

روزنامه سیاسی، فرهنگی، اجتماعی، اقتصادی
 صاحب‌امتیاز: مهرداد بذریاش
 مدیرمسئول: محمد اخوندی سردبیر: رضا شکیبایی
 نشانی: خیابان انقلاب اسلامی، بین حافظ و خیابان ولیعصر(ع)
 کوچه سعید، پلاک ۹
 روابط عمومی: ۶۶۴۱۳۷۹۲ تحرییر: ۶۶۴۱۳۷۸۳
 شماره: ۶۶۴۱۳۷۹۲ پیام‌گیر: ۶۶۴۱۳۹۴۲
 سازمان آگهی‌ها: ۶۱۰۸۶۱۶۳ پیامک: ۱۰۰۰۲۳۳۱
 پست الکترونیکی: info@vatanemrooz.ir
 چاپ: شرکت رواق روشن مهر

افق تهران

اذان ظهر: ۱۱:۵۳ غروب آفتاب: ۱۶:۵۱
 اذان مغرب: ۱۷:۱۱ نیمه‌شب شرعی: ۲۳:۰۹
 اذان صبح فردا: ۵:۲۶ طلوع آفتاب: ۶:۵۵

کلام نور

هیچ مؤمنی نیست که به سوی نماز جمعه
 پیاده حرکت کند مگر اینکه خداوند
 وحشت‌های روز قیامت را بر او سبک گرداند.
 حضرت محمد(ص)

تقریبات امروز

- تصویب تاسیس بانک ملی توسط مجلس شورای ملی - ۱۲۸۵ ش
- صدور و انتشار اعلامیه سران ۳ کشور متفق در تهران - ۱۳۲۲ ش
- برقراری مجدد حاکمیت ایران بر جزایر ابوموسی، تنب بزرگ و کوچک - ۱۳۵۰ ش
- برگزاری مراسم چهلم شهدات آیت‌الله «سیدمصطفی خمینی» - ۱۳۵۶ ش
- روز بزرگداشت «شیخ مفید(ره)»
- آغاز بنای ساختمان مسجد امام اصفهان به فرمان شاه عباس صفوی - ۱۰۲۰ ق
- رحلت علامه «میرحامدحسین هندی» عالم برجسته اهل هند - ۱۳۰۶ ق
- شهادت «ویسن قرنی»، صحابی اسام «علی(ع)» در جنگ صفین - ۳۷ ق
- درگذشت «ژوزف کونیو» صنعتگر فرانسوی و پدر اتومبیل - ۱۸۰۴ م
- حمله نیروهای نظامی شوروی به کشور فنلاند در آغاز جنگ دوم جهانی - ۱۹۳۹ م
- تولد «وینستون چرچیل» نخست‌وزیر پیشین انگلستان - ۱۸۷۴ م
- رحلت استاد «عبدالباسط محمد عبدالصمد» استاد برجسته قرآن - ۱۹۸۸ م

سلام وطن

۶۶۴۱۳۹۴۲

■ کوچه‌های واقع در انتهای بلوار نیکندان محدوده منطقه ۱۴ از روشنایی کافی برای معابر برخوردار نیست بویژه در کوچه‌های شفیع، افشاری و طوسی روشنایی به اندازه کافی وجود ندارد و شب‌ها در زمان ترد، شهروندان این منطقه با مشکل مواجه هستند. به دلیل روشنایی ناکافی و تاریکی، این کوچه‌ها به جولانگهی برای افراد معتاد و سارق تبدیل شده است. از مدیران شرکت برق منطقه ۱۷ شهروبر تقاضای رسیدگی به این موضوع را داریم.

■ دسر این دولت مسکن‌مهر که به تعویق افتاد، مسکن اجتماعی هم که شعلری بود که نتوانستند اجرا کنند، پس چه تعبیری در زمینه مسکن دارند؟ قرار بود ۱۰۰ روزه مشکلات حل شود! برجام را هم که تصویب کردند، مگر همه چیز به برجام ربط داده نشده بود حتی آب خوردن؟! فکر می‌کنم تا سال‌ها باید منتظر اجرایی شدن وعده‌ها بنامیم اگر عمرمان به دنیا باشد.

■ سامانی از تهران
 ■ بنده در شبکه‌های اجتماعی عضویت دارم و از امروز شروع کردم به ارسال نامه رهبری در شبکه‌های اجتماعی تا به دست جوانان غرب برسد و بخوانند. از دیگر اعضای این شبکه‌ها همچون اینستاگرام و... درخواست دارم این کار را انجام دهند.

■ بنده صادرکننده سیب‌زمینی هستم، با توجه به مصوبه ۱۳۹۳/۱۱/۱۹ قرار شد جهت صادرات سیب‌زمینی کیلویی ۱۵۰ تومان یارانه پرداخت شود حتی وزیر در شبکه اول سیما به این امر اذعان داشت اما دولت از پرداخت آن سر باز می‌زند. همه مصوبات و ابلاغیه به شهرستان‌ها را هم دارم، خواستید در اختیارتان قرار می‌دهم.

■ صادق‌خانی

■ بنده صادرکننده سیب‌زمینی هستم، با توجه به مصوبه ۱۳۹۳/۱۱/۱۹ قرار شد جهت صادرات سیب‌زمینی کیلویی ۱۵۰ تومان یارانه پرداخت شود حتی وزیر در شبکه اول سیما به این امر اذعان داشت اما دولت از پرداخت آن سر باز می‌زند. همه مصوبات و ابلاغیه به شهرستان‌ها را هم دارم، خواستید در اختیارتان قرار می‌دهم.

■ سیواش

پیامک خوانندگان
 ۱۰۰۰۲۳۳۱

در یچه انعکاس پیام‌های شما از سراسر کشور

قاب روز

مسیر نجف به گر بلا - راهپیمایی میلیونی اربعین



گزارش

معاون وزیر راه‌وشهرسازی: پولی برای اجرای طرح مسکنی خود نداریم طرح مسکن اجتماعی شکست خورد!

گروه اقتصادی: پس از ممانعت اخوندی از تداوم ساخت مسکن‌مهر در کشور، وزارت راه‌وشهرسازی در اقدامی عجیب و غیرکارشناسانه طرح شکست‌خورده «مسکن اجتماعی» را با تبلیغات وسیع مطرح کرد. طرحی که از همان ابتدا با مخالفت شدید بسیاری از اعضای کمیسیون عمران مجلس و کارشناسان بخش مسکن همراه بود اما بالاخره پس از ۲ سال وعده و وعیدهای واهی به مردم این طرح هیچگاه شکل عملی به خود نگرفت تا در نهایت مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن به صراحت اعلام کرد پولی برای اجرای طرح مسکن اجتماعی در کشور وجود ندارد. البته کارشناسان معتقدند تامین منابع مالی طرح مسکن اجتماعی که با ایجاد صندوق‌های پس‌انداز و پرداخت ۶ برابری ودیعه به متقاضیان مسکن صورت می‌گیرد هیچ وقت نمی‌تواند کسی را خنده‌دار کند. مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن با بیان اینکه پولی برای اجرای طرح مسکن اجتماعی نداریم، گفت: برای رکن اصلی این قضیه یعنی تامین مالی چه در بخش سهم دولت و چه بخشی که مربوط به تسهیلات بانکی است، اقدامی صورت نگرفته است. سیدمحمد پیرمان در گفت‌وگو با تسنیم، افزود: هنوز بخش قبلی مسکن اجتماعی یعنی تامین مالی حل نشده است. رکن اصلی این قضیه تامین مالی است، چه آن بخشی که سهم دولت است و چه بخشی که مربوط به تسهیلات بانکی است که باید به این بخش بدهند. وی تصریح کرد: هنوز اقدامی در رابطه با تامین مالی کسانی که خودشان می‌خواهند - در طرح مسکن اجتماعی - صاحب واحد شوند یا کسانی که می‌خواهند واحد احداث کرده و به‌صورت اجاره‌داری نگهداری کنند صورت نگرفته است. چندی پیش کارشناس اقتصاد مسکن با بیان اینکه دولت راهکاری برای تامین اعتبارات مورد نیاز طرح مسکن اجتماعی ندارد به تسنیم گفته بود: مالیات بر ارزش افزوده در بخش مسکن علاوه بر اینکه از افزایش سرسام‌آور قیمت‌ها جلوگیری می‌کند مانع از سودجویی مالکان نیز می‌شود. محمد عدالتخواه اظهار کرد: ایرانیان به مسکن‌مهر وارد بود از جمله اینکه واحدهای زیادی بدون مطالعه و در مدت کوتاهی در جاهای نامناسب جانمایی شد. وی با بیان اینکه مسکن‌مهر به‌دنبال پوشش دهک‌های پایین جامعه و تامین سرپناه برای این اقشار بود، تصریح کرد: این در حالی است که دولت یازدهم در طرح مسکن اجتماعی که چندسالی است به‌دنبال اجرایی کردن آن است، راهکاری برای تامین اعتبار ندارد. وی با اشاره به سیاست درست و انگذاری زمین شهری به مردم در اوایل انقلاب، ادامه داد: تا زمانی که این سیاست اجرا شد کمترین رشد قیمت مسکن را در کشور داشتیم و رانتی در بخش زمین و مسکن وجود نداشت. وی با تأکید بر اینکه باید شرایطی را مهیا کرد که قیمت زمین در کشور به حداقل برسد، افزود: براساس گزارش‌های رسمی قیمت مسکن به قیمت‌های سال ۸۹ رسیده و به‌عنوان نمونه قیمت مسکن در تهران به‌طور میانگین ۳ تا ۸ میلیون است. اما واقعیت این است که اگر از گران‌ترین مصالح ساختمانی هم در ساخت‌وساز استفاده شود هزینه ساخت برای هر مترمربع بیشتر از ۲ میلیون تومان نخواهد بود. کارشناس

■ اعطای تسهیلات ساخت مسکن مفیدتر از تسهیلات خرید است

یک عضو هیأت‌رئیس کمیسیون عمران مجلس معتقد است بسته‌های حمایتی دولت برای اعطای تسهیلات ساخت مسکن بسیار مفیدتر از تسهیلات برای خرید است. علی‌نعمت چهاردولی تصریح کرد: اگر بخواهیم رکود را از بین برده و به چرخه اقتصادی درستی وارد شویم، باید بتوانیم نقدینگی را به بازار تزریق کنیم و باید به نقدینگی که خودشان تزریق می‌کنند، تخصیص بیشتری بدهیم. اما اگر این هزینه وارد بخش مسکن شود با فعالیت این بخش ۷۰ نوع کارخانه فعال می‌شود و باعث ایجاد اشتغال و پویایی در اقتصاد خواهد شد. این عضو هیأت‌رئیس کمیسیون عمران خاطرنشان کرد: تسهیلات در حد توان موسسات تولیدی باید به آنها داده شود که یکی از کارهای جدید دولت نیز این است که برای ساخت مسکن وام ۹۰ میلیونی می‌دهند که این تأکید بر ساخت خیلی بهتر از اعطای تسهیلات برای خرید مسکن است. چهاردولی تأکید کرد: بسته‌های حمایتی دولت باید به ۲ نکته توجه کند، یکی اینکه سودهای بانکی در حد توان پرداخت باشد، همچنین از لحاظ زمانی درازمدت باشد که امکان استفاده برای همه اقشار جامعه وجود داشته باشد. به گزارش «وطن امروز»، رکود حاکم در بخش مسکن طی چند سال اخیر که ناشی از عدم برنامه‌ریزی در ساخت‌وساز و نبود راهکارها و سیاست‌های اصولی برای به‌تحرك درآوردن صنعت گسترده ساخت‌وساز است باعث شده است تا ده‌ها صنعت مرتبط با مسکن نیز با مشکل جدی مواجه شوند. گذشته از پرشدن ابزارهای تولید مصالح ساختمانی و بیکاری فعالان بخش مسکن متأسفانه کاهش میزان تولید واحدهای مسکونی در کنار افزایش میزان انباشت سالانه نیاز به مسکن در کشور نیز مشکلات دیگری است که در صورت کم‌توجهی یا سهل‌انگاری مسؤولان نسبت به این موضوع مهم در ورود به ساخت‌وساز مسکن می‌تواند فاصله‌عرضه مسکن به تقاضا را بیشتر کند که این روند به افزایش قیمت مسکن منجر خواهد شد.

بورس

با روی کار آمدن دولت یازدهم طی ۲ سال صورت گرفت زیان ۱۶۱ هزار میلیارد تومانی سهامداران بورس

سهامداران بورس از زمان روی کار آمدن دولت یازدهم ۱۶۱ هزار میلیارد تومان ضرر کردند این دسر حالی است که بورس در ۲ سال اخیر به نقطه اول بازگشته و بازدهی صفر داشته است و ارزش بازار سهام نسبت به رکورد آن دسر آذرماه سال ۱۳۹۲، بیش از ۱۶۱ هزار میلیارد تومان معادل ۳۷ درصد سقوط کرده است. به گزارش تسنیم، ارزش بازار سهام در ابتدای دولت یازدهم حدود ۲۶۵ هزار میلیارد تومان بود بنابراین با رسیدن این شاخص به ۲۶۴ هزار میلیارد تومان در شهریورماه امسال، می‌توان گفت بورس در ۲ سال اخیر به نقطه اول بازگشته و بازدهی صفر داشته و ارزش بازار سهام نسبت به رکورد آن در آذرماه سال ۱۳۹۲، بیش از ۱۶۱ هزار میلیارد تومان معادل ۳۷ درصد سقوط کرده است. براساس آمار بانک مرکزی، ارزش بازار سهام در پایان شهریورماه سال گذشته ۳۲۹ هزار میلیارد تومان بود که با حدود ۲۰ درصد کاهش به رقم ۲۶۴ هزار میلیارد تومان در پایان شهریورماه امسال رسید. مطابق آمار بانک مرکزی، ارزش بازار سهام نسبت به رکورد آن در آذرماه سال ۱۳۹۲، بیش از ۱۶۱ هزار میلیارد تومان معادل ۳۷ درصد سقوط کرده است. شاخص‌های مهم دیگر بازار

کارت کالا

نگرانی بانک مرکزی از افزایش تورم خبری از کارت خرید کالا نیست

درحالی‌قرار بود طرح کارت‌اعتباری خرید کالا از اوایل این هفته اجرایی شود که هنوز سیستم بانکی در تخصیص این کارت‌ها و محاسبه سود تسهیلات با ابهاماتی روبه‌رو بوده و به نظر می‌رسد تمایلی به آغاز این طرح ندارد. به گزارش تسنیم، دولت یازدهم با تشدید رکود در سطح جامعه بر آن شد تا تدوین برنامه‌ای سیاست‌هایی را برای خروج از رکود بخش‌های مختلف تولیدی به کار گیرد. براساس این سیاست‌گذاری تخصصی ۳ و ۲۵ میلیون تومانی خودرو، کارت اعتباری خرید کالا و تسهیلات خرید دین با سودهای ۱۶ و ۱۲ درصدی از ۱۸ آبان‌ماه آغاز شد. از میان این ۳ طرح، وام خرید خودرو با وام ۲۵ میلیون تومانی با استقبال شدید مردم مواجه شد و خودروسازان طی ۶ روز بیش از ۱۲۵ هزار خودرو را به فروش رساندند. هر چند با گذشت ۱۳ روز از پایان این طرح به‌رغم تعهد تحویل خودروها در یک ماه هنوز خودرویی تحویل مشتریان نشده است. در طرح دوم دولت، قرار بر این شد کارت خرید کالای ایرانی توسط بانک‌های کشور برای متقاضیان صادر شود تا آنها مطابق سقف تعیین شده که متناسب با درآمد ماهانه و حداکثر معادل یکصد میلیون ریال خواهد بود، کالاهایی را که در فهرست اعلامی وزارت صنعت، معدن و تجارت تعیین شده خریداری کنند طبق توافقات به عمل آمده با سیستم بانکی مقرر بود در فاز اول اجرای طرح، حسب تقاضای امور اداری دستگاه‌ها، شرکت‌ها و صندوق‌های بانزنشستگی

بوئوس	۲۸ / ۲۰	سیستان	۲۲ / ۴
آذربایجان شرقی	۱۳ / ۲	فارس	۲۱ / ۵
آذربایجان غربی	۹ / ۱	قزوین	۱۰ / ۵
اردبیل	۱۳ / ۰	قم	۱۷ / ۶
اصفهان	۱۹ / ۱	کردستان	۱۳ / ۵
البرز	۱۴ / ۹	کرمان	۱۹ / -۲
ایلام	۱۴ / ۶	کرمانشاه	۱۴ / ۶
بوشهر	۲۶ / ۱۶	کهگیلویه	۱۹ / ۰
تهران	۱۴ / ۹	گلستان	۲۰ / ۹
چهارمحال	۱۶ / ۱	گیلان	۱۵ / ۶
خراسان ج	۱۹ / ۲	لرستان	۱۵ / ۴
خراسان ر	۱۵ / ۷	مازندران	۲۰ / ۷
خراسان ش	۱۳ / ۳	مرکزی	۱۲ / ۱
خوزستان	۲۷ / ۱۶	هرمزگان	۲۸ / ۲۰
زنجان	۱۰ / ۲	همدان	۱۲ / ۲
سمنان	۱۸ / ۵	یزد	۲۴ / ۸

بازار

ارز	قیمت (تومان)	تغییر
دلار آمریکا	۳۶۷۵	۱۰
یورو	۳۸۷۵	۵
پوند	۵۵۰۵	۵
درهم امارات	۱۰۰۰	-
بن ژاپن	۳۰	-
ریال عربستان	۹۸۰	-
یوان چین	۵۹۰	-
لیر ترکیه	۱۲۷۰	-
دینار کویت	۱۳۱۵۰	۱۰۰
دینار عراق	۳	-
دلار کانادا	۲۳۶۸	۸
روبل روسیه	۵۸	۱
روپیه هند	۵۸	۱

سکه	قیمت (تومان)	تغییر
طرح قدیم	۹۰۸۰۰	۲۰۰۰
طرح جدید	۹۰۹۰۰	۲۰۰۰
نیم سکه	۴۵۸۰۰	-
ربع سکه	۲۵۲۰۰	-
سکه گرمی	۱۶۶۰۰	-
هرمتقال طلا	۴۰۲۰۰	۱۳۰۰
یک گرم طلای ۱۸ عیار	۹۳۲۶۰	۲۸۰
یک گرم طلای ۲۴ عیار	۱۳۳۶۵۰	۳۷۰
هراونس طلا	۱۰۵۷۱۶ (دلار)	-
هراونس نقره	۱۱۴۱۱۷ (دلار)	-

نفت	قیمت (دلار)	تغییر
وست تگزاس	۴۱۷۱	-
برنت دریای شمال	۴۴۸۶	-
اوپک	۳۹۶۵	-

بورس

بورس تهران	مقدار	تغییر (درصد)
شاخص بورس	۶۲۳۹/۱	-۰/۱
شاخص ۳۰ شرکت برتر	۲۶۴۱/۷	-۰/۲۵
آزاد شاور	۲۵۴۹/۱	-۰/۰۴
شاخص بازار اول	۴۳۱۰۵	-۰/۰۹
شاخص بازار دوم	۱۴۱۳۳۹/۵	-۰/۱۷
شاخص صنعت	۵۲۰۱۲/۷	-۰/۱

بیشترین افزایش	قیمت (ریال)	تغییر (درصد)
مارگابن	۳۷۲۶	۱۳/۱۹
ح کشت و صنعت پایدار	۱۱۰۱	۵/۶۶
قنداصفهان	۵۱۳۰	۴/۸۴
قند شیرین خراسان	۱۴۱۰۴	۴/۶۹
لعابیرن	۱۶۵۹	۴/۶۷
کم‌فرازمین	۸۹۹	۴/۶۶
دوده صنعتی پارس	۲۰۵۸	۴/۶۲
سرمی و روی ایران	۱۴۴۸	۳/۷۲
پارس سرام	۲۱۸۵	۳/۴۱

بیشترین کاهش	قیمت (ریال)	تغییر (درصد)
ح بالایش نفت تبریز	۱	-۹۹/۹۵
ح سرمایه‌گذاری بوعلی	۷۶	-۹/۵۲
ح مهرکامپارس	۱۳۴	-۹/۴۹
ح توسعه معادن و فلزات	۳۳	-۸/۳۳
ح گروه صنایع بهشهر ایران	۲۵۵	-۸/۳۷
ح نیرومحرکه	۳۷۱	-۷/۷۱
ح فولاد مبارکه اصفهان	۹۳	-۷
داروسازی کوثر	۱۵۴۸	-۶/۸۶
محروسازان ایران خودرو	۱۸۵۱	-۴/۷۲

تالارین‌الملل	شاخص کل	تغییر
بورس داوچونز	۱۷۷۹۸	-
بورس لندن	۳۴۹۴/۸۹	-
بورس استرالیا	۵۲۵۱/۴	-
نیکي‌زاین	۱۹۸۸۴	-