

مسکن

سود هنگفت برای وام مسکن

در حالی با مصوبه شورای پول و اعتبار وام مسکن از ۳۵ میلیون تومان به ۶۰ میلیون تومان افزایش می‌یابد که به نظر می‌رسد هزینه و سود ۷۰ میلیون تومانی این وام به‌عنوان یک چالش باعث می‌شود رغبت مردم به دریافت این وام بشدت کاهش یابد. به گزارش تسنیم، شورای پول و اعتبار مصوب کرد در راستای کمک به رونق تولید در بخش مسکن در ارتباط با ارتقای قدرت خرید خانوارها و تشویق پس‌انداز متقاضیان مسکن، سقف فردی تسهیلات خرید (سه جز تهران) تسری یابد. به‌عبارت دیگر سقف وام ۳۵ میلیون تومانی حساب سپرده سرمایه‌گذاری ممتاز مسکن که از طریق خرید اوراق حق تقدم قابل دریافت بود به ۶۰ میلیون تومان افزایش یافت. متقاضی این وام اگر بخواهد از طریق خرید اوراق حق تقدم وام ۶۰ میلیون تومانی را دریافت کند راهی سخت و دو چالش‌ها را پیش‌رو خواهد داشت. یکی از این چالش‌ها هزینه‌ای است که متقاضی باید بابت خرید اوراق حق تقدم پرداخت کند؛ در حال حاضر به‌طور میانگین قیمت هر برگه اوراق حق تقدم حدود ۷۰ هزار تومان است یعنی برای وام ۳۵ میلیون تومانی هر متقاضی باید ۵ میلیون تومان برای خرید اوراق (۷۰ برگ) کنار بگذارد. تا اینجا کار حدود ۵ میلیون تومان باید برای وام ۶۰ میلیون تومانی هزینه شود. با توجه به مصوبه شورای پول و اعتبار در افزایش ۲۵ میلیون تومانی وام خرید یا ساخت مسکن، متقاضی باید با نرخ کنونی اوراق ۸ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان برای خرید اوراق پرداخت کند اما چالش دوم که به‌طور حتم تصمیم شورای پول و اعتبار درباره کمک به رونق تولید در بخش مسکن را به چالش خواهد کشید مربوط به نرخ سود تسهیلات ۶۰ میلیون تومانی مسکن است. براساس اعلام بانک مسکن اقساط بازپرداخت ۱۲ ساله تسهیلات ۳۵ میلیون تومانی مسکن به‌روش ساده ماهانه ۵۲۵ هزار و ۳۰۶ تومان است. با احتساب نرخ سود سالانه ۱۵ درصد کل سود تسهیلات ۲۵ میلیون تومانی به‌روش ساده بالغ بر ۴۰ میلیون و ۶۴۴ هزار و ۱۸۹ تومان است. در مجموع متقاضی باید ۷۵ میلیون و ۶۴۴ هزار و ۱۸۹ تومان در سال دوازدهم (ماه ۱۴۴) به بانک مسکن پرداخت کند.

تولید

زیان ۶۵۱ میلیارد تومانی صنعت مرغ تخم‌گذار

دبیرکل کانون سراسری مرغ تخم‌گذار از زیان ۶۵۱ میلیارد تومانی صنعت تخم‌گذار در ۷ ماه اول امسال خبر داد. سیدفرزاد طلاکش در گفت‌وگو با مهر اظهار داشت: ما توان رقابت قیمتی با کشور ترکیه را نداریم و به همین دلیل نسبت به ۱۰ روز گذشته میزان صادراتمان به عراق نصف شده است. وی روند صادرات به افغانستان را تقریباً بدون تغییر نسبت به یک ماه قبل توصیف کرد و گفت: متأسفانه در کشور ما ساز و کار صادراتی وجود ندارد. وی با اشاره به مزاد تولید زیاد، اضافه کرد: بازار داخل تحت‌تاثیر این مسائل قرار گرفته و در حال حاضر تولیدکنندگان به‌طور میانگین بین ۱۴۰۰ تا ۱۶۰۰ تومان در هر کیلوگرم تولید ضرر می‌کنند. طلاکش افزود: در حال حاضر پرورش‌دهندگان مرغ تخم‌گذار به‌دکتران بزرگ بانکی تبدیل شده‌اند و اگر از بانک کشاورزی سوال شود، آنان اعلام می‌کنند مرغداران تخم‌گذار از مهم‌ترین بدهکاران این بانک هستند. وی با اشاره به ضرر ۸۰۰ میلیارد تومانی تولیدکنندگان این صنعت در سال قبل، افزود: میزان این زیان در سال جاری اگر بیشتر از سال گذشته نباشد، کمتر هم نخواهد بود.

فریبورس

اوراق تسهیلات مسکن گران شد

در حالی که بهای اوراق تسهیلات مسکن مدت‌ها روند نزولی در پیش گرفته و تا قیمت ۶۱ هزار تومانی عقب‌نشینی کرده بود، مجدداً روند صعودی خود را آغاز کرد و تا محدوده ۷۰ هزار تومان رشد کرد. به گزارش ایسنا، قیمت اوراق تسهیلات مسکن که مدت‌ها به دلیل رکود حاکم در بخش مسکن و کاهش احتمالی نرخ سود سپرده بانکی روند نزولی به خود گرفته و تا محدوده ۶۱ هزار تومان افت کرده بود، از چهارشنبه گذشته و بعد از اظهارات مربوط به چالش‌های اقتصادی روند صعودی خود را آغاز کرد و مجدداً به محدوده ۷۰ هزار تومان برگشت. به این ترتیب بررسی وضعیت اوراق تسه نشان می‌دهد روند صعودی تمام قراردادهای این اوراق از روز چهارشنبه ۲۲ مهرماه و بعد صحبت‌های رئیس‌جمهور درباره جهش اقتصادی و ارائه تسهیلات به بانک‌ها برای تقویت طرف تقاضا آغاز شده و قیمت این اوراق با فاصله گرفتن از محدوده ۶۰ هزار تومان به محدوده ۷۰ هزار تومان رسیده است.

اما و اگرهای طرح وام ۲۵ میلیون تومانی خودرو و کارت اعتباری لوازم خانگی

انبارها با کارت اعتباری ۱۰ میلیونی خالی می‌شود؟



گروه اقتصادی: بعد از ارائه بسته اقتصادی دولت، خیلی‌ها از آن انتقاد کردند و برنامه‌های دولت را برای خروج از رکود کافی ندانستند. از جمله برنامه‌های دولت تزریق نقدینگی به بازار و تحریک تقاضا بود و در همین راستا موضوع افزایش وام خودرو تا سقف ۲۵ میلیون تومان و ارائه کارت اعتباری ۱۰ میلیون تومانی برای خرید کالاهای بادوام داخلی مطرح شد. با این وجود کارشناسان اعتقاد دارند که چون قرار است این وام را خودروسازان بدهند، نه بانک‌ها، همچنین به دلیل نبود ساز و کار و برنامه‌ریزی برای خرید کالاهای داخلی، قطعاً این طرح‌ها با شکست مواجه خواهد شد. کارشناسان می‌گویند وام ۲۵ میلیون تومانی که خودروسازان قرار است به خریداران بدهند نوعی رانت محسوب می‌شود و قطعاً خودروسازان این وام‌ها را برای محصولاتی که در انبارها مانده در نظر خواهند گرفت و خریداران حق انتخاب زیادی برای استفاده از این تسهیلات نخواهند داشت. اما مهم‌ترین اظهارات درباره شکست طرح کارت‌های اعتباری را رئیس اتحادیه لوازم خانگی مطرح می‌کند. محمد طحانیپور، رئیس اتحادیه لوازم خانگی درباره موضوع ارائه وام خرید کالاهای بادوام به ارزش ۱۰ میلیون تومان به کارمندان دولتی، بخش خصوصی و کسانی که درآمد مشخص دارند، بیان داشت: آقای سیف گفتند این وام با بهره ۱۶ درصد داده می‌شود، حالا چه با نرخ سود ۱۲ درصد، چه ۱۶ درصد، مهم این است که تا به حال چنین مطالبی در حد شعار بوده یا به مرحله عمل نرسیده یا به‌خوبی اجرا نشده است. وی ادامه داد: هیچ چیز از جزئیات این طرح مشخص نیست، اصلاً به چه کسانی این وام داده می‌شود؟ تا این لحظه نیز با اتحادیه لوازم خانگی در این رابطه هیچ‌گونه صحبتی نشده است. ما هر چه از این طرح می‌دانیم همان است که در اخبار و تلویزیون مطرح شده است. رئیس اتحادیه لوازم خانگی در گفت‌وگو با تسنیم تصریح کرد: ما از اینگونه طرح‌ها و گردش کالا استقبال هم می‌کنیم، زیرا انبار کارخانه‌ها پر از کالای فروش نرفته است، اما می‌خواهیم بدانیم اگر قرار است کسی بیاید یک گاز یا بیخجال از ما بخرد، این کالا را باید از کجا تهیه کند؟ آیا این کالا باید به اجبار و تنها از یک برند باشد یا نه می‌توان هر کالا را از برندهای

مختلف تهیه کرد؟ اینها هنوز برای بنده که رئیس اتحادیه لوازم خانگی هستم نیز جای سوال است، چه رسد به مردم. وی اظهار داشت: اگر قرار است که درآمد مشخص دارند، خود را بفروشند، پس توزیع این وسط چه معنایی دارد؟ ما در این رابطه چه با نرخ سود ۱۲ درصد، چه ۱۶ درصد، مهم این است که تا به حال چنین مطالبی در حد شعار بوده یا به مرحله عمل نرسیده یا به‌خوبی اجرا نشده است. وی ادامه داد: هیچ چیز از جزئیات این طرح مشخص نیست، اصلاً به چه کسانی این وام داده می‌شود؟ تا این لحظه نیز با اتحادیه لوازم خانگی در این رابطه هیچ‌گونه صحبتی نشده است. ما هر چه از این طرح می‌دانیم همان است که در اخبار و تلویزیون مطرح شده است. رئیس اتحادیه لوازم خانگی در گفت‌وگو با تسنیم تصریح کرد: ما از اینگونه طرح‌ها و گردش کالا استقبال هم می‌کنیم، زیرا انبار کارخانه‌ها پر از کالای فروش نرفته است، اما می‌خواهیم بدانیم اگر قرار است کسی بیاید یک گاز یا بیخجال از ما بخرد، این کالا را باید از کجا تهیه کند؟ آیا این کالا باید به اجبار و تنها از یک برند باشد یا نه می‌توان هر کالا را از برندهای

امین حضور وجود دارد، یکسان است؟ طحانیپور اضافه کرد: مدتی است تلاش می‌کنیم مردم به سمت کالاهای خوب ایرانی جذب شوند، اگر قرار باشد که بار دیگر با برخی عملکردها کالاهای درجه دوم و سوم را برجسته‌تر کنیم و به جای کالای درجه اول، آنها را به دست مردم بدهیم، پس باید فاتحه کالای ایرانی را خواند. وی اظهار داشت: وقتی مردم کالای بی‌کیفیت ایرانی به دستشان برسد، آن را می‌فروشند و می‌روند کالای خارجی می‌خرند، زیرا توقع دارند این اجناس و کالاها چند سال برایشان عمر کند. ما برای چنین مواردی بسیار حرف داریم زیرا مردم گناهی ندارند که به هوای حمایت از تولید ملی مجبور باشند تن به برخی کالاهای بی‌کیفیت داخلی بدهند در صورتی که این همه کالاهای باکیفیت داخلی در بازار وجود دارد. رئیس اتحادیه لوازم خانگی تصریح کرد: حرف ما این است که اگر قرار است چنین طرح‌هایی را نه در حد شعار که در عمل به مرحله اجرا برسانند، کالاهای را عرضه کنند که خدمات پس از فروش خوبی دارد، از طرفی کالایی باید نامش در پورتال قرار بگیرد که وقتی در بازار لوازم خانگی می‌روی

اعلام جزئیات ممنوع‌الخروجی بدهکاران مالیاتی

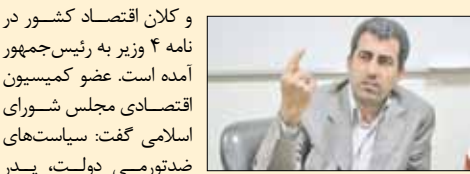
سازمان امور مالیاتی کشور در گزارشی، ارقام ممنوع‌الخروجی بدهکاران مالیاتی را اعلام کرد. به گزارش مهر، قانون اصلاح قانون مالیات‌های مستقیم با اهداف افزایش شفافیت فعالیت‌های اقتصادی، نظام یکپارچه اطلاعات مالیاتی و تغییر روش مالیاتی از نظام مبتنی بر تشخیص علی‌الراس به نظام مبتنی بر تشخیص براساس اسناد و مدارک و درآمد مالیات ابرازی برای اجرا به وزارت اقتصاد ابلاغ شد. از سوی دیگر، تقویت ابزارهای بازدارنده و اعمال جرایم و محرومیت‌ها به منظور جلوگیری از فرار مالیاتی



از جمله موارد حائز اهمیت در این قوش است. در ماده ۲۰۲ این قانون مالیات‌های مستقیم آمده است: «وزارت امور اقتصادی و دارایی یا سازمان امور مالیاتی کشور می‌تواند از خروج بدهکاران مالیاتی که میزان بدهی قطعی آنها از ۱۰ میلیون (۱۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال بیشتر است از کشور جلوگیری نماید. حکم این ماده درباره مدیر یا مدیران مسؤول اشخاص حقوقی خصوصی بابت بدهی قطعی مالیاتی شخص حقوقی اعم از مالیات بر درآمد شخص حقوقی یا مالیات‌هایی که به موجب این قانون شخص حقوقی مکلف به کسر و ایصال آن می‌باشد و مربوط به دوران مدیریت آنان بوده نیز جاری است. مراجع ذی‌ربط با اعلام وزارت یا سازمان مزبور مکلف به اجرای این ماده می‌باشند.» اما با توجه به اصلاح قوانین مالیات‌های

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس:

اعضای تیم اقتصادی دولت اختلافات جدی دارند



از مسائل اقتصادی ایران درون‌ساختاری است. پورا بر ایهیمی جایگاه نفت در اقتصاد کشور، فزونی هزینه‌های جاری نسبت به بودجه تملک سرمایه، نظام ناکارآمد مالیاتی و قاچاق کالا را نمونه‌های مشکلات درون‌ساختاری ایران خواند و گفت: چه برجام مورد توافق قرار می‌گرفت و چه نمی‌گرفت، دولت‌مردان ما موظف بودند حقوق مردم را استیفا کنند. وی انتقال چندیاباره این مسائل به مسئولان کلان کشور را یادآور شد و اظهار داشت: عین صحبت ما درباره بازار سرمایه

سن بالای وزرا دلیل‌کندی برخی کارهای دولت است

رئیس کمیسیون اصل ۴۴ قانون اساسی مجلس شورای اسلامی گفت: طبیعت محافظه‌کاری دولت و سن بالای برخی وزرا خود به خود باعث ایجاد موانعی برای حرکت در مسیر و عدم سرعت بسیاری از کارها می‌شود. حمیدرضا فولادگر به تراز گفت: ایجاد کمیسیون ویژه تولید ملی پیشنهاد خود نمایندگان مجلس بود که ۱۵ نفر از اعضای شاخص و اقتصادی مجلس نیز عضو آن هستند. وی در ادامه اظهار داشت: مجلس معتقد است نباید تصویب قوانین جدید به افزایش تعداد قوانین منجر شود لذا دربارۀ اقتصاد مقاومتی کار پژوهشی خوبی توسط مرکز پژوهش‌های مجلس صورت گرفته و مناظر ۲۴ بند این سیاست‌ها، قوانین موجود شناسایی و به مجلس ارائه شد. وی ادامه داد: اینکه با توجه به شرایط موجود کدام یک از این ۲۴ بند نیاز به اصلاح داشته و کدام یک در کشور اجرا نمی‌شود باید مورد بررسی قرار گیرد. عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس تصریح کرد: نحوه تحقق اقتصاد مقاومتی در برخی از این بندها نیاز به قانونگذاری جدید داشت که یک طرح ۴ ماده‌ای با رأی نمایندگان و تصویب شورای نگهبان تبدیل به قانون شد. وی بیان داشت: البته ابتدا دولت زیر اجرای این قانون نمی‌رفت اما بعدها با توجه به صحبت‌هایی که صورت گرفت دولت نیز اجرای این قانون و مطابقت سایر قوانین و بودجه را با این قانون پذیرفت لذا با توجه به شرایط مجلس نهم در این فرصت باقیمانده باید به سمت کارهای نظارتی برود. وی گفت: ۴ وزیر باید در جلسات شورای گفت‌وگو شرکت کنند که در صورت عدم حضور آنها گزارش آن به مجلس اعلام خواهد شد. فولادگر درباره بندهای قانون بهبود فضای کسب و کار اضافه کرد: علاوه بر شورای گفت‌وگو، پنجمه واحد و دفاتر بهبود فضای کسب و کار در مجمره دستگاه‌های دولتی از دیگر موارد قید شده در این قانون هستند.

بورس

رشد اندک شاخص کل بورس

شاخص کل بورس در جریان معاملات دیروز چهارشنبه بازار سرمایه با ۳۳ واحد افزایش سه ۶۳ هزار و ۱۷۵ واحد رسید. به گزارش مهر، معامله‌گران بورسی دیروز بیش از ۳۱۲ میلیون برگ بهادار در قالب ۲۵ هزار و ۲۱۱ دفعه معامله را به ارزش ۷۳ میلیارد تومان داد و ستد کردند. دیروز در بورس تهران شاخص قیمت با معیار وزنی ارزشی ۱۲ واحد تقویت شده و به ۲۴ هزار و ۷۴۴ واحد رسید. شاخص قیمت با معیار هم‌وزنی با ۱۹ واحد افت به ۸ هزار و ۲۶۱ واحد رسید. شاخص آزاد شناور با ۷۲ واحد کاهش به ۷۰ هزار و ۳۴۲ واحد نزول کرد. شاخص بازار اول بورس با ۴۷ واحد افزایش به ۴۴ هزار و ۵۴۳ واحد شاخص بازار دوم بورس با ۶۴ واحد کاهش به ۱۳۹ هزار و ۸۲ واحد رسید. ارزش معاملات دیروز بازار به ۲۷۳ هزار میلیارد تومان رسید. همچنین معاملات آخرین روز معاملاتی مهرماه فراورس با خرید و فروش ۱۴۱ میلیون و ۶۸۰ ورقه بهادار در ۱۲ هزار و ۷۵۱ نوبت به ارزش ۹۶۱ میلیارد و ۹۹۰ میلیون ریال به پایان رسید. آیفکس دیروز با افت ۵ واحدی در رقم ۷۰۱/۵۷ واحد متوقف و هر ورقه حق تقدم تسهیلات مسکن ۶۸۰ تا ۷۰۰ هزار ریال معامله شد.

بازار

افزایش قیمت گوشت در ایام محرم

رئیس اتحادیه فروشندگان گوشت گوسفندی گفت: همه ساله در ایام سوگوری محرم به دلیل افزایش نذورات استفاده از گوشت افزایش می‌یابد و اکنون نیز قیمت آن حدود هزار تومان در هر کیلو افزایش یافته است. علی‌اصغر ملکی در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: در حال حاضر قیمت هر کیلو گوشت لاشه برای عرضه به مغازه‌دار ۲۶ هزار تومان و قیمت هر کیلو گوشت شقه بدون دنبه برای عرضه به مردم ۲۹ هزار تومان است. وی با اشاره به افزایش میزان تقاضای گوشت در هفته اخیر افزود: البته میزان تقاضا بیشتر در رابطه با گوشت گوساله است از طرفی همه‌ساله شرکت پشتیبانی امور دام سهمیه‌های را برای هیأت‌های عزاداری در نظر می‌گرفت که این امر موضوع امسال منفی شده و همین موضوع منجر به افزایش بیشتر تقاضا شده است. وی درباره گران بودن گوشت در مناطق بالای شهر نیز توضیح داد: در برخی واحدها به دلیل اینکه در شمال تهران قرار دارند و هزینه جباری و اجاره آنها بالاست و از طرفی هم هزینه حمل‌ونقل گوشت از کشتارگاه تا محل کارشان زیاد است، می‌توانند قیمت‌های خود را حداکثر هزار تومان بیشتر از بقیه واحدها اعمال کنند ولی اگر بیشتر از این مقدار باشد، تلف محسوب می‌شود.