

روزنامه سیاسی، فرهنگی، اجتماعی، اقتصادی
 صاحبانمناز: مهرداد بذریاش
 سردبیر: رضا شکیبایی
 ■ ■ ■
 نشانی: خیابان انقلاب اسلامی، بین حافظ و خیابان ولیعصر(ع)
 کوچه سعید، پلاک ۹
 روابط عمومی: ۶۶۴۱۳۷۲۲ - تحریریه: ۶۶۴۱۳۷۲۳
 شماره: ۶۶۴۱۳۳۷ - پیام‌گیر: ۶۶۴۱۳۴۲
 سازمان آگهی‌ها: ۶۱۰۸۶۱۶۳ - پیامک: ۱۰۰۰۲۳۳۱
 پست الکترونیک: info@vatanemrooz.ir
 چاپ: شرکت رواق روشن مهر

اقای تهران

اذان ظهر: ۱۳:۱۱ غروب آفتاب: ۲۰:۰۷
 اذان مغرب: ۲۰:۲۷ نیمه‌شب شرعی: ۰۰:۲۳
 اذان صبح فردا: ۴:۳۸ طلوع آفتاب: ۶:۱۴

کلام نور

همنشین خوب، بهتر از تنها بودن است و تنها بودن بهتر از داشتن همنشین بد است.
 رسول‌الله (ص)

تقریر امروز

- برگزاری انتخابات مجلس خبرگان قانون اساسی - ۱۳۵۸ ش
- تأسیس شورای هماهنگی تبلیغات اسلامی - ۱۳۵۹ ش
- وقوع غزوه «خندق» معروف به جنگ احزاب در مدینه - ۵ ق
- تسخیر شهر مرو توسط ابومسلم خراسانی - ۱۳۰ ق
- رحلت عالم زاهد «ملاعباس تربتی» معروف به «حاج آخوند» - ۱۳۶۲ ق
- آغاز سفر «کریستف کلمب» دریانورد مکتشف بزرگ ایتالیایی - ۱۴۹۲م
- اعلان جنگ آلمان به فرانسه در آغاز جنگ اول جهانی - ۱۹۱۴م

سلام وطن

■ سلام خدقوت، لطفا درباره اینکه شنیده می‌شود بعضی وقت‌ها در بین مردم که شهید صیادشیرازی رو منافقین ترور نکردن و دست‌های دیگه در کار بوده توضیح بدین. تشکر

■ یک‌همشهری ما مسلمانان نباید دست از دفاع و حمایت از مسلمانان مظلوم برداریم و کفار رادل‌شاد کنیم که دنیاچمان خوب شود.

■ محسنی فقط کسانی که در فرانسه زندگی کرده‌اند می‌دانند که پاریس چه نقش مخربی در پندام کردن انقلاب و جمهوری اسلامی داشته است. ۱۰۰۰ برابر بیشتر از آمریکا و فقط به نفع صهیونیست‌های کثیف. در ارتباطمان تجدید نظر کنیم.

■ مساله بسیار مهم در حال حاضر نوع برخورد رسانه ملی با موضوعات مرتبط با توافق هسته‌ای و منتقدان دلسوز آن است در چند هفته اخیر شاهد بایکوت منتقدان مطلع و دلسوزی نظیر آقایان مهدی محمدی و فواد ایزدی و نظایر آنها در رسانه ملی هستیم، لطفا بخشی را هم به بررسی عملکرد رسانه ملی در پرداختن یکطرفه و کاملاً رسمی و دولتی به این رویدادهای سرنوشت‌ساز اختصاص دهید.

■ دولتمحترم! حال که تحریم فرو ریخته از ورود اجناس چینی که مشابه آن در داخل کشور تولید می‌شود جلوگیری کنید.

■ جوادغضنفری

■ دولت می‌گوید قیمت‌ها افزایش نداشته، فقط نان، لبنیات، حبوبات، بنزین، آب، برق، گاز، مسکن، کرایه تاکسی و از این قبیل افزایش داشته است. آنقدر سرگرم «برجام» بودند که متن قطعنامه ۲۲۳۱ را فراموش کردند بخوانند و در آن مورد مذاکره کنند. حواس‌شان نبود که رهبر فرموده بودند ما به آژانس اتمی اعتماد نداریم. اشتباهات آمانو و آژانس صهیونیستی را قاضی توافق برگزیدند!

■ اکبری
 ■ برخی می‌گویند برای تصویب برجام احتیاج به رای مجلس نیست. من در جواب می‌گویم مجلس خانه ملت است و در راس امور و زمان طاقوت گذشته که مجلس فرمایشی بود. این انقلاب رهبر دارد، قانون دارد و قانون اساسی تشخیص می‌دهد نه برخی افراد در دولت! هاشمی‌نیا

پیامک خوانندگان

۱۰۰۰۲۳۳۱

در ریجه انعکاس پیام‌های شما از سراسر کشور

قاب روز

قدس - تجمع زنان در اعتراض به جنایت صهیونیست‌ها در به شهادت رساندن نوزاد ۱۸ ماهه فلسطینی



گزارش

دولت هیچ برنامه‌ای برای مسکن ندارد ساخت‌وساز کم شد

گروه اقتصادی: عضو هیأت مدیره انجمن انبوه‌سازان تهران درباره دلایل کاهش ساخت‌وسازهای ساختمانی گفت: ساخت‌وسازها در سال جدید نسبت به زمان مشابه سال گذشته بیش از ۲۰ درصد کاهش داشته است. محمدعلی ربانی در بیان دلایل این کاهش افزود: دولت برنامه‌ای برای تسویق ساخت‌وساز ندارد، ضمن اینکه وقتی طرحی برای تولید مسکن وجود دارد سازندگان براساس آن طرح و تسهیلاتی که دولت در نظر می‌گیرد مبادرت به ساخت‌وساز می‌کنند اما در حال حاضر به طور کلی هیچ تسهیلاتی در بخش ساخت‌وساز وجود ندارد. ربانی درباره طرح مسکن اجتماعی تصریح کرد: این طرح فعلاً در قالب طرح باقی مانده است و هیچ‌گونه اقدام اجرایی درباره آن صورت نگرفته است. وی ادامه داد: درحال حاضر ۲ سال از عمر دولت یازدهم می‌گذرد و این موضوع تا به امروز در قالب یک ایده و صحبت باقی مانده است. به نظر دولت به دلیل فرصت اندکی که دارد باید از اجرای این طرح منصرف شود. وی درباره آینده قیمت مسکن در صورت اجرای توافق خاطر نشان کرد: یک احتمال برای تغییر قیمت‌ها وجود دارد و آن در صورتی است که پول‌های بلوکه شده ایران آزاد و وارد ایران شود. دولت برای اجرای طرح‌های خودش از طرح‌های عمرانی تا پرداخت مطالبات پیمانکاران و... مجبور است این ارزها را در بازار به ریال تبدیل کند. یعنی میزان عرضه ارز در بازار بیشتر می‌شود و طبیعتاً قیمت ارز پایین می‌آید. آنهایی که در راستای خرید ارز بوده و سرمایه‌های خود را تبدیل به ارز می‌کنند سرمایه خود را از دایره خود خرید و فروش از خارج کرده و وارد بازارهای دیگری می‌شوند یعنی اگر دلالی ارز سودی نداشته باشد این پول‌ها به صورت طبیعی راهی بازارهای دیگری مانند بورس و مسکن می‌شود. وی در گفت‌وگو با تراز تصریح کرد: چون بازار بورس نوسانات زیادی دارد به نظر من بازار مسکن می‌تواند این پول‌ها را به خود جذب کند. در مجموع برای ایجاد تغییراتی در بازار مسکن به لحاظ رونق در ساخت‌وساز باید وضعیت رژیم مالی و پولی بانک‌ها تغییر کرده و به صورت کاهش نرخ سپرده‌گذاری‌ها و سود تسهیلات بانکی باشد. اگر این کار از طریق بانک مرکزی انجام بگیرد همه بازارهای تولید اعم از تولید مسکن، صنعت و... فعال خواهند شد. اما اگر این اتفاق رخ ندهد مردم ترجیح می‌دهند پول‌های خودشان را در بانک‌ها سرمایه‌گذاری کنند. عضو هیأت‌مدیره انجمن انبوه‌سازان تهران درباره اولویت افزایش عرضه مسکن از طریق انبوه‌سازی یا کمک به تقویت تقاضای مردم با واگذاری تسهیلات بانکی، گفت: در ایران یکسری تعهدات قانونی وجود دارد مثلاً ماده ۳۱ قانون اساسی می‌گوید دولت موظف است برای آحاد مردم منزل مسکونی تهیه کند. حالا قشرهای پایین و دهک‌های اول تا سوم درآمدی، قشر آسیب‌پذیر جامعه بوده و نیاز به کمک دولت دارند. طبق قانون این وظیفه دولت

است که تولیدات خودش را در اختیار این قشر قرار دهد. برای مثال دولت در مسکن مهر متعهد شده است بیش از ۲ میلیون واحد مسکونی بسازد. وی در ادامه خاطر نشان کرد: وقتی این ۲ میلیون واحد به دست متقاضیان برسد یعنی چیزی حدود ۸ میلیون نفر صاحب منزل شده‌اند و دولت به تکلیف قانونی خود در برابر شهروندان عمل کرده است اما در مساله تسهیلات وقتی ما برای قشر مرفه یا متوسط جامعه خانه می‌سازیم چون قیمت ملک بالاست این قشر از مردم به تسهیلات بیش از ۷۰ درصدی قیمت کل آن ملک نیاز دارند که این امکان درحال حاضر به علت نقدینگی بالا در کشور وجود ندارد. شهرداری تصریح کرد: از آنجا که این میزان نقدینگی در حال حاضر برای اقتصاد ایران بسیار زیاد است دولت مصلحت نمی‌بیند میزان این تسهیلات را افزایش دهد. وی درباره بورس مسکن گفت: البته این موضوع نیز فعلاً در حد یک طرح کلی است اما به نظر در صورت اجرایی شدنش این نوع طرح‌ها که مسکن به بورس رفته و از این طریق خرید و فروش شود با بازار ایران سازگاری نداشته و موفق نخواهد بود.

■ مسکن به این زودی‌ها گران نمی‌شود
 رکود در بخش مسکن به‌دنبال کاهش تولید همچنین قدرت کم خرید مردم موجب شده است که بازار مسکن به این زودی‌ها گران نشود. از طرفی با توجه به اینکه در دولت یازدهم هیچ برنامه عملیاتی در بخش ساخت‌وساز مسکن دیده نمی‌شود بنابراین معضل تامین نیاز متقاضیان مسکن بی‌تردید در آینده دامنگیر خواهد بود. در همین رابطه رئیس کانون سراسری انبوه‌سازان تهران گفت: افزایش و کاهش قیمت در بخش مسکن خیلی سریع اتفاق نمی‌افتد بلکه به‌تدریج رخ می‌دهد و خبر هم می‌کند، به همین دلیل می‌تواند کنترل شود. ایرج رهبر اظهار کرد: توافق جامع هسته‌ای تا یک سال آینده اثرات خود را بر بخش مسکن خواهد گذاشت. درست است که بخش مسکن مستقیماً به مذاکرات هسته‌ای وابسته نیست ولی با توجه به اینکه بیش از ۳۰ درصد رونق هر بخش از اقتصاد به مسکن مرتبط است، اگر به هر دلیلی اقتصاد کشور به جریان بیفتد، مسکن بیشترین تاثیر را در گردش اقتصاد خواهد گذاشت. وی افزود: بالا بودن هزینه‌های ساخت و پایین بودن توان خرید مردم از مشکلات اصلی بخش مسکن است که باید برطرف شود. می‌توان با پرداخت تسهیلات بانکی ارزان‌قیمت، قدرت خرید مردم را افزایش داد. رهبر با بیان اینکه تقویت بخش تولید مسکن ضروری است، گفت: در حال حاضر عرضه کمتر از تقاضاست؛ اگر عرضه را زیاد کنیم صف تقاضا کمتر می‌شود و امکان وجود دارد مثلاً ماده ۳۱ قانون اساسی می‌گوید دولت موظف است برای آحاد مردم منزل مسکونی تهیه کند. حالا قشرهای پایین و دهک‌های اول تا سوم درآمدی، قشر آسیب‌پذیر جامعه بوده و نیاز به کمک دولت دارند. طبق قانون این وظیفه دولت



مالیات

رئیس کل سازمان مالیاتی: فرار مالیاتی در کشور ۱۴ هزار میلیارد تومان است

رئیس کل سازمان مالیاتی با تأکید بر اینکه کف فرار مالیاتی در کشور ۱۴ هزار میلیارد تومان است نه ۱۲۰ هزار میلیارد، گفت: سپرده‌گذاری در موسسات غیرمجاز مشمول مالیات می‌شود. علی عسکری در نشست خبری به تشریح عملکرد سازمان مالیاتی پرداخت و در توضیح میزان دقیق فرارهای مالیاتی و پرونده‌های در دست بررسی این سازمان گفت: ۲۰ درصد از تولید ناخالص داخلی (۲۰۰ هزار میلیارد تومان) زیر چتر مالیات نیست اما نباید این را با فرار مالیاتی اشتباه گرفت. وی تأکید کرد: هم‌اکنون ۷۰ هزار میلیارد تومان مالیات می‌گیریم. یعنی ۷ درصد از تولید ناخالص داخلی به‌عنوان مالیات تلقی می‌شود ولی پیش‌بینی امسال این است که ۷۶ هزار میلیارد تومان مالیات گرفته شود. عسکری در همین ارتباط به اظهارات معاون سازمان مالیاتی طی ماه‌های اخیر مبنی بر فرار مالیاتی ۱۲۰ هزار میلیاردی در کشور اشاره کرد و گفت: ۱۴ هزار میلیارد تومان کف فرارهای مالیاتی است بنابراین ۱۲۰ هزار میلیارد تومانی که به‌عنوان فرار مالیاتی اعلام شده بود اشتباه محاسباتی بود، چرا که از ۱۵۰۰ شرکت گرفته می‌شود، امسال ۴ میلیون و ۸۰۰ اظهارنامه دریافت کردیم ولی ۴۵ درصد مالیات دریافتی از ۱۵۰۰ شرکت بوده است. عسکری از اجرایی شدن طرح جامع مالیاتی در ۱۰ استان به صورت پایلوت خبر داد و گفت: بزودی ۱۰ استان دیگر در این طرح قرار خواهند گرفت.



که افرادی که فرار مالیاتی و پولشویی دارند، شناسایی شوند. عسکری عنوان پلیس مالیاتی را برای این تفاهنامه نادرست دانست و گفت: در اصلاح قانون ماده‌ای وجود دارد که سازمان مالیاتی «بازرس ویژه مالیاتی» داشته باشد. این بازرس‌ها حکم پلیس را دارند. رئیس کل سازمان مالیاتی با تأکید بر اینکه در اصلاح قانون کسانی که فرار مالیاتی دارند مجرم شناخته می‌شوند، گفت: اما هنوز قانون جدید به سازمان مالیاتی ابلاغ نشده است. رئیس کل سازمان مالیاتی تأکید کرد: براساس تفاهم و توافق جدید با بانک مرکزی بناسبت به سودهای پرداختی موسسات غیرمجاز برای سپرده‌ها مالیات تعلق بگیرد. رئیس کل سازمان مالیاتی در ادامه گفت: ۴۵ درصد مالیات ایران از ۱۵۰۰ شرکت گرفته می‌شود، امسال ۴ میلیون و ۸۰۰ اظهارنامه دریافت کردیم ولی ۴۵ درصد مالیات دریافتی از ۱۵۰۰ شرکت بوده است. عسکری از اجرایی شدن طرح جامع مالیاتی در ۱۰ استان به صورت پایلوت خبر داد و گفت: بزودی ۱۰ استان دیگر در این طرح قرار خواهند گرفت.

سهام عدالت

آزادسازی سهام یک سال عقب افتاد سهام‌عدالت سال انتخابات آزاد می‌شود!

گروه اقتصادی: با وجود اینکه قبلاً اعلام شده بود سهام عدالت سال ۹۵ آزاد می‌شود اما برنامه‌ریزی مسؤولان به گونه‌ای رقم خورده که به‌طور اتفاقی! آزادسازی سهام عدالت، نیمه اول سال ۹۶ یعنی سالی که انتخابات دوره دوازدهم ریاست‌جمهوری برگزار می‌شود، انجام خواهد شد. رئیس سازمان خصوصی‌سازی در این باره گفت: با اتمام این مهلت پیش‌بینی ما این است در نیمه اول سال ۹۶ عملاً این سهام آزاد و واگذار می‌شود. میرعلی‌اشرف پوری‌حسینی افزود: از سال ۸۵ سهام ۶۱ شرکت دولتی به ۴۷ میلیون نفر به عنوان سهام‌عدالت واگذار شد. وی گفت: از همان سال مقرر شد یک میلیون تومان به ازای سهم واگذاری از محل سود تأدیه شود. پوری‌حسینی افزود: تا پایان امسال این مهلت ۱۰ ساله به پایان می‌رسد و اطلاعات سود سهام‌عدالت در نیمه اول سال آینده برای سازمان خصوصی‌سازی مشخص خواهد شد. وی گفت: به طور میانگین تا امروز حدود ۳۲ درصد از بدهی یک میلیون تومانی مشمولان سهام‌عدالت یا سودهای این سهام تأدیه شده است و ما امیدواریم تا نیمه اول سال آینده این رقم به حدود ۵۰ درصد افزایش یابد. معاون وزیر امور اقتصادی و دارایی و رئیس سازمان خصوصی‌سازی افزود: اگر وضع اقتصادی کشور بهبود یابد و شرکت‌ها بسیار سودده شوند، امیدواریم این رقم به ۵۵ تا ۶۰ درصد هم برسد. پوری‌حسینی گفت: در قانون

آب‌وهوا	
بوموسی ۴۰ / ۳۲	سیستان ۳۸ / ۲۱
آذربایجان ۳۷ / ۲۴	فارس ۳۳ / ۱۸
آذربایجان غربی ۳۶ / ۲۰	قزوین ۳۷ / ۱۹
اردبیل ۳۴ / ۱۳	قم ۴۱ / ۲۰
اصفهان ۳۴ / ۱۹	کردستان ۴۲ / ۱۷
البرز ۳۶ / ۲۰	کرمان ۳۲ / ۱۶
ایلام ۳۹ / ۲۳	کرمانشاه ۴۲ / ۲۶
بوشهر ۳۸ / ۲۱	کهگیلویه ۳۶ / ۲۱
تهران ۳۵ / ۲۴	گلستان ۴۱ / ۲۴
چهارمحال ۳۰ / ۹	گیلان ۳۶ / ۲۳
خراسان‌ج ۳۶ / ۱۹	لرستان ۴۳ / ۲۴
خراسان ر ۳۶ / ۲۱	مازندران ۳۷ / ۲۴
خراسان‌ش ۳۶ / ۲۰	مرکزی ۳۷ / ۱۹
خوزستان ۴۹ / ۳۳	هرمزگان ۴۰ / ۳۳
زنجان ۳۸ / ۱۶	همدان ۳۹ / ۱۵
سمنان ۳۷ / ۲۳	یزد ۳۷ / ۲۳

بازار	
ارز	قیمت (تومان)
دلار آمریکا	۳۳۱۵
یورو	۳۶۶۵
پوند	۵۱۸۰
درهم امارات	۹۰۵
یکمصدین زاین	۲۷۰۰
ریال عربستان	۸۸۵
یوان چین	۵۲۸
لیر ترکیه	۱۲۱۸
دینار کویت	۱۰۹۰۰
دینار عراق	۲۱۷
دلار کانادا	۲۵۸۰
روبل روسیه	۶۴
روپیه هند	۵۴
سکه	قیمت (تومان)
طرح قدیم	۸۷۶۰۰
طرح جدید	۸۷۸۰۰
نیم‌سکه	۴۷۷۰۰
ربع سکه	۲۶۷۰۰
سکه گرمی	۱۷۱۰۰
هرمفل طلا	۳۸۷۸۰۰
یک گرم طلای ۱۸ عیار	۸۹۴۰
یک گرم طلای ۲۴ عیار	۱۱۹۲۴
هراونس طلا	۱۰۹۶ (دلار)
هراونس نقره	۱۴/۱۷۹ (دلار)
نفت	قیمت (دلار)
وست تگزاس	۴۷/۱۲
برنت دریای شمال	۵۲/۲۱
اوپک	۵۱/۴۵
بورس	
بورس تهران	مقدار
شاخص بورس	۶۶۵۳۰۵
شاخص ۳۰ شرکت‌برتر	۲۹۵۷۱۶
آزاد شائور	۷۵۶۲۸۱۶
شاخص بازار اول	۴۷۶۱۱۱۳
شاخص بازار دوم	۱۳۹۶۷۹۱۵
شاخص صنعت	۵۵۴۵۹۱۴
بیشترین افزایش	قیمت (ریال)
صنایع آذربای	۳۲۶۶
معادن بافق	۲۵۵۸
ح. صنایع پتروشیمی کرمانشاه	۲۰۹۹
سایپادین	۴۱۵۱
شیشه و گاز	۳۴۹۲
نیروکلر	۲۸۷۴
بیمه‌ما	۳۳۹۷
لبنیات‌پاک	۴۴۵۵
تولید مواد اولیه و پالایش‌شیمی	۳۸۳۳
ایران ترانسفو	۸۶۳۰
بیشترین کاهش	قیمت (ریال)
ح. سیمان داراب	۳۵۱
ح. بیمه ملت	۴۸۱
ح. سرمایه‌گذاری نیرو	۱۰۵
گلکوزان	۳۴۳۵۶
کارخانجات تولیدی شیشم‌سازی	۸۱۲۱
فست	۳۳۷۲
ح. صنایع ریخته‌گری ایران	۶۷۶
ح. لیزینگ صنعت‌ومعدن	۳۵۷
ملی صنایع مس ایران	۱۵۵۴
پتروشیمی‌بودس	۹۰۶۹
تالارین‌الملل	شاخص کل
بورس واچوونز	۱۷۶۹۰
بورس لندن	۳۶۵۲/۷۹
بورس استرالیا	۵۶۸۱/۷
نیکی‌زاین	۲۰۵۵۵