

روزنامه سیاسی، فرهنگی، اجتماعی، اقتصادی
 صاحب‌امتیاز: مهرداد بذریاش
 سردبیر: رضا شکیبایی
 ■ ■ ■
 نشانی: خیابان انقلاب اسلامی، بین حافظ و خیابان ولیعصر (عج)
 کوچه سعید، پلاک ۹
 روابط عمومی: ۶۶۴۱۳۷۲۲ | تحریریه: ۶۶۴۱۳۷۲۳
 شماره: ۶۶۴۱۳۷۲۳ | پیام‌گیر: ۶۶۴۱۳۴۲۲
 سازمان آگهی‌ها: ۶۱-۸۶۱۶۳
 پست الکترونیک: info@vatanemrooz.ir
 چاپ: شرکت رواق روشن مهر

اقلق

اذان ظهر: ۱۳:۰۵	غروب آفتاب: ۲۰:۲۲
اذان مغرب: ۲۰:۴۳	نیمه‌شب شرعی: ۰۰:۱۲
اذان صبح فردا: ۴:۰۱	طلوع آفتاب: ۵:۴۸

کلام نور

ماه رمضان، ماه خداست و آن ماهی است که خداوند در آن حسنات را می‌افزاید و گناهان را پاک می‌کند و آن ماه برکت است.
حضرت محمد (ص)

نرخ

باز هم درخواست افزایش قیمت مسکن مهر



رئیس انجمن انبوه‌سازان استان تهران با اشاره به ضرورت افزایش قیمت مسکن‌مهر پروژه‌های بلندمرتبه سازی گفت: پیشرفت فیزیکی واحدهای مسکن‌مهر پردیس انبوه‌سازان حدود ۵۰ درصد است. حسن محتشم با بیان اینکه انبوه‌سازان حدود ۱۰ هزار واحد مسکن‌مهر در ۲ فاز پردیس را در دست ساخت دارند، اظهار کرد: پیشرفت فیزیکی این واحدها امروز نزدیک ۵۰ درصد بوده که مورد تأیید شرکت عمران پردیس قرار گرفته است. وی با بیان اینکه انبوه‌سازان حدود ۴۰ درصد مسکن مهر (حدود ۶۰۰ هزار واحد) را در دست ساخت دارند در پاسخ به این پرسش که پیشرفت فیزیکی این پروژه‌ها چه میزانی است، گفت: حدود ۹۰ درصد این پروژه‌ها تا پایان امسال به پایان می‌رسند. وی تصریح کرد: در ۲ سال اخیر مسکن در رکود بوده و همچنان هم ادامه دارد و صنایع مرتبط با صنعت ساختمان با انباشت کالا مواجه شده‌اند، این مساله اشتغال را زیر سوال برده است. وی با بیان اینکه قراردادهای مسکن مهر باید اجرا شود، بیان کرد: افزایش قیمت ارز و تورم روی افزایش قیمت مصالح ساختمانی تأثیرگذار بوده و انتظار می‌رود دولت، مردم و سازندگان در یک شرایط منصفانه ارزیابی شوند. وی تصریح کرد: انتظار می‌رود روی پروژه‌های بلندمرتبه‌سازی تأمل بیشتری شود تا افزایش قیمت‌ها جبران شود. رئیس انجمن انبوه‌سازان استان تهران با بیان اینکه بهترین راهکار این است که دولت با سازندگان تعامل کند، گفت: باید با از طریق افزایش تسهیلات با افزایش آورده متقاضیان سرعت پروژه‌های مسکن‌مهر به اتمام برسد. محتشم پیشنهاد داد رقم تسهیلات مسکن‌مهر یکبار دیگر افزایش یابد تا پروژه‌های این طرح به سرانجام برسد. وی با اشاره به افزایش ۱۰۰ هزار تومانی قیمت مسکن براساس دستورالعمل وزارت راه‌وشهرسازی گفت: این اقدام لازم بود اما کفایت نمی‌کند.

سلام وطن

■ آقای رئیس‌جمهور صراحتاً خبر اقدام کنگره آمریکا را که موجب تأخیر در لغو تحریم‌ها خواهد شد، تأیید کردند و اینکه چند ماهی طول خواهد کشید تا تحریم‌ها لغو شود. خب! حالا که این طور است، ما هم تعهداتی که باید انجام دهیم را تا زمان لغو تحریم‌ها عقب بیندازیم، نه اینکه ما به تعهد عمل کنیم بعد منتظر بمانیم کی آمریکایی‌ها دوست دارند تحریم‌ها را لغو کنند. این کار یک عقب‌نشینی کم‌سابقه خواهد بود، با توجه به شناختی هم که از دولت وجود دارد و اینکه قطعاً درباره این موضوع هم عقب خواهد نشست، مجلس از هم‌اکنون درصدد تهیه طرحی برای این موضوع باشد نه آنکه دست روی دست بگذارد.

■ وقتی رئیس‌جمهور اینچنین صریح در برابر تحریم‌ها ضعف نشان می‌دهد و آب خوردن را هم به رفع تحریم گره می‌زند، چرا آمریکایی‌ها از این ایراز ضعف سواستفاده نکنند؟ اگر از این فرصت ببادآورده استفاده نکنند، خیلی عجیب است نه آنکه به تیم مذاکره کنند، ما امتیاز بدهند! اتفاقاً با این روش ما، اگر آنها از این وضعیت به بهترین نحو برای خودشان که طبعاً به ضرر ملت ایران است، بهره نبرند، خیلی شگفت‌انگیز است.

سلیمانی

طرح روز

زنده به نور



گزارش

قیمت همه کالاها در بازار گران شد کاهشی ۱۵ درصدی قدرت خرید مردم

گروه اقتصادی: بررسی آمارهای بانک مرکزی از روند صعودی قیمت همه کالاها به غیر از گروه دخانیات در یک سال اخیر حکایت دارد. به گزارش مهر، مسؤولان دولت تدبیر و امید طی ۲ سال فعالیت خود، بارها اعلام کرده‌اند که کاهش نرخ تورم یکی از دستاوردهای مهم اقتصادی آنها بود و توانسته‌اند طی این مدت نرخ تورم را از ۴۰ درصد به حدود ۱۵ درصد کاهش دهند اما با وجود چنین دستاوردی، کاهش نرخ تورم در زندگی روزمره مردم قابل لمس و مشاهده نیست. اگرچه این موضوع بارها مطرح شده و کارشناسان مختلف نظراتی را در این زمینه ارائه کرده‌اند، اما همواره مسؤولان دولتی و بانک مرکزی نسبت به کاهش نرخ تورم و قابل لمس نبودن آن در زندگی مردم توضیحاتی ارائه و مطرح کرده‌اند که کاهش نرخ تورم به معنای کاهش قیمت‌ها نیست و آنگاه رشد قیمت‌ها در بازار کند شده است و این موضوع نباید با کاهش قیمت‌ها اشتباه شود. اخیراً نیز رئیس‌جمهور در نشستی خبری جملاتی در این زمینه مطرح و اعلام کرد که «عیار ما در زمینه گرانی و ارزانی، زندگی و جیب مردم است». وی در پاسخ به سؤالی مبنی بر اینکه آمار کاهش تورم دولت شما با جیب مردم همخوانی ندارد، گفت: معیار ما همان جیب مردم است، اما آماري که مراکز رسمی اعلام می‌کنند، یک مبنای دارند و بر مبنای یک سبدهی دارند و بر مبنای آن محاسبه می‌کنند. وقتی می‌گوییم نرخ تورم کاهش یافته، بدین معناست که سرعت حرکت ماشین تورم کاهش یافته، نه اینکه این ماشین متوقف شده یا دنده عقب رفته است. معنای کاهش نرخ رشد تورم، ارزانی نیست، به این معناست که وقتی ماشین اقتصاد به سمت دره حرکت می‌کند، حالا به سمت جاده برگشته و سرعت آن نیز کم شده است. رئیس‌جمهور با بیان اینکه سیاست دولت همچنان کاهش نرخ رشد تورم است، در بخش دیگری از این سخنران تأکید کرده است که دولت دخالتی در آمارها ندارد و بانک مرکزی و مرکز آمار مستقل هستند. ما سفارش چیزی را نمی‌دهیم و آنها خودشان در چارچوب مقررات کار می‌کنند. اگرچه به استناد آمارهای مرکز آمار ایران و بانک مرکزی نرخ تورم روند کاهنده داشته و نزولی است، اما این سوال مطرح است که چرا این روند در زندگی روزمره مردم و مواجهه با قیمت کالاها در بازار قابل لمس نیست و مردم همچنان برای تأمین مایحتاج زندگی خود با مشکلاتی مواجه هستند و با وجود کاهش نرخ تورم، قیمت کالاهای اساسی و مورد نیاز مردم بدون توجه به آن، روند افزایشی حتی اندک را ادامه می‌دهند و گویا بازار از روند کاهنده نرخ تورم تبعیت نمی‌کند. این سخنان رئیس‌جمهور در حالی مطرح می‌شود که نرخ کالاهای اساسی و سفره‌خوار به استناد آمارهای بانک مرکزی با افزایش مواجه شده‌اند و قیمت برنج، گوشت قرمز، قند و شکر و جای یا سایر اقلام مورد نیاز خانوارها از جمله لبنیات، تخم‌مرغ، حبوب، میوه و سبزی و غیره در یک سال اخیر روندی افزایشی داشته‌اند. شاخص نرخ تورم در حالی روند کاهنده داشته است که آمارهای بانک مرکزی حاکی از آن است که در یک سال گذشته نرخ لبنیات ۴/۷ درصد، تخم‌مرغ ۲۵/۷ درصد، برنج ۹ درصد، حبوب ۵ درصد، میوه‌ها تازه ۶۹ درصد، سبزی‌های تازه ۸۲ درصد، گوشت قرمز



۷/۳ درصد، قند و شکر ۴/۵ درصد و چای ۸/۲ درصد رشد کرده است. بانک مرکزی برای محاسبه شاخص تورم نرخ ۳۸۵ قلم کالا را براساس سال پایه آماري ۱۳۹۰ محاسبه می‌کند. براساس آخرین آمارهای بانک مرکزی (فروردین‌ماه ۹۴) که در آن قیمت خوراکی‌ها و آشامیدنی‌ها، پوشاک، مسکن، آب، برق و گاز، بهداشت و درمان، تحصیل و غیره را محاسبه کرده است، نرخ گروه‌های خوراکی‌ها و آشامیدنی‌ها ۱۴/۹ درصد، پوشاک و کفش ۱۴/۸ درصد، مسکن، آب، برق و گاز و سایر و سایر سوخت‌ها ۱۴/۵ درصد، اثاث، لوازم و خدمات مورد استفاده در خانه ۸/۴ درصد، بهداشت و درمان ۳۳/۲ درصد (با وجود وعده‌ها)، حمل‌ونقل ۲۱/۸ درصد، ارتباطات ۱۱/۵ درصد، تفریح و امور فرهنگی ۲۴/۲ درصد، تحصیل ۱۰/۷ درصد، رستوران و هتل ۱۹/۴ درصد و کالاها و خدمات متفرقه ۱۴/۷ درصد در یک سال اخیر رشد داشته‌اند. در اصل از بین ۱۲ گروهی که به‌عنوان گروه‌های اصلی بانک مرکزی برای محاسبه نرخ تورم آنها را لحاظ می‌کنند تنها یک گروه دخانیات با کاهش قیمت در یک سال اخیر همراه شده و باقی نرخ‌ها روندی صعودی داشته‌اند. بانک مرکزی در محاسبه نرخ‌ها، قیمت نان و غلات، میوه، سبزی، گوشت، قند و شکر، خشکبار، ماهی، روغن، حبوبات، تخم‌مرغ، لبنیات، وضعیت مسکن شخصی و اجاره‌ای، کرایه ماشین، دارو، مواد طبی و درمانی، نرخ تلفن و غیره را که از ۳۱ استان کشور استخراج شده است، لحاظ می‌کنند. با بررسی جزئیات قیمت‌ها مشخص می‌شود که قیمت نان و غلات که از مهم‌ترین اقلام مصرفی خانوارهای ایرانی محسوب می‌شود، در یک سال اخیر رشد ۱۲/۹ درصدی را تجربه کرده و دولت طی چندین نوبت نسبت به افزایش قیمت نان اقدام کرده است. نرخ گوشت در یک سال اخیر ۹/۵ درصد با افزایش همراه بوده، اما این سخنان حکایت دولت همواره از ثبات نرخ‌ها در این بازار حکایت می‌کند. از سوی دیگر قیمت ماهی و آیزبان دریایی با افزایش ۲۰ درصدی در همین یک سال مواجه بود و لبنیات و تخم پرندگان که از مهم‌ترین اقلام مصرفی خانوارهاست، رشد ۱۷/۴ درصدی داشته، در عین حال نرخ روغن هم در همین مدت زمان ۳۶/۷ درصد رشد کرد. در همین حال مهدی تقوی، کارشناس مسائل اقتصادی و استاد دانشگاه در این زمینه در گفت‌وگو با مهر گفت: وقتی نرخ تورم از ۴۰ درصد به ۱۵ درصد کاهش می‌یابد، به معنای شدن قیمت‌ها نیست؛ به این معناست که قبلاً که افزایش قیمت‌ها ۴۰ درصد بود، در حالی حاضر به ۱۵ درصد رسیده است. وی افزود: یعنی مردم کالاها را در شرایط فعلی ۱۵ درصد گران‌تر از پارسل می‌خرند در حالی که قبلاً ۴۰ درصد گران‌تر می‌خریدند. این در حالی است که اگر نرخ تورم منفی شود، قیمت‌ها کاهش می‌یابد. تورم مثبت به معنای کاهش قیمت نیست، بلکه به معنای افزایش قیمت است. تورم منفی به معنای کاهش قیمت‌ها نیست، بلکه به معنای افزایش قیمت است. این اقتصاددان تصریح کرد: به عبارت دیگر، سرعت افزایش قیمت‌ها کاهش یافته است. اگر نرخ تورم ۴۰ درصد بود، به این معنا بود که قدرت خرید مردم ۴۰ درصد کاهش می‌یابد اما هم‌اکنون که ۱۵ درصد است، یعنی قدرت خرید مردم ۱۵ درصد کاهش یافته است.

بیکاری

کارت زرد بیکاران به دولت کلید روحانی قفل بیکاری را باز نکرد

باوجود گذشت حدود ۲۴ ماه از روی کار آمدن دولت یازدهم، اما هنوز قفل بیکاری در کشور باز نشده است و خانوارها برنامه‌های اشتغالی دولت را احساس نمی‌کنند. به گزارش مهر، از زمان آغاز به کار دولت تدبیر و امید در تابستان ۹۲ تاکنون مباحث فراوانی از سوی رئیس‌جمهور و اعضای کابینه وی پیرامون بحران بیکاری جوانان و لزوم اجرای طرح‌های فوری در این باره مطرح شد و به دفعات از سوی حسن روحانی، رئیس‌جمهور درباره بیکاری جوانان هشدار داده شده است. رئیس‌جمهور پس از مسکن‌داری دولت یازدهم یکی از مهم‌ترین اولویت‌های کاری دولت را پرداختن به مساله بیکاری جوانان اعلام کرد. همچنین طی این مدت مقامات دولتی عنوان کردند ۲ میلیون شغل در کشور داریم که کسی حاضر به انجام آنها نیست و در مقطعی نیز اعلام شد خروج یک میلیون و ۷۰۰ هزار افغانی از بازار کار ایران به زیان کشور خواهد بود، همچنین هشدار داده شد که بزودی بازار کار با ۴ میلیون و ۵۰۰ هزار تقاضا برای کار مواجه می‌شود و در نهایت مطرح شد که در سال ۱۴۰۰ ایران می‌تواند تا ۱۳ میلیون بیکار داشته باشد. پس از آن، بازار کار انتظار داشت



تسهیلات

وام جدید برای پردرآمدها بود یا نیازمندان استقبال سرد مردم از وام ۸۰ میلیونی مسکن

درحالی که هفته از افتتاح رسمی حساب صندوق پس‌انداز مسکن یکم می‌گذرد که این برنامه مشترک بانک مرکزی، وزارت راه‌وشهرسازی و بانک مسکن در پرداخت تسهیلات ۸۰ میلیونی مسکن یکم با استقبال سرد و بی‌رقم مردم مواجه شده است. به گزارش تسنیم، سه‌شنبه‌ای که گذشت طی مراسمی با حضور رئیس کل بانک مرکزی، وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل بانک مسکن حساب صندوق پس‌انداز مسکن یکم به‌طور رسمی در شعبه بانک مسکن میدان فردوسی افتتاح شد. آخوندی، وزیر راه و شهرسازی در این مراسم با بیان اینکه «می‌خواهیم امروز یک پاسخ ساده نه برای همه اقشار بلکه برای قشر متوسط جامعه ایران و به‌منظور افزایش قدرت خرید واحد مسکونی توسط آنها را توضیح دهیم» گفت: ما باید خیلی ساده پاسخگو باشیم که اگر شما یک مبلغی را در بانک مسکن پس‌انداز کنید هر ۶ ماه یک‌بار بر آن مبلغ دریافت می‌کنید، این بانک تا سقف برابر به شما تسهیلات می‌دهد. سیف، رئیس کل بانک مرکزی نیز گفته بود: «فکر می‌کنم با مدلی که طراحی شده به‌صورت خودکفا حساب صندوق پس‌انداز مسکن یکم بتواند استمرار پیدا کند، متناسب با شرایطی که در دوره پیش می‌آید تجربیات ۵ساله را بازنگری می‌کنیم و با تعامل بانک مرکزی، وزارت راه‌وشهرسازی و بانک مسکن مجدداً تصمیم‌های جدید و به‌روزی را اتخاذ می‌کنیم تا بیشتر با شرایط روز منطبق شوی». بت‌شکن، مدیرعامل بانک مسکن نیز در این باره گفته بود: امروز هم بانک مسکن می‌تواند به‌شرط تجدید ساختار مالی و تسهیلات تقویت ظرفیت تسهیلات‌دهی از طریق

بوموسی ۲۷ / ۳۰	سیستان ۳۸ / ۲۰
آذربایجان شرقی ۲۹ / ۱۷	فارس ۳۸ / ۲۰
آذربایجان غربی ۲۹ / ۱۲	قزوین ۳۴ / ۱۵
اردبیل ۲۵ / ۱۰	قم ۴۰ / ۲۳
اصفهان ۳۸ / ۲۰	کردستان ۳۷ / ۱۷
البرز ۲۴ / ۱۵	کرمان ۳۵ / ۱۶
ایلام ۲۴ / ۱۸	کرمانشاه ۳۴ / ۱۲
بوشهر ۳۵ / ۲۷	کهگیلویه ۳۳ / ۱۴
تهران ۳۶ / ۲۵	گلستان ۳۴ / ۲۱
چهارمحال ۳۵ / ۹	گیلان ۳۲ / ۲۲
خراسان ج ۳۸ / ۲۱	لرستان ۳۷ / ۱۳
خراسان ر ۳۷ / ۲۳	مازندران ۳۲ / ۲۲
خراسان ش ۳۵ / ۱۹	مرکزی ۳۲ / ۱۸
خوزستان ۴۶ / ۲۸	هرمزگان ۳۷ / ۲۰
زنجان ۳۳ / ۱۵	همدان ۲۴ / ۹
سمنان ۳۹ / ۲۸	یزد ۴۰ / ۲۶

بازار

ارز	قیمت (تومان)	تغییر
دلار آمریکا	۲۲۹۴	۲
یورو	۳۷۰۷	-۱۳
یوند	۵۱۱۱	۱۹
درهم امارات	۸۹۹	-۱
یکمصدین زاین	۲۷۰۰	-
ریال عربستان	۸۸۱	-۵
یوان چین	۵۴۳	-
لیر ترکیه	۱۲۳۵	-۴
دینار کویت	۱۱۰۰۰	-
دینار عراق	۲۴۴۰	-۱۰
دلار کانادا	۲۷۰۶	-۴
روبل روسیه	۶۵	-
روپیه هند	۵۳	-

سکه	قیمت (تومان)	تغییر
طرح قدیم	۹۰۳۰۰	-۴۰۰۰
طرح جدید	۹۰۵۵۰	-۱۵۰۰
نیم‌سکه	۴۶۱۰۰	-۱۰۰۰
ربع سکه	۲۵۳۰۰	-
سکه گرمی	۱۷۳۰۰	۱۰۰۰
هرمقال طلا	۴۰۰۵۰	-۳۰۰۰
یک گرم طلای ۱۸ عیار	۹۳۴۹	-۶۹۱
یک گرم طلای ۲۴ عیار	۱۳۲۱۸	-۹۲۳
هراونس طلا (دلار)	۱۱۸۰	-۱/۳
هراونس نقره (دلار)	۱۵/۹۷	۰/۱

نفت	قیمت (دلار)	تغییر
وست تگزاس	۵۹/۲۵	-۰/۷۱
برنت دریای شمال	۶۲/۵۷	-۱/۳
اوپک	۶۲/۱۴	-

شاخص	تغییر
تالار شیشه‌ای	مقار
شاخص بورس	۶۲۴۴۲
شاخص ۳۰ شرکت‌برتر	۲۸۴۸/۵
آزاد شاور	۷۱۰۸۱/۹
شاخص بازار اول	۴۴۹۳۵/۶
شاخص بازار دوم	۱۲۹۵۷۲/۵
شاخص صنعت	۵۱۴۵۴/۲

تالار بین‌الملل	شاخص کل	تغییر
بورس داون‌جونز	۱۷۸۹۹	-
بورس لندن	۳۶۷۳/۷۹	-۲۸/۲۲
بورس استرالیا	۵۵۴۷/۵	-۱/۶
نیکئی ژاپن	۲۰۳۸۸	-۱۹

بیشترین افزایش	آخرین قیمت	تغییر (درصد)
فرآورده‌های نسوز ایران	۷۶۲۹	۵/۶
پشم‌شیشایران	۶۰۸۸	۴/۹۳
صنایع کاغذسازی کاول	۱۳۱۴۷	۴/۹۲
سخت آژند	۴۱۱۰	۳/۱۶
ح سرهای گذاری آینه‌ماوند	۳۴۱	۳/۶۵
صنایع ریخته‌گری ایران	۴۵۲۶	۳/۵۹
موتورسازان تراکتورسازی ایران	۳۴۲۰	۳/۱۵
البرزدارو	۱۱۷۳۰	۳/۰۸
داروسازی کوثر	۱۷۴۶	۲/۹۵
پارس سرام	۳۳۷۶	۲/۸۹
بیشترین کاهش	آخرین قیمت	تغییر (درصد)
جودای نعلب ۹۲۰۶ آبرصحنه	۸۲۰۰	-۱۸
نورد آومینوم	۱۷۵۲	-۱۳/۸۶
ح‌ایزننگ صنعت‌ومعدن	۳۷۲	-۸/۷۲
ح کارتن ایران	۹۲۷	-۷/۴۴
ح سرمایه‌گذاری خوارزمی	۳۷۲	-۷/۱۷
فندقش جهان	۹۵۴۲	-۵
تولیدی گرانیت‌بهراسرام	۲۳۵۸	-۵
بین‌المللی محصولات پارس	۷۷۸۲	-۴/۹۹
شیرپارس‌ویژن‌پلگ‌اصفهان	۶۴۰۸	-۴/۸۸
سرمایه‌گذاری صنعت‌نفت	۲۵۰۶	-۴/۷۹