

**چگونه عمر ساختمان را افزایش دهیم؟**

مهدی محرمی‌شام‌اسبی: ساختمان از جمله سرمایه‌های ملی هر کشور محسوب می‌شود. این سرمایه ملی هرچقدر از عمر بیشتری برخوردار باشد، دارای کشور نه‌تنها افزایش می‌یابد بلکه در مصرف منابع ملی صرفه‌جویی می‌شود. مسکن در دوران رشد جمعیت بیشتر به کالای مصرفی و در زمان کاهش جمعیت تبدیل به کالای سرمایه‌ای می‌شود. در کل می‌توان ساختمان را به عنوان سرمایه ملی فارغ از نوع مصرف دانست اما چه راهکارهایی باید به کار گرفت تا عمر مفید آن را افزایش دهیم؟! اولین حلقه مفقوده عمر مفید ساختمان مصالح غیراستاندارد است. مصالح غیراستاندارد انقدر فزونی یافته که برخی مهندسان طراح در حین طراحی از ضراب اطمینان بالاتری در طراحی استفاده می‌کنند در بسیاری از کشورهایی که ساختمان کالای لوکس محسوب می‌شود همه مصالح به‌کاررفته دارای کد استاندارد است و محاکم ذی‌صلاح اجازه تولید یا واردات مصالح غیراستاندارد را نمی‌دهند. لذا شروع فرایند تولید ساختمان بدرستی شکل می‌گیرد و ضراب‌المثل «خشت اول چون نهد معمار کج تا ثریا می‌رود دیوار کج» در این کشورهای توسعه یافته درباره صنعت ساختمان مصداقی ندارد. پس از مهیا کردن بستر مناسب شروع فرایند تولید مسکن، در حلقه دوم، مهندسان طراح وارد عرصه این فرآیند می‌شوند. بالطبع در صورتی که طراح کار خود را به نحو احسن انجام ندهد می‌تواند مصالح استاندارد موجود را بسدل به ضایعات کند. نقش طراح در این فرآیند اخیراً با همت مسؤلان سازمان نظام مهندسی درباره ساختمان‌های با متراف بیش از ۲۰۰۰ مترمربع پررنگ‌تر شده و از ۴ گرایش مهندس معمار، محاسب و تأسیسات برقی و مکانیکی در این طرح‌ها به دلیل توجه ویژه و کنترل مضاعف توسط سازمان نظام مهندسی به نحو مطلوب استفاده می‌شود. هرچند عدم حضور مهندسان نقشه‌بردار، شهرساز و ترافیک به چشم می‌آید. حلقه سوم، مهندسان سازنده هستند، اگرچه قانونگذار به صراحت وظیفه اصلی سازمان‌های نظام مهندسی را تنسیق امور مربوط به مشاغل و حرفه‌های فنی و مهندسی در بخش‌های ساختمان و شهرسازی می‌داند اما به دلایل متعدد؛ فرهنگ رعایت این قانون در نظام ساختوساز شهری وجود ندارد و به اعتقاد نگارنده و اغلب دست‌اندرکاران صنعت ساختمان، حلقه سوم مفقوده، مهم‌ترین حلقه این فرایند تولید است و عدم وجود اراده قاطع برای اجرای این قانون، موجب شده تمام زحمات به‌کاررفته در تولید و مصالح استاندارد ملی‌سازی شده که از ۴ مترمربع که از مهندس ناظر در ۴ گرایش معمار، محاسبات، تأسیسات و مکتبک بهره می‌برند موجب شده این حلقه حتی بار سنگین حلقه سوم را به نچاپ بعضاً به‌دوش بکشد و کیفیت ساختوساز را تا حدودی بهبود بخشد. امیدواریم با بررسی و آسیب‌شناسی این مسائل توسط دست‌اندرکاران این صنعت و با همت اعضای سازمان نظام مهندسی، اراده اعمال قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان بر این فرایند میسر شود.

**\* بازرس اول منتخب اعضای سازمان نظام مهندسی استان تهران**

**پرنج**

**دستور بررسی فروش ۸۲ هزار تن برنج دولتی صادر شد**

وزارت جهاد کشاورزی دستور بررسی قرارداد انحصاری فروش ۸۲ هزار تن برنج دولتی به یک شخص حقیقی را صادر کرد. به گزارش «تسنیم» محمدرضا درگاهی، مدیر کل دفتر بازرسی وزارت جهاد کشاورزی با ارسال نامه‌ای به قنبری مدیرعامل شرکت بازرگانی دولتی خواستار ارائه توضیحی از قرارداد فروش ۸۲ هزار تن برنج خارجی به بازرگانی حسین‌پناه در دی‌ماه ۹۴ به این اداره کل برای بررسی موارد مربوط به فرایند فروش انواع برنج خارجی موجود در انبارهای چهارده‌گانه آن شرکت در سطح کشور در این قرارداد شد. پیش از این دیوان محاسبات کشور نیز در نامه‌ای به شرکت بازرگانی دولتی به قرارداد اخیر فروش انحصاری ۸۲ هزار تن برنج دولتی به یک شخص بنام «ح - ح - پ» واکنش نشان داد و این قرارداد را موجب ترویج دلالی و رانت‌خواری توسط یک شرکت دولتی اعلام کرد و خواستار اصلاح آن شد. شرکت بازرگانی دولتی ماه گذشته قراردادی ۸۲ میلیارد تومانی برای فروش انحصاری حدود ۸۲ هزار تن انواع برنج وارداتی تاریخ حدود گذشته با یک شخص بنام «ح - ح - پ» امضا کرد که به‌دلیل ابهامات گسترده بازتاب زیادی داشت و مورد انتقاد کارشناسان امر قرار گرفت.

**وعده بهبود معیشت خانوارها چه شد؟**

**گرانی در دوران پسابرجام همچنان پابرجاست!**



وسیله اندازه‌گیری تورم شاخص بهای کالاها و خدمات مصرفی است و با احساس اندازه‌گیری نمی‌شود. مدیر کل آمارهای بانک مرکزی درباره عدم احساس کاهش تورم توسط مردم می‌افزاید: این مشکل بیشتر بازمی‌گردد به سطح سواد آماری. سواد آماری در اصل فهم درست از گزارش‌های آماری منتشر شده و تفسیر آن است. ما باید ببینیم مخاطب از اندازه‌گیری تورم یا شاخص قیمت چه انتظاری دارد. مثلاً ما از متغیر طول یا مساحت یا حجم ابتدا یک برداشت اولیه ذهنی داریم و سپس از وسایل اندازه‌گیری هر کدام انتظار داریم که این کمیت‌ها را اندازه‌گیری کنند و از واحدهای استاندارد استفاده کنند تا در همه جوامع قابل مقایسه باشد. وی تصریح می‌کند: درباره تورم هم دقیقاً همین‌طور است. وسیله اندازه‌گیری تورم شاخص بهای کالاها و خدمات مصرفی است و با احساس اندازه‌گیری نمی‌شود. اما درباره روند قیمت‌ها پس از افزایش نرخ برابری ارزهای خارجی نسبت به ریال این موضوع رفته رفته اثر خود را روی قیمت‌ها گذاشت و نرخ تورم هم افزایش یافت. این مقام مسؤل در بانک مرکزی در حالی وضعیت شاخص بهای کالا و خدمات مصرفی را ملاک قرار می‌دهد که همین شاخص در این آذرماه اسامال که آخرین گزارش بانک مرکزی در این زمینه ارائه شد، موید این مطلب است که در سال منتهی به آذر اسامال قیمت خوراکی‌ها و آشامیدنی‌ها ۵/۳ درصد، ارتباطات ۵/۵ درصد، اناث و خدمات منزل ۴/۹ درصد و امور فرهنگی ۹/۲ درصد، بهداشت و درمان ۱۹/۴ درصد و تحصیل ۲۱/۴ درصد افزایش داشته است. نتایج بررسی‌های این شاخص حاکی از

آن است که تمام گروه‌ها جز یک مورد طی یکسال اخیر با افزایش قیمت مواجه بوده‌اند به طوری که گروه خوراکی‌ها و آشامیدنی‌ها، پوشاک و کفش، مسکن، آب برق و گاز و سایر سوخت‌ها، اناث، لوازم و خدمات مورد استفاده در خانه، بهداشت و درمان، حمل‌ونقل، ارتباطات، تفریح و امور فرهنگی، تحصیل، رستوران و هتل و... با افزایش قیمت همراه بوده است. بر این اساس شاخص بهای گروه خوراکی‌ها و آشامیدنی‌ها در یک‌سال منتهی به دی ماه اسامال ۵/۳ درصد، پوشاک و کفش ۹/۲ درصد، مسکن، آب برق و گاز و سایر سوخت‌ها ۱۱/۴ درصد، اناث، لوازم و خدمات مورد استفاده در خانه ۵/۹ درصد، بهداشت و درمان ۹/۴ درصد، حمل و نقل ۱۰/۰ درصد، ارتباطات ۵/۵ درصد، تفریح و امور فرهنگی ۹/۲ درصد، تحصیل ۲۱/۴ درصد، رستوران و هتل ۱۹/۴ درصد افزایش نشان می‌دهد.

**انتظارات معیشتی مردم پس از رفع تحریم‌ها**  
کارشناسان اقتصادی، سهم مسکن در سبد خانوار را بالا می‌دانند، این در حالی است که افزایش ۱۱/۴ درصدی سهم مسکن، آب، برق و گاز و سایر سوخت‌ها ناشی از افزایش شاخص بهای ارزش اجاره مسکن بوده است. در عین حال تحصیل با افزایش ۲۱/۴ درصدی بالاترین میزان افزایش را نشان می‌دهد، این در حالی است که یکی از وعده‌های دولت‌مردان بهبود وضعیت آموزش و البته بهداشت بوده است. بهداشت و درمان هم پس از تحصیل با افزایش ۱۹/۴ درصدی بالاترین میزان افزایش را داشته است. شاخص بهای گروه بهداشت و درمان نسبت به ماه قبل با افزایش

تکرار نشود. عضو کمیسیون عمران خاطرنشان کرد: قراردادهای جدید نفتی هشدار می‌دهد که کرست‌های دیگر را تکرار نکنیم و این قراردادهای باید به اطلاع حقوقدانان، کارشناسان و مردم که سرمایه ملی متعلق به آنهاست برسد و نباید یکطرفه توسط برخی افراد خاص تصمیم گرفته شود. نماینده مردم سمنان در خاتمه افزود: بسیار تأسف‌ناک است که هنوز مجلس از مفاد این قراردادها اطلاعی ندارد و وقتی شفافیتی وجود ندارد، لازم است قراردادهای نفتی جدید لحاظ داشته باشیم تا خسارات گذشته

**خسارت قراردادهای نفتی بیشتر از کرست**

دهند برخورد جدی مجلس را در پی خواهد داشت. وی با بیان اینکه هنوز عایدی برجام با خسارت کرست برابری نمی‌کند، افزود: طی برجام ارقامی را از پول‌ها بلوکه‌شده به دست آوردیم که باید علاوه بر این مقدار ده‌ها برابر هزینه کنیم تا بتوانیم خسارت کرست را تسویه کنیم و دقت لازم را در قراردادهای نفتی جدید لحاظ داشته باشیم تا خسارات گذشته

**بازار خودرو زیر ۲۰۰۰ سی‌سی انحصاری است**

**خودرو**  
در حالی شوروی رقابت به‌تازگی تصمیم گرفت به‌دلیل انحصاری دانستن بازار خودروی زیر ۲۰۰۰ سی‌سی در

قیمت‌گذاری دخالت کند که وزیر صنعت بسار دیگر با قیمت‌گذاری خودرو در شورای رقابت مخالفت کرد. به گزارش تسنیم، اخیراً با لغو تحریم‌ها با بین‌المللی وزیر صنعت با

بیان اینکه سرمایه‌گذاران و خودروسازان خارجی با قیمت‌گذاری دولتی موافق نیستند، می‌گوید: بنابراین به آنها گفتیم قیمت‌گذاری بر اساس عرضه و تقاضا خواهد بود. وی با بیان «معتمدیم اگر قیمت‌گذاری دولتی نباشد خودروسازان از آن تر خواهد شد» گفت:

**افتتاح همزمان ۳۸ مجتمع خدماتی - رفاهی در ۱۳ استان**

برای جذب سرمایه‌گذار شرایط تسهیل شود. کشاورزبان بیان کرد: برنامه‌ریزی شده هر ۵۰ کیلومتر یک مجتمع خدماتی - رفاهی در کشور احداث شده و به مسافران خدمات دهد. وی ایجاد سازوکار نظارتی و برخورد مناسب، تسرتاح مسافران و رسیدگی به مسائل فنی خودرو را از مزایای احداث مجتمع‌های خدماتی - رفاهی عنوان کرد. وی با بیان اینکه یکی از مهم‌ترین نیازمندی‌های کاربران جاده سرویس بهداشتی است، افزود: از استانداران خواستیم

می‌دهند و دولت در آن دخالتی ندارد. اما با به اتمام رسیدن سفر هیأت ۱۰۰ نفره دولت به فرانسه، خبر قرارداد خرید ۱۱۸ فروند هواپیمای ایرباس منتشر شد و سپس اعلام شد ۳ فروند ایرباس ۳۳۰ تا نوروز ۹۵ برای بهره‌برداری وارد کشور می‌شوند و جزئیات ورود دیگر هواپیماها نیز اعلام شد. اما روز گذشته علی‌ابنده، دبیران با بیان اینکه زیرساخت

فروندهای کشور آمادگی ورود هواپیماهای غول‌پیکر خریداری‌شده را ندارند، تصریح کرد: تا پایان سال هواپیمایی وارد کشور نمی‌شود و احتمالاً اولین هواپیماهای ایرباس که تعداد آنها ۳ فروند است از سال آینده وارد ایران می‌شوند.

رئیس سازمان هواپیمایی کشور گفت: تا پایان سال هواپیمایی کشور نمی‌شود و احتمالاً اولین هواپیماهای کشور وارد ایران می‌شوند.



رئیس سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌های گفت: ۳۸ مجتمع خدماتی - رفاهی با اعتبار ۱۴۰ میلیارد تومان همزمان در ۱۳ استان کشور به بهره‌برداری رسید. داوود کشاورزبان در این باره اظهار داشت: در حال حاضر جمعاً ۶۰۰ مجتمع خدماتی - رفاهی در کشور فعالیت می‌کنند ضمن آنکه ۳۴۸ مجتمع در حال احداث است و موافقت اصولی ۵۲۵ مجتمع خدماتی رفاهی دیگر انجام شده است. وی با بیان اینکه ۶۱ مجتمع خدماتی - رفاهی در آزادراه‌های کشور در حال بهره‌برداری است، گفت: همچنین ۲۲۱ مجتمع خدماتی - رفاهی در بزرگراه‌ها فعالیت می‌کند. وی گفت: بازنگری در ضوابط سازمان راهداری درباره احداث مجتمع‌های خدماتی - رفاهی انجام شد تا

**حذف ۱/۵ میلیون نفر از لیست یارانه‌ها به بهانه کارت ملی**

امروز آخرین مهلت تعیین تکلیف یارانه‌بگیران بالای ۱۸ سالی است که فاقد کارت ملی هستند. در اواسط دی ماه بود که وزارت کار، تعاون و رفاه اجتماعی در اطلاعیه‌ای از قطع پرداخت یارانه نقدی افراد بالای ۱۸ سال فاقد کارت ملی خبر داد. این وزارتخانه به عنوان متولی شناسایی و غربالگری یارانه‌بگیران پرداخت اعلام کرد تمام هموطنان بیشتر از ۱۸ سال سن که دارای شماره ملی بوده اما تاکنون کارت ملی خود را دریافت نکرده‌اند، موظفند حداکثر تا تاریخ ۱۵ بهمن سال جاری اقدامات لازم را برای دریافت کارت ملی انجام دهند. این در حالی است که در ادامه ربیعی وزیر کار، تعاون و رفاه اجتماعی با هشدار نسبت به این افراد تأکید کرد افراد فاقد کارت ملی باید تا ۱۵ بهمن‌ماه تعیین تکلیف شوند، در غیر این صورت یارانه آنها حذف خواهد شد. بدین ترتیب دولت می‌تواند به بهانه نداشتن کارت ملی یارانه حدود ۱/۵ میلیون نفر را قطع کند. وی با اعلام اینکه درحال حاضر ۲ میلیون نفر فاقد کارت ملی بوده و اصلاً تکلیف مشخصی ندارند یادآور شد که اگر این ۲ میلیون نفر تا مهلت تعیین شده یعنی ۱۵ بهمن‌ماه تکلیف خود را مشخص نکرده و کارت ملی و شماره ملی دریافت نکنند، به‌طور حتم یارانه آنها حذف خواهد شد. بر این اساس در حالی امروز - ۱۵ بهمن ماه - مهلت تعیین شده برای یارانه‌بگیران بالای ۱۸ سال فاقد کارت ملی به اتمام می‌رسد که هنوز وزارت کار، تعاون و رفاه اجتماعی اعلامی برای تمدید این زمان نداشته است. از این رو به نظر می‌رسد در کنار یارانه‌بگیرانی که در قالب غربالگری، در ماه جاری از دریافت یارانه نقدی حذف می‌شوند، افراد فاقد کارت ملی نیز به این لیست اضافه خواهند شد مگر اینکه مهلت تمدید شود.

**نرخ**

**قیمت نفت سبک ایران ۲۹ دلار شد**

کارشناس ارشد مسائل نفت با اعلام اینکه کشورهای عربی عامل ارزانی نفت شدند، گفت: نفت مرغوب ایران مشتریان سنتی خود را دارد. رضا پدیدار با اشاره به کیفیت مطلوب نفت خام ایران و ارزش افزودهای که ایجاد می‌کند، گفت: خیلی از پالایشگاه‌های دنیا متناسب با این کیفیت تأسیس شده است و حاضر نیستند از خرید نفت ایران منصرف شوند چون سودآوری بالایی دارد. پدیدار قیمت نفت‌خام سبک ایران را در حال حاضر ۲۹ دلار و ۲۰ سنت در هر بشکه اعلام کرد و گفت: میانگین قیمت نفتی اوپک هم ۲۸ دلار است. وی گفت: اینکه کارشناسان غربی و عربی تلاش می‌کنند بحران سقوط قیمت را در بازار جهانی نفت به ایران نسبت دهند درست نیست بلکه ایران هرگز از سهمیه تعیین‌شده فراتر نرفته است و حتی کمتر از این میزان هم تولید می‌کند و این کشورهای عربی هستند که با مازاد تولید و عرضه باعث سقوط قیمت جهانی نفت شده‌اند و باید از این رویکرد دباز گردند.

**چک**

**صدور دسته‌چک برای بدهکاران غیر مقصر مجاز شد**

بانک مرکزی به استناد مصوبه شورای پول و اعتبار بخشنامه‌ای به‌منظور رفع مشکلات مدیران بخش تولید و کاهش محدودیت‌های ایجادشده برای مدیران واحدهای تولیدی با اصلاح برخی از مصوبات شورا صادر کرد. بانک مرکزی اعلام کرد: از این به بعد اعمال هر نوع محدودیت نسبت به مدیران اشخاص حقوقی دارای چک‌های برگشتی، صرفاً در چارچوب قانون صدور چک انجام خواهد شد. همچنین براساس این بخشنامه، ارائه دسته چک و سایر خدمات بانکی به آن دسته از مدیران اشخاص حقوقی که در ایجاد بدهی شخص حقوقی تقصیر نداشته‌باشند، بلائام است. این گزارش می‌افزاید: از تاریخ ابلاغ بخشنامه بانک مرکزی، درخواست ممنوعیت خروج مدیران اشخاص حقوقی بدهکار، صرفاً پس از تکمیل جداول پیوست بخشنامه ممنوعیت مدیران عامل بانک‌ها، مبنی بر خلاصه اقدامات حقوقی صورت گرفته در جهت وصول مطالبات بانک‌ها مکتب‌ب‌براست.

**مسکن**

**واگذاری واحدهای فاقد متقاضی**

هیأت وزیران در راستای اجزایی کردن طرح‌های آتی تأمین مسکن، با واگذاری واحدهای فاقد متقاضی طرح مسکن، مهر مازاد بر عرضه و تقاضا، بدون در نظر گرفتن برخی شرایط موافقت کرد. به گزارش فارس، در جلسه هیات دولت که به ریاست رئیس‌جمهوری برگزار شد، مقرر شد مازاد مسکن مهر در برخی مناطق کشور بدون در نظر گرفتن شرایط نظیر فقدان مسکن، متأهل یا سرپرست خانوار بودن و دارای حداقل ۵ سال سابقه سکونت در شهر مورد تقاضا، به متقاضیان واگذار شود.