

اخبار

افت ۱/۴۲ درصدی شاخص بورس در هفته‌ای که گذشت

در چهل و هفتمین هفته معاملاتی تالار شیشهای، شاخص کل با ۱/۴۲ درصد کاهش رویه‌رو شد. ارزش کل معاملات سهام و حق تقدم در هفته‌ای که گذشت به ۵۴۳۹ میلیارد ریال رسید که ۱۷ درصد کاهش نشان می‌دهد همچنین در این مدت تعداد ۲۶۷۲ میلیون سهم در ۲۳۷ هزار دفعه مورد معامله قرار گرفت که به ترتیب ۱۹۴ و ۱۴۱۵ درصد کاهش را به همراه داشته است. تعداد ۱۱۵ هزار و ۳۹۷ برگه اوراق مشارکت نیز به ارزش ۱۱۴ میلیارد ریال در هفته گذشته معامله شد که به ترتیب ۲۸/۱ و ۲۸/۲ درصد کاهش را نشان می‌دهد. در پایان معاملات هفته منتهی به ۲۴ بهمن شاخص کل با ۹۳۱ واحد کاهش به رقم ۶۴ هزار و ۸۴۱ واحد رسید. شاخص بازار اول با ۷۲۵ واحد کاهش به رقم ۴۷ هزار و ۷۶۳ واحد و شاخص بازار دوم با ۱۵۷۴ واحد کاهش به عدد ۱۲۷ هزار و ۵۲۶ واحد رسید که به ترتیب با ۱/۴۹ و ۱/۲۲ درصد کاهش مواجه شد.

تصمیم‌گیری درباره برداشت دولت از بانک مرکزی در کمیسیون بودجه

عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس گفت: این کمیسیون هفته آینده درباره سرانجام پرونده برداشت جدید دولت از بانک مرکزی تصمیم‌گیری خواهد کرد. عزت‌الله یوسفیان‌ملا در گفت‌وگو با تسنیم، درباره گزارش نمایندگان دولت به کمیسیون بودجه درباره درآمدهای نفتی کشور در دولت یازدهم، اظهار داشت: گزارش‌های مختلفی هر ۳ ماه یکبار به کمیسیون بودجه در این باره ارائه می‌شود و بی‌بیان اینکه میزان درآمدهای نفتی در دوره‌های مختلف متفاوت است، افزود: دولت و بانک مرکزی هیچ‌وقت درآمدهای نفتی را به‌طور قطعی اعلام نمی‌کنند چراکه ممکن است در آینده این درآمدها دستخوش تغییراتی شود. وی درباره سرنویشت پرونده برداشت جدید دولت از بانک مرکزی، گفت: هنوز هیچ بررسی رسمی در این باره در کمیسیون بودجه انجام نشده و تنها گزارشی در همین ارتباط قرائت شده است. یوسفیان‌ملا در پاسخ به اینکه آیا تیمی در کمیسیون بودجه برای رسیدگی به پرونده برداشت دولت از بانک مرکزی تشکیل شده است، تصریح کرد: هنوز تیمی برای این موضوع تشکیل نشده است.

متقاضیان خودشان پیگیر تحویل واحدهای مسکونی شوند!

آمادگی تحویل مسکن مهر بدون امکانات



اداری تحویل به شرکت عمران پزند مراجعه کنند. وی ادامه داد: البته واگذاری واحدها به عملکرد بانک مسکن درباره افزایش سقف تسهیلات بستگی دارد و منتظریم این بانک تخصیص را به شعب خود بدهد تا بتوانیم از مزایای افزایش ۵ میلیون تومانی تسهیلات برای متقاضیان استفاده کنیم. عضو هیات مدیره شرکت عمران پزند با تأکید بر اینکه همچنان در انتظار اقدام بانک مسکن برای افزایش سقف وام هستیم، یادآور شد: بانک مسکن اعلام کرده ظرف ۱۰ تا ۱۵ روز افزایش وام تخصیص می‌یابد، در این صورت با توجه به انجام کارهای اداری، پس از دریافت دفترچه قسط، واحدها به مردم واگذار می‌شود. طاهری با بیان اینکه تحویل واحدهای مسکن مهر منوط به اقدام بانک مسکن در افزایش سقف تسهیلات است، تصریح کرد: در این صورت واحدهای آماده مسکن مهر که از امکانات زیربنایی و روبنایی برخوردارند به متقاضیان تحویل می‌شود.

اقساط بالا و سود ۳۰ میلیونی، گرفتاری جدید

در حالی قرار بود پرداخت اقساط مسکن ویژه ماهانه یک میلیون تومان و بدون سود باشد که متقاضیان باید ماهانه حدود ۱/۷ میلیون تومان قسط و ۳۰ میلیون تومان نیز سود این واحدها را پرداخت کنند. به گزارش تسنیم، از دیهشت ماه سال گذشته و در روزهایی که مسکن ویژه تهرانسشرتی چندانی نداشت، مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران از آغاز ثبت‌نام متقاضیان این طرح در محل پروژه با ۲ هدف سهولت ثبت‌نام و بازدید مردم از پروژه و اطمینان خاطر آنها برای ثبت‌نام خبر داده و گفته بود: تاکنون ۱۸۶۸ نفر احراز شرایط نهایی شده‌اند که باید ۵ شرط نداشتن واحد مسکونی، سرپرست خانوار، متأهل، سابقه ۵ سال سکونت در تهران و عدم استفاده از تسهیلات بازانه‌ای دولت را داشته باشند. فریبز واحدی تصریح کرد: متقاضیانی که اقساط اول و دوم خود را پرداخت کرده‌اند باید اول خرداد (۹۳) قسط سوم را نیز واریز کنند که در نهایت متقاضیان در یک سال ۱۲۰ تا ۱۵۰ میلیون تومان پرداخت می‌کنند و بقیه پول که مربوط به زمین است نیز در مدت ۱۰ تا ۱۲ سال از آنها دریافت خواهد شد. وی خاطر نشان کرد: به‌طور متوسط متقاضی ماهانه کمتر از یک میلیون تومان- اقساط- می‌پردازد که این مبلغ هیچ‌گونه سود بانکی ندارد و فقط میزان ناچیزی کارمزد به آنها تعلق می‌گیرد.

نما

قرار داد اجاره خانه کم شده، قیمت بالا رفت!

مرکز آمار ایران با اعلام کاهش تعداد معاملات مسکن در شهر تهران طی پاییز امسال، از افت حدود ۳۰ درصدی اجاره مسکن نسبت به تابستان ۹۳ خبر داد. مرکز آمار ایران از افزایش ۱/۱ درصدی متوسط قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی، افزایش ۶/۲ درصدی متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و افزایش ۱۰/۲ درصدی متوسط مبلغ اجاره به علاوه ۳ درصد ودیعه پرداختی برای یک مترمربع زیربنای مسکونی در پاییز ۹۳ خبر داد. متوسط قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۴۴۱۰۴ هزار ریال بوده که نسبت به فصل قبل ۴/۹ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱/۱ درصد افزایش داشته است. همچنین تعداد معاملات فروش زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران نسبت به فصل قبل ۲۲/۷ درصد کاهش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۲/۵ درصد، افزایش داشته است. بر پایه این گزارش، متوسط قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۴۰۴۷ هزار ریال بوده که نسبت به فصل قبل ۵/۹ درصد افزایش داشته است. متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه ۳ درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۱۹۰۴۶۶ ریال بوده است که نسبت به فصل قبل ۳/۸ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۰/۲ درصد افزایش داشته است.

کارهای اداری برای تحویل این واحدها به متقاضیان هستنیم البته این واگذاری به بانک مسکن بستگی دارد. سیدعلی اکبر طاهری در گفت‌وگو با تسنیم، اظهار کرد: هم‌اکنون کارهای اداری تحویل واحدهای مسکن مهر در حال انجام است و پس از طی مراحل، متقاضیان نامه تحویل واحدها را دریافت می‌کنند.

تحویل مسکن مهر به بانک مسکن بستگی دارد

عضو هیات مدیره شرکت عمران پزند با اشاره به افتتاح بیش از ۱۰ هزار واحد مسکن مهر این شهر هم‌زمان با دهه مبارک فجر، گفت: در حال انجام

تغییر	قیمت (تومان)	ارز
-۲	۳۳۲۴	دلار آمریکا
-۱۰	۳۹۱۷	یورو
-۶	۵۳۲۲	پوند
-	۲۹۰۰	یکصدین زاین
-	۹۲۵	ریال عربستان
-	۵۷۰	یوان چین
-۱۱	۱۴۱۹	لیبر ترکیه
-۳	۹۲۷	درهم امارات

  

تغییر	قیمت (تومان)	سکه
-۳۵۰۰	۹۸۸۰۰۰	طرح قدیم
-۵۰۰	۹۹۴۰۰۰	طرح جدید
-۲۰۰۰	۴۹۸۰۰۰	نیم سکه
-	۲۴۸۰۰۰	ربع سکه
-	۱۷۲۰۰۰	سکه گرمی
-۲۳۳	۱۰۱۰۱۷	یک گرم طلای ۱۸ عیار
-۵	۱۳۳۷ (دلاری)	هر اونس طلا

  

تغییر	قیمت (دلار)	نفت
-۱/۹۴	۵۰/۴۱	وست تگزاس
-۱/۲۱	۵۶/۸۶	برنت دریای شمال
-	۵۳/۲۶	اوپک

تغییر (درصد)	مقدار	شاخص
-۰/۱۲	۶۴۸۴/۹	شاخص بورس
-۰/۰۴	۲۹۰۳/۹	شاخص ۳۰ شرکت برتر
-۰/۱۱	۴۷۷۶۳/۷	شاخص بازار اول
-۰/۱۳	۱۲۷۸۶/۴	شاخص بازار دوم
-۰/۱۳	۵۴۴۲۲/۸	شاخص صنعت

  

تغییر (درصد)	آخرین قیمت	بیشترین افزایش
۷/۶۵	۷۰۴	ح ملی صنایع مس ایران
۶/۱۹	۷۲۰	ح لیزینگ رایان سایبا
۴	۱۵۴۲۰	صنایع کالفسازی کاوه
۳/۹۹	۶۵۱۳	نوسازی و ساختمان تهران
۳/۹۸	۳۶۰۱	سایبا آدین

  

تغییر (درصد)	آخرین قیمت	بیشترین کاهش
-۱۰/۶۷	۳۶۵۰	فرآورده‌های نسوز آذر
-۷/۹۴	۲۵۵	ح بانک سینا
-۶/۹۳	۳۱۷۰	ح بهنوش ایران
-۴	۶۷۲۱	آلومراد
-۳/۹۹	۳۴۱۵	پتروشیمی آبهان

جدول کلمات متقاطع ۱۵۲۵

افقی

- دستگاهی که نیروی مکانیکی را به نیروی الکتریکی تبدیل کند و بالعکس - دوران کودکی - تجزیه شده
- تیم سابق لیگ برتری تهران - الکل طبی
- محل ورود به منزل - تکرار شده - گنگ - ماه قبلی
- اقامتگاه - یقین و ایمان - از حروف الفبای یونانی
- مقابل کیفی - عنوان قدیمی برای گذرنامه و پاسپورت - از جام‌های تنیس
- شناخته‌تر - بت جاهلیت - میوه‌ای در استان فارس
- فرخنده - سازمان جاسوسی رژیم صهیونیستی - رتبه‌بندی ورزش‌های رزمی
- خوب نیست! - مامور معذور! - دزد
- گلو میش تبتی - محل‌های گفت‌وگو - از شبه‌علم‌های پیشینیان که مدعی بودند با آن می‌توان به واژه‌ها و نام‌هایی دست یافت که با گفتن آنها هر خواهشی برآورده شود
- ناوارد - غول خیالی برف‌ها - نماینده‌نامه نویسن آلمانی با اثر ویلهلم تل
- نیاز بافتنی - نیروها، منش‌ها - بلی، آری
- به یقه زند - بدتر - روحانی غیراهل کتاب
- عدد ماه - پرند شتاگر - کشش آواز - سر طاس
- کفش ورزشی - ترقی خواه
- رسیدن، پرداختن - نوعی فروش کالا - نگهبان.

حل جدول شماره ۱۵۲۴

عمودی

- عدل و انصاف - کتابت کردن - کلاه
- موتورسوار
- درخت آلبالو تلخ - معدی ویرانه
- باقدمتی ۳ هزار ساله در شهر کنگاور
- موسیقی مکتوب - داستانی از کریستوفر فرانک - ابله نام ترکی
- نشان دادن با چشم و ابرو - ریختن - اسفناج پخته
- آسمان - به‌طور کامل - همسایه تهران
- جمع رذل - والایی - آدم شر
- تخم، دانه - نخ چندلای ریسیده
- به وسیله ماشین از پننه، پشم یا الیاف مصنوعی - خودخواه
- چه - نویسنده آمریکایی جادوگران شهر سالم - درون
- شهر و بندری در استان بوشهر - ساعت کوچک! - عذاب
- نیم‌صدای الاغ - مالیات زوری - یاقوت
- سطح شیردار تلخ - به شکایت مدعیان رسیدگی می‌کند، قاضی - ماشین شده
- گرویده - آماده‌سازی زمین - مقارب، همگرا
- مکان و محل - فرانسوی فضای بلز - وسط - پهن
- اتری از برتولت برشت - نوبت بازی دو
- پامپم قوم بنی‌اسرائیل - مسیحیان - شعر عاشقانه.

حل جدول شماره ۱۵۲۳

جدول سودوکو ۱۵۲۵

۶				۷	۳			
	۷	۹						
	۳	۸		۷				
		۹	۵		۱		۸	
			۲					
۷	۶	۸		۹				
		۳			۶	۸		
					۱	۳		
		۷	۴					۱

  

۴	۱	۷	۹	۶	۳	۲	۵	۸
۹	۲	۳	۵	۸	۷	۴	۶	۱
۵	۸	۶	۴	۱	۲	۹	۷	۳
۷	۹	۲	۱	۳	۵	۸	۴	۶
۶	۴	۵	۷	۹	۸	۳	۱	۲
۱	۳	۸	۲	۴	۶	۵	۹	۷
۳	۷	۹	۸	۵	۱	۶	۲	۴
۲	۶	۴	۳	۷	۹	۱	۸	۵
۸	۵	۱	۶	۲	۴	۷	۳	۹

مادران دلگشا

کتابی برای روایت دلنگی های مادران شهدای گمنام

تقدیم به پیشگاه حضرت فاطمه زهرا سلام الله علیها

مادر تمامی شهدای گمنام

پای دلنگی های مادرانه بانوان دلیر انقلاب نستیم تا از خاطرات سال های گمنامی و دوری فرزندانمان بر ایمان بگویند.

مرکز پخش: ۰۹۱۹۱۰۰۴۷۲۱ - ۰۹۱۹۷۶۶۴۵۹۵

موسسه فرهنگی و رسانه‌ای صدف