

امنیت غذایی و اقتصاد مقاومتی

دانش پورشیمی: هزاره سوم، هزاره آب و غذاست و در این هزاره موضوع «امنیت غذایی» بسیار مهم است. وقتی بحث امنیت غذایی را طرح می‌کنیم چند واژه جایگاه اصلی دارند. زمانی امنیت غذایی هست که غذای سالم، در دسترس و به اندازه کافی باشد. توانایی تأمین استانداردهای غذایی مورد نیاز انسان را داشته باشد و علاوه بر آن حق انتخاب هم به انسان بدهد. معنای هر کدام از اینها در جای خودش قابل بحث است؛ به‌عنوان نمونه وقتی می‌گوییم غذا سالم باشد، باید در چرخه تولید آن، سلامت حفظ شده و بتوان هر لحظه فاکتورهایی را که در سلامت غذا وجود دارد مانند باقیمانده‌های سموم و مواد شیمیایی بررسی کرد. البته تأکید روی ارگانیک بودن غذا نیست بلکه باید عساری از هر گونه ویروس، پاتوزن یا توکسین باشد. وقتی می‌گوییم در دسترس باشد یعنی اینکه همه مردم بتوانند به آن برسند و وقتی گفته می‌شود کافی باشد یعنی اینکه جیره‌بندی نشود. برای در دسترس بودن، بحث دیگری هم هست و آن اینکه قدرت خرید مردم با غذا متناسب باشد. در واقع بتوانند این قدرت خرید را داشته باشند. در بحث استاندارد غذایی بدن نیز باید دارای ۴ گروه اصلی غذایی انسان باشد. در بحث قدرت انتخاب هم، اینکه در بازار، مواد غذایی به تنوع وجود داشته باشد. اما متولیان این امنیت غذایی چه کسانی هستند؟

در درجه اول متولی تولید و تأمین مواد غذایی برای ایجاد آن شرایط امنیت غذایی، وزارت جهاد کشاورزی است و باید با مجموعه بخش کشاورزی (بهره‌برداران بخش کشاورزی) به آن دست پیدا کند. در این فاصله کسانی نیز روی آن نظارت می‌کنند مثل سازمان ملی استاندارد، سازمان حفظ نباتات، سازمان دامپزشکی و سازمان غذا و دارو؛ اینها مجموعه‌هایی هستند که در فاکتورها و فرآیندهای مختلف که در قانون تعریف شده بر مساله امنیت غذایی نظارت می‌کنند. وقتی بحث امنیت غذایی را طرح می‌کنیم لزوماً به این معنا نیست که همه چیز در داخل کشور تأمین شود بلکه به این معناست که همه ظرفیت‌های داخلی کشور را به کار گرفتیم. ظرفیت‌سازی کردیم و از ظرفیت موجود بهره‌برداری کردیم. حال اگر کمبودی است باید از خارج از کشور، آن را وارد چرخه تولید یا چرخه عرضه کنیم و به کارگیریم. در حوزه کشاورزی و تولید غذا بعضی از محصولات را باید به صورت خام استفاده کرد و چون غذا موله‌اش اینگونه است که بعضی از مواد باید به صورت خام استفاده شود بنابراین برخی از اینها باید فرآوری شود. اما در بحث تولید ۳ راهکار پیش‌رو است: راهکار اول اینکه از وضع موجود بهینه استفاده کرد. دوم ظرفیت‌سازی جدید کرد و سوم اینکه تکنولوژی‌ها و فناوری‌های روز را به خدمت گرفت. اکنون وقتی از بخش کشاورزی صحبت می‌شود، بحث روی ۱۸ میلیون هکتار است که در حالی که ایران بالای ۱۶۰ میلیون هکتار زمین مناسب برای کشاورزی دارد. باید برنامه کشاورزی کشور را روی کل سرزمین برد. این توضیح که هر کدام روش جداگانه‌ای برای مسائل کشاورزی خودش می‌طلبد. به‌طور قطع آن کشاورزی‌ای که در شمال کشور تعریف می‌شود، نمی‌تواند در کویر مرکزی ایران پاسخگو باشد و باید روش عوض شود. بزرگ‌ترین است که امنیت غذایی به نوعی در درون خود، مفهوم خودکفایی را هم دارد و نمی‌توان خودکفایی را به‌طور کامل در این زمینه تحقق بخشید، چراکه هرگز خودکفا نمی‌شویم. وقتی می‌گوییم خودکفا، یعنی به نقطه‌ای برسیم که دیگر بیش از آن نیاز نباشد. حال این نقطه کجاست؟ وقتی روزانه به جمعیت اضافه می‌شود، دیگر نقطه و مرز خودکفایی نداریم. بنابراین امنیت غذایی نقطه‌ای است که در آن نقطه، خودکفایی هم می‌تواند وجود داشته باشد. از منظر دیگر، امنیت غذایی این است که مردم خیالشان راحت است هر چه بخواهند، هر زمان خواهند، هر طور بخواهند و هر قیمتی بخواهند هستند. اما آیا اکنون اینگونه است؟ وقتی مردم از کمبود کالایی نگران شده و دست به انبار کردن آن می‌زنند، این نشان عدم امنیت است بنابراین امنیت غذایی از منظر امنیت خاطر هم معنا پیدا می‌کند. به‌طور قطع برای رسیدن به امنیت غذایی باید ۳ موضوع را در نظر گرفت؛ برنامه اقتصادی، نگاه فرهنگی و توسعه علمی. هر سه اینها در مسائل کشاورزی مفهوم پیدا می‌کند چرا که قرار است از هر ۳ موضوع، اقتصاد مقاومتی شکل گیرد و یکی از پایه‌های اصلی اقتصاد مقاومتی هم مقوله کشاورزی است. اینکه بخواهیم مدیریت را از مالکیت در کشاورزی جدا کنیم نیازمند کار فرهنگی است و تا مقوله فرهنگ به مندرش نیاید این مساله، محقق نخواهد شد. باید سهم بخش کشاورزی را در اقتصاد ملی درست بینیم و پایش کنیم. چنانچه این سهم را درست بینیم، به طور قطع با سهم مشکل خواهیم داشت. همچنین نیاز است علم به یاری کشاورزی بیاید، چرا که به‌سببهایی مانند بذر، تنش‌های خشکسالی، آبیاری بدون علم و فناوری، نتیجه‌خواهی گرفت بنابراین در حوزه فناوری باید علم را به کمک گرفت و آموزش و ترویج در بخش کشاورزی را توسعه داد.

طرح پیش خرید خانه با حساب امانی ابلغ شد**آغاز اجرای یک طرح مسکن برای پردرآمدها!**

کسب و کار، وطن امروز

گروه اقتصادی: بیش از ۱۸ ماه از آغاز به کار دولت یازدهم و وزارت راه‌وشهرسازی می‌گذرد. در این مدت طرح‌های مختلفی از جمله طرح مسکن اجتماعی به‌عنوان راهکارهای خانهدار کردن مردم ارائه و درباره آن بحث و تبادل نظر شده است. اما از میان آن همه در حالی که طرح مسکن‌مهر نیز حال و روز خوشی ندارد، دستورالعمل دیگری از سوی وزیر این وزارتخانه به بانک‌های عامل برای اجرا ابلغ شد که تنها افرادی را شامل می‌شود که اندوخته و پس‌انداز برای واریز به حساب امانی نزد بانک عامل دارند. این روش خانهدار کردن به‌طور قطع افراد بدون پشتوانه مالی و پس‌انداز را شامل نمی‌شود و تنها تضمینی برای پیش‌فروش و پیش‌خرید خانه است. در این حال مصوبه هیات وزیران درباره حساب امانی بانک‌ها روز گذشته از سوی وزیر راه و شهرسازی به بانک‌ها ابلغ شد. این حساب با بانک مرکزی و دیگر بانک‌ها هماهنگ شده است و براساس مصوبه هیات‌وزیران دستورالعمل آن از سوی وزیر راه و شهرسازی به بانک مسکن و دیگر بانک‌ها ابلغ شده و آنها می‌توانند براساس این دستورالعمل وارد این کار شوند. سال‌هاست مشکلات ناشی از پیش‌خرید واحدهای مسکونی گریبان بیشتر متقاضیان مسکن را که با امید و آرزو برای خانه‌دار شدن دست به این کار می‌زنند، گرفته است، چرا که بیشتر متقاضیان خرید مسکن گروهی هستند که امکان تهیه و پرداخت تمام بهای یک واحد مسکونی را ندارند. این متقاضیان با امید به اینکه بتوانند ظرف یک‌سال یا بیشتر این پول را فراهم کرده و نیز وامی دست و پا کنند، اقدام به خرید واحدهای پیش‌فروش شده از سوی انبوه‌سازان می‌کنند، اما همواره شنیده می‌شود برخی از سازندگان نه‌تنها از تحویل بموقع واحد مسکونی سر باز می‌زنند، بلکه برای کاهش قیمت تمام شده برخی از مواد توافقی از قبیل نصب شیرآلات مناسب و حتی استفاده از مصالح ساختمانی با کیفیت را انجام نمی‌دهند. از سوی دیگر برخی انبوه‌سازان به دلیل تغییر قیمت مصالح و لوازم ساختمانی، امکان ادامه کار و پایان پروژه را پیدا نکرده و کار ساخت و ساز را در نیمه راه رها می‌کنند و برخی دیگر با نوعی کلاهبرداری یک واحد را به چندین نفر می‌فروشند. گروهی نیز با توجه به افزایش هزینه‌های ساخت یا نوسان بازار مسکن حاضر به تحویل آپارتمان بر مبنای قرارداد پیش‌فروش نیستند. براساس این اعلام، آیین‌نامه‌ای در هیات وزیران به تصویب رسیده که براساس آن همه مراحل پیش‌فروش مسکن تعیین تکلیف شده است، تا این موارد به حداقل برسد، بنابراین متقاضیان مسکن می‌توانند حساب امانی برای پیش‌خرید مسکن نزد بانک‌ها

سپرده‌گذاری کنند. براساس این لگو و سازوکار پول پیش‌خرید مسکن در حسابی که متقاضی نزد بانک باز خواهد کرد، قرار می‌گیرد و بانک باید به‌عنوان امین خریدار بر ساخت و ساز نظارت کند و براساس پیش‌فروش کار، پرداخت‌ها را به تدریج انجام دهد. در واقع این حساب ویژه کسانی است که پولی برای خرید مسکن نداشته باشند و بانک در این میان ضامن خرید آنها می‌شود تا سرشان کلاه نرود. گفتنی است در این طرح، علاوه بر دو طرف معامله یعنی پیش‌خریدار و پیش‌فروشنده، بانک‌ها هم به‌عنوان ضلع سوم و ناظر بر روند ساخت و براساس میزان پیش‌فروش طرح، وجوه خریدار را به فروشنده پرداخت می‌کنند. از این طریق باید به دلالتان از بازار مسکن کوتاه شده و معاملات پیش‌خرید رونق می‌یابد. افتتاح حساب امانی نزد بانک و واریز وجود مردم به آن، حجم نقدینگی در بازار را کاهش می‌دهد و باعث شفافیت قیمت ملک و جلوگیری از هرگونه تخلف سازنده مانند عدم تحویل بموقع ملک و پیش‌فروش کار وجود نداشت، با ایجاد حساب امانی بانکی امانتدار پیش‌خریدار می‌شود و بر فرآیند تولید نظارت می‌کند. آخوندی ادامه داد: بانک بر فرآیند تولید نظارت خواهد داشت و مبالغ پرداخت شده از پیش‌خریدار نزد بانک امانت خواهد بود. همچنین پیش‌فروشنده نیز از چگونگی پرداخت‌ها مطمئن خواهد شد و پیش‌خریدار هم خیالش از فرآیند تولید و ساخت مسکن راحت خواهد بود. وی نکته بسیار مهم این طرح را محل پول پیش‌خرید دانست و افزود: الگویی که ما پیش‌بینی کردیم در بیشتر کشورهای دنیا هم اجرا می‌شود.

آیین‌نامه نیاز به اصلاح دارد

علیرضا خسروی، عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی در این باره به ایرنا گفت: اجرائی

صورت که در طول مدت ساخت، قیمت ملک مشخص شده است بنابراین خریدار، آپارتمان خود را بدون تغییر قیمت و با همان قیمت زمان توافق تحویل می‌گیرد و از این طریق جلوی هرگونه افزایش قیمت به بهانه تغییر نرخ مصالح یا متغیرهای دیگر توسط سازنده گرفته می‌شود و سازنده هم مجبور به تحویل سریع‌تر ملک خواهد بود.

بانک امانتدار پیش‌خریدار می‌شود

عباسعلی آخوندی، وزیر راه‌وشهرسازی در پاسخ به پرسشی درباره حساب امانی بانک‌ها توضیح داد: پیش‌فروش‌هایی که در ایران انجام می‌شود به این صورت است که یک نفر کالایی را برای آینده به فروش می‌رساند و این کالا ممکن است مسکن خودرو و هر چیز دیگری باشد و نظارتی درباره روند تولید و پیش‌فروش کار وجود نداشت، با ایجاد حساب امانی بانکی امانتدار پیش‌خریدار می‌شود و بر فرآیند تولید نظارت می‌کند. آخوندی ادامه داد: بانک بر فرآیند تولید نظارت خواهد داشت و مبالغ پرداخت شده از پیش‌خریدار نزد بانک امانت خواهد بود. همچنین پیش‌فروشنده نیز از چگونگی پرداخت‌ها مطمئن خواهد شد و پیش‌خریدار هم خیالش از فرآیند تولید و ساخت مسکن راحت خواهد بود. وی نکته بسیار مهم این طرح را محل پول پیش‌خرید دانست و افزود: الگویی که ما پیش‌بینی کردیم در بیشتر کشورهای دنیا هم اجرا می‌شود.

آیین‌نامه نیاز به اصلاح دارد

علیرضا خسروی، عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی در این باره به ایرنا گفت: اجرائی

نحوه اعتراض حذف‌شدگان یارانه‌نقدی اعلام شد**قطع یارانه نقدی گروهی از مردم در اردیبهشت**

می‌توانند از سه‌شنبه ۵ خرداد ۱۳۹۴ به مدت یک ماه به آدرس الکترونیکی که اعلام می‌شود، مراجعه و درخواست خود را ثبت کنند. گفتنی است فرآیند بررسی اعتراضات از ثبت درخواست تا پاسخ، کاملاً غیرحضوری صورت خواهد گرفت و کمیسیون موضوع ماده ۱۰ قانون هدفمندکردن یارانه‌ها اعتراض افراد را بررسی می‌کند و در صورت استحقاق، یارانه به طور مجدد برقرار خواهد شد.

**سیف: برای دوران پس از تحریم برنامه‌ها داریم!****بانک**

گروه اقتصادی: رئیس کل بانک مرکزی در گفت‌وگو با یک رسانه خارجی اعلام کرد برنامه‌ریزی برای دوران پس از تحریم و احیای اقتصاد ایران آغاز شده است. اظهارات ولی‌الله سیف نشان می‌دهد اظهارات مسؤولان مبنی بر اینکه آینده اقتصاد را به مذاکرات گره زده‌اند فقط شعار و تبلیغات بوده است. رئیس بانک مرکزی با اشاره به علاقه‌مندی سرمایه‌گذاری اروپایی و عربی در بخش بانکی ایران عنوان کرد: دولت ایران برنامه‌ریزی برای دوران پس از تحریم را برای احیای اقتصاد کشور آغاز کرده است. ولی‌الله سیف در گفت‌وگو با فایننشال تایمز گفت: دولت سرگرم طرح استراتژی‌هایی برای تخصیص اعتبارات و تسریع توسعه بخش‌های کلیدی شامل

**خودرو**

دبیر انجمن تخصصی صنایع همگن قطعه‌سازان کشور با بیان اینکه رکورد واردات خودرو در سال گذشته شکسته شد، گفت: در حال حاضر خودروسازان خود به‌نوعی، واردکننده خودرو شده‌اند. آرش محبی‌نژاد در گفت‌وگو با تسنیم، با اشاره به اینکه خوشبختانه با تدابیر انجام شده واردات خودروهای بالای ۲۵۰۰ سی‌سی کاهش پیدا کرده است، اظهار داشت: متأسفانه در سال گذشته رکورد واردات خودروهای کمتر از ۲۵۰۰ سی‌سی در کشور شکسته شده و حدود ۱۰۳ هزار دستگاه خودرو وارد کشور شده است. وی با بیان اینکه

رکورد واردات خودرو پارسل شکسته شد

سال گذشته بدترین سال در میزان واردات خودرو به کشور بوده است، افزود: البته در ماه‌های نخست امسال حجم واردات خودرو به کشور روند نزولی را تجربه کرد که دلایل این امر را باید تقویت توان تولیدات داخلی، کاهش تقاضای مردم در خرید خودروهای خارجی با امید مردم به نتایج مثبت مذاکرات هسته‌ای دانست. دبیر انجمن تخصصی صنایع همگن قطعه‌سازان کشور با اعلام اینکه در شرایط فعلی کمبود نقدینگی واحدهای

انبوه و نیازسنجی بازار وارد کشور می‌کنند اما بروز برخی مشکلات مانع تولید انبوه همه این خودروها در کشور می‌شود. وی با اشاره به اینکه بدهی بانکی خودروسازان به‌قیمت افزایش مدت زمان پرداخت مطالبات قطعه‌سازان کاهش پیدا کرده است، تصریح کرد: این موضوع مشکلات قطعه‌سازان را افزایش داده است حتی این روزها باخبر شده‌ایم شرکت‌های خودروساز قصد خرید باشگاه‌های ورزشی را دارند که این امر برای قطعه‌سازان بسیار سوال برانگیز است. به گفته وی، بیش از یک سال و نیم است که خودروسازان مالیات بر ارزش افزوده قطعه‌سازان را پرداخت نکردند.

■ حامد مظاهریان، معاون امور مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی از تکمیل و نهایی شدن طرح جامع مسکن تا ۱۰ روز آینده خبر داد.

■ روابط عمومی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران اعلام کرد: به مناسبت روز جهانی موزه و میراث فرهنگی و همگام با مجمع جهانی موزه‌ها، خزانه جواهرات ملی در روز جهانی موزه برابر با ۲۸ اردیبهشت‌ماه به صورت رایگان پذیرای بازدیدکنندگان است.

■ محمدرضا کشاورزی، معاون محتوای مرکز ملی فضای مجازی کشور گفت: براساس مصوبه این مرکز، مأموریت تدوین برنامه ملی بازی‌های رایانه‌ای به عنوان یکی از اقدامات دارای فوریت به کمیسیون عالی ارتقای تولید محتوای فضای مجازی کشور واگذار شده است.

■ محمدرضا نعمت‌زاده، وزیر صنعت، معدن و تجارت اعلام کرد: شدیداً با واردات واکن‌های دسته دوم به نواگان ریلی کشور مخالفیم و به نظر ما توان بخش داخلی برای تأمین نیاز نواگان کشور بسیار بالاست.

■ اشخاص حقیقی یا حقوقی که قصد اقامت بیش از یک سال در مناطق آزاد را دارند و اقامت آنان به تأیید سازمان منطقه آزاد مربوطه رسیده باشد، می‌توانند برای یک بار لوازم خانه و محل کار خود را در حد متعارف و با معافیت از عوارض بندری و فرودگاهی به منطقه وارد کنند.

■ معاون وزیر صنعت گفت: برنامه‌ریزی شده در سال جاری میزان تولید خودرو به یک میلیون و ۴۳۰ هزار دستگاه برسد.

■ حجم آب موجود در مخازن سدهای کشور در پایان هفته سوم اردیبهشت‌ماه، ۲۶ میلیارد و ۶۵۰ میلیون مترمکعب به ثبت رسیده است که در مقایسه با زمان مشابه سال گذشته، معادل ۴/۳ درصد کاهش نشان می‌دهد.

■ محسن پورسیدآقایی، مدیرعامل راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران با بیان اینکه تا اقی چشمانداز ۱۴۰۴ طول خطوط ریلی ایران باید به ۲۵ هزار کیلومتر برسد، گفت: قرار است تا پایان سال ۹۶ جابه‌جایی مسافر با قطار در کشور از ۲۷ میلیون نفر فعلی به ۴۰ میلیون نفر افزایش یابد.

■ سیدجلال ابراهیمی، دبیر شورای همکاری بازار گانی ایران و ترکیه گفت: در سال گذشته یک میلیون و ۵۹۰ هزار گردشگر ایرانی به ترکیه سفر کردند اما در مقابل یک دهم این جمعیت معادل ۱۶۱ هزار نفر گردشگر از ترکیه به ایران آمده‌اند.

■ سعیدحمید کلانتری، معاون امور تعاون وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با اشاره به لزوم واگذاری وظایف و اختیارات به بخش مردمی تعاون در اتاق‌های استانی گفت: صادرات غیرنفتی تعاونی‌ها در سال ۹۳ به یک میلیارد و ۱۰۰ میلیون دلار رسید.

سه‌ماهه بنزین تغییر نمی‌کند

شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی تغییر در سهمیه‌های بنزین تا پایان سال جاری را منتفی اعلام کرد، علاوه‌بر اینکه دولت فعلاً برنامه‌ای برای افزایش قیمت این فرآورده نفتی اعلام نکرده است. محسن روحانی، مدیر سامانه هوشمند سوخت شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران در گفت‌وگو با مهر با رد ابلغ برنامه جدید تغییر در سهمیه بنزین خودروهایی شخصی و عمومی، گفت: تاکنون هیچ‌گونه مصوبه یا بخشنامه‌ای از سوی وزارت نفت و دولت به منظور تغییر سهمیه‌ها و قیمت فروش بنزین به شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ابلغ نشده است.

سیدناصر سجادی، مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران هم در واکنش به احتمال تغییرات جدید بهاری در سهمیه و قیمت بنزین نیمه‌ایاره‌ای و آزاد عرضه شده به مردم، گفت: پیش‌بینی می‌شود تا پایان سال جاری تغییری در سهمیه‌های بنزین خودروها اعمال نشود.

نمایشگاه

خودرو	قیمت بازار (تومان)
تیبا	۲۲۸۰۰۰۰
پراید SE111	۲۱۲۰۰۰۰
پراید ۱۳۱	۲۰۵۰۰۰۰
پژو ۴۰۵	۳۱۰۰۰۰۰
سمند EF7	۳۱۵۰۰۰۰
پژو پارس سال	۳۷۸۰۰۰۰
پژو ۲۰۶ نیپ ۵	۳۷۰۰۰۰۰
پژو ۲۰۶ نیپ ۲	۳۳۳۰۰۰۰
پژو ۲۰۶	۳۷۶۰۰۰۰
لیفان ۶۲۰	۴۵۳۰۰۰۰
ام وی ام ۳۱۵	۳۸۷۰۰۰۰۰
ام وی ام ۵۳۰	۴۰۰۰۰۰۰
ام وی ام ۳۳۳	۶۲۵۰۰۰۰
پارس تندر	۴۴۵۰۰۰۰
تندر ۹۰ اتومات	۵۴۵۰۰۰۰
تندر E2۹۰	۴۵۵۰۰۰۰