

اخیر

نفت ۵۵ دلاری شد

قیمت جهانی نفت در معاملات دیروز نزدیک به یک دلار کاهش یافت و هر بشکه نفت برنت دریای شمال در برابر ۵۵ دلار و ۵۸ سنت معامله شد. به گزارش استیم به نقل از رویترز، قیمت نفت خام آمریکا و نفت برنت دیروز و به دلیل نگرانی‌ها درباره فزونی عرضه و ضعف بدون تقاضا در بازار، رکورد جدیدی در پایین‌ترین رقم ۵ سال و نیم اخیر به ثبت رساند. تصمیم ماه نوامبر اوپک مبنی بر عدم کاهش تولید که به کاهش قیمت نفت شدت بخشیده است، در کنار رسیدن تولید نفت روسیه به رقمی تاریخی و ثبت بالاترین میزان صادرات نفت عراق از سال ۱۹۸۰ تاکنون، بر نگرانی‌ها درباره فزونی عرضه افزوده است. نفت از اواسط سال گذشته میلادی تاکنون بیش از نیمی از قیمت خود را از دست داده است. قیمت نفت خام آمریکا دیروز تا رقم ۵۱ دلار و ۴۰ سنت پایین آمد که پایین‌ترین رقم از مه ۲۰۰۹ تاکنون بود و سپس با ۹۰ سنت کاهش نسبت به جلسه قبل به ۵۱ دلار و ۷۹ سنت رسید. قیمت نفت برنت برای تحویل در ماه فوریه دیروز تا ۵۵ دلار و ۳۶ سنت رسید که پایین‌ترین قیمت این شاخص نفتی از مه ۲۰۰۹ تاکنون بود اما سپس با ۸۴ سنت کاهش نسبت به جلسه پیشین به ۵۵ دلار و ۵۸ سنت رسید.

دللی برای ارائه تسهیلات بانکی به هر تقاضایی نیست

روند کنترل نقدینگی ادامه خواهد داشت اما اثر واقعی کاهش درآمدهای نقدی در ماه‌های پایانی سال بروز خواهد کرد و اثر آن نیز روی بودجه‌های عمرانی خواهد بود. قائم‌مقام بانک مرکزی با اشاره به آزاردهند شدن رشد اضافه برداشت بانک‌ها در ماه‌های اخیر گفت: در حالی که بانک‌ها با کمبود منابع روبه‌رو هستند، دللی ندارد به هر تقاضایی برای دریافت تسهیلات پاسخ مثبت بدهند. اکبر کمیجانی، قائم‌مقام بانک مرکزی در نشست جانی دومیروز روز از کنفرانس اقتصاد ایران با اشاره به اینکه بررسی نسبت ذخایر اضافی به کل سپرده‌ها نشان می‌دهد از روند کاهش بر خوردار بوده است، گفت: این رقم در ۸ ماه امسال حدود ۴۲ درصد کاهش یافته است، این در حالی است که نه تنها بدهی بانک‌ها نسبت به دوره قبل افزایش یافته، بلکه نسبت ذخایر اضافی و مازاد آنها کاهش داشته و حتی نسبت به اضافه برداشت هم حرکت کرده است. وی افزود: بانک‌ها هم‌اکنون با کمبود منابع مواجهند لذا دللی ندارد سیستم بانکی به همه تقاضیاتی که با آنها روبه‌رو است، بدون توجه به کیفیت یا توجیه فنی طرح‌های پیشنهادی برای دریافت تسهیلات پاسخ دهد. بنابراین شرایط فعلی می‌طلبد با انضباط پولی شدیدتر و با دقت بالاتر بانک‌ها از اضافه برداشت بیشتر خودداری کرده و به نظم در آیند. کمیجانی در ادامه با اشاره به روند رشد نقدینگی بویژه در حدود ۱۵ ماه گذشته تصریح کرد: رقم نقدینگی در پایان سال ۱۳۹۲ حدود ۵۹۴ هزار میلیارد تومان بود که با اضافه شدن حجم نقدینگی تعدادی از موسسات مالی واحدی افزایش یافت.

سال ۹۷ وعده جدید دولت برای پایان پروژه‌های مسکونی مهر

اتمام ساخت مسکن مهر در دولت دوازدهم!



نما

رئیس اتحادیه صنغ مشاوران املاک تهران گفت: در حال حاضر شرایط در بازار مسکن به گونه‌ای است که به همه متقاضیان خرید و فروش، اجاره، فعالان ساخت و ساز و همه بازیگران حوزه املاک، پیشنهاد می‌کنم با جلوگیری از تأخیر و تعلل بیش از اندازه در انجام معاملات و فعالیت‌های خود، سعی کنند از ثبات موجود در بازار مسکن حداکثر بهره‌برداری لازم را ببرند. حسام عقابایی اظهار کرد: با توجه به شرایط حاضر بازار مسکن، وضعیت به گونه‌ای است که پیش‌بینی می‌شود روند انجام معاملات مسکن در همه حوزه‌ها، اعم از خرید و فروش و اجاره، نسبت به پاییز وضعیت بهتری داشته باشد و با ادامه پیدا کردن ثبات در این بازار، حجم معاملات نیز نسبت به فصل قبل افزایش یابد. وی با اشاره به اینکه ثبات ایجادشده در بازار مسکن به‌طور قطع تا پایان سال ادامه خواهد داشت، گفت: در این راستا به همه سازندگان مسکن توصیه می‌کنم از فرصت ایجاد شده در بازار شب عید مسکن استفاده کنند و با فروش واحدهای نوساز و آماده خود، منابع مالی لازم برای شروع و ساخت پروژه‌های جدید را حاصل کنند.

به تکمیل و رفع مشکلات مسکن‌مهر در دولت یازدهم متقاضیان این طرح را با چالش‌های زیادی مواجه کرده است. اگرچه بر اساس قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران داشتن مسکن حق اقل‌ترک که برآمد جامعه است اما با این حال در ۱۶ ماه اخیر نه تکلیف پروژه‌های نیمه‌تمام مسکن‌مهر مشخص شده و نه اینکه طرح جدیدی از سوی دولت برای خاتمه‌دار کردن دهک‌های پایین جامعه معرفی شده است.

**تلاش برای بالابردن وام مسکن‌مهر**  
رئیس کل بانک مرکزی با بیان اینکه افزایش تسهیلات مسکن‌مهر، امروز سه‌شنبه در جلسه شورای پول و اعتبار به‌طور ویژه بررسی می‌شود، گفت: بنده موافق افزایش سقف تسهیلات فردی مسکن‌مهر از ۲۵ به ۳۰ میلیون تومان هستم. ولی‌الله سیف در گفت‌وگو با فارس در پاسخ به این سؤال که هفته‌هایست بحث افزایش تسهیلات مسکن‌مهر در شورای پول و اعتبار مطرح است، آیا این موضوع قرار نیست در شورا بررسی شود، گفت: به‌رغم اینکه جلسات شورای پول و اعتبار سه‌شنبه‌ها تشکیل نمی‌شود، قصد دارم سه‌شنبه (امروز) به‌طور ویژه این جلسه را تشکیل دهم و نظر مثبت اعضا را برای افزایش سقف تسهیلات مسکن‌مهر جلب کنم. سیف با تأکید بر اینکه موافق افزایش سقف

در حالی برخی مسؤولان وزارت راه و شهرسازی وعده اتمام طرح مسکن‌مهر تا پایان سال آینده را داده بودند اما معاون شهرسازی و معماری وزیر راه از اتمام پروژه‌های طرح مذکور تا ۴ سال آینده خبر داده است. با این وجود وعده‌های دولت یازدهم در اتمام ساخت مسکن مهر عملی نمی‌شود و این امکان وجود دارد که پایان پروژه‌های ساخت مسکن مهر در نیمه دوم دولت دوازدهم به سرانجام رسد. به گزارش استیم، چند وقتی است وزیر راه و شهرسازی در رابطه با مسکن‌مهر و حواشی مربوط به آن روزه سکوت گرفته و از پاسخگویی به مسائل پیش آمده در این طرح شانه خالی می‌کند. اما برخی معاونان وی و همچنین دست‌اندرکاران بخش مسکن برخلاف این رویه اظهارنظرها و موضع‌گیری‌های متعدد و البته متناقضی در این رابطه را بیان کرده‌اند. جدا از مباحث مطرح شده درباره افزایش قیمت

بازارچه	ارز	قیمت (تومان)	تغییر
دلار آمریکا	۳۵۱۳	۲۱-	
یورو	۴۲۳۰	۲۰-	
پوند	۵۲۹	۱۱-	
یکصدین ژاپن	۳۰۰	-	
ریال عربستان	۹۵۷	۳	
یوان چین	۵۷۵	۰	
لیر ترکیه	۱۵۵۵	۰	
درهم امارات	۹۶۰	۰	

سکه	قیمت (تومان)	تغییر
طرح قدیم	۹۸۰۵۰۰	۳۰۰۰-
طرح جدید	۹۸۱۰۰۰	۳۰۰۰-
نیم‌سکه	۴۹۲۰۰۰	-
ربع سکه	۲۴۶۰۰۰	۵۰۰-
سکه گرمی	۱۷۲۰۰۰	۵۰۰-
یک گرم طلای ۱۸ عیار	۱۰۰۲۰۰	۲۵۰-
هر اونس طلا	۱۱۹۰۰ (دلار)	-

نفت	قیمت (دلار)	تغییر
وست‌تگزاس	۵۷/۹	۰/۹۱-
برنت دریای شمال	۵۵/۳۶	۰/۰۶-
اوپک	۵۴/۴۴	۰

شاخص	تغییر (درصد)
شاخص بورس	۶۸۲۳۲/۱
شاخص ۳۰ شرکت برتر	۳۰۶۸۱/۲
شاخص بازار اول	۵۰۲۸۴/۴
شاخص بازار دوم	۱۳۴۰۶/۷
شاخص صنعت	۵۷۲۵۷/۸

بیشترین افزایش	آخرین قیمت	تغییر (درصد)
مهندسی‌نیرمیزمین	۳۴۵۵	۲/۹۱
کابل‌البرز	۳۰۴۰	۳/۹
شیمی دارویی دارویخش	۷۰۷۲	۳/۳۸
پلی‌اکریل	۱۷۹۴	۲/۵۱
سرمایه‌گذاری دارویی‌نایمن	۴۷۹۰	۲/۴۴

بیشترین کاهش	آخرین قیمت	تغییر (درصد)
ح. توکانوولاد	۷۲۴	۷/۱۸-
ح. بیسکویت کرچی	۲۱۳۴	۷/۱۳-
ح. صنایع بهشهر	۱۲۷۹	۵/۰۵-
ح. بانک سینا	۴۷۴	۵/۰۱-
ح. سرمایه‌گذاری صنعت معدن	۴۱۸	۵-

تالارین‌الملل	شاخص کل	تغییر
بورس نیکی‌زاین	-	-
بورس داوچونز	۱۷۸۲/۹۹	۹/۹۲
بورس لندن	۲۵۱۰/۹۹	۱۳/۱-
بورس استرالیا	۵۴۹۲/۵	۱۴/۵

**جدول کلمات متقاطع ۱۵۰۴**

**افقی**

- ۱- صنعت سینمایی هندوستان - کاشف یونانی عددی
- ۲- جنگ‌هایی که پیامبر در آن شرکت داشت - قسمی
- ۳- فیلم عزیز عرب
- ۴- جهادکننده - گندم‌سود - از روی مهر
- ۵- هوای وارده به شش‌ها - ضمیر انگلیسی - اشاره به نزدیک قایق موتور ی بزرگ
- ۶- صدای باره شدن کاغذ - ناحیه - همانندی
- ۷- جمله چرکین - بهره - از گفتنی‌های زمان مرگ
- ۸- یار کره - آگاه - دانا - یله
- ۹- ضدقبولی - نبای رستم - ناحیه‌ای صنعتی در آلمان - مالدوستی افراطی
- ۱۰- کچل - تعیین قلمرو - قرن‌ها
- ۱۱- شهری در عربستان - میاج - دریاها
- ۱۲- سرمرمری صباي قم - پشیمانی - تیر پرتابی
- ۱۳- پارچه‌ای از پشم ستر - جانوری شبیه حازون - عدسی
- ۱۴- دوربین - رنجشی که موجب ترک گفت‌وگو یا پیوند دوستی شود
- ۱۵- موجود فضایی اسپیلبرگ - شکاف - بازیکن و گلزن
- ۱۶- فصل ۲۰۰۹-۲۰۰۸ باشگاه مالاگای اسپانیا
- ۱۷- حرف پوست‌کنده - شناخته شده، معروف - ششی
- ۱۸- نام لحنی از سی لحن باربد - نیک یاد

**جدول شماره ۱۵۰۳**

۸- بوی نم - هواکش آشپزخانه - از دستگاه‌های موسیقی ایرانی - با خورد می آید

۹- امیران - تنگه جداکننده دریای مرمره از دریای اژه - چون، آنگاه

۱۰- عنصر شیمیایی فلزی رادیواکتیو - فلز موجود در آلیاژ ورشو - اتیر کوچک

۱۱- مفرد اشیا - کلرید آمونیوم - لابه‌ای از چینه‌های سنگی که آب را در خود نگه دارد یا قابلیت تراوش داشته باشد

۱۲- خواست - رتبه‌کامندی - گنبد - آشوب

۱۳- دانش‌آموز علوم دینی - شکل اولیه نقاش - عمودی

۱۴- ماه دو حرفی - نشان‌های به شکل «» که نشان می‌دهد کمیته بر کمیته تقسیم می‌شود - محصول چاق‌کننده شمال! نفرین - کشور قهوه

**جدول سودوکو ۱۵۰۲**

۷	۵	۱	۴	۸
۳	۹			۴
	۸		۵	
۹		۴		
۵	۸	۴		۶
			۸	
			۵	
۹				۲
			۳	۷
۲				

**جدول شماره ۱۵۰۳**

۲	۴	۸	۵	۶	۷	۱	۳	۹
۵	۱	۶	۴	۳	۹	۲	۷	۸
۳	۷	۹	۲	۱	۸	۴	۵	۶
۸	۲	۴	۹	۷	۵	۶	۱	۳
۹	۵	۱	۳	۴	۶	۸	۲	۷
۶	۳	۷	۸	۲	۱	۹	۴	۵
۷	۶	۵	۱	۹	۴	۳	۸	۲
۴	۸	۲	۶	۵	۳	۷	۹	۱
۱	۹	۳	۷	۸	۲	۵	۶	۴

اداره کل نیروی کشش راه آهن جمهوری اسلامی ایران

م الف ۳۶۵۶

**آگهی دعوت به ارزیابی کیفی فراخوان عمومی نخست شماره ۱۲-۹۳-۲۵**

وزارت راه و شهرسازی  
راه آهن جمهوری اسلامی ایران  
(سهامی خاص)

اداره کل نیروی کشش راه آهن جمهوری اسلامی ایران در نظر دارد بنابر آئین نامه اجرائی بند ج ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات نسبت به ارزیابی کیفی پیمانکاران واجد شرایط جهت دعوت به مناقصه به شرح زیر اقدام نماید.

- ۱- شرح مختصر موضوع مناقصه: تکمیل احداث ساختمان امور مالی کارخانجات تعمیرات لکوموتیو بافق
- ۲- مدت و محل اجرا: مدت زمان انجام کار ۵ ماه و محل انجام کارخانجات تعمیرات لکوموتیو بافق می‌باشد.
- ۳- مهلت و محل دریافت اسناد ارزیابی کیفی: متقاضیان می‌توانند حداکثر تا ساعت ۱۴ روز شنبه مورخ ۱۳۹۳/۱۰/۲۷ با در دست داشتن معرفی نامه کتبی جهت دریافت اسناد ارزیابی به نشانی: یزد، بافق، خیابان شیخ محمد تقی بافق، کارخانجات تعمیر لکوموتیو بافق، واحد قراردادها، مراجعه نمایند.
- ۴- مهلت و محل تحویل اسناد تکمیل شده: حداکثر تا ساعت ۱۴ روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۳/۱۱/۱۳ کارخانجات بافق به نشانی فوق.
- ۵- متقاضیان می‌توانند جهت دریافت اسناد ارزیابی کیفی مبلغ دو بیست هزار ریال (۲۰۰،۰۰۰ ریال) به حساب ۴۰۰۵۷۴۷-۴۰۰۱۰۶۴۰۰ نزد خزانه بانک مرکزی به نام راه آهن قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی واریز و به واحد قراردادهای این کارخانجات به نشانی فوق مراجعه نمایند.
- ۶- پیمانکاران باید حداقل رتبه ۵ ادبیه و تأسیسات را دارا باشند.
- ۷- دریافت اسناد ارزیابی کیفی از طریق سایت **www.iets.mporg.ir** امکان پذیر می‌باشد. پس از ارزیابی کیفی، از پیمانکاران واجد شرایط که حداقل امتیاز لازم را کسب نموده باشند جهت دریافت اسناد مناقصه دعوت به عمل خواهد آمد.
- ۸- هزینه آگهی فراخوان مناقصه، به عهده برنده می‌باشد.

اداره کل نیروی کشش راه آهن جمهوری اسلامی ایران