

بانک

بعد از بانک ملی، اقتصادنوین هم از حساب مردم برداشت می‌کند!

بعد از بانک ملی و جنرال کسر مبلغ ۱۰ هزار تومان بابت خدمات پیامکی، بانک اقتصاد نوین نیز بنغازی به اقدام مشابه دست زده است. به گزارش پایگاه خبری بانک مردم، به تازگی از سوی بانک اقتصاد نوین پیامکی به صاحبان حساب در این بانک ارسال شده و آمده است: «مشتري گرامي، آيونمان سالانه دريافت اطلاعات تراکنش‌هاي بانكي از طريق پيامک ۵۰ هزار ريال است. در صورت عدم تمايل به دريافت پيامک حداکثر تا ۲۲ مهر عدد ۱ را به ۲۰۰۵۵ ارسال نماييد. اطلاعات بيشتر: تماس با ۰۲۱۴۸۰۳۱۰۰ يا مراجعه به شعب بانک». چند ماه گذشته عدم اطلاع‌رسانی صحیح بانک ملی و کسر ۵ هزار تومان از بسیاری از مشتری‌ها موجب جنجال اساسی شد و خیلی‌ها آن را پول زور دانستند. جنرال ۱۰ هزار تومانی برای خدمات پیامکی که بانک ملی را زیر شدیدترین انتقادات قرار داد تا امروز بانک‌ها را مجاب کرده بود به سمت دریافت چنین تعرفه‌ای نروند اما بانک اقتصاد نوین اولین بانک بعد از بانک ملی است که چنین ریسکی را پذیرفته است! همچنین برخی مشتری‌ها در تماس با «بانک مردم» اعتقاد دارند بانک اقتصاد نوین باید از کسانی که خواهان پرداخت تعرفه پیامک بودند درخواست ارسال عدد ۱ را می‌کرد نه کسانی که نمی‌خواهند از این خدمات استفاده کنند. عموماً امکاناتی مانند ارسال پیامک که توسط بانک‌ها به مشتریان ارائه می‌شود یا باید رایگان بوده یا صرفاً برای کسانی که به پرداخت این هزینه تمایل دارند اجرا شود. در این باره سایت تراز نوشت اگر هزینه هر پیامک را ۱۰۰ ریال در نظر بگیریم اخذ چنین رقمی به عنوان آيونمان سالانه تراکنش‌ها، هزینه حدود ۵۰۰ پیامک را شامل شده که ممکن است عده‌ای از افراد صاحب کارت‌های بانکی در طول سال کمتر از ۳۰ بار از کارت بانکی خود تراکنش بگیرند اما مجبور به پرداخت هزینه حدود ۵۰۰ پیامک هستند. با این وجود هزینه بیش از ۴۰۰ پیامک در جیب بانک‌ها باقی می‌ماند. با اینکه مسؤولیت اصلی بانک‌ها حضور در نقش وکیل و نماین‌کننده سرمایه‌بنگانه‌های اقتصادی تولیدمحور است اما روزبه‌روز با ایجاد چنین طرح‌هایی سعی در افزایش درآمدهای خود به هر طریقی دارند. با توجه به آمارهای اعلامی توسط بانک مرکزی و سایر بانک‌ها حدود ۴۱۰ میلیون حساب بانکی در کشور وجود دارد که بیش از ۲۷۷ میلیون از این تعداد حساب‌های فعال بانکی محسوب می‌شوند. از بین این تعداد حساب بانکی نیز بیش از ۲۸۰ میلیون از این حساب‌ها دارای کارت بانکی هستند. با احتساب این عده هر ایرانی به طور متوسط ۵ عدد کارت بانکی دارد. با توجه به آغاز این طرح در ابتدا از سوی بانک ملی و اضافه شدن بانک اقتصاد نوین به این موضوع به نظر می‌رسد در چند ماه آینده دریافت آيونمان تراکنش‌ها برای تمام کارت‌های بانکی به مساله‌ای طبیعی تبدیل شود. با توجه به این موضوع در صورت دریافت هزینه ۵۰۰ تومان در سال برای تمام کارت‌های بانکی رقمی حدود ۱۴۰۰۰۰۰۰/۱۴۰ تومان سود عاید بانک‌های کشور می‌شود. ضمن اینکه این رقم مجزا از هزینه‌های صدور و تمدید کارت‌های بانکی بوده و صرفاً جهت ارسال پیامک به شماره همراه مشتریان بانکی دریافت می‌شود.

کار

یک ریال به اشتغالزایی داده شد

رئیس کمیسیون اجتماعی مجلس با اعلام اینکه وام ۳۵۰ میلیارد تومانی اشتغال روستاییان هنوز به یک نفر هم داده نشده، گفت: از محل هدفتمندی یارانه‌ها نیز ۴ هزار میلیارد تومان برای اشتغال رنظرف گرفتیم که هنوز یک ریال آن تخصیص داده نشد. به گزارش تسنیم، عبدالرضا عزیزی افزود: اکنون شرایط پرداخت این وام‌ها سخت‌تر شده و در واقع ملاک پرداخت وام، تشکیل تعاونی‌های ۵۰ خانوار است که اگر شرایط ثابت‌تر شود، پرداخت این وام‌ها به ایجاد اشتغال در روستاها کمک می‌کند. وی ادامه داد: درخواست ما این است تعداد خانوار به ۲۵ خانوار برسد که معاون روستایی رئیس‌جمهور با تشکیل تعاونی‌های ۲۵ خانوار موافق است اما اعلام کرده، این ۲۵ خانوار در صورتی عملی است که از هر خانواده یک نفر باشد نه اینکه خانواده‌ای یک تعاونی تشکیل بدهد و مسلماً سقف آن نیز از یک میلیارد به ۸۰۰ میلیون تومان می‌رسد. عزیزی اضافه کرد: البته مجلس برای شهرها نیز مصوبه دارد و دولت در بودجه اسمال هزار میلیارد تومان از محل درآمدهای هدفتمندی یارانه‌ها به منظور اشتغال جوانان و تحصیلکردگان اختصاص داده بود که در کمیسیون اجتماعی ۳ هزار میلیارد تومان به آن اضافه کردیم. ما تاکنون از این ۴ هزار میلیارد تومان هنوز یک ریال نیز تخصیص داده نشده‌است.



گروه اقتصادی، با وجود اینکه طرح اعطای وام ۸۰ میلیون تومانی شکست خورده و با استقبال کم مواجه شده اما وزارت راه به دنبال وام ۱۰۰ میلیون تومانی ساخت است!ا به گزارش «وطن‌امروز» مهم‌ترین اقدام آخوندی به عنوان وزیر راه دولت یازدهم افزایش وام مسکن است و گویا وی تنها راه نجات بازار مسکن را افزایش وام مسکن و ساخت سپرده‌گذاران در این صندوق تا یک سال آینده به حدود ۱۰۰ هزار نفر، معادل روزانه ۲۷۵ نفر برسد. اخیراً رحیمی‌انارکی، عضو هیات‌مدیره بانک مسکن نیز گفته بود: استقبال از وام ۸۰ میلیونی خرید مسکن تا الآن آن چیزی که پیش‌بینی می‌کردیم نبوده و کمتر از پیش‌بینی‌ها بوده است. در این شرایط و با هدف رونق بخشیدن به طرح وام خرید مسکن – که با تبلیغات فراوان وزارت راه‌وشهرسازی کلید خورد و اکنون با شکست مواجه شده است – بسیاری از شرایط دریافت این وام که اتفاقاً جزو نقاط قوت آن محسوب می‌شد، حذف شده‌است. برخی شرایط صندوق پس‌انداز یکم که با پیشنهاد بانک مسکن و تصویب شورای پول و اعتبار حذف شد، عبارت‌اند از:

–متاهل بودن متقاضی دریافت تسهیلات
–عدم سابقه دریافت تسهیلات بانکی مسکن توسط همسر یا فرزندان صغیر متقاضی
–عدم دریافت امکانات دولتی تهیه مسکن توسط همسر متقاضی
–نوساز بودن ملک مورد معرفی
همچنین طبق مصوبه جدید، امکان جمع امتیاز این صندوق با اوراق گواهی حق تقدم و نیز با ۲ یا چند فقره حساب صندوق پس‌انداز مسکن یکم فراهم شده است.

شورایعالی پول و اعتبار منحل می‌شود!

دولت در پیش‌نویس لایحه‌ای

بانک مرکزی خواستار انحلال شورایعالی پول و اعتبار و جایگزینی هیات سیاست‌گذار پولی شده است! درخواست دولت برای انحلال شورایعالی پول و اعتبار در حالی است که خیلی‌ها این شورا را مانع بسیاری از تکروری و سیاست‌گذاری‌های یک‌طرفه دولت‌ها قلمداد می‌کنند و آن

را ناظر خوبی بر سیاست‌های پولی و بانکی دولت‌ها می‌دانند.در میزگرد بررسی پیش‌نویس قانون بانک مرکزی با الزامات هدفگذاری تورم، محمدهادی مهدویان، کارشناس اقتصادی و مدیر سابق در بانک مرکزی با اشاره به جزئیات لایحه اصلاح قانون بانک مرکزی اظهار داشت: سیاست‌ها باید در قالب ساختارها تعریف شود و معمولاً سازمان‌ها دارای چند هدف هستند و اینکه آیا ظرفیت‌اجرای آن در سازمان وجود دارد یا خیر مقوله دیگری است. وی افزود:

خرده‌فروشی

نرخ خوراکی‌ها افزایش نیافت

بانک مرکزی گزارش هفتگی متوسط قیمت خرده‌فروشی مواد غذایی در هفته منتهی به ۱۷ مهر را منتشر کرد که براساس آن برای اولین بار نرخ مواد خوراکی در این هفته با افزایش روبه‌رو نشد. در این هفته نرخ لبنیات، برنج، حبوب، گوشت قرمز، قند و شکر، چای و روغن نباتی ثابت ماند و قیمت تخم‌مرغ ۱/۲ درصد، میوه‌های تازه ۵/۷ درصد، سبزی‌های تازه ۴/۷ درصد و گوشت مرغ ۱/۱ درصد با کاهش روبه‌رو شد. در هفته گذشته بهای تخم‌مرغ شانهای ۷۶۰۰ تا ۹۵۰۰ تومان فروش رفت. بهای گوشت مرغ معادل ۱/۱ درصد کاهش داشت. براساس اعلام بانک مرکزی نرخ لبنیات در یک سال منتهی به ۱۷ مهر ماه ۹۴ معادل ۵/۵ درصد، برنج ۵/۱ درصد، حبوب ۲/۵ درصد، میوه‌های تازه ۴ درصد، سبزی‌های تازه یک درصد، گوشت قرمز ۶/۳ درصد، گوشت مرغ ۴/۳ درصد، قند و شکر ۶ درصد و روغن نباتی ۰/۸ درصد افزایش اما قیمت تخم‌مرغ در این دوره ۸/۵ درصد و چای ۱/۳ درصد کاهش داشته است.

وام ۸۰ میلیونی نیامده، ۱۰۰میلیونی رو شد!

چرا طرح افزایش سقف وام مسکن شکست خورد؟

دستور العمل جدید و قدیم پر داخت وام مسکن

دستور العمل سابق (مصوب اردیبهشت۹۴)	دستور العمل جدید (مصوب مهر ۹۴)
متقاضی باید متاهل یا سرپرست خانوار باشد.	متقاضی باید ۱۸ سال تمام داشته و دارای درآمد مستقل باشد.
متقاضی، همسر و فرزندان صغیر وی از تسهیلات بانک مسکن و سایر بانک‌ها جهت خرید، انتقال سهم‌الشرکه یا تعمیر واحد مسکونی، استفاده نکرده باشند.	متقاضی از تسهیلات بانک مسکن و سایر بانک‌ها جهت خرید، احداث واحد مسکونی، انتقال سهم‌الشرکه یا تعمیر واحد مسکونی استفاده نکرده باشد.
متقاضی و همسر وی از امکانات دولتی برای تهیه مسکن استفاده نکرده باشند.	متقاضی از امکانات دولتی برای تهیه مسکن استفاده نکرده باشد.
از تاریخ صدور جواز ساخت ملک مورد معرفی، بیش از ۷ سال واز تاریخ صدور پایان کار ساختمانی آن بیش از ۳ سال نگذشته باشد.	از تاریخ صدور جواز ساخت ملک مورد معرفی بیش از ۱۵ سال سپری نشده باشد.
تجمع امتیاز صندوق پس‌انداز مسکن یکم با اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن در حال حاضر امکان‌پذیر نیست	تجمع امتیاز صندوق پس‌انداز مسکن یکم با اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن تا سقف ۲۵۰ میلیون ریال و برای زوجین تا سقف ۵۰۰ میلیون ریال امکان‌پذیر است.
تجمع امتیاز تسهیلاتی ۲ یا چند فقره حساب صندوق پس‌انداز مسکن یکم با یکدیگر امکان‌پذیر نیست.	تجمع امتیاز تسهیلاتی ۲ یا چند فقره حساب صندوق حذف شد.

تغییر شرط دریافت تسهیلات صندوق یکم پس‌انداز مسکن
لازم به ذکر است منابع اولیه این صندوق از محل بازگشت اقساط مسکن‌مهر تأمین می‌شود. به عبارت دیگر منابع وصولی از سوی اقسار محروم جامعه که علی‌القاعده باید اختصاص به تأمین مسکن محرومان یابد، در قالب این طرح به افراد مجرد عضو دهک‌های درآمدی هشتم به بالا اعطا می‌شود. این در حالی است که در حال حاضر ۲/۵میلیون خانوار شهری که در آمد، زیر خط فقر مسکن قرار دارند که برای تأمین مسکن خود، نیازمند کمک‌های گسترده دولتی هستند. پرداخت وام خرید مسکن به مجرداها با هدف جلوگیری از شکست این طرح، این سوال را ایجاد می‌کند که هدف نهایی، تأمین مسکن برای مردم است یا تحریک تقاضا و پرداخت وام خرید به هر قیمت؟ لازم به یادآوری است این اولین اقدام مدیران دولتی بخش مسکن در خلاف جهت حمایت از ازدواج و تشکیل خانواده نیست. پیش از این نیز وزیر راه‌وشهرسازی و معاونان وی بر ضرورت کوچک‌سازی مسکن تأکید کرده بودند. در طرح جامع مسکن نیز که از سوی وزارت راه‌وشهرسازی تهیه شده است، لزوم کاهش متوسط زیربنای مسکونی به عنوان یکی از ارکان طرح در نظر گرفته شده است. در این طرح پیشنهاد تأمین مسکن اجاره‌ای با متوسط متراژ کمتر از ۵۰ متر مربع برای محرومان به چشم می‌خورد. در تضاد بودن زیربنای ۵۰ متری مسکن با سیاست‌های جمعیتی کشور و نقش آن در کاهش فرزندآوری خانوارها نیاز به توضیح ندارد. همچنین در اقدامی دیگر طرح جامع مسکن با پیش‌بینی کاهش ازدواج طی سال‌های آتی، نیاز کشور به ساخت مسکن را کمتر از مقدار

سیاست افزایش سقف وام مسکن در حالی اجرایی می‌شود که کمتر کسی توان بازپرداخت آن را دارد و به قول کارشناسان فقط افراد متمول می‌توانند قسط‌های سنگین اینگونه تسهیلات را پرداخت کنند. قطعاً بسیاری از مردم نمی‌توانند از وام‌های کلان استفاده کنند و باید گفت با این وضعیت افزایش سقف وام‌ها بازار مسکن را نمی‌تواند از رکود خارج کند و آخوندی و همکارانش باید تدبیری تازه بیندیشند تا رونق به بازار مسکن بازگرد.

اولویت اول خروج از رکود است

از ما دارند، اول شفافیت در فضای اقتصادی، دوم امنیت در سرمایه‌گذاری و سوم ثبات در قوانین. ما نیز خواستار تاسیس شرکت‌های مشترک هستیم. وی تصریح کرد: در حال حاضر کسانی که کارت بازرگانی دارند، بدهی معوق خود را به دولت نمی‌دهند. به گفته وی، جلسات صبحانه‌ای اتاق بازرگانی چون چالشی است، بعضی از وزرا به این دلیل دوست ندارند به اتاق بیایند و از حضور امتناع می‌ورزند. جلال‌پور افزود: پس از نامه وزرا عنوان کردم مساله رکود از ابتدا باید دیده می‌شد نه در پایان کار و اینجایی که الان در آن قرار داریم. وی درباره نرخ سود بانکی گفت: آنچه در شورای پول و اعتبار مطرح است، کاهش بهره است و هم تسهیلات برای واحدهای کوچک و متوسط. نرخ بهره در جلسه آینده شورای پول و اعتبار بین یک تا ۲ درصد کاهش پیدا می‌کند.

تولید

بعضی از وزرا به این دلیل دوست ندارند به اتاق بیایند و از حضور امتناع می‌ورزند. جلال‌پور افزود: پس از نامه وزرا عنوان کردم مساله رکود از ابتدا باید دیده می‌شد نه در پایان کار و اینجایی که الان در آن قرار داریم. وی درباره نرخ سود بانکی گفت: آنچه در شورای پول و اعتبار مطرح است، کاهش بهره است و هم تسهیلات برای واحدهای کوچک و متوسط. نرخ بهره در جلسه آینده شورای پول و اعتبار بین یک تا ۲ درصد کاهش پیدا می‌کند.

قیمت‌گذاری

لوازم خانگی ۱۰ درصد گران شد

مدیرکل دفتر صنایع فلزی و معدنی سازمان حمایت با بیان اینکه قیمت‌گذاری کالاها ی گروه سوم براساس ضوابط و دستورالعمل سازمان حمایت توسط کارخانه‌های تولیدی انجام می‌شود، گفت: لوازم خانگی مشمول قیمت‌گذاری نیست. به گزارش تسنیم، در روزهای اخیر برخی کارخانجات تولیدی لوازم خانگی در اقدامی تأمل‌برانگیز اقدام به افزایش بیش از ۱۰ درصدی قیمت محصولات خود کرده‌اند. این تصمیم در حالی از سوی این کارخانجات در سطح بازار انجام می‌شود که بنا به اظهارات خودشان کارخانه‌های آنها پر از کالا است اما خریداری وجود ندارد. ششراه میرآخرو در پاسخ به دلایل افزایش قیمت برخی محصولات کارخانجات لوازم خانگی آن هم در شرایط رکود بازار گفت: براساس تقسیم‌بندی کالاها، لوازم خانگی در گروه سوم قرار داشته و مشمول قیمت‌گذاری دولت نیست اما در صورت دریافت شکایت از مصرف‌کنندگان و افزایش قیمت غیرمعتاد، با متخلفان برخورد می‌شود.

سر خط خبر

■ مدیرعامل بیمه ایران با اشاره به سه‌م ۵۵ میلیون تومانی بیمه هر متوفای منا گفت: برای جبران خسارت حوادث اخیر مکه و منا در مجموع بیش از ۳۰ میلیارد تومان خسارت پرداخت خواهیم کرد.

■ در حکمی از سوی وزیر جهاد کشاورزی، محمدشفیع ملک‌زاده، رئیس سازمان نظام صنفی کشاورزی و منابع طبیعی شد.

■ دبیر انجمن تخصصی صنایع همگن قطعه‌سازان خودرو از تهیه طرح احیا و اعتلای صنعت خودرو خبر داد.

■ سازمان توسعه تجارت با ابلاغ بخشنامه‌ای ضوابط ثبت سفارش و ورود متوسیکلت‌های بالای ۲۵۰سی‌سی و قطعات منفصله برای تولید آن را اعلام کرد.

■ رئیس کمیسیون کشاورزی مجلس از تشکیل کمیته تحقیق و تفحص از شرکت «جهانصر » در این کمیسیون خبر داد.

■ معاون توسعه کارآفرینی و اشتغال وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی با اشاره به طرح «هم‌افزایی نهادهای حامی کسب‌و کار خرد» گفت: این طرح با همکاری ۱۰ نهاد به‌منظور توانمندسازی، جامعه‌پذیری، اشتغال‌زایی، یادگیری و کارآفرینی دنبال می‌شود.

■ معاون حقوقی رئیس‌جمهور اعلام کرد: مدل جدید قراردادهای نفتی که هفته گذشته به تصویب هیأت دولت رسید، باطلی مراحل قانونی، بزودی برای اجرا به وزارت نفت ابلاغ می‌شود.

■ دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی از تشکیل کارگروهی در سازمان هواپیمایی کشوری برای بررسی جوانب مختلف آزادسازی نرخ بلیت هواپیما خبر داد.

■ مرکز آمار از کاهش ۲۴/۵ درصدی صدور پروانه احداث ساختمان توسط شهرداری‌های کشور در بهار امسال نسبت بهار پارسل خبر داد.
■ وزیر نفت گفت: گفت‌وگوها درباره نرخ خوراک پتروشیمی‌ها در حال انجام است و پس از نهایی شدن، اعلام می‌شود.

■ علی‌خداپی، رئیس کارگروه مزد کانون عالی شوراهای اسلامی کار کشور از تشکیل کارگروه ویژه مزد خبر داد در تشریح جزئیات اولین جلسه بررسی دستمزد سال ۱۳۹۵ گفت: اولین جلسه با حضور نمایندگان گروه‌های کارگری، کارفرمایی و دولت تشکیل و قرار شد یک کارگروه ویژه برای بررسی ریزتر، دقیق‌تر و میدانی‌تر دستمزد ایجاد شود.

■ انگس دیتن (AngusDeaton)، اقتصاددان انگلیسی به دلیل تحقیقات خود درباره «صرف قنر و رفا» برنده نوبل اقتصاد ۲۰۱۵ معرفی شده است.

رکود

خروج از رکود

با کنترل قیمت‌ها امکان‌پذیر نیست

رئیس‌جمهوری که روز گذشته به استان مازندران رفته بود در جمع مردم این استان گفت: رضایت نمی‌دهم کالای مورد نیاز مردم به خاطر تحریم، گران وارد شود. هشدار روحانی درباره عدم افزایش قیمت‌ها و مخالفت با هرگونه گرانی در حالی صورت گرفت که معاون توسعه مدیریت و منابع وزیر صنعت، معدن و تجارت گفت: معتقدم توسعه صادرات با ساختار دولتی صورت نمی‌پذیرد و با کنترل قیمت‌ها هم نمی‌توان از رکود خارج شد. به گزارش تسنیم، علی یزدانی افزود: چنانچه دنبال تحول هستیم باید متناسب با ضرورت‌ها و وضع حاکم بر اقتصاد نگاه‌ها را از حالت بخششنامه‌ای تغییر دهیم. یزدانی با اشاره به آمار سال‌ای فارغ‌التحصیلان بیکار در کشور اضافه کرد: در مراجعات و ملاقات‌های هفتگی درخواست‌های بسیاری از سوی فارغ‌التحصیلان خوب دانشگاهی برای کار مطرح می‌شود که باید بتوان در دوران پس‌اتحریم با تغییر نگاه در همکاری‌های بین‌المللی مشکل فارغ‌التحصیلان بیکار را برطرف کرد. وی با بیان اینکه با توسعه ساختارهای دولتی موافق نیستیم، خاطر‌نشان کرد: در عین حال معتقدم که توسعه صادرات با ساختار دولتی صورت نمی‌پذیرد و با کنترل قیمت‌ها هم نمی‌توان از رکود خارج شد و سرمایه‌گذاری مشترک با خارجی‌ها مدتن.

تسلحی

قاچاق سالانه ۵۰۰ میلیون متر پارچه

وزیر صنعت با بیان اینکه حدود ۱/۳ میلیارد متر پارچه در سال لازم داریم، گفت: از این میزان، ۸۰۰ میلیون متر در داخل تولید و ۵۰۰ میلیون متر قاچاق می‌شود و این به دلیل سود بازرگانی بالا است. محمدرضا نعمت‌زاده در این باره گفت: قانون اجازه داده است چنانچه ۱۰۰ درصد سود شرکت خالص برای تولید سرمایه‌گذاری شود از معافیت مالیاتی برخوردار شود بنابراین باید بخش عمده سود شرکت‌ها برای تکمیل و توسعه صنعت صرف شود و شکوفایی صنعت اینگونه محقق می‌شود. وی تصریح کرد: حدود یک میلیارد و ۲۰۰ میلیون متر پارچه لازم داریم که ۸۰۰ میلیون متر در داخل کشور تولید و ۵۰۰ میلیون متر قاچاق می‌شود و این در حالی است که سود بازرگانی‌اش هم بالاست و بنابراین به صورت قاچاق می‌آید.