

**روزنامه سیاسی، فرهنگی، اجتماعی، اقتصادی**  
 صاحبان: مهرداد بهرادی، حسین علیزاده  
 سردبیر: رضا شکیبایی  
 نشانی: خیابان انقلاب اسلامی، بین حافظ و خیابان ولیعصر (عج)  
 کوچه سعید، پلاک ۹  
 روابط عمومی: ۶۶۴۱۳۷۲۲ - تحریریه: ۶۶۴۱۳۷۸۳  
 شماره: ۶۶۴۱۳۳۷ - پیام‌گیر: ۶۶۴۱۳۴۲۲  
 سازمان آگهی‌ها: ۰۸۶۱۶۲۳-۶۱  
 پست الکترونیک: info@vatanemrooz.ir  
 چاپ: شرکت رواق روشن مهر

**اقل**

اذان طهر: ۱۳:۰۴	غروب آفتاب: ۱۹:۴۰
اذان مغرب: ۱۹:۵۷	نیمه‌شب شرعی: ۰۰:۱۹
اذان صبح فردا: ۴:۵۸	طلوع آفتاب: ۶:۲۷

**کلام نور**

**بخشش و هدیه هیچ پداری به فرزندش بهتر از ادب و تربیت پسندیده نیست.**  
**امام علی (ع)**

**بورس کالا**

**جایگزینی سیاست قیمت تضمینی به جای خرید تضمینی در بورس کالا**  
 مدیرعامل بورس کالای ایران از مصوبه کمیسیون اقتصادی دولت برای جایگزینی سیاست قیمت تضمینی به جای خرید تضمینی برای ۲ قلم کالای کشاورزی در بورس کالا خبر داد. حسین پناهیان با اشاره به حمایت دولت و اعتقاد کامل آن به بازار سرمایه در کشف قیمت عادلانه کالا عنوان کرد: با به کارگیری مکانیزم قیمت تضمینی به جای خرید تضمینی در بورس کالا، مسکونی پرش بورس کالا برای توسعه بازار محصولات کشاورزی در نخستین گام برای سال ۱۳۹۴ برداشته شد. پناهیان با بیان اینکه سیاست خرید تضمینی در سال‌های اخیر همواره برای دولت بار سنگین مالی در پی داشته است، گفت: دولت به این نتیجه رسیده است که می‌تواند از طریق مکانیسم بورس کالا و با اجرائی کردن سیاست قیمت تضمینی به جای خرید تضمینی، موجب کشف منصفانه قیمت محصولات کشاورزی شود که نتیجه آن کاهش دست واسطه‌ها از بازار و کسب بیشترین منافع برای کشاورزان و مصرف‌کنندگان نهایی شود. علاوه بر این، مکانیسم بورس کالا با سیستم بازاریابی کارگزار محوری که دارد کمک شایانی به دستیابی به شبکه وسیعی از خریداران می‌شود.

**ریل**

**«قطار زندگی» با بلیت ۱۵۰ هزار تومانی می‌آید**  
 مدیرعامل شرکت حمل‌ونقل ریلی رجا با بیان اینکه مالک رجا سازمان تأمین اجتماعی است و ۱۰۰ درصد سهام آن بابت رد دیون واگذار شده است، گفت: «قطار زندگی» با بلیت ۱۵۰ هزار تومانی می‌آید. سیدحسین موسوی‌نژاد، در جمع خبرنگاران گفت: برخی قطارها در حوزه ریلی و به شکل آزمایشی تا ۵۰۰ کیلومتر بر ساعت و برخی عملیاتی تا ۴۰۰ کیلومتر سرعت دارند و مرتب بر رنج آنها افزوده می‌شود. وی با اشاره به اینکه در شرکت رجا طی سال گذشته تلاش کردیم نظر مسافران را درباره حمل‌ونقل ریلی جمع‌آوری کنیم، گفت: تلاش ما در راستای جلب رضایت مسافران بوده و با امکانات موجود توانسته‌ایم حداقل نیازها را در این قالب بگنجانیم. وی افزود: فروش بلیت قطار زندگی از امروز شنبه آغاز می‌شود و امیدواریم توانسته باشیم بخشی از نیازهای مردم را با این قطار که از امکانات خاص و فوق‌العاده‌ای برخوردار است برآورده کنیم.

**سلام وطن** ■ پیامک: ۳۰۰۰۸۸ / تلفن: ۶۶۴۱۳۹۴۲

■ واقعاً در زمینه مذاکرات، تیم هسته‌ای کشورمان، گل کاشت! خب! بدون تردید اصل مذاکره باید انجام شود و هیچکس در ایران در این زمینه تردید ندارد ولی اینکه بعد از ۲ سال لوبایی که یکی از آقایان او را مؤدب و باهوش می‌دانند و فردی دیگر به او و قولش اعتماد دارد، اینگونه عمل کند و با فیلم بازی کردن، آخر هم همانی را که سناي آمریکا می‌خواست انجام داد، چگونه قابل توجه و جمع کردن از سوی برخی داخلی‌هاست؟

**پورحسینی**

■ این همه‌های و هوی‌های نتانیاهو به‌کنگره نرود و چنین و چنان، حالا معلوم شد سناریویی برای سر کار گذاشتن برخی مسؤولان مذاکره‌کننده بوده است. حالا چه جویای دارند آقایان؟

**یک هموطن**

■ ملت از اول هم گفت به کدخدای نمی‌شود و نباید اعتماد کرد ولی برخی می‌خواستند گرگ را میش نشان دهند که با این اتفاقات اخیر سناي آمریکا و کاخ‌سفید آنها هم امیدواریم متوجه خطای استراتژیک‌شان شده باشند.

**سلملی**

■ میوه خیلی گران است. لطفاً دولت برنامه‌ای بریزد که قابل استفاده توسط مردم عادی هم باشد.

**عباسی‌زاده**

**قاب روز**

**تجمع دانشجویان مقابل دفتر سازمان ملل در تهران از به جنایات آل سعود**



**گزارش**

**کاهش ۷۰ درصدی ساخت‌وسازها زنگ خطر مسکن به صدا درآمد**

**گروه اقتصادی:** در حالی رکود بازار مسکن ادامه دارد که کاهش ۷۰ درصدی ساخت‌وساز در نیمه دوم سال گذشته، زنگ خطر را برای بخش مسکن به صدا درآورده است. به گزارش مهر، کاهش ساخت‌وساز در بخش مسکن به همراه رکودی که از ۲ سال پیش بر این بازار سایه انداخته، آینده نگران‌کننده‌ای را در این بخش ترسیم کرده است به طوری که همه کارشناسان بر آثار کاهش تولید و افزایش تقاضا در آینده‌های نزدیک دور تأکید می‌کنند. در واقع بخش مسکن که در سال‌های ۸۶ و ۹۱ با جهش‌های قیمتی مواجه شد، بازار را با رکود زیادی مواجه کرد اما ادامه‌دار شدن این رکود، موجب نگرانی در میان کارشناسان و تولیدکنندگان مسکن شده است به طوری که آنها معتقدند ظرفیت مدت زمان رکود مسکن به پایان رسیده و باید تا پیش از سال جدید، دولت راهکاری برای

ایجاد رونق در این بازار اجرا می‌کند. براین اساس، رکود بازار مسکن تعداد معاملات را بشدت کاهش داده و از سوی دیگر تأثیر منفی بر ساخت‌وساز داشته است، هرچند که در این مدت حباب قیمت‌ها شکسته شد و نرخ‌ها به کمتر از نرخ تورم رسید اما عدم فروش آپارتمان‌های نوساز موجب کنسار رفتن انبوه‌سازان و تولیدکنندگان خرد مسکن از بازار ساخت‌وساز شد. سیاست‌های ضدتورمی دولت در ۲ سال گذشته از عواملی است که موجب رکود ساخت‌وساز در بخش مسکن شده است، به این معنا که انبوه‌سازان تسهیلاتی برای ساخت دریافت نمی‌کنند و از سوی دیگر وام‌های خرید هم جویگویی متقاضیان مسکن نیست بنابراین کاهش عرضه و کاهش تقاضا رکود سنگینی را بر بازار مسکن تحمیل کرده است. هرچند که دولت توانسته با این سیاست، تورم را کنترل کند اما زیان این سیاست به بازارهای تولیدی مانند مسکن رسیده و زنگ خطر را برای آینده به صدا درآورده است، زیرا بخش مسکن با صنایع زیادی در ارتباط است که این صنایع هم با رکود ساخت‌وساز با کاهش تولید و انباشت کالا مواجه شده‌اند.

■ **بانک‌ها به ساخت مسکن وام نمی‌دهند**  
 آمارها حاکی از آن است که ساخت‌وساز در نیمه دوم سال گذشته نسبت به سال ۹۲، ۷۰ درصد کاهش داشته است که این موضوعی بسیار نگران‌کننده برای بخش مسکن است که همواره با انباشت تقاضا روبه‌رو بوده و متقاضیان زیادی در انتظار صاحبخانه شدن هستند. اگرچه عباس آخوندی، وزیر راه و شهرسازی، وام مسکن ۸۰ میلیون تومانی را برای افزایش خرید و فروش مطرح کرده است اما همچنان بانک مرکزی به دلیل کنترل تورم با این وام موافقت نمی‌کند و این طرح با وجود پیگیری‌ها تاکنون به نتیجه نرسیده است. از سوی دیگر، هنوز برنامه‌ای برای تسهیلات ساخت مسکن مطرح نشده هرچند که دولت پرداخت وام ۵۰ میلیون تومانی را برای نوسازی در بافت فرسوده تصویب کرده است اما دیگر بخش‌های ساخت و ساز، تسهیلاتی برای ساخت‌وساز مسکن ندارند. در واقع این وضعیت در حالی



بازار مسکن حکمفرماست که دیگر بازارهای تولیدی و سرمایه‌ای در این مدت دستخوش تغییراتی شدند و حتی افزایش قیمت داشتند، زیرا هر ساله ۲۰ درصد تورم عمومی کشور رخ‌ها را در بازارهای تولیدی افزایش می‌دهد و در ۲ سال اخیر فقط بازار مسکن از این امر مستثنا بوده است، ضمن آنکه دیگر بازارهای مرتبط با این بخش مانند مصالح ساختمانی و دیگر ملزومات مورد نیاز این بخش هم کمتر از نرخ تورم، افزایش داشته‌اند. بنابراین کنار رفتن تولیدکنندگان از بازار و کاهش تولید مواد اولیه که در ماه‌های آینده وضعیت خوبی را پیش‌روی دولت و متقاضیان بازار مسکن نمی‌گذارد و موجب بیکاری کارگران و انباشت تقاضا در این بخش می‌شود.

■ **رونمایی از طرح جایگزین مسکن مهر**  
 وزیر کار با اعلام اینکه در طرح جایگزین مسکن مهر، بخشی از کار به تعاونی‌ها واگذار می‌شود، گفت: اشتغال بزرگ در بنگاه‌های کوچک، برای مقابله با بیکاری و اشتغالیابی دنبال می‌شود. به گزارش مهر، علی ربیعی با اعلام اینکه شعار وزارت تعاون، کار و رفاه در سال جاری «با تعاون کار ایجاد می‌کنیم تا به رفاه برسیم» است از گفت‌وگوهای اجتماعی پیرامون تعاون سخن گفت و افزود: در حوزه مسکن، طرح جایگزین مسکن مهر بزودی رونمایی خواهد شد. وزیر کار گفت: این طرح حمایتی که با همکاری این وزارتخانه و وزارت مسکن در حال انجام است حاصل ۸ ماه کار کارشناسی دقیق با حضور اقتصاددانان، جامعه‌شناسان و زمین‌شناسان است که معضل مسکن قشر مستضعف را برطرف خواهد کرد. ربیعی با اشاره به اجرای موفق طرح امنیت غذایی در کشور خاطرنشان کرد: کارهایی مانند این طرح که عقبه کارشناسی دارد موفق می‌شود و ما در این راستا باید کارهای بزرگ را برای خود هدفگذاری کنیم و به سمت آن جلو برویم، حتی اگر دیده نشویم. وی با اشاره به طرح تکاپو و اقدامات انجام شده در راستای ایجاد اشتغال گفت: بحث اشتغال بزرگ در بنگاه‌های کوچک و متوسط را دنبال می‌کنیم که خوشبختانه مقام معظم رهبری هم در صحبت‌هایشان به بنگاه‌های کوچک اشاره داشتند. وزیر کار افزود: یکی از بهترین راه‌های رفع مسأله فقر و محرومیت تعاون است. رفع فقر و محرومیت در جامعه باید در قالب تعاون هدفگذاری شود، بنابراین به جای سرمایه‌گذاری‌های بزرگ باید از مشارکت عمومی جامعه توسط تعاونی‌ها بهره‌مند شد. ربیعی ادامه داد: در بحث مسکن حمایتی بخشی را به تعاونی‌ها اختصاص خواهیم داد و از این ظرفیت قطعاً استفاده می‌کنیم. علاوه بر این، صندوق‌های مسکن در قالب تعاونی‌ها نیز پیگیری می‌شود. وی با تأکید بر اینکه باید اشکال جدیدی از تعاونی‌ها را رونمایی کنیم، افزود: در کنار این مسأله باید میان تعاونی‌های منطقه‌ای و بین‌المللی تعامل ایجاد شود و به نوعی مرکز مطالعات منطقه‌ای تعاون باید در ایران پایه‌گذاری شود.

**بیکاری**

**به ازای هر ۳ شغل یکی نابود می‌شود موج ۴/۵ میلیونی تقاضا برای ورود به بازار کار**

وزیر کار می‌گوید امسال ۴۰۰ هزار شغل جدید ایجاد می‌شود که تحقق آن نیازمند ۵ درصد رشد اقتصادی است بنابراین با وجود ۴/۵ میلیون تقاضای بالقوه کار در دانشگاه‌ها، بیکاری میلیونی همچنان ادامه خواهد داشت. به گزارش مهر، بسیاری از مقامات دولتی معتقدند مهم‌ترین مسأله و چالش داخلی دولت در حال حاضر مقابله با بیکاری و مهار آن است. علی ربیعی، وزیر کار در اولین گزارش رسمی خود



که در زمستان سال گذشته ارائه شد، عنوان کرد که دولت در سال ۹۳ موفق به ایجاد ۶۰۰ هزار شغل جدید شده که به‌صورت خالص ۴۰۰ هزار مورد آن در آمارهای بیمه‌ای به ثبت رسیده است. وی همچنین عنوان کرد ۲۰۰ هزار شغل موجود نیز دچار ریزش شد و از این‌رو می‌توان اینگونه گفت که در سال ۹۳ هر ۳ شغل ایجادشده در کشور، یک شغل موجود نبود شده است. وزیر کار تأکید کرد که ایجاد ۴۰۰ هزار شغل با نرخ رشد اقتصادی سال گذشته متناسب بوده و از این‌رو نمی‌توان گفت دولت دست به آمارسازی در این بخش زده است. حال علی ربیعی در روزهای ابتدایی سال جاری خبر از وعده جدید دولت در بخش اشتغالیابی داده است. وی افزود: هدفگذاری وزارت تعاون، کار و رفاه برای سال ۹۴ ایجاد ۴۰۰ تا ۵۰۰ هزار شغل جدید است که این موضوع نشان می‌دهد دولت در سال جاری نیز بین ۴ تا ۵ درصد رشد اقتصادی پیش‌بینی کرده است. کارشناسان می‌گویند هر

**اوراق**

**بی توجهی به تاریخ اوراق در دسرساز شد زیان ۱۰۰ میلیاردی ماهانه خریداران اوراق مسکن**

رئیس اداره ابزارهای نوین مالی فرابورس با بیان اینکه مهلت استفاده از اوراق تسهیلات مسکن دو ساله است، گفت: از شهریور پارسل ۸۰ تا ۱۰۰ میلیارد تومان از این اوراق در هر ماه به دلیل بی‌توجهی به تاریخ اعتبار، ابطال می‌شود. علیرضا توکلی با اشاره به اینکه پیش از این ابطال اوراق ماهانه ۲۰ تا ۳۰ میلیارد تومان بوده است، افزود: با ابطال این اوراق سرمایه ۵ تا ۱۰ میلیون تومانی که صرف خرید آن (تا سقف ۴۵ میلیون تومان اوراق) شده است نیز از دست می‌رود. وی تصریح کرد: با وجود شکایات زیاد مردم تاکنون راهی برای بازگشت این سرمایه پیدا نشده است چون مجوز این اوراق را بانک مرکزی صادر می‌کند و مهلت آن ۲ ساله و تمدید آن نیز خلاف قانون است. توکلی تأکید کرد: مردم در زمان خرید به زمان اعتبار آن توجه کنند و از طریق سایت فرابورس نیز می‌توانند زمان اعتبار همه اوراق را مشاهده کنند. وی در ادامه افزود: کسانی که از این اوراق برای زمان نامعلوم می‌خواهند استفاده کنند، دقت داشته باشند تا مهلت اعتبار اوراق خریداری‌شده تمام نشود و بهتر است آن را بفروشند و زمانی که به استفاده از اوراق برای خرید مسکن نیاز دارند، دوباره خریداری کنند. رئیس اداره ابزارهای نوین مالی فرابورس با اشاره به اینکه اوراقی که تاریخ مهلت آنها تا زمان ابطال کمتر باشد، قیمت پایین‌تری دارد، گفت: اطمینان می‌دهم چون بازارهای ایجادشده

بوموسی ۲۳/ ۲۴	سیستان ۱۴/ ۲۹
آذربایجان شرقی ۶/ ۲۲	فارس ۱۱/ ۲۸
آذربایجان غربی ۶/ ۲۰	قزوین ۹/ ۲۴
اردبیل ۷/ ۲۱	قم ۱۳/ ۲۸
اصفهان ۱۰/ ۲۱	کردستان ۱۰/ ۲۵
البرز ۹/ ۲۳	کرمان ۱۲/ ۲۷
ایلام ۱۰/ ۲۶	کرمانشاه ۹/ ۲۴
بوشهر ۲۱/ ۳۰	کهگیلویه ۱۱/ ۲۱
تهران ۱۰/ ۲۲	گلستان ۹/ ۳۱
چهارمحال ۶/ ۱۵	گیلان ۱۴/ ۱۷
خراسان جنوبی ۱۰/ ۲۱	لرستان ۸/ ۲۲
خراسان ر ۱۰/ ۲۰	مازندران ۹/ ۲۵
خراسان ش ۶/ ۲۰	مرکزی ۱۰/ ۲۰
خوزستان ۲۳/ ۳۳	هرمزگان ۲۳/ ۳۴
زنجان ۶/ ۲۰	همدان ۹/ ۲۲
سمنان ۱۰/ ۲۳	یزد ۱۴/ ۲۵

**بازار**

ارز	قیمت (تومان)	تغییر
دلار آمریکا	۲۳۳۹	-
یورو	۳۶۱۰	-
پوند	۴۹۶۵	-
درهم امارات	۹۱۶	-
یکمصدین زاین	۲۸۰۰	-
ریال عربستان	۸۹۵	-
یوان چین	۵۶۰	-
لیر ترکیه	۱۳۷۸	-
دینار کویت	۱۱۰۳۰	-
دینار عراق	۲۰۰۰	-
دلار کانادا	۲۷۷۵	-
روبل روسیه	۶۸	-
روپیه هند	۵۶	-

  

سکه	قیمت (تومان)	تغییر
طرح قدیم	۹۶۹۰۰۰	-
طرح جدید	۹۶۸۰۰۰	-
نیم‌سکه	۵۱۱۵۰۰	-
ربع سکه	۲۸۲۰۰۰	-
سکه گرمی	۱۸۹۰۰۰	-
هرمفتال طلا	۲۴۹۵۰۰	-
یک گرم طلای ۱۸ عیار	۹۹۰۵۷	-
یک گرم طلای ۲۴ عیار	۱۳۲۰۴۴	-
هراونس طلا	۱۳۰۶ (دلار)	۶/۲
هراونس نقره	۱۶/۴۳ (دلار)	-۰/۱۶

  

نفت	قیمت (دلار)	تغییر
وست تگزاس	۵۶۱۳	۰/۷
برنت دریای شمال	۶۳/۴۵	۱/۰۵
اوپک	۵۵/۸۶	۷/۸۲

**شاخص**

تالار شیشه‌ای	مقار	تغییر (درصد)
شاخص بورس	۶۸۰۷۸/۸	-
شاخص ۳۰ شرکت‌برتر	۳۱۶۶/۲	-
آزاد شاور	۷۸۷۸۷/۶	-
شاخص بازار اول	۴۹۸۴۳	-
شاخص بازار دوم	۱۳۵۹۶/۷	-
شاخص صنعت	۵۵۶۸۵/۸	-

تالار بین‌الملل	شاخص کل	تغییر
بورس دایوچونز	۱۸۱۰۶	۶
بورس لندن	۳۷۹۲/۵۷	-۲۰/۱۷۷
بورس استرالیا	۵۵۸۱/۵	-۶۶/۱
نیکئی ژاپن	۱۹۶۵۳	-۲۳۳

بیشترین افزایش	آخرین قیمت	تغییر (درصد)
ح فولاد آلپازی ایران	۶۶۶	۷/۹۴
ح معادن مگنزازیان	۱۶۱۶	۷/۵۹
سرمایه‌گذاری اعتبار ایران	۱۸۸۵	۶/۶۲
ح. تورستی و رفاهی آبادگران	۱۶۶۶	۶/۵۹
لامب پارس شهاب	۶۹۶۶	۴
پارس دارو	۱۶۶۳	۳/۹۹
سرمایه‌گذاری صنعت نفت	۳۱۰۸	۳/۸۸
مهندسی تعمیر ماشین	۴۰۱۲	۳/۹۶
بیمه دانا	۱۶۰۰	۳/۹۶
سایپا دیزل	۱۳۲۰	۳/۹۴

  

بیشترین کاهش	آخرین قیمت	تغییر (درصد)
سالمین	۲۳۴۴	-۸/۸۹
ح. پارس سرام	۱۴۶۶	-۷/۹۱
ح. بانک اعمار	۱۸۱۴	-۷/۲۱
ح. توسعه معادن و فلزات	۵۴۸	-۶/۱۶
ح. عمران و توسعه فارس	۱۰۹۹	-۴/۵۲
گسترش صنایع و خدمات کشاورزی	۸۹۵۶	-۳/۸۶
بانک سینما	۱۵۴۹	-۳/۸۱
فرنسازیز	۱۸۱۲	-۳/۷۷
پالایش نفت بندرعباس	۶۳۱۱	-۳/۷۷
مخابرات ایران	۲۸۳۱	-۳/۷۱