتر ۲۲۰ تهران به نام محسن دلگشایی منتقل شده است که به علت اسباب کشی مفقود شده است و طی درخواست وارده ۴۱۴۴۳ الف مورخ ۹۳/۵/۴ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۸۰/۱۱/۸) مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در خیابان سیدجمال الدین اسدآبادی (یوسف آباد) نبش خیابان هفتاد پلاک ۲۷۶ تسلیم و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت انقضا مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

۸۴۵۰۷ م الف   رئیس ثبت منطقه شمال شرق تهران

اصلاحیه

درآگهی ۱۱۰/۶۴۱۱۶ به تاریخ چاپ ۹۳/۶/۱۹ به شماره پرونده اجرایی ۱۳۹۲۰۵۸۰۱۰۲۶۰۰۷۵۷۲ صحیح می باشد که بدینوسیله اصلاح می گردد.

اجرای احکام شعبه ۲۶ دادگاه عمومی تهران

آگهی مزایده اموال منقول نوبت اول

به موجب پرونده اجرایی به کلاسه ۹۳/۳۰۰۱ الف و غیره صادره از شعبه اول دادگاه عمومی حقوقی شهرستان پردیس له فضل اله حیدری علیه محمد یحسین یگانه فرد محکوم علیه محکوم است به پرداخت ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته در حق محکوم له و مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال بابت نیم عشر دولتی در حق دولت که در قبال مطالبات فوق اموال ذیل که عبارت است ۱- دو دستگاه پرس ضربه ۳۰ تن با مارک مقدم کارکرده ۲- یک دستگاه جوش با کلیه متعلقات با مارک گام الکتریک ۳- یک دستگاه جوش اینو رتر کارکرده ۴- یک دستگاه برش دو متری با مارک تهران تکنو کارکرده ۵- یک دستگاه خم کن دستی دو متری با مارک تهران تکنو کارکرده و قیمت پایه کارشناسی مجموعا به مبلغ ۹۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال اعلام می گردد مقرر گردیده در مورخه ۹۳/۷/۸ از ساعت ۱۰ الی ۱۱ صبح در دفتر اجرای احکام مدنی شعبه اول دادگاه عمومی حقوقی شهرستان پردیس روبروی بخشداری بومهن از طریق مزایده به فروش برسد. مزایده از قیمت پایه کارشناسی به مبلغ ۹۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به کسانی که بالاترین قیمت را پیشنهاد دهند فروخته می شود و بلافاصله ده درصد آن نقدا و فی المجلس از برنده مزایده اخذ خواهد شد و الباقی آن را مکلف است ظرف مدت یک ماه از تاریخ مزایده پرداخت نماید و قبض آن را تحویل دفتر اجرای احکام مدنی نماید در غیر این صورت پس از کسر هزینه های اجرایی ۱۰ درصد به نفع صندوق دولت ضبط و مزایده باطل و تجدید خواهد شد طالبین می توانند ۵ روز قبل از موعد مزایده جهت بازدید از اموال در این اجرا حاضر شوند تا موجبات بازدید فراهم گردد.

۱۱۰/۵۸۴۵۹ ت   دادورز اجرای احکام مدنی شعبه اول دادگاه عمومی حقوقی شهرستان پردیس

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

به موجب پرونده کلاسه و دادنامه صادره از شعبه ۱۸۴ دادگاه عمومی تهران خواهان ۱- انسیه فرشادی سپهر ۲- ملیحه فرشادی سپهر و خوانده محمدرضا فرشادی سپهر دایر فروش ملک به پلاک ثبتی ۱۶۱۰/۱۱۸ بخش ده تهران و تقسیم ثمن حاصله به شرح دادنامه صادره از شعبه فوق الذکر پلاک مذکور توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح زیر توصیف و ارزیابی شده و مقرر است از ساعت ۱۱ صبح الی ۱۱/۳۰ مورخه ۹۳/۷/۷ در محل اجرای احکام مدنی شعبه ۱۸۴ دادگاه عمومی تهران از طریق مزایده از قیمت ۴۱۵۱۷۰۰۰۰۰ ریال نظریه کارشناسی شروع می شود و به هر شخص حقیقی و حقوقی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد ده درصد وجه مزایده فی المجلس به صورت وجه نقد یا چک بانکی تضمینی از خریدار اخذ و الباقی ظرف یک ماه از وی وصول و پس از انجام مراحل قانونی و صدور حکم تملیک مورد مزایده به نام خریدار منتقل خواهد شد در صورتی که در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده وی پس از کسر هزینه های مزایده به نفع صندوق دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد کلیه هزینه های نقل و انتقال به عهده محکوم علیه است و از محل فروش پرداخت خواهد شد طرفین می توانند ظرف یک هفته از تاریخ مزایده نسبت به نحوه انجام مزایده اعتراض نمایند که در این صورت تا رسیدگی به اعتراض از سوی دادگاه مورد مزایده به نام خریدار منتقل نخواهد شد ضمنا طالبین شرکت در مزایده می توانند ظرف پنج روز قبل از مزایده با اطلاع این اجرا از مال مورد مزایده بازدید نمایند مال مورد مزایده و بهای آن طبق نظر کارشناسی بدین شرح است ششدانگ پلاک ثبتی ۱۶۱۰/۱۱۸ بخش ۱۰ تهران به نشانی تهران خ آذربایجان کوچه شهره کوچه لاله زاری پ ۹ با قدمت حدود پنجاه سال به مساحت ۱۰۴/۹۳ متر مربع که با اعمال اصلاحی به ۹۸/۸۵ متر مربع تقلیل می یابد ساختمان دارای دو طبقه و نیم قدیمی ساز و کلنگی می باشند با توجه به موقعیت مکانی و زمانی و اثرگذاری متراژ اصلاحی زمین و جمیع جهات موثر به قیمت پایه کارشناسی به مبلغ ۴۱۵۱۷۰۰۰۰۰ ریال در اجرای احکام مدنی شعبه ۱۸۴ دادگاه عمومی تهران به فروش می رسد.

۱۱۰/۶۱۴۰۴ ت   مدیر دفتر و اجرا شعبه ۱۸۴ دادگاه عمومی

آگهی مزایده اموال منقول

به موجب اجرائیه صادره از سوی شعبه ۲۱۹ دادگاه حقوقی تهران در خصوص محکوم له آقای غلامرضا مستوفی زاده با وکالت خانم مرجانه فشنگچی به طرفیت محکوم علیه محمد کیانی فر محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ دویست و چهل و هفت میلیون و نهصد و شانزده هزار ریال بابت اصل خواسته به علاوه کلیه خسارات قانونی در حق محکوم له و پرداخت نیم عشر اجرائی در حق دولت که جهت استیفای محکوم به اموال منقولی به شرح و قیمت ذیل از محکوم علیه توقیف که پس از ارزیابی توسط کارشناس رسمی دادگستری و مصون ماندن از هرگونه اعتراض به نظریه کارشناسی از سوی متقاضیین پرونده در فرجه قانونی و با رعایت ماده ۱۱۴ قانون اجرای احکام مدنی این اجرا اقدام به فروش اموال از طریق مزایده می نماید محل استقرار اموال واقع در شهرک اکباتان فاز دو بلوک ۱۱ دفتر هشت مدیره می باشد. مشخصات و نظریه کارشناسی اقلام موجود شامل ۱- یک عدد تختخواب چوبی به همراه دو عدد پاتختی به مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۲- سرویس خواب سفید رنگ چوبی و میز توالت با آینه مربوطه به مبلغ ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۳- یک عدد میز اداری چوبی سه تکه به مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۴- میز توالت چوبی با کشو به همراه صندلی به مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال ۵- یک عدد کمد بزرگ چوبی قهوه ای رنگ دو درب به قیمت ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۶- هفت عدد کمد چوبی قهوه ای رنگ با دو کشو در قسمت پایین به قیمت ۱۳/۶۰۰/۰۰۰ ریال ۷- تعداد پنج عدد میز کامپیوتر چوبی به همراه کتابخانه به مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۸- تعداد هشت عدد دراور چوبی صورتی رنگ کودک (شرکت نوکا) به مبلغ ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۹- تعداد هفتاد و دو عدد کتابخانه بسته بندی شده گروه صنعتی کیانی فر به مبلغ ۳۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۱۰- تعداد هفده عدد کتابخانه کوچک بسته بندی شده گروه صنعتی کیانی فر به مبلغ ۳/۴۰۰/۰۰۰ ریال ۱۱- تعداد چهل و پنج عدد کارتن کوچک محتوی درب کمد گروه صنعتی کیانی فر به مبلغ ۲/۲۵۰/۰۰۰ ریال ۱۲- تعداد پانزده عدد قاب چوبی به مبلغ ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۱۳- تعداد ده عدد جام آینه و قاب صورتی رنگ کوچک به مبلغ دو میلیون ریال ۱۴- تعداد پنج عدد میز کوچک کتابخانه دار به مبلغ دو میلیون ریال ۱۵- تعداد دو عدد میز مدیریتی ام دی اف به مبلغ ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۱۶- تعداد دوازده عدد صندلی گردان کوچک به مبلغ ۲/۸۰۰/۰۰۰ ریال ۱۷- تعداد هفت عدد تشک خوشخواب دو نفره به مبلغ ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۱۸- تعداد هشت عدد میز کامپیوتر چوبی به مبلغ ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۱۹- تعداد یکصد و هشتاد و پنج عدد کتابخانه و انواع قفسه چوبی در اندازه و طرحهای مختلف و نیمه ساخته که برخی از کتابخانه ها دچار شکستگی و در برخی سطوح چوبی و شیشه صدماتی وارد و به رنگ لاک الکل چوبی جمعا به مبلغ ۸۳/۲۵۰/۰۰۰ ریال ۲۰- تعداد هفتاد و شش عدد میز سطوح چوبی و شیشه صدماتی وارد و به رنگ لاک الکل چوبی جمعا به مبلغ ۸۳/۲۵۰/۰۰۰ ریال ۲۰- تعداد هفتاد و شش عدد میز اداری و میز کامپیوتر در انواع اندازه و طرحهای مختلف تماما چوبی که برخی از میزها دچار صدماتی نظیر خراشیدگی سطوح و سائیدگی برخی قسمت ها گردیده اند که جمعا به مبلغ ۳۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۲۱- تعداد دوازده عدد انواع دراور چوبی در اندازه و طرحهای مختلف به مبلغ ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۲۲- تعداد دوازده عدد انواع میز جلو مبلی در طرح و اندازه های مختلف به مبلغ ۳/۶۰۰/۰۰۰ ریال ۲۳- تعداد ده عدد جاکفشی در طرح وسایزهای مختلف به مبلغ ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال ۲۴- تعداد هفتصد عدد قاب روبسو در طرحهای مختلف تمام چوبی به مبلغ ۳/۶۰۰/۰۰۰ ریال ۲۵- تعداد دوازده عدد صندلی چرخدار و سه عدد صندلی ثابت که بعضا دچار خرابی شده اند به مبلغ ۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال ۲۶- تعداد دو عدد تختخواب یک نفره و یک عدد تختخواب دو نفره و پنج عدد تشک دو نفره و یک عدد تشک یک نفره به مبلغ ۱۰/۸۹۹/۹۷۴ ریال که قیمت مجموع اموال به نظر کارشناس دادگستری جهت پایه مزایده به مبلغ دویست و هفتاد و پنج میلیون و چهارصد و چهل و سه هزار و نهصد و هفتاد و سه ریال تعیین و ارزیابی می گردد با توجه به مراتب فوق الذکر وقت مزایده مورخ ۹۳/۷/۷ از ساعت ۱۱/۳۰ الی ۱۲ صبح تعیین و محل برگزاری مزایده دفتر اجرای احکام مدنی شعبه ۲۱۹ دادگاه عمومی تهران در مجتمع قضایی شهید مفتح واقع در تهران بلوار آیت اله کاشانی نرسیده به میدان شهرزیبا خیابان مخابرات جنب کانون اصلاح و تربیت می باشد کسانی که در جلسه مزایده بالاترین قیمت را پیشنهاد نمایند به عنوان برنده مزایده شناخته می شوند و فی المجلس ده درصد قیمت پیشنهادی از برنده مزایده اخذ و به حساب سپرده سیبا ۲۱۷۱۲۹۹۰۰۸۰۰۹ مجتمع نزد بانک ملی ایران شعبه شهید کیانی نژاد واریز می گردد و خریدار مؤلف است بقیمانده ثمن مورد مزایده را ظرف یک ماه پرداخت نماید در غیر این صورت بعدا هزینه های انجام شده از سپرده کسر و الباقی به نفع دولت ضبط می گردد طالبین می توانند ۵ روز قبل از موعد مزایده به دفتر اجرای احکام مدنی شعبه ۲۱۹ دادگاه عمومی تهران در مجتمع قضایی شهید مفتح مراجعه تا موجبات بازدید آنها از اموال فراهم گردد.

۱۱۰/۵۸۰۱۴ ت   اجرای احکام مدنی شعبه ۲۱۹ دادگاه حقوقی تهران

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۲۰۹۹۸۲۱۱۸۹۰۰۳۰۷ شعبه ۱۰۰۸ دادگاه عمومی جزایی مجتمع قضایی ولیعصر تهران دادنامه شماره ۹۳۰۹۹۷۲۱۸۵۸۰۰۴۴۴ شاکی آقای محمدحسین جامعی به نشانی خ پیروزی خ نبرد خ قیام ک شهید مهدی سفیدابی پ ۲/ متهم آقای محمود اجتهادی فرزند ابراهیم به نشانی مجهول المکان اتهام خیانت در امانت) رای دادگاه در خصوص اتهام آقای محمود اجتهادی فرزند ابراهیم که هیچگونه مشخصات دیگری از وی در دسترس نمی باشد فعلا متواری و مجهول المکان می باشد دائر بر تخریب و تصرف عدوانی به شرح محتویات پرونده امر نظر به تحقیقات معموله و گزارش مرجع انتظامی و شکایت شاکی آقای محمدحسین جامعی و گواهی گواهان و کیفرخواست صادره از دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۱۳ تهران و متهم به دلیل متواری بودن از طریق نشر آگهی احضار که در دادگاه حاضر نشده است و سایر دلایل و قراین منعکس در پرونده بزهکاری نامبرده محرز و مسلم تشخیص لذا دادگاه به استناد مواد ۶۶۷ و ۶۹۰ از قانون مجازات اسلامی مصوب سال ۱۳۷۵ و مواد ۱۳۴ و درجه پنجم و ششم ناظر بر ماده ۱۹ قانون مجازات اسلامی مصوب سال ۱۳۹۲ متهم موصوف را از بابت تخریب قفل مغازه به تحمل سه سال حبس تعزیری و از بابت تصرف عدوانی مغازه به تحمل یک سال حبس تعزیری و رفع تصرف از یک باب مغازه واقع در عباس اباد سرای روحیه پلاک ۱۲ محکوم می نماید رای صادره غیابی محسوب و ظرف مدت ده روز پس از تاریخ ابلاغ واقعی قابل واخواهی در این دادگاه و سپس ظرف بیست روز قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم محترم تجدیدنظر استان تهران می باشد.

۸۱۳۳۶   رئیس شعبه ۱۰۰۸ دادگاه عمومی جزایی تهران

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۲۰۹۹۸۲۱۳۵۸۰۰۱۸۱۳ شعبه ۱۰۰۸ دادگاه عمومی جزایی مجتمع قضایی ولیعصر تهران دادنامه شماره ۹۳۰۹۹۷۲۱۸۵۸۰۰۴۶۹ شاکی آقای حسین کربلایی محمدعلی به نشانی خ ازادی نبش جمالزاده جنوبی پاساژ ۲۰۱ پیک موتوری متهم آقای بهزاد فتحی به نشانی مجهول المکان اتهام خیانت در امانت رای دادگاه در خصوص اتهام بهزاد فتحی که هیچگونه مشخصات دیگری از وی در دسترس نمی باشد فعلا متواری و مجهول است دائر بر خیانت در امانت نسبت به یک دستگاه موتورسیکلت به شماره انتظامی ۸۵۴۵۹ ایران ۱۱۷ به شرح محتویات پرونده امر نظر به تحقیقات معموله و شکایت شاکی آقای حسن کربلایی محمد و گزارش مرجع انتظامی و گواهی گواهان و کیفرخواست صادره از دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۱۱ تهران و متهم به دلیل متواری بودن از طریق نشر آگهی احضار که در دادگاه حاضر نشده است و سایر دلایل و قراین منعکس در پرونده بزهکاری نامبرده محرز و مسلم تشخیص لذا دادگاه به استناد ماده ۶۷۴ از قانون مجازات اسلامی مصوب سال ۱۳۷۵ و درجه پنجم ناظر بر ماده ۱۹ قانون مجازات اسلامی مصوب سال ۱۳۹۲ متهم موصوف را به تحمل یک سال حبس تعزیری محکوم می نماید رای صادره غیابی محسوب و ظرف مدت ده روز پس از تاریخ ابلاغ واقعی قابل واخواهی در این دادگاه وسپس ظرف بیست روز قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم محترم تجدیدنظر استان تهران می باشد.

۸۱۳۳۷   رئیس شعبه ۱۰۰۸ دادگاه عمومی تهران

آگهی اجرائیه

مشخصات محکوم له: ۱- حمیده کربلایی محمد میگونی نشانی میگون بلوار شاهد خ شهید فرهاد کربلایی پلاک ۲۱ ط اول ۲- اسمعیل کربلایی محمد میگونی نشانی میگون بلوار شاهد خ شهید فرهاد کربلایی پلاک ۲۱ ط اول ۳- سلیمه کربلایی محمد میگونی نشانی میگون بلوار شاهد خ شهید فرهاد کربلایی پلاک ۲۱ ط اول ۴- شهیده کربلایی محمد میگونی نشانی میگون بلوار شاهد خ شهید فرهاد کربلایی پلاک ۲۱ ط اول / مشخصات محکوم علیه: میرزا ابوالحسن خان مشکینی مجهول المکان/ محکوم به: به موجب دادنامه شماره ۹۳۰۹۹۷۲۹۹۳۴۰۰۱۲۴۷ محکوم علیه ملزم به حضور در یکی از دفاتر اسناد رسمی و تنظیم سند رسمی پلاک ثبتی ۲۷۹۵ فرعی از ۲۰ اصلی میگون برابر مفاد قرارداد مورخ ۴۶/۳/۱ به نام خواهان ها و نیز پرداخت مبلغ ۱/۴۴۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و نیز حق الوکاله وکیل برابر تعرفه در حق خواهان می باشد.

۱۱۰/۶۱۸۷۳ ت   رئیس شعبه دادگاه عمومی بخش رودبار قصران

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده کلاسه ۹۳۰۰۲۳/۶/ج

به موجب دستور فروش شماره ۹۳۰۰۵۹ مورخ ۹۳/۱/۲۷ صادره در پرونده کلاسه شعبه شش دادگاه عمومی تهران موضوع دعوی علیرضا خسروانی به طرفیت عباس علی نادی نجف ابادی مبنی بر فروش ملک مشاع که حسب دستور دادگاه پلاک ثبتی شماره ۴۸۱۹۳ فرعی از ۲۳۹۵ واقع در بخش ده تهران توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل به مبلغ ۵۵۰۰۰۰۰۰۰ تومان ارزیابی گردیده است: ۱- نام و نام خانوادگی صاحب ملک: عرصه متعلق به اداره اوقاف می باشد و اعیانی مربوط به علیرضا خسروانی و عباس علی نادی نجف ابادی ۲- محل وقوع ملک و توصیف اجمالی و کاربری آن: ملک واقع در صادقیه بلوار شهید کلاب خیابان ۱۶ متری گلریز خیابان چهارم پلاک ۲۰ طبقه اول می باشد که ششدانگ یک دستگاه آپارتمان در طبقه اول به مساحت ۱۹۲/۲۰ متر مربع که مقدار ۴/۶ متر مربع از اعیانی بالکن است و دارای سه اتاق خواب می باشد با قدمت ۳۰ سال و دارای پارکینگ نیز می باشد ۳- مورد مزایده ششدانگ آپارتمان مذکور می باشد که کارشناس رسمی دادگستری ارزش آن را به مبلغ پایه مزایده ۵۵۰۰۰۰۰۰۰ تومان تعیین نموده است مقرر گردید ملک مذکور در تاریخ ۹۳/۷/۸ از ساعت ۱۰ الی ۱۰/۳۰ در واحد مزایده مجتمع قضایی شهید بهشتی واقع در خیابان سپهبد قرنی نبش سمیه از طریق مزایده به فروش برسد مزایده از قیمت پایه شروع و کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید برنده مزایده خواهد بود ده درصد ثمن معامله فی المجلس از برنده مزایده اخذ و خریدار باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ مزایده الباقی مبلغ را به حساب سیبای شماره ۲۱۷۱۲۹۹۰۰۸۰۰۵ به نام سپرده دادگستری نزد بانک ملی شعبه وزارت دادگستری واریز نموده و قبض آن را به این شعبه تسلیم نماید در غیر این صورت ده درصد پرداختی به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد بدیهی است در صورت پرداخت کل ثمن در موعد مقرر وتائید مزایده ملک مذکور به نام خریدار منتقل خواهد شد کسانی که تمایل به شرکت در مزایده و بازدید ملک موصوف را دارند می توانند ۵ روز قبل از مزایده به اجرای احکام این شعبه مراجعه تا مقدمات بازدید آنها فراهم گردد ضمنا هزینه انتقال سند رسمی به عهده خریدار می باشد و این شعبه هیچ تعهدی در خصوص تخلیه و تحویل ملک موصوف ندارد.

۱۱۰/۶۰۹۲۹ ت   اجرای احکام شعبه ششم دادگاه عمومی تهران

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

به موجب پرونده کلاسه اجرایی ۴۸/۱۸۹/۹۳ ج و دادنامه صادره از شعبه ۱۸۹ دادگاه عمومی تهران خواهانها مرضیه و رقیه اکبرپور باروق و خواندگان فاطمه و اصغر و سمیه و راضیه همگی اکبرپور باروق دایر بر فروش پلاک ثبتی ۱۱۵۵/۸ واقع در بخش ۱۰ تهران و تقسیم ثمن حاصله به شرح دادنامه شماره ۴۳۱ مورخ ۹۳/۳/۱۸ صادره از شعبه فوق الذکر پلاک مذکور توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح زیر توصیف و ارزیابی شده است ملک فوق الذکر یک قطعه زمین به مساحت و متراژ ۹۸/۵۰ مترمربع با بنای اعیانی در دو نیم طبقه که طبقات اول و دوم دارای دو اتاق و طبقه سوم یک اتاق کوچک احداث شده است ملک سرویس بهداشتی واقع در حیاط منزل و دارای انشعابات آب و برق منطقه ای گاز شهری و یک خط تلفن دایر بوده و گرمایش از گاز شهری و بخاری و سرمایش کولر آبی و بنای ساختمان از سیمان و قسمت بنا احداثی در پلاک ۱۱۵۵/۸ در حدود ۵۰ سال و کلنگی و قدیمی می باشد و در حال حاضر ملک فوق الذکر به صورت تخلیه و تحویل اصغر اکبرپور می باشد و مقرر است از ساعت ۱۰ الی ۱۱ صبح مورخ ۹۳/۷/۸ در محل اجرای احکام مدنی اتاق مزایده مجتمع قضایی شهید مطهری از طریق مزایده به فروش برسد مزایده از قیمت ۲/۵۶۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل دو میلیارد و پانصد و شصت و یک ریال شروع میشود و به هر شخص حقیقی و حقوقی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد ده درصد وجه مزایده فی المجلس به صورت وجه نقد یا چک بانکی تضمینی از خریدار اخذ و الباقی ظرف یک ماه از خریدار وصول و پس از انجام مراحل قانونی و صدور حکم تملیک مورد مزایده به خریدار منتقل خواهد شد در صورتی که در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده وی پس از کسر هزینه های مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید خواهد شد کلیه هزینه های نقل و انتقال به عهده محکوم علیه است و از محل فروش پرداخت خواهد شد طرفین می توانند ظرف یک هفته از تاریخ مزایده نسبت به نحو مزایده اعتراض نمایند که در این صورت تا رسیدگی به اعتراض از سوی دادگاه مورد مزایده به نام خریدار منتقل نخواهد شد ضمنا طالبین به شرکت در مزایده می توانند ظرف پنج روز قبل از مزایده با اطلاع این اجرا از مال مورد مزایده بازدید نمایند چنانچه روز مزایده مصادف با ایام تعطیل باشد روز بعد مزایده در همان ساعت و مکان برگزار خواهد شد.

۱۱۰/۶۱۳۷۱ ت   دادورز اجرای احکام شعبه ۱۸۹ دادگاه حقوقی تهران

آگهی مزایده اموال منقول پرونده کلاسه ۹۳۰۰۴۲/۱۸/ج

به موجب اجرائیه شماره ۹۳۱۰۴۲۰۲۲۷۸۰۰۰۰۴ مورخ ۹۳/۱/۲۰ صادره از شعبه ۱۸ دادگاه عمومی تهران دعوی خانم منیره اصل هلف علیه شرکت نخبگان آرایش محکوم علیه محکوم به پرداخت مبلغ ۲۳/۲۰۰/۰۰۰ ریال بابت محکوم به در حق محکوم له و مبلغ ۴۰۰/۰۰۰ ریال بابت نیم عشر دولتی در حق دولت می باشد که حسب تقاضای محکوم له اموال ذیل متعلق به محکوم علیه توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل به مبلغ ۱۴/۲۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است ۱- یک دستگاه کپی فکس پاناسونیک مدل KXFLB802 ۲- چهار عدد صندلی اسکلت فلزی مشکی رنگ تک نفره ۳- یک دستگاه کپی فکس رنگی HP مدل MFPM17552 ۴- یک دستگاه کپی فکس رنگی HP مدل ۴۵۸۰ ۵- میز و صندلی گردون مدیریت با میز بغل L رویه (چوبی) ۶- سه عدد فایل چوبی مشکی رنگ چهار کشویی ایستاده ۷- میز کامپیوتر مشکی رنگ شیشه ای جمع کل هفت فقره می باشد که کارشناس رسمی قیمت پایه مزایده اموال موصوف را به مبلغ ۱۴/۲۰۰/۰۰۰ ریال تعیین نموده است مقرر گردید اموال مذکور در تاریخ ۹۳/۷/۸ از ساعت ۱۲/۳۰ الی ۱۳ در نشانی تهران خیابان نواب خیابان کلهر پلاک ۱۹۶ از طریق مزایده به فروش برسد مزایده از قیمت پایه شروع و کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید برنده مزایده خواهد بود ده درصد ثمن معامله فی المجلس از برنده مزایده اخذ و خریدار باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ مزایده الباقی مبلغ را به حساب سیبای شماره ۲۱۷۱۲۹۹۰۰۸۰۰۵ به نام سپرده دادگستری نزد بانک ملی شعبه وزارت دادگستری واریز نموده و قبض آن را به این شعبه تسلیم نماید در غیر این صورت ده درصد پرداختی به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد بدیهی است در صورت پرداخت کل ثمن در موعد مقرر و تائید مزایده اموال مذکور به خریدار تحویل خواهد شد کسانی که تمایل به شرکت در مزایده و بازدید اموال مورد مزایده را دارند می توانند ۵ روز قبل از مزایده به اجرای احکام این شعبه مراجعه تا مقدمات بازدید آنها فراهم گردد.

۱۱۰/۵۹۴۰۵ ت   دادورز شعبه ۱۸ دادگاه عمومی تهران

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۲۰۹۹۸۲۱۳۵۷۰۰۱۸۲۹ شعبه ۱۰۱۰ دادگاه عمومی جزایی مجتمع قضایی ولیعصر تهران دادنامه شماره ۹۳۰۹۹۷۲۱۸۶۰۰۰۰۵۲۷ شاکی آقای محسن حدادی به نشانی ازادی طرشت بلوار صالحی ک گلچین پ ۴ واحد ۳ متهم خانم فاطمه حسین زاده به نشانی مجهول المکان اتهام تحصیل مال از طریق نامشروع گردشکار شاکی شکایتی علیه متهم بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت مقرر دادگاه به تصدی امضاکننده زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح آتی مبادرت به صدور رای می نماید رای دادگاه در خصوص اتهام خانم فاطمه حسین زاده دائر بر تحصیل مال نامشروع یک عدد گوشی موبایل موضوع شکایت آقای محسن حدادی با عنایت به شکایت شاکی پاسخ استعلام واصله از شرکت ایرانسل عدم حضور متهم صدور قرار مجرمیت و کیفرخواست صادره که به تایید نماینده محترم دادستان نیز رسیده است و با توجه به سایر قراین و امارات موجود در پرونده دادگاه بزهکاری متهم موصوف را محرز و مسلم دانسته مستندا به ماده دو قانون تشدید مجازات مرتکبین اختلاس و ارتشاء وکلاهبرداری نامبرده را به تحمل شش ماه حبس تعزیری علاوه بر رد اصل مال محکوم می نامید رای صادره غیابی ظرف مدت ده روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در این شعبه می باشد.

۸۱۳۳۸   رئیس شعبه ۱۰۱۰ دادگاه عمومی جزایی تهران

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۲۰۹۹۸۰۲۹۶۸۰۰۰۴۶ شعبه ۱۱۴۹ دادگاه عمومی جزایی مجتمع قضایی شهید مطهری تهران دادنامه شماره ۹۳۰۹۹۷۰۲۱۴۲۰۰۶۰۱ شاکی آقای محمود سهرابیان آذر دیزج به نشانی تهران خ قزوین خ مهمان نوازان ک ایران عقیده پ ۴ متهم آقای حسن ابوبی به نشانی کرج نرسیده به مهرویلا اولین ورودی م معلم خ انوشیروان شرقی پ ۳۱۸ واحد ۲/ اتهام تهدید رای دادگاه در خصوص اتهام اقای حسن ابوبی فرزند غلامحسین و متواری مبنی بر تهدید جانی نسبت به شاکی اقای محمود سهرابیان اذر در تاریخ ۹۱/۱۲/۲۲ در تهران دادگاه با بررسی اوراق و محتویات پرونده و کیفرخواست صادره از دادسرای ناحیه ۱۸ تهران و مستندات آن که به لحاظ عدم حضور متهم در وقت معین ۹۳/۶/۵ در دادگاه با وجود ابلاغ وقت از طریق نشر آگهی به وی مصون از تعرض مانده و ایراد و دفاعی ننموده و بقاء به شکایت شاکی و اظهارات نماینده دادستان در دادگاه و سایر قراین و امارات موجود در پرونده انتساب بزه موصوف را به متهم مذکور محرز دانسته و در اجرای ماده ۱۸۱ از قانون ایین دادرسی کیفری و مستندا به ماده ۶۶۹ از قانون مجازات اسلامی ورعایت بند دو از ماده ۳ از قانون نحوه وصول برخی از درامدهای دولت به تحمل چهارماه حبس محکوم می نماید رای صادره غیابی محسوب و ظرف ۱۰روز از تاریخ ابلاغ واقعی قابل واخواهی در این دادگاه و سپس ظرف بیست روز قابل تجدیدنظر در دادگاه های تجدیدنظر استان تهران می باشد.

۸۱۳۴۰   دادرس شعبه ۱۱۴۹ دادگاه عمومی جزایی تهران

آگهی تعیین داور

خواهان محمد علی کامکار و بهنوش رحیمی دادخواستی به طرفیت خوانده فرانک مولااطلب به خواسته صدور حکم طلاق به درخواست زوج تقدیم دادگاه های عمومی شهرستان تهران نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۲۶۵ دادگاه مجتمع قضایی خانواده دو ونک تهران واقع در تهران میدان ونک مجتمع قضایی خانواده دو ارجاع و به کلاسه ۹۱۰۹۹۸۰۲۱۶۵۰۱۲۷۹ ثبت گردیده به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده بیست روز پس از نشر آگهی به دفتر شعبه ۲۶۵ دادگاه خانواده یک فرد مسلمان درجه یک به عنوان داور با در دست داشتن شناسنامه به دادگاه معرفی فرمائید.

۱۱۰/۵۷۷۳۹ ت   رئیس شعبه ۲۶۵ دادگاه خانواده مجتمع قضایی خانواده دو تهران

آگهی مزایده دستور فروش ملک موروثی پلاک ثبتی شماره ۱۹۰۲ فرعی از ۴۷۳۱ اصلی مفروزی از اصلی مرقوم واقع در بخش شش تهران

در اجرای مفاد دادنامه اصداری ۰۰۸۴۰ مورخه ۹۳/۳/۳ له خانمها نرگس و فاطمه هر دو شهرت صفائی و خانمها مریم و مهسا و محدثه همگی شهرت سلیمی و آقای حسنعلی سلیمی با وکالت رسول سلیمی دوست به طرفیت خوانده ناصر صفائی دستور تقسیم فروش ماترک و تقسیم ثمن آن بین وراث برابر گواهی انحصار وراثت به میزان سهام در مالکیت مورد جهت تعیین قیمت پایه مزایده به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع که کارشناس منتخب پس از بازدید از محل و بررسی شرایط و موقعیت پلاک ثبتی شماره ۱۹۰۲ فرعی از ۴۷۳۱ اصلی مفروزی از اصلی واقع در بخش شش تهران نظریه خود را به شرح ذیل اعلام داشته است آدرس ملک: دارای آباد خ اکبر مشهدی نبش حلیلی پلاکهای ۲۳۲ و ۲۳۴ و ۲۳۶ مشخصات محل مورد کارشناسی ملک مورد ارزیابی ششدانگ یک باب طلقه به پلاک ۱۹۰۲ فرعی از ۴۷۳۱ اصلی مفروزی از اصلی مرقوم بخش شش تهران به مساحت ۸۱/۲ متر مربع که به نام عبداله صفائی ثبت سند شده است در زمان بازدید ملک دارای دو طبقه و نیم به صورت انباری و با کاربری مسکونی بوده که دارای درب ورودی از سمت شمالی ملک می باشند ملک جنوبی و به صورت قدیمی بوده که در طبقه همکف آن و در دو طرف ورودی ملک دو باب مغازه موجود است که در حال حاضر مجموع دارای مساحتی حدود ۳۸ متر مربع می باشند مغازه ها دارای بر سه متری و دارای برق می باشند نظریه: با توجه به مراتب اعلام شده بالا و با عنایت به موقعیت محل و مشخصات املاک و کاربری ها و مساحت های یاد شده و با توجه به زمان بازدید ملک و با عنایت به دیگر عوامل موثر در قیمت گذاری نظریه کارشناسی را بدین صورت به سمع و نظر می رسانیم ارزش ششدانگ عرصه و اعیانی کل و عرصه و منافع تجاری دو باب مغازه دارای ابعاد با توجه به موقعیت آن و مساحت مندرج در متن گزارش برابر ۲۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل دو میلیارد و صد میلیون تومان براورد می گردد. لذا ملک فوق با توجه به شرایط و جمیع جهات به قیمت پایه مزایده به مبلغ ۲۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال براورد می گردد مقرر است ملک فوق از طریق مزایده در مورخ ۹۳/۷/۸ از ساعت ۹ الی ۹/۳۰ صبح در دفتر اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی بعثت به ادرس ضلع شمالی ترمینال جنوب طبقه اول برگزار می گردد مزایده رأس ساعت شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته خواهد شد برنده مزایده می بایست ده درصد قیمت پیشنهادی خود را نقدا و فی المجلس حاضر و در صورت برنده شدن ظرف مهلت یک ماه از تاریخ برگزاری مابقی ثمن مزایده را حاضر نمایند والا ده درصد اولیه بعد از کسر هزینه های اجرای به نفع صندوق دولت ضبط مزایده تجدید خواهد شد.

۱۱۰/۶۱۶۶۴ ت   دادورز اجرای احکام شعبه ۱۸۱ دادگاه عمومی حقوقی تهران

آگهی حصر وراثت

خانم محبوبه زارعی ایلخواره به شماره شناسنامه ۸۱۵ به شرح دادخواست تقدیمی به کلاسه ۹۳۰۳۰۸/۸/۹۳ از این شعبه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان سیروس یادیا به شماره شناسنامه ۱۳۶۱ در تاریخ ۹۳/۱۱/۱۷ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: ۱- امین یادیا به ش ش ۲۸۳۷۰ ت ت ۱۳۶۵ صادره از تهران پسر متوفی ۲- امیر یادیا به ش ش ۱۴۴۸ ت ت ۱۳۶۱ صادره از تبریز دختر متوفی ۳- معصومه یادیا به ش ش ۵۵۱۳ ت ت ۱۳۵۹ صادره از تهران دختر متوفی ۴- روزان یادیا به ش ش ۱۸۸۳ ت ت ۱۳۶۴ صادره از تهران دختر متوفی ۵- سارا یادیا به ش ش ۰۰۱۲۸۵۵۴۸۰ ت ت ۱۳۶۹ صادره از تهران دختر متوفی ۶- محبوبه زارعی ایلخواره به ش ش ۸۱۵ ت ت ۱۳۳۴ صادره از تبریز همسر متوفی. اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک ماه تقدیم دارد والا گواهی مربوطه صادر خواهد شد.

۱۱۰/۶۴۸۱۴ ت   رئیس شعبه ۸ شورای حل اختلاف مجتمع شماره یک تهران

آگهی حصر وراثت

آقای مجتبی حلوائی به شماره شناسنامه ۲۸۳۴۴ به شرح دادخواست تقدیمی به کلاسه ۹۳/۱۹۷۵ از این شعبه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان علیرضا حلوائی به شماره شناسنامه ۱۹ در تاریخ ۹۳/۴/۱۱ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: ۱- قربت حلوائی به ش ش ۹ ت ت ۱۳۰۷/۲/۴ صادره از شهرری پدر متوفی ۲- محبوبه فرهانی به ش ش ۴۱۶ ت ت ۳۶/۷/۸ صادره از شهرری ۳- مجتبی حلوائی به ش ش ۲۸۳۴۴ صادره از شهرری پسر متوفی ۴- مرتضی حلوائی به ش ش ۱۹۹۹ ت ت ۵۸/۱/۶ صادره از شهرری پسر متوفی ۵- مهدیه حلوائی به ش ش ۱۲۵ ت ت ۶۲/۲/۲۰ صادره از شهرری دختر متوفی ۶- محسن حلوائی به ش ش ۰۴۸۰۲۵۳۵۱۱ ت ت ۶۹/۹/۱۲ صادره از شهرری پسر متوفی ۷- مصطفی حلوائی به ش ش ۹۹۳ ت ت ۶۵/۱۰/۲ صادره از شهرری پسر متوفی اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک ماه تقدیم دارد والا گواهی مربوطه صادر خواهد شد.

۱۱۰/۶۴۳۴۴ ت   رئیس شعبه اول شورای حل اختلاف تهران

آگهی ابلاغ وقت دادرسی و دادخواست و ضمائم به

کلاسه پرونده ۹۳۴/۱۰۰۴/۲ وقت رسیدگی چهارشنبه ۹۳/۷/۳۰ ساعت ۱۶/۳۰ خواهان محمدرضا حنفانی خوانده عبدالرضا عباسی خواسته مطالبه وجه خواهان دادخواستی تسلیم شورای حل اختلاف نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۱۰۰۴ ارجاع گردیده و وقت رسیدگی تعیین شده به علت مجهول المکان بودن خوانده به درخواست خواهان و دستور دادگاه و به تجویز ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده از تاریخ نشر آخرین آگهی ظرف یک ماه به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت نماید و در وقت مقرر بالا جهت رسیدگی حضور بهمرساند چنانچه بعدا ابلاغی به وسیله آگهی لازم شود فقط یک نوبت منتشر و مدت آن ده روز خواهد بود.

۱۱۰/۶۱۵۲۷ ت   مدیر دفتر شعبه ۱۰۰۴ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۲۱ تهران

آگهی مزایده

به موجب دستور فروش ضبط وثیقه مورخ ۹۲/۱۲/۱۸ معاون محترم دادستان و سرپرست دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۱۲ تهران مربوط به وثیقه کنار آقای علی اخوان خداشهری و حسب تقاضای وکیل محکوم له یک واحد آپارتمان به شماره پلاک ثبتی ۲۷۰۳۶ فرعی از ۱۴ اصلی واقع در بخش یازده تهران به نشانی تهران بلوار مرزداران خیابان ناهید جنوبی کوچه شاهین غربی پلاک ۹ طبقه اول واحد ۲ و توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل تحدید و توصیف و ارزیابی گردیده است مشخصات ثبتی و ظاهری: پلاک ثبتی مذکور مربوط به یک واحد آپارتمان به مساحت ۹۳/۹۸ متر مربع در قطعه تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۲۷۵۶ قطعه دو که در سمت شرقی طبقه اول که دو متر و چهل سی متر مربع آن بالکن است به انضمام انباری قطعه دو به مساحت چهار متر و بیست و پنج دسی متر مربع واقع در زیرزمین اول به انضمام پارکینگ قطعه پنج به مساحت یازده متر مربع واقع در زیرزمین با قدرالسهم از عرصه وسایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن. آپارتمان با قدمت حدود چهار سال شامل پنج طبقه دو واحدی ودو زیرزمین واقع در شمال کوچه که ملک مورد نظر در طبقه اول شرقی واقع شده است دارای پارکینگ و انباری شامل حال و پذیرایی با کف سنگ و دیوارهای گچ کاری و سقف و گچ کاری و نقاشی شده دو اتاق خواب سرویس بهداشتی ایرانی و فرنگی آشپزخانه اپن با دیوار سرامیک و کابینت ام دی اف گرمایش شوفاژ سیستم سرمایش کولر آبی نمای جنوبی کوچه سنگ کف راه پله سنگ کاری شده و دیوارهای راه پله تا ارتفاع ۱/۵ متر سنگ کاری شده دارای آسانسور و پنجره های آلومینیوم کف پارکینگ سنگ کاری و دیوارها تا حدود دو متر سنگ کاری شده و اسکلت بتنی با سقف تیرچه بلوک می باشد نظریه کارشناسی: با عنایت به موارد موصوف و بازدید به عمل آمده و در نظر گرفتن کلیه عوامل موثر در ارزیابی مجموع ارزش ششدانگ آپارتمان فوق الذکر مشروط بر فقدان معارض و هرگونه دیون احتمالی یا منع جهت انتقال رسمی به تقویم روز با جمیع امکانات و متعلقات و امتیازات مربوطه مانند خط تلفن و... به مبلغ ۴/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل چهارصد و نود میلیون تومان اعلام می گردد. زمان برگزاری مزایده: مقرر گردیده روز یکشنبه مورخ ۹۳/۷/۶ از ساعت ۱۰ الغایت ۱۱ صبح از طریق مزایده در نشانی تهران خیابان قیاس بخش دادسرای ناحیه ۱۲ تهران طبقه همکف شعبه اول اجرای احکام به فروش برسد مزایده حضوری و قیمت پایه از مبلغ کارشناسی به میزان ۴/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به فردی که بالاترین مبلغ را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد ده درصد ثمن معامله فی المجلس از برنده مزایده اخذ و خریدار مکلف خواهد بود مابقی را حداکثر ظرف یک ماه به صندوق دادگستری تودیع و قبض مربوطه را تسلیم اجرای احکام نماید در غیر این صورت ده درصد دریافتی به نفع دولت ضبط مزایده تجدید خواهد شد بدیهی است در صورت پرداخت کل ثمن در موعد مقرر وعدم اعتراض به مزایده و صدور دستور تنفیذ از دادگاه صادر کننده حکم سند مالکیت پس از طی تشریفات قانونی که توسط خریدار انجام می گیرد تقاضا حسابهای لازم جهت انتقال سند به نام برنده مزایده منتقل خواهد شد در صورتی که افراد مایل به بازدید از ملک باشند پنج روز قبل از مزایده می توانند در اجرای احکام حاضر تا ترتیب بازدید آنان از محل فراهم می گردد ضمنا اجرای احکام در خصوص تخلیه و تحویل ملک به خریدار هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.

۱۱۰/۵۹۶۴۴ ت   مدیر دفتر شعبه اول اجرای احکام کیفری دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۱۲ تهران

آگهی مزایده

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۹۲۰۳۷۲/۱۲۷ ج موضوع اجرائیه صادره از شعبه ۱۲۷ دادگاه عمومی حقوقی تهران له ۱- عزیزه نوتونی ۲- اعظم السادات ناصری نیا و علیه آقایان بهروز و رضا سلاروند مبنی بر محکومیت به پرداخت مبلغ ۱/۳۱۶/۲۴۱/۹۰۷ ریال بابت اصل خواسته در حق محکوم له و پرداخت مبلغ ۶۲/۱۴۲/۶۹۵ ریال بابت نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت با توجه به عجز محکوم علیه از پرداخت محکوم به و پس ازمعرفی اموال به شرح زیر از سوی محکوم له اموال توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل ارزیابی و توصیف اجمالی گردیده و مصون از اعتراض مانده است لذا مقرر گردید اموال موصوف در روز دوشنبه مورخ ۹۳/۷/۷ از ساعت ۱۰ الی ۱۱ در دفتر شعبه ۱۲۷ دادگاه عمومی تهران به آدرس تهرانپارس تقاطع اتوبان رسالت و باقری مجتمع قضایی شهید باهنر از طریق مزایده به فروش برسد قیمت اموال از پایه بهای ارزیابی شده شروع و به شخص حقیقی یا حقوقی که بالاترین مبلغ را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد ده درصد مبلغ پیشنهادی نقدا و فی المجلس از برنده مزایده اخذ و الباقی ظرف یک ماه از تاریخ برگزاری مزایده باید در صندوق دادگستری تودیع گردد پس از انجام مراحل قانونی و صدور حکم تملیک مورد مزایده به نام خریدار منتقل خواهد شد در صورتی که در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده وی پس از کسر هزینه های اجرایی به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد کلیه هزینه های نقل و انتقال به عهده محکوم علیه است و از محل فروش پرداخت خواهد شد ضمنا طالبین در صورت تمایل می توانند پنج روز قبل از جلسه مزایده با ارائه کارت شناسایی معتبر به این اجرا مراجعه تا ترتیب بازدید آنان از مورد مزایده داده شود نظر کارشناسی به شرح ذیل است مورد مزایده ۶۲۶ سهم از ۳۰/۰۰۰ سهم از ۶۰/۰۰۰ سهم پلاک ۸۸/۱۳۸۶۹ و ۶۲۶ سهم از ۳۰۰۰۰ سهم از ۶۰۰۰۰ سهم دیگر پلاک ۸۸/۱۳۸۶۹ واقع در نشانی تهرانپارس فلکه سوم نبش خ ۱۹۸ غربی پلاک ۵ می باشد که شامل ساختمانی با قدمت حدود ۴۰ سال شمالی که اعیانی آن با نمای سیمانی و سقف شیروانی مشتمل بر زیرزمین به مساحت تقریبی ۳۴ متر مربع همکف به مساحت تقریبی ۲۵۰ متر مربع شامل هال و ۴ اتاق طبقه اول به مساحت تقریبی ۱۸۵ متر مربع شامل هال و ۴ اتاق به صورت مکمل طبقه همکف و فضای نورگیر است در ضلع جنوب غربی حیاط چهار دستگاه سرویس در فضای سرپوشیده می باشد عرصه ملک به مساحت ۵۵۹/۱۸ متر مربع است که تا زمان بازدید خالی از سکنه و تخلیه می باشد قیمت پایه مزایده ۱/۲۷۸/۴۰۲/۶۰۲ ریال براورد و اعلام می گردد.

۱۱۰/۵۸۳۳۵ ت   دادورز اجرای احکام شعبه ۱۲۷ دادگاه عمومی تهران

آگهی ابلاغ وقت دادرسی و دادخواست و ضمائم به

کلاسه پرونده ۹۳۳/۱۰۰۴/۹۳ وقت رسیدگی چهارشنبه ۹۳/۷/۳۰ ساعت ۱۶/۰۰ خواهان محمدرضا حنفانی خوانده عبدالرضا عباسی خواسته مطالبه وجه خواهان دادخواستی تسلیم شورای حل اختلاف نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۱۰۰۴ ارجاع گردیده و وقت رسیدگی تعیین شده به علت مجهول المکان بودن خوانده به درخواست خواهان و دستور دادگاه و به تجویز ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده از تاریخ نشر آخرین آگهی ظرف یک ماه به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت نماید و در وقت مقرر بالا جهت رسیدگی حضور بهمرساند چنانچه بعدا ابلاغی به وسیله آگهی لازم شود فقط یک نوبت منتشر و مدت آن ده روز خواهد بود.

۱۱۰/۶۱۵۲۱ ت   مدیر دفتر شعبه ۱۰۰۴ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۲۱ تهران

آگهی

خواهان زینب حسن قشمی دادخواستی به طرفیت خوانده سهیلا حسینی قشمی به خواسته الزام به تنظیم سند رسمی ملک تقدیم دادگاه های عمومی شهرستان رودبار قصران نموده که جهت رسیدگی به شعبه دادگاه عمومی بخش رودبار قصران واقع در رودبار قصران ارجاع و به کلاسه ۹۲۰۹۹۸۲۹۹۳۴۰۰۰۹۸۰ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن ۹۳/۸/۱۷ و ساعت ۹ تعیین شده است به علت مجهول المکان بودن خوانده سهیلا حسینی قشمی و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد.

۱۱۰/۶۱۲۷۳ ت   مدیر دفتر شعبه اول دادگاه عمومی بخش رودبار قصران

آگهی ابلاغ دادخواست تجدیدنظر و ضمائم به آقای محمد سعید شیوابور

کلاسه پرونده ۹۲۰۰۲۰/۸۶ تجدیدنظر خواه: سید عباس ربیور تجدیدنظر خواه با تقدیم دادخواستی از دادنامه شماره ۹۳۰۲۴۰ صادره در پرونده کلاسه ۹۲۰۰۲۰/۸۶ شعبه ۸۶ دادگاه عمومی تهران مستقر در مجتمع قضایی شهید صدر تجدیدنظرخواهی نموده بدینوسیله با نشر یک نوبت آگهی در جراید کثیرالانتشار به لحاظ مجهول المکان بودن به تجدیدنظر خوانده ابلاغ می شود ظرف مدت ده روز از تاریخ آگهی جهت دریافت نسخه ثانی دادخواست تقدیمی و ضمائم و ارائه پاسخ کتبی آن در دفتر این دادگاه حضور بهمرسانند در غیر این صورت طبق مقررات اقدام قانونی معمول خواهد شد.

۱۱۰/۶۱۰۸۹ ت   مدیر دفتر شعبه ۸۶ دادگاه عمومی تهران

آگهی

خواهان محمدرضا سلیمان پور اهری و لیلا دلفی دادخواستی به طرفیت خوانده امیر انوش و شهنام نظری به خواسته مطالبه طلب و افزایش خواسته به مبلغ ۱۱۵۰۰۰۰۰۰ ریال تقدیم دادگاه های عمومی شهرستان تهران نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۱۴ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران واقع در تهران ابتدای خیابان سپهبد قرنی مجتمع قضایی شهید بهشتی ارجاع و به کلاسه ۹۳۰۹۹۸۰۲۲۷۴۰۰۰۰۷۸ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن ۹۳/۷/۲۷ و ساعت ۱۰ تعیین شده است به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد.

۱۱۰/۶۲۰۴۷ ت   مدیر دفتر دادگاه حقوقی شعبه ۱۴ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران

آگهی ابلاغ وقت دادرسی

مورخ ۹۳/۸/۶ ساعت ۱۰ صبح پرونده کلاسه ۹۴۱۰۰۰ و ۹۴۱۰۷۸ خواهانها آقای قاسمعلی جعفری بدرآبادی و آقای علی نفیسی خواندگان ۱- فرامرز اعتصامی (معروف به امیرعلی) ۲- عادله جبلی چینیان مقدم ۳- خسرو و شادان و شیرین جبلی ۴- فرامرز کلهرپور ۵- محمدعلی - حسین - سیامک - حسن - فاطمه - سکینه - قمر همگی لقفی ۶- هاشم - بانو افخم - پوراندخت - پروانه - پرنوش - سکینه - خدیجه همگی کاردوش خواسته اعتراض ثالث از دادنامه شماره ۳۳۲۷ مورخ ۷۹/۱۰/۴ صادره از شعبه ۲۶ دادگاه تجدیدنظر استان تهران حسب دستور مورخ ۹۳/۶/۳ این دادگاه مبنی بر دستور موقت رسیدگی به تاریخ ۹۳/۸/۶ ساعت ۱۰ صبح جهت اخذ توضیح از طرفین به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی به دلیل مجهول المکان بودن خواندگان بدینوسیله مراتب وقت دادرسی جهت ابلاغ به نامبردگان طی یک نوبت در جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد.

۱۱۰/۶۲۷۱۹ ت   مدیر شعبه ۲۶ دادگاه تجدیدنظر استان تهران

آگهی مزایده دستور فروش ملک موروثی پلاک ثبتی شماره ۲۰۸۳ واقع در بخش پنج تهران

در اجرای مفاد دادنامه اصداری ۰۰۸۴۰ مورخه ۹۳/۳/۳ له خانمها نرگس و فاطمه هر دو شهرت صفائی و خانمها مریم و مهسا و محدثه همگی شهرت سلیمی و آقای حسنعلی سلیمی با وکالت رسول سلیمی دوست به طرفیت خوانده ناصر صفائی دستور تقسیم فروش ماترک و تقسیم ثمن آن مابین وراث برابر گواهی انحصار وراثت به میزان سهم در مالکیت مورد جهت تعیین قیمت پایه مزایده به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع که کارشناس منتخب پس از بازدید از محل و بررسی شرایط و موقعیت پلاک ثبتی شماره ۲۰۸۳ واقع در بخش پنج تهران نظریه خود را به شرح ذیل اعلام داشته است آدرس ملک خ وحدت اسلامی خ فروش مهدیخانی خ لشگری نبش حسنی پلاک ۵۸ مشخصات محل مورد کارشناسی: ملک مورد ارزیابی سرقفلی ششدانگ یک باب مغازه به پلاک ۲۰۸۳ بخش پنج تهران به مساحت ۱۵ متر مربع که به نام عبداله صفائی می باشد در زمان بازدید مغازه بسته بود ولیکن مشهود است که بر مغازه حدود ۳/۳۵ متر و قدیمی می باشد نظریه با توجه به مراتب اعلام شده بالا و با عنایت به موقعیت محل و مشخصات املاک و کاربری ها و مساحت های یاد شده و با توجه به زمان بازدید ملک و با عنایت به دیگر عوامل موثر در قیمت گذاری نظریه کارشناسی را بدین صورت به سمع و نظر می رسانیم ارزش ششدانگ منافع تجاری یک باب مغازه وحدت اسلامی با توجه به موقعیت آن و مساحت مندرج در متن گزارش برابر ۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل هشتاد میلیون تومان براورد می گردد لذا ملک فوق با توجه به شرایط و جمیع جهات به قیمت پایه مزایده به مبلغ ۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال براورد می گردد مقرر است ملک فوق از طریق مزایده در مورخ ۹۳/۷/۸ ساعت ۹/۳۰ الی ۱۰ صبح در دفتر اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی بعثت به ادرس ضلع شمالی ترمینال جنوب طبقه اول برگزار می گردد مزایده رأس ساعت شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته خواهد شد برنده مزایده می بایست ده درصد قیمت پیشنهادی خود را نقدا و فی المجلس حاضر و در صورت برنده شدن ظرف مهلت یک ماه از تاریخ برگزاری مابقی ثمن مزایده را حاضر نمایند والا ده درصد اولیه بعد از کسر هزینه های اجرای به نفع صندوق دولت ضبط مزایده تجدید خواهد شد.

۱۱۰/۶۱۶۶۸ ت   دادورز اجرای احکام شعبه ۱۸۱ دادگاه عمومی حقوقی تهران