اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک پردیس تهران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

## آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۳۶۰۳۰۱۰۸۱۰۰۱۴۷۵ مورخه ۹۳/۳/۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پردیس تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدعلی زارعی فرزند رمضانعلی به شماره شناسنامه ۱۶۷۹ صادره از کبودر آهنگ در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا گردیده به مساحت ۱۰۰/۹۶ متر مربع در قسمتی از پلاک ۹۲ فرعی از ۸ اصلی واقع در پردیس بومهن خیابان انقلاب اسلامی نبش بن بست میلاد پلاک ۱۰۸ خریداری از مالک رسمی آقای فرامرز حسینی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۳/۸/۱۵ شنبه تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۳/۸/۳۰ یکشنبه

**۷۹۱۱۴ م الف رئیس ثبت اسناد و املاک**

---

## دادنامه

پرونده شماره ۱۲۵۲/۲۵۲/۹۲ خواهان آقای مصطفی هداوند فرزند خلیل اله با وکالت خانم هاجر یوسفی/ خواندگان ۱- آقای خداداد لک ۲- شرکت پترو صنعت رام فتر/ خواسته مطالبه وجه سه فقره سفته به شماره های ۴۶۴-۷۸۰-۸۹۷۷۱-۸۹۷۷۲ جمعا به مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال همگی به تاریخ ۹۲/۱۰/۱۹ گردشکار- خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خواندگان بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این حوزه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی به تاریخ ۹۳/۴/۱۴ در وقت فوق العاده حوزه ۲۵۲ شورای حل اختلاف شماره ۶ به تصدی امضا کننده ذیل تشکیل شده و پرونده کلاسه ۱۲۵۲/۲۵۲/۹۲ تحت نظر قرار دارد قاضی شورا با توجه به محتویات پرونده و عدم حصول سازش بین طرفین علی رغم سعی اعضای حوزه با استعانت از خداوند متعال و وجدان و ملاحظه نظریه مشورتی اعضاء شورا در صورتجلسه مورخ ۹۳/۶/۱۳ با اعلام ختم رسیدگی به شرح ذیل مبادرت به انشاء رای می نماید: رای قاضی شورا در پرونده کلاسه فوق در خصوص دادخواست آقای مصطفی هداوند فرزند خلیل اله با وکالت خانم هاجر یوسفی به طرفیت خواندگان ۱- آقای خداداد لک ۲- شرکت پترو صنعت رام فتر به خواسته مطالبه وجه سه فقره سفته به شماره های ۴۶۴-۷۸۰-۸۹۷۷۱-۸۹۷۷۲ جمعا به مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال همگی به تاریخ ۹۲/۱۰/۱۹ جمعا به مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال با توجه به مفاد دادخواست تقدیمی تصاویر مصدق سفته ها و صورتجلسه مورخ ۹۳/۴/۱۴ اعضاء حوزه ۲۵۲ شورا مبنی بر ملاحظه اصول اسناد مزبور در ید خواهان و مفاد نظریه مشورتی فوق نظر به اینکه بقاء اصول و مستندات پیوست دادخواست به ویژه سفته های موصوف که در ید خواهان است دلالت بر بقاء دین و اشتغال ذمه خوانده ردیف نخست و استحقاق مطالبه مبلغ خواسته توسط خواهان را داشته و با توجه به اینکه خوانده ردیف نخست علی رغم ابلاغ قانونی اخطاریه در جلسه رسیدگی حاضر نشده و لایحه ای ارسال نکرده و وکیل معرفی ننموده بنابراین در قبال دعوی مطروح دفاع و دلیلی که حاکی از پرداخت مبلغ مذکور و برائت ذمه ایشان باشد ارائه ننموده و نسبت به اصالت سند ایراد و تکذیبی نکرده و مستندات خواهان مصون از ایراد باقی مانده و نظر به اینکه کلیه سفته ها به حواله کرد خواهان می باشد و با امعان نظر به اینکه تمامی سفته های شرایط قانونی سفته را دارا هستند لذا قاضی شورا با عنایت به مراتب فوق الذکر دعوی خواهان را وارد و مقرون به واقع تشخیص داده و با استناد به مقررات مواد ۱۹۸ از قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی انقلاب در امور مدنی و مواد ۲۴۹ و ۳۰۷ و ۳۰۸ و ۳۰۹ قانون تجارت ضمن استصحاب بقای دین و احراز اشتغال ذمه خوانده ردیف نخست و صحت دعوی و پذیرش آن حکم به محکومیت خوانده ردیف نخست به پرداخت مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته در حق خواهان صادر و اعلام می نماید در خصوص خوانده ردیف دوم نظر به اینکه وکیل خواهان طی لایحه مورخ ۹۳/۴/۱۱ دعوی خویش را نسبت به خوانده ردیف دوم قبل از اعلام ختم دادرسی مسترد نموده لذا با استناد به بند ب ماده ۱۰۷ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی قرار رد دعوی خواهان نسبت به خوانده ردیف دوم صادر و اعلام می نماید رای صادره وفق مواد ۲۸ و ۴۱ قانون شوراهای حل اختلاف مصوب ۱۳۸۷ غیابی و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی از جانب خوانده ردیف نخست و رسیدگی در همین شورا است و پس از آن ظرف بیست روز قابل تجدیدنظر در دادگاه عمومی حقوقی تهران می باشد.

**قاضی شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۶ ۱۱۰/۵۹۵۴۴**

---

## دادنامه

پرونده کلاسه ۹۳۰۹۹۸۲۱۹۶۴۳۰۱۰۶۵ شعبه ۱۰۳۰ دادگاه عمومی جزایی تهران دادنامه شماره ۹۳۰۹۹۷۲۱۹۰۵۰۰۹۸۶ شکات: ۱- آقای سام سیاوش به نشانی تهران- خ شیخ بهایی خ وحدت پ ۴۹۹ ط اول ۲- آقای علیرضا رمضانی با وکالت خانم آیهه حسن وکیلی به نشانی تهران- خ آیت اله کاشانی- خ کیهان- کیهان هفتم- پلاک ۲۱ واحد ۴/ متهم آقای جواد پیرزاده به نشانی مجهول المکان/ اتهام کلاهبرداری: گردشکار: دادگاه با التفات به جمیع محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح ذیل مبادرت به صدور رای می نماید: رای دادگاه در خصوص اتهام آقای جواد پیرزاده فرزند غلام فاقد مشخصات بیشتر آزاد به لحاظ مجهول المکان بودن دایر بر کلاهبرداری به مبلغ ۴۰۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال از شاکی ردیف ۱ و مبلغ ۹۱۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال از شاکی ردیف ۲ موضوع شکایت آقایان سام سیاوش و سید منصور کیانی هرچگانی دادگاه با عنایت به محتویات پرونده شکایت بی شبهه شاکیان خصوصی مستندات ابرازی از ناحیه شکات از جمله وصول چکهای متعدد از سوی متهم جوابیه استعلام بانک محال علیه مودای اظهارات مطلعین در دادسرا همچنین اظهارات آقای علیرضا رمضانی با این بیان که متهم برادرزن وی می باشد و از اوراق وی بدون اطلاع استفاده کرده است و فرار مجرمیت و مفاد کیفرخواست صادره از دادسرای ناحیه ۳ تهران صرفنظر از عدم حضور متهم در جلسه دادرسی جهت دفاع از اتهامات منتسبه علیرغم احضار با وصف ابلاغ قانونی از طریق نشر آگهی و انتشار در جراید کثیرالانتشار عدم اعزام وکیل دادگستری و عدم ارسال لایحه دفاعیه و معاذیر قانونی به جلسه دادرسی و سایر قرائن و امارات موجود در پرونده بزهکاری نامبرده را محرز و مسلم است علیهذا با استناد به ماده ۱ قانون تشدید مجازات مرتکبین ارتشاء اختلاس و کلاهبرداری متهم موصوف را به تحمل ۴ سال حبس و رد مبالغ مذکور در حق شکات و به همین میزان جزای نقدی در حق صندوق دولت محکوم و اعلام می دارد رای صادره غیابی و ظرف مدت ده روز پس از ابلاغ قابل رسیدگی واخواهی در این دادگاه و سپس در فرجه قانونی قابل تجدیدنظر در محاکم تجدیدنظر استان تهران خواهد بود.

**رئیس شعبه ۱۰۳۰ دادگاه عمومی تهران ۱۱۰/۵۹۷۷۰**

---

## دادنامه

خواهان: ۱- آقای سعید رسائی با وکالت مینو شهیدی به نشانی تهران- کریم خان زند- ابتدای خیابان حافظ کوچه ولدی پ ۱۲ واحد ۲ ۲- آقای سعید رسائی با وکالت مینو شهیدی به نشانی تهران کریم خان زند ابتدای خیابان حافظ کوچه ولدی پ ۱۲ واحد ۲ خواندگان ۱- خانم فرزانه منصوری با وکالت آقای عباس پاکزاد به نشانی میدان جهاد- خیابان دکتر فاطمی جنب بیمارستان سجاد ساختمان ۳۷ طبقه ۷ شماره ۲۱ ۲- آقای نعیم اخلاقی ۳- آقای محرم علیزاده همگی به نشانی مجهول المکان ۴- آقای دلاور با وکالت آقای منصور ده نمکی به نشانی یوسف آباد- کوچه دوم- پلاک ۱۶ طبقه ۲ واحد ۴ ۵- خانم شهرزاد منصوری ۶- خانم لیلا الگسانذر منصوری ۷- خانم دولین گ بیکر با وکالت آقای عباس پاکزاد به نشانی میدان جهاد- خیابان دکتر فاطمی- جنب بیمارستان سجاد- ساختمان ۳۷ طبقه ۷ شماره ۲۱/ خواسته ها ۱- ابطال سند رسمی (موضوع سند ملک است) ۲- الزام به تنظیم سند رسمی ملک ۳- جلب ثالث/ رای دادگاه در خصوص دادخواست آقای سعید رسائی فرزند حسن با وکالت خانم مینو شهیدی به طرفیت آقایان ۱- محرم علیزاده ۲- نعیم اخلاقی ۳- علی دلاور (زارعی سابق) ۴- فرزانه منصوری به خواسته: ۱- ابطال سند رسمی شماره ۶۴۷۶۴ مورخ ۱۳۸۹/۱۰/۲۳ تنظیمی در دفتر اسناد رسمی ۱۹۰ تهران مقوم به پنجاه و یک میلیون ریال ۲- الزام به تنظیم سند رسمی مشاعی نسبت به ۱۲۸۰ متر مربع از رقبه پلاک ثبتی ۱۵۵۰ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در قریه حصارک مقوم به ده میلیون ریال به انضمام هزینه و خسارات دادرسی و حق الوکاله وکیل و هم چنین در خصوص دادخواست جلب ثالث آقای سعید رسائی فرزند حسن با وکالت خانم مینو شهیدی به طرفیت خانم ها ۱- لیلا الگسانذر منصوری ۲- شهرزاد منصوری ۳- دولین گ بیکر به خواسته جلب ثالث در پرونده کلاسه ۹۲۰۹۹۸۲۹۸۸۱۰۰۹۲۸ بایگانی ۹۲۰۹۵۹ به خواسته ابطال سند رسمی شماره ۶۴۷۶۴ مورخ ۸۹/۱۰/۲۳ تنظیمی در دفتر اسناد رسمی شماره ۱۹۰ تهران و الزام به تنظیم سند رسمی مشاعی نسبت به ۱۲۸۰ متر مربع از رقبه پلاک ثبتی ۱۵۵۰ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در قریه حصارک به انضمام هزینه و خسارات دادرسی و حق الوکاله وکیل بدین شرح مختصر که در دعوی اصلی وکیل خواهان اظهار داشت پرونده ای به کلاسه ۹۱۰۹۹۸۲۹۸۸۱۰۰۷۶۵ به خواسته ابطال اسناد رسمی تنظیمی مبتنی بر وکالتنامه منفسخ شده در شعبه اول دادگاه حقوقی بهارستان مطرح رسیدگی بوده و النهایه منتج به صدور دادنامه شماره ۰۰۲۰۲ مورخ ۹۲/۰۳/۳۰ گردیده بر اساس دادنامه مذکور حکم به ابطال اسناد رسمی متنازع فیه که جملگی بر مبنای وکالتنامه باطل و منفسخ شده شماره ۴۹۴۱۱ مورخ ۷۵/۱۱/۱۰ تنظیم شده بوده صادر گردیده مع الاسف در زمان طرح دعوی مرقوم به جهت عدم اطلاع موکلین وسهو قلم سند شماره ۶۴۷۶۴ مورخ ۱۳۸۹/۱۰/۲۳ تنظیمی در دفتر اسناد رسمی شماره ۱۹۰ تهران از تعداد اسناد مورد تقاضا مغفول مانده و با لحاظ حاضر ابطال نشده است از این حیث با عنایت به آنکه دادگاه محترم سابقا به موضوع رسیدگی نموده و باطل بودن اسناد تنظیمی را به استناد بند ۲ ماده ۶۷۸ قانون مدنی (فوت موکل پیش از اقدام وکیل) احراز نموده است تقاضای ابطال سند رسمی شماره ۶۴۷۶۴ را دارد همچنین با عنایت به اینکه عقد بیع فیمابین موکل و خوانده ردیف ۴ به استناد سند عادی بیع مورخ بهمن ۱۳۶۶ صحیحا واقع و ثمن و مثمن تسلیم و تسلم شده است وموکل قریب به سی سال در منبع تصرفات مالکانه داشته است بدین وسیله الزام خواندگان ردیف ۳ و ۴ به حضور در دفتر خانه اسناد رسمی و تنظیم سند رسمی انتقال مشاعی نسبت به حصه انتقالی موکل مورد استدعاست و در خصوص دعوی جلب ثالث وکیل خواهان اظهار داشته وفق اطلاع حاصله مرحوم فرعون منصوری اجداد وراث مرحوم حسین منصوری تابع رقبه مذکور به موکل اورثه ای به فهرست مجلوبین محترم ثالث داشته اند که به علت عدم اطلاع موکل در زمان تقدیم دادخواست در زمره خواندگان اصلی تعرفه نشده اند لذا به شرح خواسته استماع دعوی جلب ثالث مورد استدعاست با عنایت به اوراق و محتویات پرونده مدارک ابرازی خواهان از جمله مبایعه نامه های عادی مورخ مهر ۱۳۶۳ و بهمن ۱۳۶۶ و همچنین مفاد دادنامه شماره ۰۰۲۰۲ مورخه ۹۲/۳/۳۰ شعبه اول حقوقی و باتوجه به محتویات پرونده کلاسه ۹۱۱۴۰۶ که خلاصه ای از آن در برگ صورتجلسه مورخ ۹۳/۶/۲۵ مضبوط می باشد بدین شرح که وکالتنامه فی مابین خانم فریده منصوری و خدیجه اسدی پور به شماره ۴۹۴۱۱ به علت فوت خانم فریده منصوری منفسخ گردیده و پس از فوت ایشان خانم خدیجه اسدی پور در حالیکه دیگر وکالتی جهت انتقال نداشته با وکالت نامه منفسخ شده به موجب سند ۲۴۷۹ اقدام به انتقال پلاک ثبتی ۱۵۵۰ فرعی از ۱۳۹ اصلی به آقای علی مرادی نسبت به نیم دانگ و محرم علیزاده نسبت به یک دانگ نموده و پس از آن آقای علی مرادی نیز به موجب سند ۶۴۳۴۳ اقدام به انتقال نیم دانگ مشاع از ۶ دانگ قطعه زمین به شماره ۴۵ تفکیکی از شماره ۱۵۵۰ فرعی از ۱۳۹ اصلی از سهم خود را به آقای نعیم اخلاقی منتقل نموده با عنایت به مفاد دادنامه ۰۰۲۰۲ مورخه ۹۲/۳/۳۰ که به موجب آن وکالتنامه شماره ۴۹۴۱۱ منفسخ گردیده و به تبع آن اسناد رسمی شماره های ۲۴۷۹ مورخه ۸۸/۱۲/۲۲ و ۶۴۳۴۳ مورخه ۸۷/۱/۳۱ و ۶۴۳۴۴ مورخه ۸۷/۱/۱۹ فاقد اعتبار و حکم به ابطال آنها صادر شده است و نظر به اینکه سند موضوع خواسته به شماره ۶۴۷۶۴ مورخ ۸۹/۱۰/۲۳ بر مبنای وکالتنامه فاقد اعتبار و منفسخ شده تنظیم گردیده و اینکه خواندگان ایراد و دفاع موثری به عمل نیاورده اند از این حیث خواسته خواهان مبنی بر تقاضای ابطال سند قطعی غیرمنقول شماره ۶۴۷۶۴ مورخ ۸۹/۱۰/۲۳ صادره از دفتر خانه شماره ۱۹۰ حوزه ثبتی تهران صادر و اعلام می دارد و در خصوص خواسته دیگر خواهان مبنی بر تقاضای الزام به تنظیم سند رسمی مشاعی نسبت به ۱۲۸۰ متر مربع از رقبه پلاک ثبتی ۱۵۵۰ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در قریه حصارک نظر به ملاحظه اصول اسناد عادی بیع تنظیمی فی مابین آقای حسین منصوری و علی زارعی در مهرماه ۱۳۶۳ و همچنین مبایعه نامه عادی مورخ بهمن ۱۳۶۶ منعقده مابین آقای علی زارعی و خواهان دعوی که مصون از هرگونه انکار و تردید باقی است و با عنایت به لایحه دفاعیه تقدیمی از سوی وکیل محترم مجلوبین ثالث و خوانده ردیف چهارم منثبت به شماره ۹۳۰۷۳۶ مورخ ۹۳/۳/۳۱ که بر وقوع عقد بیع فی مابین آقای حسین منصوری و آقای علی زارعی (فروشنده ملک به خواهان دعوی حاضر) صحه گذارده اند صرفنظر از اظهارات ایشان در خصوص باقی ماندن مطالباتی از ثمن مندرج در مبایعه نامه که خارج از موضوع دعوی حاضر است و همچنین اظهارات وکیل محترم خوانده ردیف سوم در صورتجلسه مورخ ۹۳/۳/۳۱ که صراحتا مالکیت ملک را به خواهان دعوی اعلام داشته اند مراتب مالکیت خواهان در رقبه متنازع فیه احراز می گردد ونظر به اینکه خواندگان و مجلوبین ثالث ایراد یا دفاع موثری به عمل نیاورده مجموعا خواسته خواهان را وارد دانسته مستندا به مواد ۱۹۸ و ۵۱۵ و ۵۱۹ قانون آئین دادرسی مدنی وبمواد ۱۰ و ۲۱۹ و ۲۲۰ و ۲۲۳ و ۱۲۸۴ و ۱۲۸۶ و ۱۳۰۱ قانون مدنی حکم به محکومیت خوانده ردیف چهارم و مجلوبین ثالث (جملگی حسب گواهی حصر وراثت به شماره ۹۰۰۰۰۱۰۷۰۰۱۴۱ - ۸۴ مورخه ۸۹/۹/۳ وراث مرحوم حسین منصوری می باشند) به حضور در دفتر اسناد رسمی و انتقال و تنظیم سند رسمی مشاعی مشتمل بر ۱۲۸۰ متر مربع از ۱۳۰۰۰ متر رقبه واحد پلاک ثبتی ۱۵۵۰ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در قریه حصارک به نام خواهان و همچنین پرداخت هزینه دادرسی به مأخذ محکوم به و حق الوکاله وکیل طبق تعرفه قانونی صادر و در خصوص خوانده ردیف سوم (علی دلاور) نظر به اینکه دعوی متوجه وی نبوده مستندا به بند ۴ ماده ۸۴ وماده ۸۹ قانون آئین دادرسی مدنی قرار رد دعوی صادر و اعلام می دارد رای صادره نسبت به خواندگان ردیف اول و دوم (محرم علیزاده و نعیم اخلاقی) غیابی و ظرف مهلت ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در همین دادگاه و ظرف مهلت ۲۰ روز پس از آن قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم تجدیدنظر استان تهران می باشد و در خصوص سایر خواندگان و مجلوبین ثالث حضوری و ظرف مهلت ۲۰ روز پس از آن قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم تجدیدنظر استان تهران می باشد.

**رئیس شعبه اول حقوقی دادگستری بهارستان ۱۱۰/۵۹۸۲۸**

---

## دادنامه

پرونده کلاسه ۹۳۰۹۹۸۲۱۶۴۸۰۰۶۷۱ شعبه ۲۷۵ دادگاه خانواده مجتمع قضایی شهید مفتح تهران دادنامه شماره ۹۳۰۹۹۷۲۱۶۴۸۰۰۹۴۸ خواهان آقای علی داد منصوری به نشانی تهران- خ فلکه دوم صادقیه- خ آیت اله کاشانی خ بهنام- خ فهیمی- خ قیام- کوچه مهرگان- پلاک ۴۸ واحد ۹/ خوانده هانیه نیکخواه دهکردی به نشانی مجهول المکان/ خواسته اعسار از پرداخت محکوم به: عوالسنعلی خواهان دادخواست خود را به طرفیت خوانده بالا به خواسته اعسار (indigenc-insolvency) تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت مقرر/ فوق العاده جلسه دادگاه به تصدی امضاء کننده زیر تشکیل است با توجه به محتویات پرونده و استعانت از خداوند متعال ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید: رای دادگاه در خصوص دادخواست آقای علی دادمنصوری فرزند راه خدا به طرفیت خانم هانیه نیک خواه دهکردی فرزند نجف علی به خواسته اعسار از پرداخت محکوم به موضوع دادنامه شماره ۹۲/۱۶۹۳ همین دادگاه که طی آن خواهان به پرداخت هشتاد هزار تومان مهریه زوجه به نرخ روز و ۱۵۳۰۰۰۰۰۰ ریال اجرت المثل محکوم شده و اینک خواهان به شرح دادخواست تقاضای تقسیط آن را دارد وی می گوید من ۴۲ سال کاشا رفته و بچه ها را برده من مریض و توان مالی ندارم خوانده با نشر آگهی دفاعی ندارد شهود تعرفه شده متفقا بر ناتوانی خواهان در ایفای دین گواهی داده اند دادگاه با نگرش در اوراق پرونده از جمله مفاد استشهادیه تقدیمی مطلعین بدین بیان که تصدیق نموده اند خواهان قادر به پرداخت محکوم به بطور یکجا نمی باشد نظر به مؤدای اظهارات شهود که برای دادگاه در حد اماره قضایی و به دلیل شرعی موثر بوده افزون بر آن خوانده دفاع موثری ابراز نداشته و دلیلی بر ایسار و عدم اعسار خواهان اقامه نکرده است در واقع تعیین مهریه به صورت غیر متعارف در ابتدای زندگی مشترک خود اماره علم و اطلاع زوجین و انکار ذهنی آنان از ناتوانی در پرداخت یکجای دین دارد از این رو دادگاه نظر به آیه شریفه ۲۸۰ سوره بقره «و ان کان ذو عسره فنظره الی میسره» (ترجمه: و اگر بدهکار تنگدست باشد تا هنگام گشایش به او مهلت بدهید) به استناد مواد ۱ - ۲ - ۲۱ - ۲۳ - ۳۷ قانون اعسار و نظریه تجویز تبصره ذیل ماده ۱۹ آیین نامه اجرایی موضوع ماده ۴ قانون نحوه اجرای محکومیت های مالی ناتوانی خواهان از پرداخت دفعی و نقدی محکوم به یاد شده را محرز دانسته با صدور حکم اعسار و در نهایت با استناد به قاعده «المیسور لا یسقط بالمعسور» به شرح زیر این منعی را در حق خواهان تقسیط می نماید خواهان مکلف است در ابتدا پنج میلیون از مهریه و پنج میلیون از اجرت المثل را پرداخته و صیغه طلاق جاری سپس ماهیانه چهارصد هزار تومان از محکوم به را تا پرداخت کامل دین بپردازد هر سال ده درصد به اقساط اضافه می شود چنانچه در وضعیت مالی خواهان انفاقی افتاد که قادر به پرداخت بیشتری از دین شود این رای مانع توقیف سایر اموال نخواهد بود این رای در صورتی اجرا خواهد شد که طلاق در مدت سه ماه از تاریخ قطعیت اجرا شود رای صادره غیابی و ظرف مدت بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل بازنگری در این دادگاه و سپس در فرجه بیست روز قابل تجدیدنظر خواهی در دادگاههای محترم تجدیدنظر استان تهران است

**رئیس شعبه ۲۷۵ دادگاه حقوقی تهران ۱۱۰/۶۰۱۱۱**

---

## آگهی

خواهان/ خواهان ها سیده فاطمه ذرگام دادخواستی به طرفیت خوانده/خواندگان افشین بارجانی و مسلم شاه حقی به خواسته استرداد مال (منقول) تقدیم دادگاه های عمومی شهرستان شهرستان تهران نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۱۰۸۷ دادگاه عمومی جزایی مجتمع قضایی شهید مدرس تهران- واقع در تهران- خیابان دماوند- خیابان وحیدیه- مجتمع قضایی شهید مدرس ارجاع و به کلاسه ۹۳۰۹۹۸۲۱۶۷۰۰۰۰۴۷ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن ۱۳۹۳/۰۸/۲۰ و ساعت ۱۱ تعیین شده است به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد.

**مدیر دفتر دادگاه کیفری شعبه ۱۰۸۷ دادگاه عمومی (جزایی) مجتمع قضایی شهید مدرس تهران ۱۱۰/۶۰۲۸۴**

---

## اجرائیه

مشخصات محکوم له: داود سلیمانی با وکالت اصغر محمدی/ تهران فلکه چهارم تهرانپارس خیابان وفادار شرقی خیابان سازمان گوشت خیابان صاحب الزمان پلاک ۱۸/ مشخصات محکوم علیه ۱- مهرانگیز وثاقی ۲- شمس اله باوری ۳- رضا سلیمانی/ ۱- خیابان ایرانشهر جنوبی پلاک ۲۱ طبقه سوم شرکت تهران ۲- خیابان ۱۳۵ کوچه ۲۱۴ پلاک ۱۵۵ ۳- خیابان ۱۹۶ کوچه توکل پلاک ۱۰۱ واحد ۴/ محکوم به به موجب دادنامه شماره ۸۷۰۱۰۱ مورخ ۸۷/۴/۹ دادگاه عمومی تهران شماره ۱۱۸ به موجب دادنامه شماره ۴۰۸ مورخ ۸۸/۴/۳۱ شعبه ۱۲ تائید و قطعیت یافته است محکوم علیه محکوم است به انتقال رسمی یک قطعه زمین به مساحت ۸۳/۸۳ متر مربع مشاعی پلاک ثبتی ۸۸/۸/۱۹۰ بخش ۱۱ تهران در یکی از دفاتر اسناد رسمی و به پرداخت حق الوکاله وکیل طبق تعرفه و مبلغ چهارصد و پنج هزار و ششصد ریال هزینه دادرسی در حق محکوم له و به پرداخت نیم عشر دولتی به عهده محکوم علیه است.

**مدیر دفتر دادگاه عمومی تهران شعبه ۱۱۸ ۱۱۰/۵۹۶۲۳**

---

## آگهی ابلاغ نظریه کارشناسی به محکوم علیها مجهول المکان محمد جواد ملقب به انوشیروان سهیلی خوانساری و ساسان ساشا سهیلی

در خصوص پرونده اجرایی به کلاسه ۹۱۰۰۷۹۱/۱۱۴ له شیلا سرمدشتی و علیه محکوم علیهم محمد جواد ملقب به انوشیروان سهیلی خوانساری و ساسان ساشا سهیلی با توجه به وصول نظریه کارشناسی به علت مجهول المکان بودن محکوم علیهم فوق و به تجویز ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا محکوم علیهم ظرف مدت سه روز پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه وضمن اعلام نشانی کامل خود نظریه کارشناسی را دریافت و چنانچه اعتراضی دارند کتبا به دادگاه اعلام نمایند.

**اجرای احکام شعبه ۱۱۴ دادگاه عمومی حقوقی تهران ۱۱۰/۵۹۱۰۶**

---

## مزایده

به موجب پرونده اجرایی ۹۳۰۰۷۷/۲۸۲ ج موضوع اجرائیه صادره از شعبه ۲۸۲ دادگاه خانواده تهران موضوع محکومیت آقای مجتبی عین آبادی به پرداخت چهارصد سکه مهریه خانم مهرنوش افتخاری که در راستای وصول محکوم به الف یک دستگاه IPL مدل R۲PL ساخت شرکت Daeshin Enterprise کره جنوبی به قیمت پایه سیصد و شصت میلیون ریال ب: دستگاه لاغری مدل MAX - ۳ ساخت شرکت EUN Sung کره جنوبی به مبلغ دویست و پنجاه میلیون ریال توقیف که توسط کارشناس رسمی دادگستری جمعا به مبلغ شصت و یک میلیون تومان ارزیابی که پس از ابلاغ مصون از اعتراض مانده است لذا اموال توقیفی در روز چهارشنبه مورخ ۹۳/۶/۲۶ از ساعت ۹ الی ۹/۳۰ در مجتمع قضایی شهید باهنر واقع در فلکه چهارم تهرانپارس طبقه همکف اتاق ۳۱ از طریق مزایده به فروش می رسد قیمت از پایه ارزیابی شده شروع و به کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد ده درصد مبلغ پیشنهادی نقدا و فی المجلس از برنده مزایده اخذ و الباقی ظرف یک ماه از تاریخ برگزاری مزایده باید در صندوق دادگستری تودیع گردد پس از انجام مراحل قانونی مورد مزایده تحویل خریدار خواهد شد در صورتی که در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده وی پس از کسر هزینه های اجرایی به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد طالبین در صورت تمایل می توانند پنج روز قبل از مزایده با ارائه کارت شناسایی به این اجرا مراجعه تا ترتیب بازدید آنان از مورد مزایده داده شود اموال در اختیار حافظ اموال می باشد.

**اجرای احکام شعبه ۲۸۲ دادگاه خانواده تهران ۱۱۰/۵۸۸۸۸**

---

## آگهی مزایده اموال غیرمنقول

به موجب اجرائیه شماره ۹۱۱۰۰۰۱۴ مورخ ۹۱/۳/۳۱ صادره از شعبه پنجم دادگاه عمومی حقوقی تهران و در پرونده اجرائی کلاسه ۹۱۰۲۰۲/۵ ج له ۱- رقیه پورحسنی وحید ۲- الوشه ۳- ساحل ۴- شیرین ۵- کامران ۶- میربلنثر همگی خواتون آبادی با وکالت محمود برائی نیا و محمد جواد روحیان علیه ۱- سیده سارا ۲- شهین ۳- سیده سالومه ۴- داریوش همگی خواتون آبادی ۵- زهرا پیروزمنش در اجرای دادنامه و اجرائیه دستور فروش صادره حسب تقاضای محکوم لهم پلاک ثبتی ۲۳۹۵۳۸۰۰ بخش ۱۰ تهران به نشانی تهران ستارخان جنب پل ستارخان نبش ۱۶ متری پاک جنوبی (برادران توکلی) پلاک ۱۳ قدیم و ۲۰ جدید طبقه اول به وسیله کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل توصیف اجمالی و ارزیابی گردیده است ششدانگ اعیانی یک دستگاه آپارتمان قطعه ۲ طبقه اول به مساحت ۸۴/۱۰ متر مربع که ۶/۶۰ متر مربع آن بالکن است بانضمام قدرالسهم اعیانی از عرصه کل و آپارتمان فوق واقع شده در طبقه اول ساختمانی ۳ طبقه، طبقه همکف مسکونی و تجاری و دو طبقه مسکونی مجموعا ۳ واحد تجاری و ۸ واحد مسکونی دارای ۲ اتاق خواب و قدیمی ساز می باشد و فاقد پارکینگ و انباری است و در اختیار مستاجر قرار دارد که با در نظر گرفتن جمیع جهات موثر در موضوع ارزش ششدانگ آپارتمان مذکور جهت پایه مزایده دو میلیارد و چهارصد میلیون ریال معادل ۲۴۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان ارزیابی می گردد بنابراین مقرر گردید ششدانگ ملک فوق الذکر در روز مورخ ۹۳/۶/۳۰ از ساعت ۱۰ الغایت ۱۰/۳۰ از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید بهشتی واقع در خیابان شهید قرنی به فروش برسد مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و به کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از خریدار اخذ و خریدار مکلف است الباقی ثمن مزایده را حداکثر ظرف مدت یک ماه از تاریخ برگزاری مزایده به حساب سپرده دادگستری ۲۱۷۱۲۹۹۹۰۰۸۰۰۵ نزد بانک ملی شعبه وزارت دادگستری واریز و اصل فیش را به این شعبه تسلیم نماید و در غیر این صورت ده درصد دریافتی به نفع دولت ضبط خواهد شد ضمنا کسانی که تمایل به شرکت در مزایده و بازدید از ملک را دارند می توانند ۵ روز قبل از برگزاری مزایده به این شعبه مراجعه تا مقدمات بازدید آنها از ملک فراهم گردد همچنین کلیه هزینه های نقل و انتقال به عهده خریدار می باشد ضمنا پلاک ثبتی فوق دارای دو فقره بازداشت به شماره ۹۱۰۲/۱۸۲ ج ا ق م مجتمع قضایی شهید مفتح به مبلغ ۷۳۴۵۱/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و هزینه دادرسی و مبلغ ۳/۵۶۷/۵۵۰ ریال بابت نیم عشر اجرائی و شماره ۵۴۹/۸۶ الف ج اجرای احکام مجتمع خانواده دو به مبلغ ۹۹/۹۲۵/۵۳۰ ریال بابت محکوم به و مبلغ ۴/۹۹۶/۲۷۰ ریال بابت نیم عشر اجرائی در حق دولت میباشد.

**دادورز شعبه پنجم دادگاه عمومی تهران ۱۱۰/۵۹۶۷۹**

---

## آگهی مزایده بیست و پنج صدم یک دانگ از ششدانگ پلاک ثبتی ۱۴/۱۳۰۲۲

به موجب اجرائیه اصداری از سوی شعبه ۱۸۷ دادگاه عمومی تهران محکوم علیه علی اکبر خدابخشی محکوم له داور اسمعلی حیفی به خواسته ۱۶۴/۵۲۸/۴۸۵ ریال بابت محکوم به و ۸/۱۲۶/۴۲۴ ریال بابت نیم عشر دولتی بر همین اساس پلاک ثبتی فوق متعلق به محکوم علیه توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل ارزیابی شده است به نشانی میدان امام خیابان انقلاب خیابان مرزآبادی نبش کوچه هشتم پلاک ۴ ساختمان دو بر و با قدمت بیش از ۳۰ سال ساخت نمای آجری و پنجره های فلزی و مشتمل بر یک زیرزمین دو واحد مسکونی و سه طبقه فوقانی هر طبقه دو واحد که در مجموع هشت واحد مسکونی می باشد سازه آن از نوع اسکلت فلزی است که در زمان بازدید درب واحد توسط خوانده باز نگردید ولی واحد طبقه دوم غربی شامل یک اتاق خواب نشیمن با کفسازی سرامیک آشپزخانه باز با کابینت فلزی و کف سرامیک شده حمام با کفسازی سرامیک و بدنه کاشی شده و سرویس بهداشتی با کفسازی سنگ و بدنه کاشی سیستم سرمایشی کولر آبی و ساختمان دارای انشعاب آب برق و گاز می باشد با توجه به جمیع موارد مطروحه فوق موقعیت مساحت شرایط زمانی و مکانی ارزش ششدانگ پلاک ثبتی ۱۴/۱۳۰۲۲ بخش ۱۲ تهران مبلغ ۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و ارزش ۲۵ صدم از یک دانگ پلاک ثبتی موصوف مبلغ ۲۹۱/۶۶۶/۶۶۶ ریال ارزیابی می گردد جلسه مقرر گردید ۲۵ صدم از یک دانگ پلاک ثبتی فوق در تاریخ ۹۳/۷/۱ از ساعت ۹ الی ۱۰ صبح از طریق مزایده در محل اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی بعثت به فروش برسد مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می شود مبلغ ده درصد از ثمن فروش نقدا فی المجلس از خریدار اخذ و الباقی ثمن می بایست ظرف یک ماه از سوی خریدار به این شعبه تودیع گردد در صورت عدم پرداخت الباقی ثمن مزایده تجدید و مبلغ ده درصد ثمن پرداخت شده پس از کسر هزینه های اجرایی به نفع صندوق دولت ضبط خواهد شد کلیه علاقمندان جهت شرکت در مزایده می توانند ۵ روز قبل از مزایده به دفتر شعبه ۱۸۷ دادگاه عمومی تهران مراجعه تا زمینه بازدید آنان از ملک موصوف فراهم گردد.

**دادورز شعبه ۱۸۷ دادگاه عمومی تهران ۱۱۰/۵۵۵۴۳**

---

## آگهی مزایده اموال غیرمنقول

به موجب پرونده کلاسه اجرایی به شماره ۲۳۷/۱۸۹/۹۲ ج و دادنامه صادره از شعبه ۱۸۹ دادگاه عمومی تهران محکوم له سیدعلی اکبر هاشمی و محکوم علیه خانم حشمت جلوخانی که محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۱۲۱/۹۵۰/۰۰۰ ریال از بابت اصل خواسته و هزینه دادرسی در حق محکوم له و همچنین مبلغ ۶/۰۹۷/۵۰۰ ریال از بابت نیم عشر اجرایی در حق صندوق دولت محکوم می باشد لذا اجرای احکام شعبه نسبت به توقیف و فروش پلاک ثبتی به شماره ۱۲۶۲۸۰ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی متعلق به محکوم علیه اموال می باشد توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح زیر توصیف و ارزیابی می گردد اقدام خواهد کرد. ملک مذکور یک واحد آپارتمان در آدرس انتهای اسلام معین خ دستغیب غربی کوچه زینال نژاد ک غلامرضا وپری پ ۱۹ به متراژ ۵۶/۰۵ متر مربع واقع در طبقه دوم که ۱/۰۴ متر و چهار دسیمتر مربع آن بالکن است به انضمام پارکینگ مسکونی مزاحمت قطعه ۲ به مساحت ۱۱ متر مربع واقع در سمت جنوب شرقی همکف با قدر سهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و واحد مذکور از مجتمع ۴ طبقه ای تک واحدی واقع گردیده با سازه بتون و نمای ساختمان سنگ گرانیت دارای هال و پذیرایی و یک اتاق خواب و آشپزخانه و سرویس درب ورودی آپارتمان چوبی و کلید پریزها ایرانی و شیر آلات ایرانی و سیستم گرمایش و سرمایش بخاری و کولر آبی است دارای آسانسور اشتراکی می باشد و دارای آب و برق و گاز مستقل و یک رشته برق سه فاز برای استفاده آسانسور می باشد که در حال حاضر ملک مذکور در تصرف مستاجر که موعد انقضای اجاره نامچه آن در حدود ۴ ماه دیگر است و مقرر است از ساعت ۱۰ الی ۱۱ مورخ ۹۳/۶/۳۱ در محل دفتر مزایده م ق ش مطهری از طریق مزایده از قیمت پایه ۱/۴۳۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال نظریه کارشناسی شروع می شود و به هر شخص حقیقی و حقوقی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد ده درصد وجه مزایده فی المجلس به صورت نقد یا چک بانکی تضمینی از خریدار اخذ و الباقی ظرف یک ماه از وی وصول و پس از انجام مراحل قانونی و صدور حکم تملیک مورد مزایده به نام خریدار منتقل خواهد شد در صورتی که در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده وی پس از کسر هزینه های مزایده به نفع صندوق دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد کلیه هزینه های نقل و انتقال به عهده محکوم علیه است و از محل فروش پرداخت خواهد شد طرفین می توانند ظرف یک هفته از تاریخ مزایده نسبت به نحوه انجام مزایده اعتراض نمایند که در این صورت تا رسیدگی به اعتراض از سوی دادگاه مورد مزایده به نام خریدار منتقل نخواهد شد ضمنا طالبین شرکت در مزایده می توانند ظرف پنج روز قبل از مزایده با اطلاع این اجرا از مال مورد مزایده بازدید نمایند.

**دادورز اجرای احکام شعبه ۱۸۹ دادگاه حقوقی تهران ۱۱۰/۵۹۷۸۰**

---

## آگهی مزایده مال غیرمنقول

در راستای اجرای مفاد نیابت با شماره بایگانی ۹۳۰۰۹۲ مورخ ۹۳/۴/۱ واصله از شعبه ۳۰ حقوقی دادگاه حقوقی کرج له آقای حسنعلی محمدخواه و علیه آقای خسرو آزادیان تبنی این اجرا به شماره بایگانی ۹۳۲۱۳۱ که محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۳۷۰/۴۰۰/۰۰۰ ریال به علاوه مبلغ ۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه کارشناسی مرحله اجرا در حق محکوم له و مبلغ ۱۸/۵۲۰/۰۰۰ ریال بابت نیم عشر اجرایی در حق صندوق دولت و حسب درخواست محکوم له نسبت به توقیف سهم محکوم علیه آقای کیخسرو آزادیان به میزان یک دانگ از ششدانگ پلاک ثبتی به شماره ۲۳۹۵/۴۶۸۲۹ واقع در بخش ۱۰ تهران اقدام و مراتب توقیف وفق ماده ۱۰۵ قانون اجرای احکام مدنی به محکوم علیه ابلاغ گردیده و مصون از هرگونه اعتراض واقع شده برابر استعلام از اداره ثبت شمال غرب تهران و اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید بهشتی سهم محکوم علیه قبلا در بازداشت مقدم بوده و طی نامه شماره بایگانی ۹۳۰۳۸۰ مورخ ۹۳/۶/۲ اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید بهشتی ضمن موافقت با انجام مزایده میزان محکوم به را ۳۸۵/۷۷۶/۴۰۷ ریال و نیم عشر دولتی را ۱۹/۲۸۸/۸۲۰ ریال اعلام داشته اند متعاقب آن ارجاع امر به کارشناس صورت گرفته و بر اساس نظریه کارشناسی پلاک مذکور به مساحت ۲۱۲/۵۰ متر مربع دارای یک ساختمان مسکونی ۴ طبقه که شامل ۳ طبقه مسکونی و یک طبقه پارکینگ ارزش ششدانگ آن در موقعیت و با کیفیت به مبلغ ۱۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و ارزش ۰/۴ دانگ (بابت مطالبات محکوم له و نظر مرجع بازداشت مقدم) هشتصد میلیون ریال ارزیابی و اعلام گردیده و نظریه کارشناس وفق ماده ۷۵ قانون اجرای احکام مدنی ضمن مراجعه به محل مشخص گردید ملک مسکونی به جز یک واحد که در اختیار مستاجر است سایر طبقات در اختیار مالکین از جمله محکوم علیه می باشد لذا مقرر گردید با توجه به میزان محکوم به و نیم عشر دولتی هر دو پرونده و ۰/۴ چهاردهم دانگ از ششدانگ مشاع از ملک توقیفی در روز دوشنبه مورخ ۹۳/۶/۳۱ از ساعت ۱۰ الی ۱۱ با حضور نماینده محترم دادستان در محل دایره نیابت اجرای احکام مدنی تهران به آدرس تهران ضلع جنوبی پارک شهر خیابان بهشت ساختمان روزنامه رسمی طبقه پنجم دایره نیابت اجرای احکام مدنی تهران از طریق مزایده به فروش برسد مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و به هر کسی که بالاترین نرخ پیشنهادی را ارائه نماید فروخته خواهد شد ده درصد مورد پیشنهادی فی المجلس نقدا از خریدار دریافت می گردد و الباقی ثمن پیشنهادی حداکثر ظرف مدت یک ماه از تاریخ مزایده باید از طرف خریدار به حساب دادگستری واریز گردد در غیر این صورت ده درصد دریافتی به نفع دولت ضبط و مزایده برای یک بار دیگر تجدید خواهد گردید ضمنا لازم به ذکر است این اجرا هیچگونه مسئولیتی در قبال تخلیه و تحویل ملک توقیفی ندارد و کلیه هزینه های نقل و انتقال سند به عهده خریدار می باشد و این اجرا پس از کسب دستور تملیک از مرجع محترم معطی نیابت نسبت به انتقال سند به نام خریدار اقدام خواهد نمود.

**۱۱۰/۵۹۸۲۹ مدیر اجرا دایره نیابت و اجرای احکام مدنی دادگستری تهران**

---

## اجرائیه

مشخصات محکوم له: علیرضا شریفی/ نام پدر ابوالقاسم/ خیابان ستارخان- خیابان تاکستان- خ شهید فقیه میرزائی پلاک ۱۶/ مشخصات محکوم علیه: میرحسن هاشمی/ نام پدر سید مهدی/ بازنشسته/ مجهول المکان/ محکوم به به موجب دادنامه شماره ۹۲۰۹۹۷۱۰۷۵۶۰۰۸۷ مورخ ۹۲/۲/۴ شورای حل اختلاف ناحیه ۴ شعبه ۱۵۴ محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل پنج میلیون تومان بابت اصل خواسته خسارت تاخیر تادیه و هزینه دادرسی از زمان گواهی عدم پرداخت از تاریخ ۹۱/۳/۲۱ لغایت زمان اجرای حکم پرداخت نیم عشر دولتی.

**رئیس شعبه ۱۵۴ شورای حل اختلاف ۱۱۰/۵۹۵۶۹**

---

## آگهی مزایده اموال منقول

به موجب اجرائیه صادره از شعبه ۳۵۵ به شماره دادنامه- موضوع پرونده اجرایی به کلاسه ۲۲۶/۹۳ ج ا اجرای احکام مجتمع شماره شورای حل اختلاف تهران له محسن ربیعی علیه فرهنگ محبوبیان محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۵۷۱۸۳۴۱۳ ریال بابت اصل خواسته و پرداخت ۱۸۰۰۰۰۰ ریال بابت نیم عشر اجرایی علیهذا محکوم له جهت وصول محکوم به اموال منقول / غیرمنقول متعلق به محکوم علیه را به شرح ذیل توسط اجرای احکام توقیف تقاضای فروش آن را نموده است در این راستا ارزیابی اموال به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع که به شرح ذیل توصیف و ارزیابی گردیده است یک خط تلفن همراه به شماره ۰۹۱۲۱۹۳۱۸۰۷ با در نظر گرفتن مبلغ یکصد و بیست و چهار هزار ریال یعنی به میزان پانزده میلیون ریال توسط کارشناس رسمی دادگستری براورد و ارزیابی گردیده که علی رغم ابلاغ به طرفین از اعتراض مصون باقی مانده که مقرر گردید که مزایده از ساعت ۱۷ الی ۱۸ مورخ ۹۳/۶/۳۱ روز دوشنبه در آدرس تهران، نارمک خ سمنگان پشت مسجد جامع نارمک ط سوم اجرای احکام شورای حل اختلاف منطقه ۸ تهران برگذار و اموال فوق از طریق مزایده به فروش میرسد و از قیمت پایه کارشناسی شده مبلغ ۱۵۰۰۰۰۰۰ ریال شروع و به هر شخص حقیقی یا حقوقی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد ده درصد قیمت خرید فی المجلس به صورت نقد از خریدار اخذ و الباقی ظرف حداکثر یک ماه از وی وصول و پس از انجام مراحل قانونی اموال به برنده مزایده تملیک خواهد گردید در صورتی که خریدار در مهلت مقرر بقیه وجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده وی پس از کسر هزینه های مزایده به نفع صندوق دولت ضبط خواهد شد.

**اجرای احکام مدنی مجتمع شماره ۸ شورای حل اختلاف تهران ۱۱۰/۵۶۹۶۰**

---

## آگهی مزایده اموال منقول

به موجب اجرائیه صادره از شعبه ۳۵۵ به شماره دادنامه- موضوع پرونده اجرایی به کلاسه ۱۱۴۲/۹۱ ج ا اجرای احکام مجتمع شماره هشت شورای حل اختلاف تهران له عوض بزرگر علیه اصغر طالبی محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۲۲۶۰۰۲۶۶ ریال بابت اصل خواسته و پرداخت ۹۰۰۰۰۰ ریال بابت نیم عشر اجرایی علیهذا محکوم له جهت وصول محکوم به اموال منقول / غیرمنقول متعلق به محکوم علیه را به شرح ذیل توسط اجرای احکام توقیف تقاضای فروش آن را نموده است در این راستا ارزیابی اموال به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع که به شرح ذیل توصیف و ارزیابی گردیده است یک دستگاه موتورسیکلت به شماره انتظامی ۹۹۶۹۹ ایران ۱۱۸ فاقد چراغ خطر و چراغهای راهنمای جلو و عقب و قاب آینه و پلاک انتظامی و فاقد قاب بنزین زنجیر فلزی سوئیچ لاستیک ۶۰ درصد و لاستیک ۴۰ درصد و باک از ناحیه رنگ خسارت دیده و با در نظر گرفتن مدل به میزان سه میلیون و سیصد هزار ریال برآورد گردیده مزایده از ساعت ۱۸ الی ۱۸/۳۰ مورخ ۹۳/۷/۱ روز سه شنبه در آدرس تهران، نارمک خ سمنگان پشت مسجد جامع نارمک ط سوم اجرای احکام شورای حل اختلاف منطقه ۸ تهران برگذار و اموال فوق از طریق مزایده به فروش میرسد و از قیمت پایه کارشناسی شده مبلغ ۳۳۰۰۰۰۰ ریال شروع و به هر شخص حقیقی یا حقوقی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد ده درصد قیمت خرید فی المجلس به صورت نقد از خریدار اخذ و الباقی ظرف حداکثر یک ماه از وی وصول و پس از انجام مراحل قانونی اموال به برنده مزایده تملیک خواهد گردید در صورتی که خریدار در مهلت مقرر بقیه وجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده وی پس از کسر هزینه های مزایده به نفع صندوق دولت ضبط خواهد شد.

**اجرای احکام مدنی مجتمع شماره ۸ شورای حل اختلاف تهران ۱۱۰/۵۷۰۵۴**

---

## آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده کلاسه ۹۳۰۰۰۴/۲۸/ج

به موجب دستور فروش شماره ۹۴۰۸۸ مورخ ۹۳/۱۲/۱۱ صادره در پرونده کلاسه ۹۳۰۰۰۴/۲۸ ج شعبه ۲۸ دادگاه عمومی حقوقی تهران موضوع دعوی سمیرا خبره به طرفیت علی رسولی احمدآبادی مبنی بر فروش ملک مشاع که حسب دستور دادگاه پلاک ثبتی شماره ۷۰۶۶۲ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی واقع در بخش دو تهران توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل به مبلغ ۴۵۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است ۱- نام و نام خانوادگی صاحب ملک: ۱- سمیرا خبره ۲- علی رسولی احمدآبادی ۲- محل وقوع ملک وتوصیف اجمالی و کاربری آن: نشانی ملک تهران خیابان کریمخان زند خیابان خردمند شمالی کوچه دی پلاک ۱۶ آپارتمان زیرزمین معرفی شده در این محل قطعه زمین جنوبی قرار دارد که بر روی آن ساختمانی چهارطبقه شامل زیرزمینی که به انباریها و آپارتمان موضوع گزارش اختصاص یافته و طبقات همکف اول و دوم نیز آپارتمانهای مسکونی می باشد اسکلت بنا نیمه فلزی نما سنگ پنجره پروفیل آهنی در جنوبی و قسمت بنا حدود چهل سال تخمین زده می شود آپارتمان و موضوع گزارش از یک سالن یک اتاق و سرویس آب بهداشتی دارای کف سنگ است و بازسازیهایی در آن صورت گرفته کف آپارتمان همکف حیاط است و از نورگیری مناسبی از حیاط جنوبی بهره مند می باشد گرمایش آن با رادیاتور شوفاژ و سرمایش توسط کولر تامین می گردد ۳- وضعیت ثبتی: موضوع گزارش عبارت است از تعیین ارزش ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در زیرزمینی به مساحت ۱۴۱/۴۴ متر مربع قطعه یک تفکیکی پلاک ۶۹۳۳/۷۰۶۶۲ بخش دو تهران به انضمام انباری قطعه یک تفکیکی به مساحت ۱۵ متر مربع در زیرزمین با قدر و سهم از عرصه و مشاعات ۴- مورد مزایده ششدانگ ملک مذکور می باشد که کارشناس رسمی دادگستری ارزش آن را به مبلغ پایه مزایده ۴۵۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال تعیین نموده است مقرر گردید ملک مذکور در تاریخ ۹۳/۷/۱ از ساعت ۱۱ الی ۱۱/۳۰ در واحد مزایده مجتمع قضایی شماره ۲۱ تهران واقع در خیابان انقلاب خیابان قدس روبروی خیابان پورسینا از طریق مزایده به فروش برسد مزایده از قیمت پایه شروع و به کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید برنده مزایده خواهد بود ده درصد ثمن معامله فی المجلس از برنده مزایده اخذ و خریدار باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ مزایده الباقی مبلغ را به حساب سپرده شماره ۲۱۷۱۲۹۹۹۰۰۷۹۰۰۵ به نام سپرده دادگستری نزد بانک ملی شعبه وزارت دادگستری واریز نموده و قبض آن را به این شعبه تسلیم نماید در غیر این صورت ده درصد پرداختی به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد بدیهی است در صورت پرداخت کل ثمن در موعد مقرر وتائید مزایده ملک مذکور به نام خریدار منتقل خواهد شد کسانی که تمایل به شرکت در مزایده و بازدید ملک موصوف را دارند می توانند ۵ روز قبل از مزایده به اجرای احکام این شعبه مراجعه تا مقدمات بازدید آنها فراهم گردد ضمنا هزینه انتقال سند رسمی به عهده خریدار می باشد و این شعبه هیچ تعهدی در خصوص تخلیه و تحویل ملک موصوف ندارد.

**دادورز شعبه ۲۸ دادگاه عمومی حقوقی تهران ۱۱۰/۵۶۸۲۸**

---

## آگهی ابلاغ وصول نظریه کارشناس رسمی دادگستری

بدینوسیله به خانم پری موسوی اشتلقی محکوم علیهم پرونده کلاسه اجرایی ۹۳۰۰۵۵ ج ابلاغ می شود که نظریه کارشناسی منتخب دادگاه واصل شده است ظرف مدت یک هفته از نشر آگهی جهت ملاحظه نظریه واصله با این دفتر مستقر در مجتمع قضایی شهید مدرس واقع در خیابان دماوند اول خ نبش شجاع الدین داوودی (وحیدیه) مراجعه و نظریه کارشناسی را ملاحظه نمایند چنانچه اعتراضی دارند اعلام نمایند والا اقدام قانونی معمول خواهد شد.

**دادورز اجرای احکام شعبه ۸۵ دادگاه عمومی حقوقی تهران ۱۱۰/۵۹۲۶۶**

---

## آگهی ابلاغ وقت دادرسی و دادخواست و ضمائم به

کلاسه پرونده ۹۳۰۲۳۴۶/۲۳۰۹ وقت رسیدگی ۹۳/۷/۲۰ ساعت ۹ خواهان محمد علی ضیا ۱- صغری طاهری ۲- مینا شفیعی خرانکلا ۳- ابوالفضل خرانکلا ۴- صغری شفیعی خرانکلائی ۵- زهرا شفیعی خرانکلائی ۶- خدیجه شفیعی خرانکلائی ۷- کبری شفیعی خرانکلائی ۸- نقیبه شفیعی خرانکلائی ۹- علی شفیعی خرانکلائی/ خواهان دادخواستی تسلیم شورای حل اختلاف تهران نموده که جهت رسیدگی و شهادت شهود به حوزه ۲۳۰۹ ارجاع گردیده و وقت رسیدگی تعیین شده به علت مجهول المکان بودن خوانده به درخواست خواهان و دستور شورا و به تجویز ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه در دفتر حوزه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت نماید و در وقت مقرر بالا جهت رسیدگی و شهادت شهود حضور بهم رساند.

**۱۱۰/۵۹۲۱۷ دبیر حوزه ۲۳۰۹ مجتمع شماره ۲۱ شورای حل اختلاف تهران**

---

## دادنامه

پرونده کلاسه ۹۲۰۹۹۸۰۲۱۳۸۰۰۱۵۸ شعبه ۱۸۹ دادگاه عمومی حقوقی تهران دادنامه شماره ۹۳۰۹۹۷۰۲۱۳۸۰۰۳۴۲ خواهان آقای مجید کردبچه با وکالت آقای مسعود صالحی فر به نشانی تهران- خ میرخانی (نصرت شرقی) کوچه یوسف پلاک ۱۸۴ واحد ۱۶/ خوانده آقای فرهاد آزادی به نشانی تهران- سه راه آذری- خ قدرت باکی- خ خوشقدم- پلاک ۳۱ واحد ۱/ خواسته ها ۱- مطالبه خسارت تاخیر تادیه ۲- مطالبه وجه چک ۳- مطالبه خسارت دادرسی/ رای دادگاه در خصوص دعوی آقای مجید کرد بچه با وکالت آقای مسعود صالحی به طرفیت آقای فرهاد آزادی به خواسته مطالبه مبلغ ۵۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته به علاوه خسارت تاخیر تادیه از تاریخ سر رسید چک بانضمام خسارت دادرسی با استناد یک فقره چک شماره ۱۳۹۳/۱/۲۴-۴۱۷۷۳۸۱۲۰ عهده بانک صادرات شعبه دکتر نوربخش و گواهی عدم پرداخت نظر باینکه چک ابرازی از ناحیه خواهان دلالت بر استقرار دین به میزان خواسته بر عهده خوانده داشته و بقاء اصول مستندات مذکور در یدمدعی دلالت بر بقاء دین و اشتغال ذمه خوانده و استحقاق خواهان در مطالبه وجه را دارد و توجها باینکه خوانده در جلسه دادرسی حاضر نگشته و از دعوی مطروحه و مستند منسوب به خویش هیچگونه ایراد و دفاعی به عمل نیاورده و عدم حضورایشان تمکین به دعوی مستفاد و مستنبط تلقی بنابراین اشتغال ذمه خوانده به بقاءدین با استفاده از اصل استصحاب محرز و دعوی خواهان را محمول بر صحت تشخیص و مستندا به مواد ۱۹۸ و ۵۱۹ قانون آئین دادرسی مدنی مواد ۳۱۰ و ۳۱۲ و ۳۱۴ قانون تجارت و تبصره ماده ۲ قانون چک بلامحل خوانده را به پرداخت مبلغ ۵۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۱/۹۵۵/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و مبلغ ۲/۰۷۰/۰۰۰ ریال بابت حق الوکاله وکیل در حق خواهان محکوم مینماید ضمنا دایره اجراء مکلف است خسارت تاخیر تادیه را از تاریخ سر رسید چک تا یوم الوصول محاسبه و از خوانده وصول و به خواهان ایصال نماید رای صادره غیابی و ظرف بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در همین شعبه و سپس قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم محترم تجدیدنظر استان تهران میباشد

**رئیس شعبه ۱۸۹ دادگاه عمومی تهران ۱۱۰/۵۸۷۸۴**

---

## دادنامه

پرونده کلاسه ۹۲۰۹۹۸۰۲۱۳۲۰۰۱۱۸۹ شعبه ۱۷۹ دادگاه عمومی حقوقی تهران دادنامه شماره ۹۳۰۹۹۷۰۲۱۳۲۰۰۴۳۶ خواهان آقای یعقوب طاهری گونبوعدی به نشانی تهران- شماره ۲- انتهای خلیج فارس- خیابان حسینی- کوچه دهم حسینی- پلاک ۱۹/خواندگان ۱- آقای سید کاظم سالاری ۲- آقای محمد علی زارع همگی به نشانی مجهول المکان ۳- آقای پناه بیباک به نشانی مجهول المکان/ خواسته ها ۱- مطالبه خسارت دادرسی ۲- الزام به تنظیم سند رسمی ملک/ رای دادگاه در خصوص دعوی آقای یعقوب طاهری گونبوعدی به طرفیت آقایان ۱- پناه بی باک ۲- سید کاظم سالاری و ۳- محمد علی زارع به خواسته صدور حکم بر الزام خواندگان به تنظیم سند رسمی ملک (با پلاک ثبتی ۲/۱۰۰۷۲ واقع در بخش ۱۲ تهران) بانضمام خسارات دادرسی که در شرح دادخواست تقدیمی اشعار داشته اند ملک موصوف را از خوانده ردیف اول خریداری و ایشان نیز از خوانده ردیف دوم و ایشان هم از خوانده ردیف سوم خریداری نموده که مالکیت ملک منتقل نشده است دادگاه با عنایت به محتویات پرونده و ملاحظه مبایعه نامه عادی تنظیمی فیمابین خواهان ردیف اول به تاریخ ۱۳۷۹/۴/۴ و وکالت نامه رسمی شماره های ۷۰۶۴۴ مورخ ۱۳۷۴/۷/۱۳ و ۷۰۷۱۷ مورخ ۱۳۷۴/۷/۲۳ تنظیمی در دفتر ثبت اسناد و املاک شماره ۹ حوزه ثبتی تهران و پاسخ استعلام ثبتی به عمل آمده از اداره ثبت اسناد و املاک جنوب غرب تهران به شماره ۱۴۵۰۴ مورخ ۱۳۹۳/۳/۳۰ که حکایت از مالکیت خوانده ردیف سوم دارد و مصونیت دعوی مطروحه از هرگونه دفاع خواندگان و با رعایت اصول حاکمیت اراده آزادی قراردادها صحت و توجه به این امر که انتقال رسمی سند از لوازم قانونی قرارداد می باشد دعوی خواهان را فی المجموع وارد تشخیص ومستندا به مواد ۱۰ و ۱۸۳ و ۱۹۰ و ۲۱۹ و ۲۲۰ و ۲۳۷ و ۱۲۵۷ قانون مدنی و ۱۹۸ و ۵۱۵ و ۵۱۹ قانون آئین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی حکم به محکومیت خوانده ردیف سوم به تنظیم و انتقال رسمی سند ملک موصوف به نام خواهان و محکومیت خوانده ردیف اول من باب تسبب به پرداخت مبلغ ۱/۲۲۲/۴۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی در حق خواهان صادر و اما در خصوص خوانده ردیف دوم دادگاه دعوی را متوجه نامبرده ندانسته و مستندا به ماده ۸۹ ناظر به بند ۴ ماده ۸۴ قانون اخیرالذکر قرار رد دعوی خواهان صادر و اعلام می دارد رای صادره غیابی است و ظرف مهلت بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در همین شعبه و پس از آن ظرف بیست روز قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم محترم تجدیدنظر استان تهران میباشد.

**رییس شعبه ۱۷۹ دادگاه عمومی تهران ۱۱۰/۵۸۷۸۶**

---

## آگهی مزایده

نظر به اینکه به موجب دستور فروش شماره ۹۲۰۸۶۹-۹۲/۱۲/۲۵ از شعبه دوم دادگاه عمومی لواسانات در پرونده اجرایی شماره ۹۳۰۰۴۵ مبنی بر فروش پلاک ثبتی ۲۰/۱۶۵۱ واقع در قریه نجارکلا بلوار امام خمینی خیابان پیام خ نیلوفر در حق آقای نصراله اسمعیلی به طرفیت محکوم علیه محمدرضا اسمعیلی صادر شده است وجها پلاک موصوف ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۸۶۰ متر مربع قطعه دوم صورتمجلس تفکیکی ۸۳۵۵- ۸۳/۳/۲۷ که به موجب تقسیم نامه شماره ۶۶۹۲- ۸۳/۴/۴ دفترخانه دو قسم به صورت عرصه و غیرمحصور بوده و هیچ بنایی در داخل آن نمی باشد و در دو جلد سند مالکیت بوده که هر کدام به صورت سه دانگ مشاع از ششدانگ با مجوز ساخت به شماره پروانه ۱۳/۱۹۰۰۳- ۸۶/۷/۱۷ که مطابق سیاق کارشناسی جمعا به مبلغ ۲۶/۹۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال کارشناسی گردیده است لهذا اموال موصوف برای روز یکشنبه مورخه ۹۳/۷/۶ ساعت ۱۱ صبح در محل اجرای احکام مدنی دادگاه عمومی لواسانات به معرض مزایده و فروش قرار می گیرد علاقمندان می توانند ظرف پنج روز قبل از موعد مزایده به دفتر اجرای احکام دادگاه عمومی لواسانات مراجعه و با هماهنگی اجرای شعبه از اموال موصوف دیدن نمایند مزایده از مبلغ پایه کارشناسی شروع شده و به کسی که بالاترین مبلغ را پیشنهاد نماید واگذار می گردد ایضا ده درصد از وجه مزایده فی المجلس از برنده اخذ می گردد و به درخواست هایی که بعد از مهلت مقرر تقدیم گردد ترتیب اثر نخواهد شد.

**دادورز اجرای شعبه دادگاه عمومی لواسانات ۱۱۰/۵۸۹۴۵**

---

## دادنامه

پرونده کلاسه ۹۲۰۹۹۸۰۲۱۰۵۰۰۸۸۵ شعبه ۱۸۳ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی بعثت تهران دادنامه شماره ۹۳۰۹۹۷۰۲۱۰۵۰۰۳۲۷ خواهان خانم فرخنده اشرافیان به نشانی نازی آباد- خ برادران احدی م اتحاد مجتمع مسکونی گلهاب ۱ واحد ۳۴/ خواندگان ۱- آقای علیرضا لک به نشانی تهران- فلکه دوم صادقیه- بلوار فردوس شرقی- خ وفا آذر شمالی- بن بست پاییز- پ ۱۰- واحد ۷ ۲- آقای عدالت سیروس نمامرتی ۳- شرکت گلهای یاسمن ۴- آقای نصراله نوری ۵- آقای عباسعلی کسدی ۶- آقای غلامعلی تجلیلی ۷- آقای محمد علی بیک لوطی ۸- آقای حسن آقا پور اسداله همگی به نشانی مجهول المکان/ خواسته ها ۱- الزام به اخذ صورتمجلس تفکیکی ۲- الزام به تنظیم سند رسمی ملک/ گردشکار- دادگاه با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح ذیل مبادرت به صدور رای می نماید/ رای دادگاه درخصوص دادخواست خانم فرخنده اشرفیان به طرفیت آقایان ۱- علیرضا لک ۲- عدالت سیروس نما مرتی ۳- شرکت گلهای یاسمن ۴- نصرت اله نوری ۵- عباسعلی کسدی ۶- غلامعلی تجلیلی ۷- محمدعلی بیک لوطی ۸- حسن آقا پور اسداله به خواسته الزام به اخذ صورتمجلس تفکیکی و تنظیم سند آپارتمان در خصوص آپارتمان واحد ۳۲ ط ۴ جزء پلاک ثبتی ۴۷۳۱/۲۹۹۲ واقع در بخش ۶ تهران به انضمام هزینه دادرسی به شرح متن دادخواست تسلیمی با توجه به اظهارات خواهان مبنی بر اینکه مطابق مبایعه نامه مورخ ۹۰/۳/۴ یک واحد آپارتمان به مشخصات و پلاک ثبتی موصوف را از خوانده ردیف اول خریداری نموده و طبق قرارداد مورخ ۱۳۷۸/۱۰/۲۷ از سایر خواندگان خریداری نموده است که خواندگان تا کنون از اخذ صورتمجلس تفکیکی و انتقال سند واحد مذکور به خواهان خودداری نموده اند که پس از طرح دعوی الزام به تنظیم سند توسط خوانده ردیف اول علیه سایر خواندگان بر اساس دادنامه شماره ۱۵۳۵ مورخ ۱۳۸۳/۱۰/۳۰ صادره از شعبه ۱۸۱ دادگاه حقوقی تهران حکم به محکومیت ایشان به تنظیم واحد مذکور صادر شد اما با توجه به عدم اخذ صورتمجلس تفکیکی و تنظیم سند آپارتمان موصوف تقاضای رسیدگی و صدور حکم به شرح خواسته را نموده دادگاه با بررسی اوراق و محتویات پرونده و با عنایت به پاسخ استعلام از سازمان ثبت احوال کشور و اعلام فوت دو نفر از خواندگان آقایان حسن آقا پور اسداله و غلامعلی تجلیلی با ارائه گواهی فوت احدی از خواندگان (آقای غلامعلی تجلیلی) که دلالت بر فوت آنان قبل از تقدیم دادخواست دارد و طرح دعوی علیه میت قابلیت استماع نداشته و ارتباط دعوی علیه دیگر خواندگان با دعوی علیه فوت شدگان دادگاه مستندا به ماده ۲ قانون آئین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی قرار رد دعوی فوق را صادر و اعلام می دارد رای صادره ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل اعتراض در دادگاه تجدیدنظر استان تهران است

**رییس شعبه ۱۸۳ دادگاه حقوقی تهران ۱۱۰/۵۸۷۹۴**

---

## آگهی ابلاغ وقت دادرسی و دادخواست و ضمائم به

کلاسه پرونده ۹۳-۱۱۱/۰۰۰/۶۱۶۰ وقت رسیدگی روز ۴ شنبه مورخ ۹۳/۷/۱ خواهان بانک قوامین/ خوانده حمید اسماعیلی ف علی- ذبیح اله اکبر ف نعمت اله- سید جلال پور سعیدی ف محمد/ خواسته مطالبه وجه/ خواهان دادخواستی به خواسته فوق به مجتمع شماره ۳۲ شورای حل اختلاف دادگستری شهرستان تهران تقدیم که به این شعبه ارجاع بنا به درخواست خواهان و مجهول المکان بودن خوانده وفق ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی مراتب یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار محلی درج می گردد تا خوانده ظرف یک ماه از تاریخ انتشار آگهی به این شعبه مراجعه و نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و آدرس خود را اعلام نموده والا نسخه ثانی دادخواست و ضمائم ابلاغ شده تلقی و شورا غیابا اتخاذ تصمیم قانونی خواهد نمود.

**رئیس شعبه ۶۱۶۰ شورای حل اختلاف دادگستری تهران ۱۱۰/۵۹۴۳۲**

---

## آگهی ابلاغ وقت دادرسی و دادخواست و ضمائم به

کلاسه پرونده ۹۳۱۰۱۵۷/۲۷۳ وقت رسیدگی ۹۳/۷/۶ ساعت ۱۶/۳۰ خواهان حسن حسینی/ خوانده علی ال کثیر/ خواسته مطالبه وجه/ خواهان دادخواستی تسلیم شورای حل اختلاف نموده که جهت رسیدگی به حوزه ۲۷۳ ارجاع گردیده و وقت رسیدگی تعیین شده است به علت مجهول المکان بودن خوانده به درخواست خواهان و دستور حوزه و به تجویز ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده از تاریخ نشر آخرین آگهی ظرف یک ماه به دفتر حوزه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت یک نوبت منتشر و مدت آن ۱۰ روز خواهد بود

**مدیر دفتر ۲۷۳ شورای حل اختلاف ۶ ۱۱۰/۵۹۵۱۲**