

روزنامه سیاسی، فرهنگی، اجتماعی، اقتصادی
 صاحب‌امتیاز: مهرداد بذریاش
 مدیرمسئول: محمد آخوندی سردبیر: رضا شکیبایی
 نشانی: خیابان انقلاب اسلامی، بین حافظ و خیابان ولیعصر(ع)
 کوچه سعید، پلاک ۹
 روابط عمومی: ۶۶۴۱۳۷۲۲ | تحریریه: ۶۶۴۱۳۷۸۳
 نماز: ۶۶۴۱۳۷۲ | پیام‌گیر: ۶۶۴۱۳۹۲۲
 سازمان آگهی‌ها: ۶۱۰۸۶۱۶۳ | پیامک: ۱۰۰۲۲۳۱
 پست الکترونیک: info@vatanemrooz.ir
 چاپ: شرکت رواق روشن مهر

افق تهران

اذان ظهر: ۱۲:۱۷	غروب آفتاب: ۱۷:۵۷
اذان مغرب: ۱۸:۱۵	نیمه‌شب شرعی: ۲۳:۳۵
اذان صبح فردا: ۵:۱۳	طلوع آفتاب: ۶:۳۷

کلام نور

نیکی و نیکوکاران را دوست بدارید؛ زیرا
 سوگند به آن که جانم در دست اوست،
 برکت و عاقبت با این دو می‌باشد.
 حضرت محمد(ص)

تقویم امروز

- بمباران شیمیایی جبهه‌ها توسط رژیم بعث عراق در جریان جنگ تحمیلی - ۱۳۴۲ش
- رحلت فقیه بزرگوار آیت‌الله «سیدعلی کوه‌کمره‌ای» - ۱۳۱۹ش
- شهادت «حسین خرازی» فرمانده لشکر ۱۴ «امام حسین(ع)» در جریان دفاع‌مقدس - ۱۳۶۵ش
- درگذشت «ابوالعباس احمد بن علی نجاشی» عالم شهیر شیعه در قرن پنجم - ۴۵۰ ق
- آغاز جنگ‌های ۶ ساله لهستان و سوئد - ۱۷۰۱م
- آغاز سلطه استعماری پرتغال بر برزیل - ۱۵۰۹م
- کشف سرزمین «ساخالین» در شرقی‌ترین قسمت کشور روسیه - ۱۸۷۹م
- حمله هواپیماهای ژاپنی به واحدهای متفقین در جریان جنگ دوم جهانی - ۱۹۴۲م

سلام وطن

- سلام. یارانه افراد پولدار را اگر قطع می‌کنند باید به یارانه مستضعفین اضافه شود نه اینکه از آنها کم شود و به جیب دولت بازگردد. از ابتدا هم هدف از دادن یارانه کمک به فقشر محروم بود و تولیدکننده‌ها به تولید که نمی‌دهند، از مردم هم که حذف می‌کنند. ادعای تدبیرشان می‌شود!
- شهریاری
- با آن همه سر و صدا و تبلیغات بسته خروج از رکود را دولت ارائه کرد اما از اجرا خبری نشد. کارت‌های خرید کالای ۱۰ میلیونی یکی از وعده‌های اجرا نشده این دولت است که به دیگر وعده‌هایش اضافه کردیم. نباید در انتخابات به وعده‌ها اطمینان می‌کردیم.

ابویی

ای کاش اولین طرحی که نمایندگان مجلس دهم تهیه و تصویب می‌کنند مسامانهی امور بانک‌ها و نظام اقتصادی کشور باشد و همه راه‌های فساد اقتصادی را بسته و ریشه آن را خشک کنند و بانکداری بدون ربا در کشور شکل گیرد که عامل بسیاری از بدبختی‌هاست.

یزدی

سازمان حفاظت محیط‌زیست هیچ اقدامی در ساماندهی باغ‌وحش‌های کشور و محل نگهداری حیوانات زیان‌بسته نکرده است. در بسیاری از نقاط کشور این اماکن غیراستاندارد، عامل بیماری حیوانات و از بین رفتن آنها می‌شود.

صاعدی

قرار بود دولت موتورسکلت‌های برقی را جایگزین موتورهای بنزینی کند تا آلودگی هوا و آلودگی صوتی کاهش یابد اما نمی‌دانم چرا در دولت فقط طرح می‌شود و از عمل خبری نیست.

تیموریان

پیامک خوانندگان

۱۰۰۰۲۲۳۱

دریچه انعکاس پیام‌های شما از سراسر کشور

قاب روز

تهران، مسجد امام حسین (ع) - حضور گسترده مردم در پای صندوق‌های رأی



گزارش

بانک مرکزی از رشد ۱۱/۳ درصدی اجاره‌بها گزارش می‌دهد رکود شدید مسکن در پی کاهش قدرت خرید مردم

گروه اقتصادی: تازه‌ترین روایت بانک مرکزی از تحولات بازار مسکن نشان می‌دهد عمده معاملات واحدهای مسکونی با قیمت‌های ۱۰۰ تا ۱۳۰ میلیون تومان و با زیربنای ۶۰ متری بوده است. به گزارش تسنیم، تعداد معاملات آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران در بهمن‌ماه سال ۱۳۹۴ به ۱۶۴۴۴ واحد مسکونی رسید که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب به میزان ۰/۷ و ۵/۶ درصد افزایش نشان می‌دهد. گزارش تحولات بازار مسکن شهر تهران در بهمن‌ماه سال ۱۳۹۴ که برگرفته از آمارهای خام سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور است، همچنین نشان می‌دهد در ماه مورد گزارش متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی معامله‌شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی شهر تهران ۳۹۱۲ میلیون ریال بود که نسبت به ماه قبل ۳ درصد افزایش و نسبت به ماه مشابه سال قبل با یک درصد کاهش همراه بوده است. در بهمن‌ماه امسال از میان مناطق بیست‌ودوگانه شهرداری تهران، بیشترین متوسط قیمت یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله‌شده معادل ۷۶/۸ میلیون ریال به منطقه یک و کمترین آن با ۲۰/۴ میلیون ریال به منطقه ۱۸ تعلق داشته است. بانک مرکزی در برآورد خود از وضعیت معاملات مسکن در ماه گذشته اینطور به جمع‌بندی رسیده که بررسی تحولات قیمت و حجم معاملات بازار مسکن در شهر تهران در این ماه نسبت به ماه مشابه سال قبل

حاکمی از افزایش ۵/۶ درصد و کاهش متوسط قیمت خرید و فروش واحدهای مسکونی به میزان یک‌درصد است. تداوم بهبود حجم معاملات در ۲ ماه اخیر نشانگر استقبال خریداران در شرایط ثبت قیمتی حاکم در بازار مسکن است. انتظار می‌رود این وضعیت که با بهبود شرایط اقتصاد کلان و نیز اقدامات مناسب اتخاذ شده از سوی نظام بانکی در کمک به تسهیل اعتباری بخش مسکن و تعدیل نرخ سود بانکی همراه شده است، در ماه‌های آتی نیز همچنان تداوم یابد. گفتنی است در بهمن‌ماه توزیع فراوانی تعداد واحدهای مسکونی معامله‌شده بر حسب ارزش هر واحد حاکمی از آن است که در میان دامنه‌های قیمتی مورد بررسی، واحدهای مسکونی با ارزش ۱۰۰ تا ۱۳۰ میلیون تومان با سهم ۱۰/۵ درصد بیشترین سهم از معاملات را به خود اختصاص داده‌اند. واحدهای دارای ارزش ۱۳۰ تا ۱۶۰ میلیون تومان و ۱۶۰ تا ۱۹۰ میلیون تومان و ۱۹۰ تا ۲۲۰ میلیون تومان نیز به ترتیب سهم ۱۰/۳ و ۹ و ۹ درصدی در رتبه‌های بعدی قرار گرفته‌اند. این گزارش نشان می‌دهد در ماه گذشته حدود ۴۶/۴ درصد از معاملات به واحدهای مسکونی با ارزش کمتر از ۲۲۰ میلیون اختصاص داشته و ۶/۱ درصد از واحدهای معامله‌شده نیز ارزشی بیش از ۹۸۰ میلیون تومان داشته‌اند. همچنین توزیع فراوانی تعداد واحدهای مسکونی معامله‌شده بر حسب سطح زیربنای هر واحد مسکونی در این ماه نشان می‌دهد بیشترین سهم از معاملات به واحدهای مسکونی با زیربنای ۶۰ تا ۷۰ متر اختصاص داشته و واحدهای با زیربنای ۵۰ تا ۶۰ متر و ۷۰ تا ۸۰ متر در رتبه‌های بعدی قرار دارند.



رکود بی‌سابقه مسکن در ۳۰ سال گذشته رئیس اتحادیه مشاوران املاک معتقد است رکود فعلی مسکن در ۳۰ سال گذشته بی‌سابقه بوده و اگر ادامه یابد به سمت ورشکستگی بازار مسکن، اضمحلال صنعت مسکن و از دست رفتن ۱۲۰۰ شغل می‌رود. حسام عقابایی در گفت‌وگو با فارس با اشاره به کاهش ۵/۴ درصدی صدور پروانه‌های ساختمانی، گفت: این امر حاکی از عدم تعادل عرضه و تقاضاست. صنعت مسکن صنعتی مادر است و ۳۰۰ صنعت را با خود به همراه دارد و به نوعی لکوموتیو اقتصاد است بنابراین باید اذعان کرد اگر رکود فعلی که در ۳۰ سال گذشته در مسکن بی‌سابقه بوده، ادامه یابد، به سمت ورشکستگی صنعت مسکن خواهد رفت. عقابایی ادامه داد: ورشکستگی بازار مسکن باعث اضمحلال صنعت مسکن و از دست رفتن ۱۲۰۰ نوع شغل در این صنف خواهد شد. رئیس اتحادیه مشاوران املاک تاکید کرد: وضعیت بازار مسکن در شرایط فعلی با توجه به نیاز سالانه یک میلیون خانه در کشور و از طرفی کاهش ۵/۴ درصدی پروانه ساختمانی، به‌گونه‌ای است که عرضه و تقاضا در حالت تعادل قرار ندارد. وی تصریح کرد: طی سال‌های گذشته متأسفانه زیرساخت‌ها و برنامه‌های جامعی در بخش مسکن وجود نداشته است، لذا راهکاری جز این نیست که طرح‌هایی مثل مسکن اجتماعی به تولیدکنندگان مسکن داده شود. عقابایی ادامه داد: قطعاً با این اقدام و با کنترل سیاست‌های پولی و ارائه تسهیلات به متقاضیان مسکن، فرصتی برای خانواده‌ها در شستن این متقاضیان فراهم خواهد شد. وی اضافه کرد: به هر حال باید مجلس و دولت به کمک بخش خصوصی فرصتی را فراهم کنند تا از رکود مسکن خارج شویم، چرا که نمی‌شود هم تورم را کنترل کرد و هم رونق اقتصاد را ایجاد کرد. وضعیت بازار مسکن تا پایان سال تغییری ندارد و در نیمه اول سال آینده هم شاهد تغییر خاصی نخواهیم بود اما ممکن است افزایش معاملات وجود داشته باشد. بنا به این گزارش، برای جلوگیری از کلاهبرداری و فروش چند باره یک ملک، اتحادیه ثبت معاملات در رایانه و ایجاد کد رهگیری و مهر دیجیتال را اجباری کرد، بر این اساس برای هر ملک یک کد رهگیری تعریف شده و در سراسر کشور این کد قابل پیگیری است. اتحادیه مشاوران املاک و شورای حل اختلاف، معاملاتی را معتبر می‌داند که حتماً در متن مبادعه‌نامه کد رهگیری صادر شده باشد.

حمل و نقل

قیمت نجومی بلیت‌ها و نظارت‌هایی که دیده نمی‌شود افزایش هزینه استفاده از هواپیما، قطار و جاده

با افزایش نرخ‌های بلیت هواپیما، قطار و اتوبوس و نیز برنامه دولت برای اخذ هزینه از خودروها بابت عبور از هر کیلومتر جاده، به نظر می‌رسد توان اقتصادی مردم برای سفر نوروزی کاهش یابد. نرخ بلیت هواپیما روز نهم آذرماه امسال در ۱۷۰ مسیر داخلی آزاد شد. در واقع نرخ بلیت پروازها تا ۳۵ درصد افزایش یافت و طبق گفته مسوولان، افزایش متوسط ۳۵ درصدی در قیمت بلیت پروازهای نوروزی هم اعمال شد. در آزادسازی نرخ بلیت پروازهای داخلی سقف و کفی برای نرخ بلیت در نظر گرفته نشد و همین امر موجب شده در برخی شرایط افزایش تقاضا نسبت به عرضه، بازار سیاه بلیت ایجاد شود و نرخ‌های نجومی همانند روزهای اول آزادسازی نرخ بلیت، دارایی مسافران را به باد دهد. البته برخی شرکت‌های هواپیمایی بلیت پروازهای داخلی نوروزی خود را با افزایش متوسط ۳۵ درصدی به فروش رساندند، برخی دیگر هم سیستم‌های فروش بلیت نوروزی خود را بتازگی برای این ایام باز کرده‌اند اما به نظر می‌رسد در شرایط آزادسازی نرخ‌ها، قطعاً وقتی نرخ تبلیغ تقاضا باشد، شاهد اعمال قیمت‌های نجومی در کنار افزایش عمده قیمت انواع مسیره‌ها خواهیم بود. در این شرایط قطعاً هستند برخی آژانس‌های هواپیمایی که به بهانه چارتر، نرخ‌های نجومی در بلیت‌ها اعمال کنند، به هر حال با افزایش قیمت بلیت هواپیما، اقشار متوسط و ضعیف جامعه که توان استفاده از حمل‌ونقل هوایی را ندارند، به سمت استفاده از حمل‌ونقل ریلی سوق می‌یابند اما در این مدل حمل‌ونقلی هم بخت بارشان نبود.

لوازم خانگی

سختگوی انجمن تولیدکنندگان لوازم خانگی خبرداد وام ۱۵ میلیونی خرید کالا بدون حضور «بانک مرکزی»

سختگوی انجمن تولیدکنندگان لوازم خانگی از اجرای طرح جدید فروش اقساطی با همکاری تولیدکنندگان و بانک‌های عمل خبیر داد. به گزارش تسنیم، حمیدرضا غزونی اظهار داشت: طرح فروش اقساطی کالا که بانک مرکزی اجرا می‌کرد به دلیل دوره کوتاه بازپرداخت اقساط و محدود شدن به بازتنشنگان دارای کمتر از ۱/۵ میلیون تومان حقوق ماهانه همچنین زوج‌های جوان با استقبال مواجه نشد. وی افزود: در طرح جدید تولیدکنندگان بانک‌های عامل به توافق رسیدند که بخشی از سود وام این طرح را پرداخت کنند و شهروندان تا ۱۵ میلیون تومان می‌توانند خرید کنند. غزونی گفت: دوره بازپرداخت وام این طرح هم ۲۶-۲۴ ماهه خواهد بود که انتظار داریم متقاضیان استقبال کنند. وی افزود: بزودی سایت انجمن برای معرفی این طرح و اطلاع‌رسانی در این باره راه‌اندازی خواهد شد. غزونی گفت: متقاضیان این طرح فقط می‌توانند با ارائه گواهی کسر از حقوق یا سفته از این تسهیلات استفاده کنند. متقاضیان همچنین می‌توانند در کنار این طرح از طرح بانک مرکزی هم استفاده کنند. بنا به این گزارش، این در حالی است که سختگوی



آب‌وهوا	
بوهموسی ۲۹ / ۱۸	سیستان ۲۷ / ۱۳
آذرشقی ۱۲ / ۴	فارس ۲۱ / ۸
آذرغربی ۱۳ / ۱	قزوین ۱۶ / ۴
اردبیل ۱۳ / ۴	قم ۲۰ / ۸
اصفهان ۲۱ / ۶	کردستان ۱۳ / ۵
البرز ۱۵ / ۸	کرمان ۲۳ / ۷
ایلام ۱۳ / ۳	کرمانشاه ۱۳ / ۲
بوشهر ۲۳ / ۱۷	کهگیلویه ۱۷ / ۴
تهران ۱۶ / ۸	گلستان ۲۰ / ۶
چهارمحال ۱۶ / ۲	گیلان ۱۷ / ۶
خراسان ج ۲۲ / ۶	لرستان ۱۴ / ۳
خراسان ر ۲۳ / ۹	مازندران ۲۲ / ۵
خراسان ش ۲۲ / ۶	مرکزی ۱۳ / ۵
خوزستان ۲۳ / ۱۵	هرمزگان ۲۹ / ۱۸
زنجان ۱۴ / ۴	همدان ۱۳ / ۱
سمنان ۱۹ / ۷	یزد ۲۳ / ۸

بازار		
ارز	قیمت(تومان)	تغییر
دلار آمریکا	۲۵۰۲	-
یورو	۳۸۸۵	-
پوند	۴۹۷۰	-
درهم امارات	۹۶۰	-
بن ژاپن	۳۱	-
ریال عربستان	۹۳۰	-
یوان چین	۵۳۸	-
لیر ترکیه	۱۲۱۳	-
دینار کویت	۱۱۶۵۰	-
دینار عراق	۲/۸	-
دلار کانادا	۲۵۸۳	-
روبل روسیه	۵۰	-
روپیه هند	۵۷	-

سکه	قیمت(تومان)	تغییر
طرح قدیم	۱۰۳۰۰۰	-
طرح جدید	۱۰۵۰۰۰	-
نیم سکه	۵۰۸۰۰۰	-
ربع سکه	۲۷۴۰۰۰	-
سکه گرمی	۱۸۵۰۰۰	-
هرمثقال طلا	۴۴۲۵۰۰	-
یک گرم طلای ۱۸ عیار	۱۰۲۰۶۰	-
یک گرم طلای ۲۴ عیار	۱۳۶۰۴۰	-
هراونس طلا	۱۲۲۹/۱ (دلار)	-۸
هراونس نقره	۱۵/۱۹ (دلار)	-۰/۰۴

بورس

بورس تهران	مقدار	تغییر(درصد)
شاخص بورس	۷۷۸۰۴/۲	-
شاخص ۳۰ شرکت‌برتر	۳۲۸۹/۵	-
شاخص ۵۰ شرکت‌برتر	۳۱۵۳/۶	-
شاخص بازار اول	۵۲۰۰/۱	-
شاخص بازار دوم	۱۷۳۰۱۷/۶	-
شاخص صنعت	۶۶۶۵/۳	-

بیشترین افزایش	قیمت(ریال)	تغییر(درصد)
صنایع سیمان دشتستان	۲۲۳۸	۵
نفت سپاهان	۸۰۲۹	۵
پتروشیمی فجر	۱۴۶۷۴	۴/۹۹
سیمان بهبهان	۱۳۶۴۹	۴/۹۹
صنایع کاغذسازی کاوه	۳۴۷۴	۴/۹۵
صنایع کاشی و سرامیک سینا	۴۲۸۰	۴/۹۵
پارس خزر	۱۲۶۳۸	۴/۹۲
سرمایه‌گذاری گروه توسعه ملی	۱۲۷۳	۴/۷۷
داروسازی‌زهراوی	۷۳۹۲	۴/۷۷

بیشترین کاهش	قیمت(ریال)	تغییر(درصد)
ح توسعه معدنی و صنعتی صباتور	۶۷۸	-۷۶/۶۲
پالایش نفت اصفهان	۱۳۵۵	-۵۸/۶۸
ح مس شهیدبهشتی	۳۸۹	-۹/۹۵
تولیدی کاشی تکسرام	۱۰۸۵	-۴/۹۹
سرمایه‌گذاری ملت	۱۰۷۶	-۴/۹۵
شهد	۴۳۲۰	-۴/۹۲
الکترونیک خودروشرق	۲۳۰۵	-۴/۸۷
سامان گستر اصفهان	۱۵۲۴	-۴/۸۷
پارس دارو	۱۵۴۰۴	-۴/۸۵

تالارین‌الملل	شاخص کل	تغییر
بورس داوچونز	۱۶۹۹۷	۶۵
نیکی‌ژاپن	۱۶۱۸۸	۴۸
بورس شانگهای	۱۹۳۶۴	۴۷۵
بورس استرالیا	۴۹۴۵/۱	۰/۴