

حاشیه

پمپ‌زین‌ها در آستانه عید فطر سکنه کردند



گروه اقتصادی: روز پنجشنبه ۲۵ تیرماه و در آستانه عید فطر اتفاق کم‌سابقه‌ای در پمپ بنزین‌ها افتاد و از ساعت ۱۰ تا ۳ صبح جایگاه‌های سوخت کشور غیرفعال شد. به گزارش «وطن امروز»، عدم خدمت‌رسانی پمپ بنزین‌ها موجب سرگردانی مردم شده بود و این در حالی بود که وزارت نفت تا زمان رفع مشکل هیچ اطلاعیه‌ای در این زمینه منتشر نکرد. سخنگوی شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران بعد از رفع مشکل به رسانه‌ها گفت: این مشکل مربوط به «روزآمد کردن نرم‌افزار جایگاه‌ها» بود. داوود عربعلی درباره علت توقف سوخت‌گیری در جایگاه‌های سراسر کشور که از ساعت ۳ بامداد رخ داده بود، توضیح داد: مشکل سوخت‌گیری که بر اثر روزآمد کردن نرم‌افزار جایگاه‌ها از ساعات اولیه روز پنجشنبه بوجود آمده بود، به‌تدریج برطرف شد. وی در پاسخ به این سؤال که چرا قبل از روزآمد کردن نرم‌افزار، جایگاه‌ها اطلاع‌رسانی صورت نگرفت، گفت: این عملیات ماهانه انجام می‌شود اما گاهی اوقات ممکن است به‌دلایل فنی چنین اتفاقی رخ دهد. توقف چند ساعته سوخت‌رسانی موجب ترافیک سنگین در پمپ بنزین‌های شهری و جاده‌های کشور شد و مردم اطلاع‌رسانی به موقع مردم را سرگردان کرده بود.

مسکن

وضعیت مسکن بعد از رفع تحریم‌ها

یک کارشناس اقتصاد مسکن بازار مسکن پس از تحریم را بدون تغییر قیمتی خاص پیش‌بینی کرد و گفت: ممکن است با هجوم برندها برای فروش محصولات خود در ایران، قیمت املاک تجاری و اداری در برخی نقاط کلانشهرها جهش قیمتی داشته باشد، اما اگر مجوز ورود این برندها فطره‌چکانی صادر شود، جلوی افزایش یکباره قیمت گرفته می‌شود. به گزارش فارس، حسین میرزاحسینی گفت: با توجه به پیشینه مثبت دولت در اعمال نظرات کارشناسان اقتصادی مبنی بر حمایت از تولیدات داخلی با ممانعت از ورود یکباره کالاهای خارجی، این احتمال وجود دارد که دولت در دوران پساتحریم، مجوز ورود برندهای غربی را به صورت فطره‌چکانی صادر کند که در این صورت با توجه به انباشت املاک تجاری مازاد در مناطق مختلف تهران و کلانشهرها، تغییر چندان در قیمت املاک تجاری ایجاد نخواهد شد. عضو هیات علمی دانشگاه همچنین در زمینه پیش‌بینی تغییرات قیمتی املاک مسکونی خاطرنشان کرد: بخش عمده‌ای از معاملات املاک مسکونی در کشور کلاً جنبه داخلی دارد و تغییرات اقتصاد داخلی بر آن اثرگذار است، بنابراین تغییرات جهانی اقتصاد و سیاست نمی‌تواند بر این بازار چندان اثرگذار باشد. تجربه نشان داده مهم‌ترین فاکتور مؤثر در رونق خرید و فروش مسکن، افزایش قدرت خرید مردم است و مسکن در پساتحریم با افزایش قیمت مواجه خواهد شد. به گفته میرزاحسینی، تا زمانی که درآمدهای مردم افزایش نیابد، افزایش قیمت مسکن با سرعت کمی به پیش می‌رود ولی در ماه‌های باقی‌مانده امسال پس از رفع تحریم‌ها و با توجه به تورم هرساله احتمال ادامه روند کاهش قیمت مسکن بیشتر از احتمال افزایش آن است.

برنج

واردات برنج همچنان ادامه دارد

در حالی که معاون وزیر جهاد کشاورزی از افزایش تعرفه واردات برنج و تحت کنترل بودن آن در سال جاری خبر می‌دهد میزان واردات این محصول در بهار امسال نشان می‌دهد که به‌رغم کاهش واردات برنج در این بازه زمانی نسبت به ۳ ماهه نخست سال گذشته، همچنان برنج به کشور وارد می‌شود، چرا که طی ۳ ماه نخست امسال ۳۳۵ هزار و ۵۰۰ تن برنج به ارزش بالغ بر ۲۴۲ میلیون و ۹۰۰ هزار دلار از ۵ کشور پاکستان، امارات، تایلند، ترکمنستان و هند به کشور وارد شده که از نظر وزنی ۲۱/۵ درصد و از نظر ارزشی ۳۴/۹۹ درصد نسبت به بهار سال گذشته کاهش داشته است. به گفته حجتی، انبارهای کشور مملو از برنج وارداتی و تولید داخلی هستند و نیازی به واردات آن نداریم.

آمارهای دولتی‌ها از اموال بلوکه‌شده ایران آب رفت

۱۰۰ میلیارد دلار گم شد!



نام و سمت	تاریخ	اظهارنظر
سیدحسین هاشمی، استاندار تهران	۲۵ خرداد ۱۳۹۴	۱۸۰ میلیارد دلار از پول‌های کشور در خارج بلوکه شده است و از آنجا که امکان جابه‌جایی پول نداریم، کالاها را ۱۵ تا ۲۰ درصد گران تر می‌خریم
علی طبیب‌نیا، وزیر اقتصاد	۲۴ تیر ۱۳۹۴	حدود ۳۵ میلیارد دلار از این دارایی‌ها در شرکت نفتی نیکو سرمایه‌گذاری شده که مربوط به طرح‌های توسعه‌ای شرکت نفت است و حدود ۲۲ میلیارد دلار در چین به عنوان وثیقه‌های فاینانس موجود است که اگر تمام این مبالغ را ارزیابی کنید به آن عددی خواهید رسید که رئیس کل بانک مرکزی بیان کرده است.
ولی‌الله سیف، رئیس کل بانک مرکزی	۴ تیر ۱۳۹۴	۲۲ میلیارد دلار از اموال بانک مرکزی در کشورهای ژاپن، کره و امارات عربی متحده موجود است. ۶ میلیارد دلار از محل فروش نفت نیز در هند وجود دارد که پس از رفع تحریم‌ها آزاد خواهد شد.
حمید صادقل، معاون وزیر سابق صنعت و رئیس سابق سازمان توسعه و تجارت	مهر ۱۳۹۲	۱۰۰ میلیارد دلار از پول‌های بلوکه شده ایرانیان از فروش نفت در خارج از کشور بلوکه شده است.

■ اموال بلوکه شده: ۱۳۰ میلیارد دلار
با وجود آمارهای عجیب و غریب دولتی‌ها و آب رفتن آمار مسؤولان، مصباحی‌مقدم، عضو کمیسیون برنامه و بودجه اعلام کرد رقم اموال بلوکه‌شده ۱۳۰ میلیارد دلار است. مصباحی‌مقدم گفت: اقتصاد ریاضتی با اقتصاد مقاومتی ما متفاوت است. کشورهای اسپانیا، یونان و ایتالیا بدهی سنگینی به کشورهای اروپایی دارند اما ما یک ریال هم بدهی نداریم. نه‌تنها بدهی نداریم، بلکه حدود ۱۳۰ میلیارد دلار ذخایر خارجی داریم که در حساب‌های بانک مرکزی در خارج از کشور است، البته برخی شخصیت‌ها ابراز کرده‌اند منابع بلوکه‌شده در خارج مبلغ ۳۹ میلیارد دلار است که باید بگوییم این رقم بخشی از منابع ارزی ما است که در خارج از کشور قرار دارد. مصباحی‌مقدم با تأکید بر اینکه در اقتصاد مقاومتی باید وابستگی به نفت کاهش یابد، تصریح کرد: ما صندوق توسعه ملی را داریم که از سال ۸۸ تأسیس شده است. ۷۰ میلیارد دلار ذخیره دارد که در حساب‌های بانک مرکزی است که البته دولت نباید از این منابع استفاده کند و باید این منابع در صندوق توسعه ملی باشد تا در مواقع مورد نیاز در جهت سرمایه‌گذاری در کشور استفاده شود. وی با تأکید مجدد بر اینکه اقتصاد مقاومتی ایران هیچ شباهتی به اقتصاد ریاضتی ندارد، گفت: باید به اقتصادی دست پیدا کنیم که ضربه‌پذیری ما را از بین برده و فرصت تحریم را از دشمن بگیرد که یکی از شاخصه‌های اقتصاد مقاومتی به‌روری بالا و رویکرد جهانی است که باید همواره مدنظر قرار گیرد. بهتر است دولت در این زمینه شفاف‌تر عمل کند و آمار واقعی پول‌های بلوکه‌شده با جزئیات آن را اعلام کند، چراکه رسانه‌های خارجی و مسؤولان سایر کشورها دست به کار شده‌اند و از رئیس‌جمهور آمریکا گرفته تا روزنامه‌های کوچک در هند در حال انتشار آمار پول‌های بلوکه‌شده هستند. بهتر است واقعیت‌ها را از مسؤولان داخلی بشنویم و به جوابی قانع‌کننده درباره اختلاف ۱۵۱ میلیارد دلاری آمار پول‌های بلوکه‌شده مسؤولان دست پیدا کنیم.

جواز ساخت و ۳ سال از تاریخ صدور پایان کار ساختمانی اعلام کرده است. براساس اعلام بانک مسکن، متقاضی دریافت وام ۸۰ میلیون تومانی باید در زمان افتتاح حساب پس‌انداز مسکن یکم، ۶ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان را در این بانک سپرده‌گذاری کند ولی برای دریافت وام ۸۰ میلیون باید در ۶ دوره ۶ ماهه، حداقل متوسط موجودی به مبلغ ۱۳ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان (در هر دوره به صورت مجزا) را در حساب خود داشته باشد تا متقاضی بتواند پس از ۳۶ ماه (۳ سال) این وام را دریافت کند اما اگر بخواهد بعد از گذشت ۲ دوره ۶ ماهه (یک سال) وام ۸۰ میلیون تومانی دریافت کند، باید حداقل موجودی متقاضی در پایان یک سال از زمان افتتاح حساب ۴۰ میلیون تومان باشد.

ثبات قیمت طلا تا پایان سال میلادی

تعیین‌کننده بهای آن است. محمدولی تصریح کرد: هم‌اکنون چسب و هند نیز خرید طلای خود را متوقف کرده‌اند و با توجه به مشکلات اقتصادی که برای یونان به‌وجود آمده و این کشور را به مرز ورشکستگی کشانده و همچنین نوسان در شاخص‌های مالی آمریکا، وضعیت بهای طلا در ابهام باقی مانده و این در حالی است که تا پایان سال میلادی ثبات و آرامش به بازار طلا باز خواهد گشت. وی با بیان اینکه تا ۲ ماه دیگر باید صبر کرد، گفت: تا زمانی که نظر نهایی از سوی غربی‌ها درباره توافق مشخص نشود همچنان تردید در سرمایه‌گذاری‌ها وجود دارد.

اگر مطلبی که استاندار تهران اعلام کرده را غیر واقعی بدانیم این سوال پیش می‌آید که چرا مسؤولان رده بالای کشور قصد بزرگنمایی درباره پول‌های بلوکه شده داشتند؟ برای آری رسیدن به مقاصد سیاسی و تحت فشار قرار دادن جامعه و ترساندن آن به نتیجه نرسیدن مذاکرات چنین اظهاراتی عنوان شده است؟ سوال دیگر اینکه چرا آمارهای مسؤولان درباره پول‌های بلوکه‌شده این همه متفاوت است؟ آیا مسؤولان دولتی مبالغی که قبل از تسویه حساب درآمد نفتی ایران از صندوق توسعه ملی برداشت کرده‌اند و به اصطلاح «پیش‌خور» کرده‌اند از مبلغ کل پول‌های بلوکه‌شده کم کرده‌اند؟ به‌عنوان مثال دولت یازدهم در سال ۹۲ مبلغ ۴۱ میلیارد دلار از صندوق توسعه ملی به‌عنوان درآمد نفتی برداشت کرد در حالی که پول نفت فروخته شده به حساب بانک مرکزی واریز نشده بود و معلوم نیست تاکنون نیز واریز شده باشد. اگر مشابه چنین برداشت‌هایی زیاد باشد این احتمال وجود دارد که دولت مبلغ «درآمدهای نفتی که به حساب ایران واریز نشده اما خرج کرده» را از مبلغ کل پول‌های بلوکه‌شده کم کرده باشد که اگر این طور باشد باید گفت دولت یازدهم فصل نونین از شفاف‌سازی در عین تناقض‌گویی را تعریف کرده است!

دریافت‌کنندگان وام جعاله مشمول تسهیلات صندوق یکم نمی‌شوند
جزئیات جدید شرایط دریافت وام ۸۰ میلیونی مسکن
براساس اعلام فرم «ح» از وزارت راه و شهرسازی شامل زمین، مسکن، تسهیلات یارانه‌ای و... است. بنا به اعلام بانک مسکن، واحد مسکونی مشمول تسهیلات ۸۰ میلیون تومانی این بانک باید علاوه بر نوساز بودن، مقررات ملی ساختمان و آیین‌نامه ۲۸۰۰ در ساخت آن رعایت شده و تاییدیه استحکام بنا را دریافت کرده باشد. بانک مسکن نوساز بودن ملک را گذشتن حداکثر ۷ سال از تاریخ صدور

رئیس اتحادیه تولیدکنندگان طلا و جواهر ایران گفت: هم‌اکنون چسب و هند نیز خرید طلای خود را متوقف کرده‌اند و با توجه به مشکلات اقتصادی که برای یونان به‌وجود آمده و این کشور را به مرز ورشکستگی کشانده و همچنین نوسان در شاخص‌های مالی آمریکا، وضعیت بهای طلا همچنان در ابهام است. عبدالله محمدولی در گفت‌وگو با ایلنا اظهار داشت: توافق هسته‌ای به صورت مقطعی و هیجانی بازارهای مواری طلا را تحت تأثیر قرار داد اما تأثیر چندان روی قیمت طلا نداشت زیرا نرخ طلا جهانی است و عرضه و تقاضا

اعمال تحریم‌ها اعلام شد، می‌توان بسیار نزدیک شد. مجموع این نقل‌وانتقال‌ها و منابع بلوکه‌شده که توسط وزیر اقتصاد، رئیس کل بانک مرکزی، آزادسازی طلا و واریز ۷ میلیارد دلار در ۲ مرحله به حساب بانک مرکزی و پرداخت ماهانه ۷۰۰ میلیون دلار، به عدد ۹۶/۹ میلیارد دلار می‌رسیم. با این وجود مشخص نیست چرا سیف و طبیب‌نیا رقم‌هایی بسیار پایین‌تر را اعلام می‌کنند.
■ گم شدن ۱۵۱ میلیارد دلار در مدت یک ماه!
اظهارات رئیس کل بانک مرکزی و وزیر اقتصاد از آنجا شگفت‌انگیز است که سایر مسؤولان رقم‌های بیشتری درباره مبلغ بلوکه‌شده اعلام کرده‌اند، متناقض‌ترین اظهارنظر هم مربوط به استاندار تهران می‌شود. سیدحسین هاشمی، استاندار تهران در تاریخ ۲۵ خرداد ۱۳۹۴ یعنی یک ماه قبل از پایان مذاکرات در اظهارنظری درباره پول‌های بلوکه شده گفت ۱۸۰ میلیارد دلار از پول‌های کشور در خارج بلوکه شده است! استاندار تهران در جلسه شورای اداری درباره اینکه چرا کالاها گران‌تر خریداری و وارد کشور می‌شوند در اظهارنظری عجیب گفته بود: ۱۸۰ میلیارد دلار از پول‌های کشور در خارج بلوکه‌شده است و از آنجا که امکان جابه‌جایی پول نداریم، کالاها را ۱۵ تا ۲۰ درصد گران‌تر می‌خریم!

تسهیلات
بانک مسکن جزئیات جدید شرایط متقاضیان دریافت وام ۸۰ میلیون تومانی خرید مسکن، واحد مسکونی مورد خرید و نحوه سپرده‌گذاری در این بانک برای دریافت تسهیلات جدید مسکن را اعلام کرد. به گزارش ایسنا، براساس اعلام این بانک، متقاضیان متاهل، باید سرپرست خانوار باشند. همچنین آن دسته از سرپرستان خانواری که همسر آنان فوت یا جدا شده ولی حضانت فرزند برعهده آنان است، می‌توانند حساب پس‌انداز مسکن یکم افتتاح کنند. همچنین متقاضی دریافت تسهیلات نباید خود، همسر یا فرزندان صغیر وی از تسهیلات بانک مسکن یا سایر بانک‌ها برای خرید، احداث واحد مسکونی، انتقال سهم‌الشرکه یا تغییر واحد مسکونی استفاده کرده باشد. براساس

حذف پرونده‌ها از یارانه بی‌سروصدا در حال انجام است

چندانی به دولت نمی‌کند، گفت: در اصل درآمد و بازتوزیع آن اختلاقی وجود دارد اما در عزم دولت برای پرداخت یارانه اختلاقی نیست. ندیمی درباره حذف یارانه ثروتمندان تصریح کرد: در آخرین گفت‌وگو با وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی اعلام شد اقدامات در این راستا به‌خوبی پیش رفته و عملیات بدون سروصدا در حال انجام است. عضو کمیسیون اقتصادی مجلس بابیان اینکه در اقدام با موانعی همچون اجرای فرد به فرد مواجه هستیم، گفت: زمانی که اقدامات به‌طور کامل انجام شد در زمان مشخص میزان حذف‌شدگان اعلام خواهد شد.



دوسوم سیگار مصرفی کشور قاچاق است
مدیرعامل دخانیات با اشاره به اینکه از ۶۰ میلیارد نخ سیگار مصرفی کشور ۴۰ میلیارد از طریق قاچاق تامین می‌شود، گفت: راه حل پیشگیری از قاچاق صدور مجوز برای واردات رسمی است. بنا به این گزارش، طی ۲۰ سال اخیر شاید عمر ریاست هر یک از مدیران بر صندلی شرکت دخانیات ایران به یک سال هم نرسیده است و این مساله جای تأمل دارد. از طرف دیگر سیگار جزو ۴ کالای اصلی است که دوسوم مصرف آن از طریق قاچاق تأمین می‌شود که از یک سو دولت از حقوق خود محروم شده و از طرف دیگر سود سرشاری را روانه جیب مافیای واردات این کالای غیرضرور می‌کند. از طرفی نعمت‌زاده، وزیر صنعت، معدن و تجارت راه پایان دادن به قاچاق سیگار را دادن مجوز رسمی به نمایندگی‌های برندهای خارجی می‌داند، ایده‌ای که طی یک سال گذشته حرف و حدیث‌های زیادی را در میان رسانه‌ها و نمایندگان مجلس در پی داشته است تا آنجا که اخیراً ۵ نماینده مجلس بر آن شدند وزیر صنعت را برای پاسخگویی نسبت به این مساله به مجلس فراخوانند محمدحسین برخوردار، رئیس مجمع واردات و مدیرعامل کنونی شرکت دخانیات درباره علت حجم گسترده قاچاق سیگار در گفت‌وگو با فارس گفت: سالانه ۶۰ میلیارد نخ سیگار در داخل کشور مصرف می‌شود که ۲۰ میلیارد نخ آن تولید داخل است که تولید آن نیز با افت و خیزهایی همراه بوده است. وی راهکار پیشگیری از قاچاق را ارائه مجوز رسمی برای ورود قاچاق سیگار دانست و افزود: با این کار هم جذب سرمایه‌گذاری خارجی در کشور صورت می‌گیرد و هم راهکاری برای ایجاد اشتغال و انتقال تکنولوژی است.

انحصار واردات رسمی ۴ قلم میوه در دست افراد خاص



سرخنگونی اتحادیه بارفروشان می‌گوید: مجوز ۴ قلم میوه‌ای که اجازه واردات رسمی به آنها داده می‌شود، در دست افراد و شرکت‌های خاص است که به‌راحتی با کاهش عرضه در بازار قیمت‌ها را بالا و پایین می‌کنند. بیژن حاج‌محمدزاد در گفت‌وگو با فارس، درباره وضعیت ورود میوه‌های قاچاق به میدان مرکزی تبریز به این نکته اشاره کرد که با توجه به حضور بازرسان وزارت بازرگانی، اصناف و تعزیرات حکومتی امکان توزیع میوه‌های قاچاق در میدان مرکزی تبریز وجود ندارد. وی تصریح کرد: مجوز واردات رسمی به میوه‌هایی که در داخل کشور تولید می‌شود داده نمی‌شود و تنها ۴ مورد مجوز برای میوه‌هایی همچون موز، آناناس، نارگیل و انبه به افراد و شرکت‌های خاص داده می‌شود. وی با انتقاد از سیاست‌گذاری‌های وزارت جهاد کشاورزی و وزارت صنعت مبنی بر تنظیم مجوز واردات میوه گفت: بارها گفته‌ایم که برای تعدیل قیمت‌ها می‌توان عرضه را در بازار کنترل کرد نه آنکه انحصار واردات میوه در همین چند قلم هم در دست افراد خاص باشد.

جمع‌آوری واحدهای تولیدی غیر مجاز مصالح ساختمانی

مدیرکل استاندارد استان تهران از جمع‌آوری واحدهای تولیدی غیرمجاز مصالح ساختمانی خبر داد و گفت: گشت‌های سیاری را برای جمع‌آوری این واحدهای غیرقانونی راهاندازی کرده‌ایم. مسلم با بیان در گفت‌وگو با باشگاه خبرنگاران جوان، با اشاره به اینکه همه واحدهای مجاز تولید مصالح ساختمانی توانستند از سازمان استاندارد و سازمان صنعت، معدن و تجارت پروانه فعالیت دریافت کنند، گفت: تعدادی از واحدها که موفق به دریافت پروانه نشدند اجازه فعالیت در این واحدها را ندارند. مدیرکل استاندارد استان تهران افزود: واحدهایی که مجوز دریافت نکرده‌اند با خریداری زمین‌های خالی اقدام به راه‌اندازی کارگاه‌ها و واحدهای تولیدی به صورت متحرک می‌کنند تا در صورت منحل شدن کارگاه‌ها در مکان‌های دیگری این کارگاه‌ها را راه‌اندازی کنند. بیات با اشاره به اینکه یکی از مشکلات ما در این حوزه وجود این کارگاه‌هاست، افزود: باید شهرداری با استفاده از گشت‌های سیار خود این واحدهای تولیدی غیرمجاز مصالح ساختمانی را جمع‌آوری کند.