

روزنامه سیاسی، فرهنگی، اجتماعی، اقتصادی  
صاحبانمناز: مهرداد بذریاش  
سردبیر: رضا شکیبایی  
نشانی: خیابان انقلاب اسلامی، بین حافظ و خیابان ولیعصر(ع)  
کوچه سعید، پلاک ۹  
روابط عمومی: ۰۲۷۳۲۷۶۶۴۱  
تحریریه: ۰۲۷۳۳۳۲۷۳۲۷۶۶۴۱  
تلفن: ۰۲۷۳۳۳۳۲۷۳۲۷۶۶۴۱  
پیام‌گیر: ۰۲۷۳۳۳۳۲۷۳۲۷۶۶۴۱  
سازمان آگهی‌ها: ۰۲۷۳۳۳۳۲۷۳۲۷۶۶۴۱  
پست الکترونیکی: info@watanemroz.ir  
چاپ: شرکت رواق روشن مهر

**اقلق**

اذان طهر: ۱۳:۰۴	غروب آفتاب: ۲۰:۲۰
اذان مغرب: ۲۰:۴۱	نیمه‌شب شرعی: ۰۱:۱۱
اذان صبح فردا: ۴:۰۲	طلوع آفتاب: ۵:۴۸

**کلام نور**

**هر کس مطیع و پیرو خدا باشد از قهر و کارشکنی دیگران باقی نخواهد داشت.**  
امام هادی(ع)

**تذری**

**سه‌میه گاز و ئیل بر اساس پیمایش مصرف تعیین می‌شود**

وزیر نفت تصریح دارد که قانون اجازه افزایش نرخ بنزین و رسیدن آن را به ۹۰ درصد فوب خلیج فارس در سال جاری به دولت داده اما ما هنوز از این معیار عقبیم. بیژن نامدار زنگنه با بیان این مطلب در ادامه آورده که در ۲ مرحله یعنی میانه امسال و میانه سال ۱۳۹۵ اختصاص نفت‌گاز به‌صورت میزان پیمایش خودرو خواهد بود. زنگنه که در یک گفت‌وگوی تلویزیونی سخن می‌گفت با اعلام اینکه ظرفیت تولید پتروشیمی کشور رشد خوبی داشته است و امروز ارزش آن به ۲۰ میلیارد دلار در سال می‌رسد، افزود: ارزش تولیدات سالانه آن را در طول ۷ سال به ۷۵ میلیارد دلار خواهیم رساند. زنگنه همچنین درباره وضعیت تولید گاز نیز گفت: اولویت ما نگاه به تأمین نیاز داخلی است و اینگونه نیست که به هر قیمتی بخوایم گاز را صادر کنیم. وزیر نفت اشاره‌ای به برخی شایعه‌ها درباره احتمال افزایش دوباره بنزین کرد و گفت: چند بار اعلام کردیم که افزایش دیگری در کار نیست و اگر دولت بنزین را تکرر کرد به‌دلایل قانونی، چاره‌ای نداشت. به گفته زنگنه، وجود چندترخسی در فرآورده‌ها از جمله بنزین به‌طور طبیعی فسادآور است البته نمی‌خواهیم کارت سوخت را حذف کنیم چرا که اطلاعات مناسبی می‌دهد. وزیر نفت اشاره‌ای به شرایط جهانی قیمت نفت کرد و افزود: تصمیم‌گیری در اوپک براساس اجماع است، برخی کشورهای عضو هنوز تصور می‌کنند با توجه به اینکه در برخی نقاط دنیا نفت گران عرضه می‌شود فعلا باید تولید ثابت بماند. زنگنه بودجه متکی به نفت را برای کشور نامناسب دانست و گفت: البته اکنون وابستگی به بودجه کم‌شده است، از سوی دیگر می‌توان با ذخیره کردن درآمدهای نفتی در صندوق توسعه ملی بخش مهمی از آن را صرف تقویت بخش خصوصی کرد که این راه‌حل، منطقی است.

**سلام وطن**

باید فرهنگ درست مصرف کردن آب و سایر نعمت‌های خدادادی به مردم بیشتر آموزش داده شود تا صرفه‌جویی بیشتری شود و در نتیجه نیازی به رفع تحریم‌ها نباشد تا آب خوردن هم ملت داشته باشند نه اینکه همه چیز را به تحریم ربط دهند. فردا می‌خواهند بگویند نفس کشیدن ملت هم در صورت رفع تحریم‌ها ممکن می‌شود. کدام کشوری که تحریمش از سوی آمریکا جانی لغو شد، اوضاعش بهتر شد؟

**دقت کرده‌اید هر چه از دوران ریاست جمهوری جناب آقای روحانی می‌گذرد، سوءمدیریت ۸۰ درصدی در اوضاع کمتر می‌شود و تاثیر ۲۰ درصدی تحریم همین طور دارد افزایش پیدا می‌کند؟ دیگر الان به آب خوردن هم نقش تحریم رسیده است!** چرا اینگونه است که کاندیداها هنگام تلاش برای جذب آرای مردم شعارهایی می‌دهند که در عرصه که قرار می‌گیرند نمی‌توانند آن را عملی کنند و مجبور به بافتن آسمان و ریسمان به هم می‌شوند؟ البته آقای روحانی هنگام طرح این مساله که ۸۰ درصد وضع اقتصاد موجود (سال ۹۲) به دست بی‌تدبیری و سوءمدیریت است، درست می‌گفتند. الان ولی درست نمی‌گویند که همه چیز را به تحریم گره می‌زنند. البته این کارها هیچ فایده‌ای ندارد و ملت این بهانه‌ها را نمی‌پذیرد.

**معصومی**  
**آقایان مسوول اجرایی شعار دادن و مرتبط کردن همه چیز به آمریکا و تحریم‌های آن بس است!** بیایید به توانایی‌های داخل تکیه کنید. تا کجا می‌خواهید فراق‌کنی را ادامه دهید؟

مختارزاد

**قاب روز**

**عراق - تشیع شعای آزادسازی شهر بیجی**



**گزارش**

**ابلاغ دستورالعمل تسهیلات جدید مسکن بعد از تسهیلات صندوق وام ۶۰ میلیونی هم ابلاغ شد اما کسی وام نمی‌دهد!**

**گروه اقتصادی:** رئیس کل بانک مرکزی از ابلاغ پرداخت تسهیلات ۶۰ میلیونی مسکن برای عموم مردم توسط بانک‌های دولتی و خصوصی خبر داد. به گزارش «وطن‌امروز»، بعد از ابلاغ پرداخت وام ۸۰ میلیون تومانی خانه‌اولی‌ها - که فقط باید توسط بانک مسکن پرداخت شود - نوبت به ابلاغ وام ۶۰ میلیون تومانی مسکن رسید. شرایط وام ۶۰ میلیون تومانی مانند وام قبلی است اما این بار جز بانک مسکن، سایر بانک‌ها هم می‌توانند چنین وامی را به مردم بدهند اما ظواهر امر نشان می‌دهد بانک‌ها رغبتی به پرداخت چنین تسهیلاتی ندارند. ولی‌الله سیف دیروز در مراسم آیین حساب پس‌انداز خانه یکم گفت: بخش مسکن جایگاه ویژه‌ای در اقتصاد دارد، پس از ۸ دوره متوالی رکود اقتصادی در سال ۹۳ شاهد رشد اقتصادی بودیم بنابراین استمرار این موضوع در سال ۹۴ با بحثی جدی است، هر چند بسیار سخت است. وی در پاسخ به این سوال که سایر بانک‌ها نیز قرار بود وام ۶۰ میلیون تومانی مسکن پرداخت کنند، اما ظاهرا هنوز برخی بانک‌ها زیر بار این موضوع نمی‌روند، گفت: بانک‌های دیگر به جز بانک مسکن متناسب با حجم منابع و تجهیز منابع خود اقدام به پرداخت تسهیلات مسکن می‌کنند، اما آیین‌نامه پرداخت تسهیلات مسکن به بانک‌های دیگر غیر از بانک مسکن ابلاغ شده است. برخی از بانک‌ها پرداخت تسهیلات مسکن را آغاز کرده‌اند، رئیس کل بانک مرکزی با بیان اینکه افزایش سطح تسهیلات مسکن به عوامل مختلفی از جمله امکان بازپرداخت و منابع بانکی بستگی دارد، گفت: لیزینگ مسکن روی میزان بانک مرکزی قرار دارد. سیف با تاکید بر اینکه نباید بانک‌ها برای افزایش سطح وام به سمت بانک مرکزی دست دراز کنند، گفت: برخی از بانک‌ها به دلیل اینکه حساب آنها نزد بانک مرکزی قمرز شده بود، نتوانستند وارد پروسه پرداخت وام شوند البته تعدادی از بانک‌ها با برطرف شدن این مشکل اقدام به پرداخت تسهیلات کرده‌اند. جدیدی را که در بخش وام مسکن ارائه می‌شود نمی‌توان در یک دوره فشرده عملیاتی کرد. سیف درباره لیزینگ مسکن نیز گفت: تمام ایده‌های مربوط به لیزینگ مسکن روی میزان بانک مرکزی است و به تدریج اجرایی می‌شود. وی با بیان اینکه لیزینگ مسکن نیاز جامعه هدف خاصی را تأمین می‌کند، خاطر نشان کرد: این طرح به نظام بانکی معرفی می‌شود تا به این ترتیب تحرک لازم در بخش مسکن ایجاد شود.



رئیس کل بانک مرکزی در پاسخ به سوال خبرنگار فارس مبنی بر اینکه آیا از افزایش سقف تسهیلات خرید و ساخت مسکن حمایت می‌کنید، گفت: بانک مرکزی از هر گونه محصول جدیدی که موجب رونق مسکن شود حمایت می‌کند بنابراین بررسی افزایش سقف مسکن در سال آینده نیز می‌تواند در همین راستا باشد.

**کسی وام نمی‌دهد!**

مصوبه ۲ فصلی شورای پول و اعتبار در حالی علاوه بر وام ۸۰ میلیونی خانه اولی‌ها برای پرداخت ۶۰ میلیون تسهیلات به خرید و ساخت مسکن عمده مردم توسط بانک‌های تجاری و

**قاجاق**

**انتشار اعداد و ارقام متناقض توسط مسؤولان آمارهای قاجاق گنج‌کننده است**

در حال حاضر آنچه ضرورت دارد به آن توجه جدی‌تری شود، رشد قابل توجه قاجاق کالا در ۲ سال گذشته است که داد اقتصاد و فعالان اقتصادی و تولید را در آورد. مهدی اوبوی، معاون سابق ستاد مبارزه با قاجاق کالا و ارز، حجم قاجاق کالا بین ۳۰ هزار میلیارد تومان (حدود ۱۰ میلیارد دلار) تا ۸۰ هزار میلیارد تومان (حدود ۲۷ میلیارد دلار) برآورد شده، ولی جمع‌بندی‌ها نشان می‌دهد که حجم قاجاق کالا بین ۲۵ هزار میلیارد تومان (حدود ۱۲ میلیارد دلار) تا ۵۵ هزار میلیارد تومان (حدود ۱۸ میلیارد دلار) قابل استناد و اتکا است.» به گفته وی، اینکه آمارهای گنج‌کننده و فاقد مبانی قابل قبول به استناد آمارهای ستاد مبارزه با قاجاق کالا و ارز ارائه شود با توجه به وضعیت این ستاد در ۲ سال اخیر چیز عجیبی نیست، ولی اینکه وزیر دادگستری با توجه به آن همه سوابق مدیریتی و مسؤولیت‌های مهمی که در کشور بر عهده داشته و دارد، به این نحو ارائه آمار کند، جای تعجب دارد. در اقتصاد کشور با توجه به شرایطی که در سال‌های اخیر با آن مواجه هستیم، رقم ۱۰۰ که باید توجه داشت ستاد مبارزه با قاجاق کالا و ارز یک بار بر مبنای سال ۱۳۸۷، حجم قاجاق را ۲۰ میلیارد دلار و بار دیگر بر مبنای سال ۱۳۸۹



در این باره نشان ندادند. شواهد موجود نشان می‌دهد، نه بانک مرکزی به‌عنوان نهاد سیاست‌گذار و نه بانک‌ها و موسسات اعتباری تمایلی به شکل‌گیری جدی فرآیند پرداخت تسهیلات ۶۰ میلیون تومانی خرید مسکن برای عموم مردم ندارند. نکته‌ای که اتفاقا در خروج بازار مسکن از رکود نقش بسزایی دارد و می‌تواند با انگیزه خرید و تمویض مسکن خاورها تکاپو و رونقی را در بخش مسکن ایجاد کند. نکته‌ای که رئیس کل بانک مرکزی با اشاره به منابع محدود برخی بانک‌ها، تلویحا در حاشیه آیین حساب پس‌انداز خانه یکم در جمع خبرنگاران، به آن اذعان کرد و گفت: در بحث افزایش سطح وام عوامل مختلفی از جمله امکان بازپرداخت از سوی وام‌گیرندگان و همچنین اتکای افزایش به منابع بانکی مدنظر بانک مرکزی قرار دارد. به گفته وی، برخی بانک‌ها به دلیل اینکه حساب آنها نزد بانک مرکزی قمرز شده بود، نتوانستند اقدام به پرداخت تسهیلات کنند. سیف در ادامه اشاره کرد: تمام ایده‌های مربوط به لیزینگ مسکن روی میزان بانک مرکزی است و به تدریج اجرایی می‌شود. وی با بیان اینکه لیزینگ مسکن نیاز جامعه هدف خاصی را تأمین می‌کند، خاطر نشان کرد: این طرح به نظام بانکی معرفی می‌شود تا به این ترتیب تحرک لازم در بخش مسکن ایجاد شود.

**مسکن**

**پایین‌ترین قیمت خانه در پایتخت متری ۲ میلیون و ۱۱۰ هزار تومان ارزان‌ترین خانه‌های تهران در کدام منطقه است؟**

**گروه اقتصادی:** در میان مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران، بیشترین متوسط قیمت یک مترمربع بر مبنای مسکنی معامله شده معادل ۷ میلیون و ۸۹۰ هزار تومان به منطقه ۳ و کمترین آن ۲ میلیون و ۱۱۰ هزار تومان به منطقه ۱۸ تعلق داشته است. براساس نتایج بررسی‌های بانک مرکزی از تحولات بازار مسکن شهر تهران در اردیبهشت ۱۳۹۴ در این دوره زمانی متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای واحد مسکنی معامله‌شده در بنگاه‌های معاملات ملکی شهر تهران ۳ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان بود که نسبت به ماه مشابه سال قبل ۰/۲ درصد کاهش نشان می‌دهد. در این ماه تعداد معاملات آپارتمان‌های مسکنی شهر تهران ۱۴۲۶۵ واحد داشته است. آمارها به ماه مشابه سال قبل با ۴۱ درصد کاهش روبه رو بوده است. همچنین بررسی توزیع تعداد واحدهای مسکنی معامله‌شده به تفکیک عمر بنا در اردیبهشت‌ماه ۹۴ حاکی از آن است که واحدهای نوساز تا ۵ سال ساخت با سهم ۵۲/۷ درصد بیشترین حجم از واحدهای مسکنی معامله‌شده را به خود اختصاص داده‌اند. این سهم در مقایسه با اردیبهشت ۱۳۹۳ معادل ۱/۳ واحد درصد کاهش را نشان می‌دهد. از سوی دیگر تحولات قیمت مسکن تهرانی‌ها بیانگر آن است که بیشترین رشد متوسط قیمت در این ماه نسبت به ماه مشابه سال قبل به منطقه ۷ معادل ۵/۸ درصد و بیشترین



کاهش قیمت به منطقه ۲۲ معادل ۵/۴ درصد تعلق دارد. همچنین مناطق ۴، ۲ و ۱۵ به ترتیب با سهم ۹/۱ و ۷/۹ و ۷/۱ درصدی در رتبه‌های بعدی قرار گرفته‌اند. علاوه بر این شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران در سه ماهه چهارم ۱۳۹۳ به ۱۶۵/۵ رسید که نسبت به ۳ ماهه پاییز ۲/۷ درصد و نسبت به فصل پایانی سال ۱۳۹۲، ۱۴/۴ درصد افزایش دارد. این در حالی است که متوسط شاخص بهای مسکن اجاری در سال گذشته ۱۵/۶ درصد افزایش یافته است. در این میان بیشترین متعلق به استان یزد با ۵/۶ درصد بود و کمترین آن به سمنان با ۱/۵ درصد اختصاص دارد. این در حالی است که بهای مسکن اجاری در تهران ۲/۳ درصد افزایش داشته است. آمارها همچنین نشان می‌دهد که در زمستان سال گذشته شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای بزرگ نسبت به مدت مشابه سال قبل از آن ۱۴/۳ درصد افزایش یافته و متوسط این شاخص به ۱۵/۶ درصد رسیده است. همچنین در شهرهای متوسط شاخص بهای مسکن اجاری با رشد ۱۴/۳ درصدی همراه بوده است اما در شهرهای کوچک باز هم شاخص رشد کرد به‌گونه‌ای که ۱۷/۶ درصد در مقایسه با زمستان سال ۱۳۹۲ افزایش دارد. در مجموع متوسط شاخص بهای اجاره خانه در شهرهای کوچک در سال ۱۳۹۳، ۱۹/۵ درصد رشد نشان می‌دهد.

**آب‌وهوا**

بوموسی ۲۹/ ۲۹	سیستان ۱۸/ ۳۴
آذرشرفی ۱۷/ ۳۲	فارس ۲۲/ ۳۶
آذرغربی ۱۲/ ۳۱	قزوین ۱۸/ ۳۵
اردبیل ۷/ ۲۶	قم ۲۴/ ۴۱
اصفهان ۲۲/ ۳۶	کردستان ۱۶/ ۳۹
البرز ۱۸/ ۳۸	کرمان ۱۹/ ۳۳
ایلام ۱۹/ ۳۵	کرمشاه ۱۷/ ۳۶
بوشهر ۲۱/ ۳۸	کهگیلویه ۱۶/ ۳۴
تهران ۲۶/ ۳۸	گلستان ۲۱/ ۳۶
چهارمحل ۱۵/ ۳۵	گیلان ۲۱/ ۳۱
خراسان‌ج ۱۵/ ۳۵	لرستان ۱۷/ ۳۸
خراسان ر ۲۱/ ۳۷	مازندران ۲۱/ ۳۱
خراسان‌ش ۱۸/ ۳۶	مرکزی ۲۴/ ۳۲
خوزستان ۳۰/ ۴۹	هرمزگان ۲۹/ ۳۹
زنجان ۱۶/ ۳۵	همدان ۱۵/ ۳۴
سمنان ۲۴/ ۳۷	یزد ۲۵/ ۳۹

**بازار**

ارز	قیمت (تومان)	تغییر
دلار آمریکا	۲۳۰۷	-۴
یورو	۳۷۲۷	۴۲
پوند	۵۰۸۲	۴۶
درهم امارات	۹۰۴	-۱
یکمصدین زاین	۲۷۰۰	-
ریال عربستان	۸۸۶	-۳
یوان چین	۵۴۹	-۱
لیر ترکیه	۱۲۳۴	-۹
دینار کویت	۱۱۰۰۰	-
دینار عراق	۲۵۰۰	-
دلار کانادا	۲۷۰۸	۶
روبل روسیه	۶۷	-
روپیه هند	۵۴	-
سکه	قیمت (تومان)	تغییر
طرح قدیم	۹۱۸۰۰	۳۰۰۰
طرح جدید	۹۱۹۰۰۰	۳۰۰۰
نیم‌سکه	۴۶۶۰۰۰	-
ربع سکه	۲۵۹۰۰۰	۳۰۰۰
سکه گرمی	۱۷۹۰۰۰	۱۰۰۰
هرمفتلا	۲۰۷۵۰۰	۲۰۰۰
یک گرم طلای ۱۸ عیار	۹۳۸۳	۴۶۱
یک گرم طلای ۲۴ عیار	۱۲۵۲۸۰	۶۱۵
هراونس طلا	۱۱۸۰ (دلار)	۵/۱
هراونس نقره	۱۶ (دلار)	-
نفت	قیمت (دلار)	تغییر
وست تکراس	۵۹/۴	-/۴۶
برنت دریای شمال	۶۲/۳۷	۱/۲۶
اوپک	۵۹/۶۷	-

**شاخص**

تالار شیشه‌ای	مقمار	تغییر (درصد)
شاخص بورس	۶۲۳۷/۱۹	-۱/۱۰
شاخص ۳۰ شرکت‌برتر	۲۸۲۴	-۱
آزاد شناور	۷۰۷۸/۱۹	-۱/۱۶
شاخص بازار اول	۴۴۷۳/۴	-۱/۰۳
شاخص بازار دوم	۱۹۷۶۶	-۱/۹۷
شاخص صنعت	۵۱۵۵/۷	-/۹۹

**تالار بین‌الملل**

بورس داونجونز	شاخص کل	تغییر
بورس لندن	۳۶۶/۹۲	-۵/۷۷
بورس استرالیا	۵۴۷۹/۷	-۲۶/۸
نیکئی ژاپن	۲۰۰۹۶	-۲۶۱

**بیشترین افزایش**

تولید مواد اولیه و روغن	آخرین قیمت	تغییر (درصد)
صنایع چوب‌کلب‌بیزد	۸۷۷۴	۴/۹۹
گسترش صنایع و خدمات کشاورزی	۱۰۲۶۸	۴/۹۹
کارخانجات دارویش	۵۸۶۴	۴/۹۴
سایا شیشه	۱۷۲۵	۳/۶۷
لبنیات پاک	۵۲۱۰	۲/۹۶
لیزینگ خودرو و غیره	۱۵۱	۲/۴۳
نورد و قطعات فولادی	۳۹۳۰	۱/۷۹
صنعتی آما	۳۷۵۵	۱/۷۶
لیزینگ رایان‌سایا	۲۰۵۵	۱/۶۳

**بیشترین کاهش**

ح. توکال فولاد	آخرین قیمت	تغییر (درصد)
ح. فولاد آلیاژی ایران	۲۲۷	-۹/۲
ح. لامپ پارس شهاب	۲۹۶۲	-۹/۱۴
ح. ماشین‌سازی اراک	۱۲۴۷	-۸/۹۳
ح. سرمایه‌گذاری خوارزمی	۲۶۴	-۸/۶۵
ح. صنایع شهید باهنر	۱۸۷	-۸/۳۳
ح. سرما آفرین	۸۱۷	-۷/۲۷
ح. سرمایه‌گذاری آتیه ماندان	۳۲۹	-۶/۵۳
ح. سرمایه‌گذاری توسعه ملی	۴۶۶	-۶/۲۴
ح. لیزینگ صنعت معدن	۳۲۸	-۶/۰۲