

یادداشت

رشد عمدی یا افقی شهرها

محمد مهدی محمودی*؛ جمعیت کره زمین به لحاظ پهلوید معیشت زندگی و در نتیجه آن افزایش طول عمر انسان، به طور روزافزون افزایش می‌یابد و از آنجا که محدودیت زمین رویه و هستیم بنابر این باید نیاز بیشتر به مسکن را با رشد شهرها در ارتفاع حل کنیم، زیرا توسعه افقی شهرها باعث تخریب زمین‌های بکر و طبیعی و در نتیجه تغییرات اقلیمی می‌شود. در نتیجه بلندمرتبه‌سازی با رعایت مسائل خاص می‌تواند سودمند باشد اما در مکان‌سنجی بلندمرتبه‌سازی‌ها باید به این نکته توجه کرد که بافت‌های مرتفع در کنار بافت کوتاه قرار نگیرد تا مشکلاتی را از نظر سیمایی شهری و مسائل سایه‌اندازی ایجاد نکند. همچنین در قرارگیری ساختمان‌های بلند باید به درجه‌بندی‌های حلقه‌واری که اطراف میراث فرهنگی قرار دارند، توجه خاص کرد و طراحی‌های شهری را با دید سلب‌عیدی انجام داد تا سیمایی شهری از دید زیبایی، دچار خطر نشود؛ در واقع نسخه یکسانی در مکان‌سنجی بلندمرتبه‌سازی‌ها وجود ندارد و مهندسان معمار و شهرساز در کنار دیگر مهندسان باید در این امر با هم همکاری کنند. از سویی دیگر باید در طراحی ساختمان‌های بلند بیشتر از ساختمان‌های کوتاه به مسائل اقلیمی توجه کرد، زیرا مساله نور، سایه‌اندازی ساختمان‌های همجوار و تأثیر باد بر سازه در ساختمان‌های بلند به دقت بیشتری نیاز دارد. در ساختمان‌های بلند از آنجا که فضای مسکونی چند خنوار در کنار هم قرار می‌گیرد، مساعات کمتر شده و فضای زیستن بیشتر می‌شود. در تعریف ساختمان‌های بلند باید گفت که ساختمان مرتفع در هر شهر تعریف خاص خود را دارد؛ در شهرهای کوچکی که بناهای آن یک یا ۲ طبقه است، ساختمان ۴ طبقه، ساختمان مرتفع به شمار می‌رود و سیمایی شهر را دگرگون می‌کند. بنابر این در تعریف ارتفاع سناختان‌ها باید در کنار بحث حریمت، نور و سایه‌اندازی، به فرهنگ و اقلیم توجه خاص داشت. در اینگونه بناها با کاربری‌های مسکونی، تجاری و... که تعاملات به صورت اجتماعی انجام می‌گیرد، سبک و نوع زندگی باید تغییر کند به‌طوری که در این ساختمان‌ها ضرب‌المثل «چهار دیواری اختیاری است» معنای متفاوتی دارد. در این ساختمان‌ها هر واحد، جزئی از کل به حساب می‌آید و باید با حفظ حریمت قسمتی از یک فضای اجتماعی واحد بودن را یاد نبرد. البته این موضع را هم نباید فراموش کرد که بعضی شهرهای قدیمی تا حدی فرسوده شده و کارایی خود را از دست داده‌اند و در نتیجه ساختن آن‌ها طراوت و انگیزه مطلوب را ندارند. در این‌باره لازم است معماران با زنگری و اختصاص دادن کارایی امروزی به آنها، طراوت و روح زندگی را به آنها بازگردانند.

* استادیار دانشگاه تهران

تربار

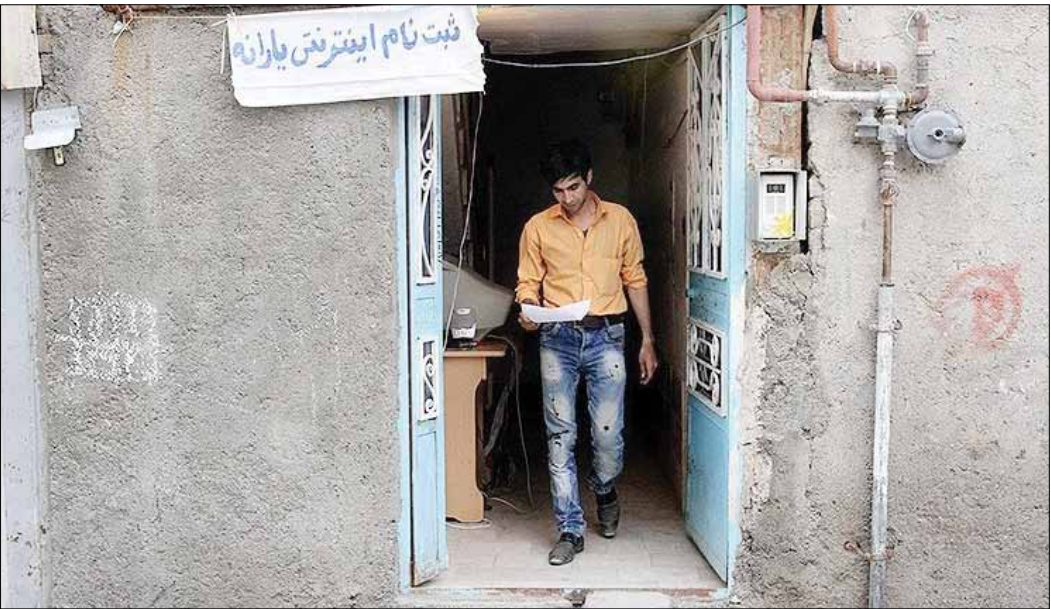
کلاه بخش خصوصی

از تنظیم بازار میوه شب عبید

گروه اقتصادی؛ اعتراضات اتحادیه‌ها و بخش خصوصی از عدم تنظیم بازار میوه در نوروز ۹۴ همچنان ادامه دارد. آنها معتقدند چنانچه وزارت جهاد کشاورزی در این‌باره با آنها هماهنگ و همراه می‌شود، بازار میوه و تر بار نوروز امسال بی‌دغدغه تنظیم و مردم نیز راضی بودند. رئیس اتحادیه میوه و تر بار و با اشاره به حذف این اتحادیه از چرخه تنظیم بازار میوه شب عبید برخلاف آمادگی واحدها گفت: تجربه ۸ ساله گذشته نادیده گرفته شد و نتایجش این شد که دیدید حسین مهاجران در این‌باره به تسنیم گفت: از ابتدا همه چیز مشخص بود زیرا برتقال با کیفیت توسط بخش خصوصی با قیمت ۱۸۰۰ تا ۲ هزار تومان و برتقال‌های درشت و بی‌قواره توسط تعاونی روستایی با قیمت ۱۲۰۰ تومان ذخیره‌سازی شده بود. مهاجران تصریح کرد: اتحادیه میوه و تر بار ۲۰۰ واحد صنفی خود را آماده کرده بود تا از ۵ مرکز عمده میوه تنظیم بازار را تحویل و سپس اقدام به توزیع کند ولی این کار انجام نشد. از سوی دیگر دبیر کل خانه کشاورز اظهار داشت: بازار میوه شب عبید در روزهای نوروز مناسب نبود و تولیدکنندگان و مصرف‌کنندگان قربانی گرانی آن شدند و اگر بیش از ۳ ماه است که تنظیم بازار به وزارت جهاد کشاورزی واگذار شده است، باید پاسخگو باشد. عبیدی کلانتری به ایسنا گفت: بازار میوه شب عبید نباید به‌گونه‌ای پیش می‌رفت که در آن سیب داخلی ذخیره شده که در انبارها نیز به اندازه کافی موجود بود، به کیلویی بیش از ۸۰۰۰ تومان برسد یا اینکه برتقال به کیلویی ۱۰ هزار تومان برسد بنابراین وضعیت این بازار نشان داد که تنظیم بازار میوه خیلی بد بود. اما رئیس اتحادیه باغداریان تکیه به تولیدات داخلی در تنظیم بازار شب عبید امسال را نقطه قوت برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده دانست و گفت: افزایش قیمت برتقال بیشتر تحت تأثیر جوسازی بازار بود. جنتی شادلو با بیان اینکه کمبود چندانی نیز در برتقال وجود نداشت و قیمت آن در بازار عمده‌فروشی از ۲۵۰۰ تا ۵ هزار تومان عرضه می‌شد، گفت: افزایش قیمت برتقال در خرده‌فروشی‌ها تا ۱۱ هزار تومان به‌دلیل بی‌انصافی مغازه‌داران و کشتش بازار بود، بنابراین باید نظارت و بازرسی در این زمینه پاسخگو باشد.

گزارش «وطن امروز» از تصمیمات یارانه‌ای در سال ۹۴

وضعیت مبهم یارانه نقدی



حذف یارانه بخشی از مردم است. عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس شورای اسلامی درباره این موضوع گفت: به نظر می‌رسد هیچ اتفاق خاصی برای یارانه بگیران رخ نمی‌دهد و طرح حذف ۵ میلیون نفر نیز اجرایی نخواهد شد. عزت‌الله یوسفیان‌ملا در گفت‌وگو با میزان، درباره آخرین تصمیم دولت برای حذف یارانه‌بگیران، افزود: بانوجه به سیاستی که دولت در خصوص طرح هدفمندی یارانه‌ها در پیش گرفته است، طرح حذف یارانه‌بگیران اجرایی نمی‌شود. دولت بیشتر از اینکه نگران کسری اعتبار و بودجه خود باشد نگران مسائل سیاسی و انتخابات در پیش رو است. عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس شورای اسلامی با اشاره به طرح‌های مختلف مبنی بر جبران کسری بودجه، اضافه کرد: طرح‌های زیادی از جمله حذف یارانه‌بگیران با درآمد بیش از ۲/۵ میلیون تومان و همچنین پرداخت یارانه به صورت هر ۳۵ روز یکبار مطرح شده است اما هیچ‌کدام از این طرح‌ها اجرایی نمی‌شود. وی تصریح کرد: به عنوان مثال در سال‌های گذشته طرح‌های زیادی از جمله جریمه و مجازات نیز در نظر گرفته شد اما هیچ‌کدام اجرایی نشد و نظر بنده نیز درباره حذف یارانه‌بگیران همین است که این طرح نیز اجرایی نمی‌شود. عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس شورای اسلامی افزود: تاکنون اقدام و عزم جدی برای حذف یارانه‌بگیران صورت نگرفته است و اکنون شاهد تکرار اشتباهات گذشته هستیم.

تکرار اشتباهات

مجلس شورای اسلامی اسفندماه طبق تصویب مصوبه‌ای دولت را موظف کرد یارانه خانوارهای پردرآمد را قطع کند. بنا بر این مصوبه، خانوارهای پردرآمد «به تشخیص دولت و براساس شرایط اقلیمی، بعد خانوار و محل سکونت و میزان درآمد» تعیین می‌شوند. بهارستان‌نشینان پیش از این در بند «۳» تبصره ۲۱ ماده واحده لایحه بودجه، دولت را موظف کرده بودند یارانه خانوارهای پردرآمد را قطع کند اما دپروز نیز برای تأمین نظر شورای نگهبان این بند را اصلاح و در انتهای بند «۳» تبصره ۲۱ عبارت «خانوارهای پردرآمد به تشخیص دولت و براساس شرایط اقلیمی، بعد خانوار و محل سکونت و میزان درآمد تعیین می‌شود» را اضافه کرد. براین اساس، دولت موظف شد یارانه خانوارهای پردرآمد را قطع کند. خانوارهای پردرآمد به تشخیص دولت و محل سکونت و میزان درآمد تعیین می‌شوند. قطع یارانه پردرآمدها چندین ماه است از سوی دولت‌ها و نمایندگان مجلس محل بحث و نظر است و در این میان دولتی‌ها به شکل‌های گوناگون آن را تکذیب و تأیید کرده‌اند. دولت تا پیش از این بر پرداخت یارانه به همه یارانه‌بگیران فعلی تأکید کرده و گفته بود پرداخت یارانه نقدی به روش فعلی در سال ۱۳۹۴ هم ادامه خواهد داشت.

صدور گواهینامه شغلی برای ایرانیان شاغل در خارج

کار

وزارت کار اعلام کرده صدور گواهینامه‌های شغلی برای ایرانیان شاغل در خارج کشور به منظور تشکیل بانک اطلاعاتی و برخورداری از مزایای بیمه‌ای، گمرکی، معافیت عوارض خروج و موسسات دولتی، نهاد‌های عمومی غیردولتی، دستگاه‌های مستلزم عنوان نام و سایر نهادهای حکومتی اعم از مشمول مقررات عام و خاص در نظام پرداخت حقوق و مزایای کارکنان را مکلف کرد در هر گروه تصمیم‌گیری و برقراری حقوق و مزایا با کسب موافقت و در چارچوب مصوبات شورای حقوق و دستمزد (که به تأیید رئیس جمهور رسیده و می‌رسد) و حسب مورد مصوبات هیات وزیران عمل کرده و قبل از اتخاذ تصمیم و انجام هرگونه اقدام، موافقت سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور را بویژه از جهت بار مالی موضوع، دریافت کنند.

رتبه ایران در شاخص پیچیدگی اقتصادی

شاخص

مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی رتبه جهانی ایران را در شاخص پیچیدگی اقتصادی مورد ارزیابی قرار داد. ایران طبق شاخص پیچیدگی اقتصادی در سال ۲۰۱۲ بین ۱۴۴ کشور در رتبه صد و دهم جهان و در کنار کشورهای مانند کامرون، ساحل‌عاق، قطر، زامبیا، نیکاراگوا و الجزایر قرار گرفته است و با آخرین کشورها فاصله چندانی ندارد. رتبه ایران در شاخص پیچیدگی اقتصادی در ۵۰ سال اخیر بدتر شده و از رتبه ۶۴ در سال ۱۹۶۴ به رتبه ۱۱۰ در سال ۲۰۱۲ رسیده است. از سوی دیگر ترکیب صادرات ایران در سال ۲۰۱۲ نشان می‌دهد که مهم‌ترین کالا‌های صادراتی ایران، به‌عنوان یک کشور متکی بر منابع نفتی، نفت خام با سهمی بیش از ۷۰ درصد از کل صادرات کشور سپس فرآورده‌های نفتی و پتروشیمی و مواد معدنی است. در بخش واردات نیز کالا‌های کشاورزی و اساسی و کالا‌های داتش بر مانند نوع ماشین‌آلات، داروها و قطعات خودرو، سهم عمده‌ای در واردات کشور دارند. در همین حال رتبه پیچیدگی اقتصادی کشور‌های ایران، مصر و پاکستان بدتر شده است.

سرخط خبر

علیرضا میرآقایی، مدیر امور شعب و نمایندگی‌های داخل کشور بیمه ایران گفت: بیش از دو میلیارد تومان خسارت در کشیک روزهای نوروز ۹۴ به زبان دیدگان تصادفات رانندگی از محل بیمه‌نامه اتومبیل‌غرامت پرداخت شده‌است.

جمال مدرسی، مدیرکل دفتر ساماندهی و توسعه تجارت وزارت جهاد کشاورزی گفت: دو شرکت فرآورده‌های دامی جاهد و شرکت جهاد تحقیقات آب و انرژی هیچ رانت یا امتیاز ویژه‌ای برای واردات کالا و استفاده از اعتبارات صندوق توسعه ملی ندارند.

غلامرضا پناهی، معاون ارزی و بین‌الملل بانک ملی از انجام مکاتبات و ارتباط اولیه بانک‌های اروپایی با بانک‌های کشور پس از بیانه سوییس خبر داد و گفت: قرار است یکی از بانک‌های اروپایی در هفته جاری مذاکرات اولیه‌ای را با برخی از بانک‌های کشور داشته باشد.

منابع هندی اعلام کردند ایران استاندارد کودکس پلاس دربارہ محصولات غذایی را پذیرفته و به هیات هندی که اخیراً به تهران سفر کرده درباره واردات برنج از هند در آینده نزدیک اطمینان داده است.

اسماعیل اسفندیاری‌پور، مجری طرح گندم وزارت جهاد کشاورزی گفت: برداشت گندم که از اواخر اسفند در سیستان و بلوچستان آغاز شده، هم‌اکنون در استان‌های بوشهر، فارس، خوزستان و جیرفت در حال انجام است.

سیدجعفر سبحانی، مشاور رئیس کل سازمان خصوصی‌سازی گفت: مرحله سوم واگذاری دو تیم استقلال و پرسپولیس دهه اول اردیبهشت‌ماه با شرایطی آسان‌تر بر گزار خواهد شد به‌طوری‌که آورده نقدی از ۴۰ به ۲۵ درصد و مدت قسط از ۲ به ۴ سال رسید.

محمدحسین داجمر، مدیرعامل شرکت کشتیرانی جمهوری اسلامی با بیان اینکه تحریم جدید علیه کشتیرانی وضع نشده، گفت: سفارش ۲۰ فروند کشتی ایران به کره با تحریم متوقف شد و با شیطنت سیاسی، حکم برات دادگاه اروپا باطل شد.

بانک مرکزی در حالی در ماه‌های پایانی سال گذشته، دستورالعمل مقررات ناظر بر عملیات ارزی صرافی‌ها را منتشر کرد و تأکید کرد از این پس نرخ ارز توسط کانون صرافان اعلام خواهد شد که با گذشت نزدیک به ۳ ماه هنوز این برنامه عملیاتی و اجرایی نشده و تاکنون هیچ نرخ‌ی از این کانون بیرون نیامده است.

ناصر نبی‌پور، رئیس هیات‌مدیره اتحادیه مرغ تخم‌گذار استان تهران گفت: میانگین قیمت هر کیلوگرم تخم‌مرغ در مرغداری به ۲۶۰۰ تومان رسیده در حالی که حداقل قیمت تمام‌شده تولید آن ۲۸۵۰ تومان است.

طرح آمارگیری محصولات زراعی و هزینه تولید محصولات کشاورزی، به‌طور همزمان از روز شنبه ۲۲ فروردین در سراسر کشور آغاز شد.

سازمان توسعه تجارت ایران اعلام کرد: رایزنان کشورهای امارات، آفریقای جنوبی، افغانستان و هندوستان در چند روز آینده در این کشورها مستقر می‌شوند.

براساس یافته‌های مرکز آمار ایران، براساس آمار شهرداری تهران در نیمه اول سال ۱۳۹۳، تعداد ۵۸۶۱ پروانه ساختمانی صادر کرده است ۵۸۲۶ پروانه (۹۹/۴ درصد) مربوط به احداث ساختمان و ۳۵ پروانه (۰/۶ درصد) مربوط به افزایش بنا بوده است.

علی‌اصغر ملکی، رئیس اتحادیه گوشت گوسفندی و مبر گفت: در هر حال حاضر هر کیلوگرم شقه بدون دنبه ۲۸ هزار تومان به مغازه‌داران تحویل داده می‌شود و قیمت آن برای مشتری نیز بین ۳۱ تا ۳۲ هزار تومان است. قیمت هر کیلوگرم گوشت گوساله به صورت مخلوط نیز برای مصرف‌کننده ۲۰ هزار تومان و همان قیمت قبل از عبید است.

محمد یوسفی، رئیس هیات‌مدیره انجمن پرورش‌دهندگان مرغ گوشتی کشور با بیان اینکه برای جلوگیری از زیان تولیدکننده قیمت عرضه مرغ به مصرف‌کننده باید بین ۷۵۰۰ تا ۸۰۰۰ تومان باشد، گفت: مرغ با قیمت ۵۲۰۰ تومان در میادین عمده فروشی عرضه شد.

تازه‌ها

مالیات بر ارزش افزوده ۹ درصد است

معاون مالیات بر ارزش افزوده سازمان امور مالیاتی کشور، نرخ مالیات بر ارزش افزوده کالا و خدمات عمومی در سال ۹۴ را ۹ درصد اعلام کرد. به گزارش این سازمان، علیرضا طاری‌بخش با بیان اینکه نرخ مالیات بر ارزش افزوده امسال ۹ درصد است، افزود: این نرخ شامل ۶ درصد مالیات و ۳ درصد عوارض است که مودیان مشمول نظام مالیات بر ارزش افزوده باید از ابتدای سال ۹۴ در همه مبادلات اقتصادی قیامین (عرضه کالا و ارائه خدمات عمومی) ۹ درصد مالیات و عوارض را در صورتحساب‌های صادره اعمال و از خریداران دریافت کنند. وی درباره افزایش یک درصدی نرخ مالیات بر ارزش افزوده در سال جاری تصریح کرد: نرخ مالیات بر ارزش افزوده کالا و خدمات عمومی در سال ۱۳۹۴ از ۸ درصد به ۹ درصد افزایش یافته است.