

روزنامه سیاسی، فرهنگی، اجتماعی، اقتصادی
 صاحب‌امتیاز: مهرداد بذریاش
 مدیرمسئول: محمد آخوندی سردبیر: رضا شکیبایی
 نشانی: خیابان انقلاب اسلامی، بین حافظ و خیابان ولیعصر(ع)
 کوچه سعید، پلاک ۹
 روابط عمومی: ۶۶۴۱۳۷۲۲ تحریریه: ۶۶۴۱۳۷۲۳
 نمابر: ۶۶۴۱۳۱۳۷ پیام‌گیر: ۶۶۴۱۳۹۲۲
 سازمان آگهی‌ها: ۶۱۰۸۶۱۶۳ پیامک: ۱۰۰۰۲۳۲۱
 پست الکترونیک: info@vatanemrooz.ir
 چاپ: شرکت رواق روشن مهر

افق تهران

اذان ظهر: ۱۳:۰۸ غروب آفتاب: ۲۰:۲۴
 اذان مغرب: ۲۰:۴۵ نیمه‌شب شرعی: ۰۰:۱۵
 اذان صبح فردا: ۴:۰۵ طلوع آفتاب: ۵:۵۱

دعای روز بیست و دوم ماه رمضان

بسم الله الرحمن الرحيم
«اللهم افتَحْ لی فیهِ أبوابَ فَضْلِکَ وأنزِلْ عَلَی فیهِ بِرَکَاتِکَ ووَقِّعْنی فیهِ لِموجِبَاتِ مِرْضَاتِکَ واسْکِنِی فیهِ بِخِیوَحَاتِ جَنَاتِکَ یا مَجِیبَ دَعْوَةِ الْمُضْطَرِّینَ»
 خدا یا بگشا به رویم در این ماه درهای فضلت و فرود آر برابم در آن برکات را و توفیقم ده در آن برای موجبات خوشنودی‌ات و مسکنم ده در آن وسطای بهشت ای اجابت‌کننده خواسته‌ها و دعا‌های بیچارگان.»

تقویم امروز

- شهادت «محمد کجویی» رئیس زندان اوین به دست منافقین - ۱۳۶۰ ش
- رحلت فقیه جلیل آیت‌الله «ابوالقاسم دانش‌آشتیانی» - ۱۳۸۰ ش
- قتل مبارز مشروطه‌خواه «حاج میرزا ابراهیم آقا تبریزی» در تهران - ۱۳۸۷ ش
- درگذشت «بن ماجه» محدث بزرگ اهل سنت - ۲۷۲ ق
- تولد «ژان ژاک روسو» متفکر، نظریه‌پرداز و فیلسوف بزرگ فرانسوی - ۱۷۱۲م
- تولد دکتر «آلکسیس کارل» جراح و زیست‌شناس فرانسوی - ۱۸۷۳م
- ترور ولیعهد اتریش- مجارستان در ساراووو و ایجاد بهانه برای شروع جنگ اول جهانی - ۱۹۱۴م
- امضای قرارداد صلح «ورسای» بین متفقین و متحدین در پایان جنگ اول جهانی - ۱۹۱۹م

خبر

سود ۱۵۰ میلیون تومانی بانک مسکن از وام ۱۰۰ میلیونی زوج‌های جوان



براساس فرمول‌های بانکی، بانک مسکن به‌ازای پرداخت هر فقره وام ۱۰۰ میلیونی به زوج‌های جوان ۱۵۰ میلیون تومان سود کسب می‌کند، از سوی دیگر ارزش آتی این وام پس از ۱۲ سال ۹۷۵ میلیون و ۲۲۲ هزار تومان خواهد شد. به گزارش تسنیم، سقف وام مسکن برای زوج‌های جوان در شهر تهران برای هر نفر ۵۰ میلیون تومان و برای هر زوج جوان ۱۰۰ میلیون می‌شود. مهلت بازپرداخت این وام ۱۲ ساله بوده که طی ۱۴۴ قسط یک میلیون و ۶۷۰ هزار تومانی به‌ازای همراه باید پرداخت شود. ضمن آنکه هر کسی برای گرفتن این تسهیلات خواهد از محل خرید اوراق اقدام کند باید به‌ازای هر یک میلیون تومان ۱۶۰ هزار تومان اوراق خریده و به بانک مسکن بدهد که تحت مالکیت بانک درآمد و دیگر فرد مالک آن نیست. یعنی برای ۱۰۰ میلیون وام باید ۱۶ میلیون تومان اوراق خریداری شود و عملاً ۸۴ میلیون پول دست‌انداز دارد می‌گیرد، البته با این فرض که بانک کارمزد دیگری دریافت نکند. پس از این مرحله فرد باید به مدت ۱۴۴ ماه و هر ماه ۱۶۷۰۰۰۰ تومان (یک میلیون و ۶۷۰ هزار تومان) قسط وام را پرداخت کند که اگر بانک مسکن این مبلغ وام را در یک حساب بانکی با نرخ بهره ۱۸ درصد (ماهانه ۱/۵ درصد) سپرده‌گذاری کند- و فرض اینکه با نرخ ۲۷ درصد تسهیلات دهد را کنار بگذاریم- پس از ۱۲ سال جمع آن با فرمول نرخ بهره مرکب شده معادل ۸۲۸۶۲۳۳۹/۸۸۴۲ تومان (۸۲۸ میلیون و ۶۹۲ هزار و ۲۳۹ تومان) خواهد شد.

پیامک خوانندگان

۱۰۰۰۲۳۲۱

در پیچه انعکاس پیام‌های شما از سراسر کشور

قاب روز

مراسم احیای شب بیست و یکم رمضان در حرم مطهر رضوی



گزارش

صاحبخانه‌ها به جای پول رهن، اجاره‌بها می‌خواهند مستأجران قربانی کاهش نرخ سود بانکی!

اسدالله خسروی: تعیین نرخ سود بانکی متناسب با کاهش نرخ واقعی تورم اگرچه رویکردی درست و اصولی است اما تصمیم‌گیری درباره این شاخص مهم اقتصادی بدون در نظر گرفتن سایر مولفه‌های اقتصادی آثار نامطلوب و زیانباری را در سایر بخش‌ها به جا می‌گذارد، به طور مثال کاهش نرخ سود بانکی موجب می‌شود سپرده‌ها از بانک‌ها خارج و به‌طور سیل‌آسایی وارد بازارهای مازوی و سفته‌بازی که به زیان اقتصاد کشور است شود، از طرفی چون بخش عمده‌ای از مردم به موجب هزینه‌های بسیار بالای تأمین خانه مستاجر هستند بنابراین با کاهش نرخ سود بانکی، صاحبان خانه نیز اکنون رغبتی به دریافت پول پیش ندارند و درصدد دریافت اجاره‌بها به جای پول پیش هستند. رئیس انجمن انبوه‌سازان مسکن و ساختمان استان تهران درباره تأثیر کاهش نرخ سود بانکی بر بخش مسکن به «وطن امروز» گفت: کاهش نرخ سود بانکی به دنبال کاهش نرخ تورم ضرورتی اجتناب‌ناپذیر است تا بخشی از پول‌های بلوکه شده از بانک‌ها خارج و در مسیر تحرک اقتصادی قرار گیرد. حسن محتشم با بیان اینکه تصمیم‌گیری درباره کاهش نرخ سود بانکی باید همراه با بسترسازی برای ورود پول‌ها به بخش تولید بویژه بخش اشتغالزای مسکن انجام شود، افزود: از آنجایی که سالانه حدود ۶۰۰ هزار تقاضای تأمین مسکن در کشور اضافه می‌شود، بنابراین توجه به نیاز انباشته برای ساخت مسکن، احتیاج به برنامه‌ریزی درست برای تحرک بخش تولید دارد. وی خاطر نشان کرد: کاهش نرخ سود بانکی به موجب پایین بودن سطح درآمد و نبود قدرت خرید مردم نمی‌تواند در افزایش قیمت مسکن تأثیرگذار شود اما با توجه به اینکه نرخ سود بانکی به ۱۵ درصد رسیده است مالکان ترجیح می‌دهند به جای دریافت رهن از مستأجران اجاره بگیرند. این کارشناس بازار مسکن اضافه کرد: هر تصمیم‌گیری در بازار آزاد تبعات خود را در پی دارد اما چنانچه سیاست‌گذاری‌ها و برنامه‌ریزی‌ها در تصمیم‌گیری‌های مهم اقتصادی همچون تعیین نرخ سود بانکی با بی‌توجهی به موضوع اشتغال و تولید بویژه در بخش مسکن انجام شود خروجی آن با تبعات منفی همراه خواهد بود. رئیس انجمن انبوه‌سازان مسکن و ساختمان استان تهران تصریح کرد: توجه به بخش تولید مسکن چون با صنایع تولیدی کشور مرتبط است می‌تواند در اقتصاد کلان کشور که تولید و اشتغالزایی را در پی دارد موثر واقع شود. در چنین شرایطی مسؤولان دست‌اندرکاران باید در راستای رونق بخش مسکن مسیر را هموار کنند.



تعمیم‌گیری در بازار آزاد تبعات خود را در پی دارد اما چنانچه سیاست‌گذاری‌ها و برنامه‌ریزی‌ها در تصمیم‌گیری‌های مهم اقتصادی همچون تعیین نرخ سود بانکی با بی‌توجهی به موضوع اشتغال و تولید بویژه در بخش مسکن انجام شود خروجی آن با تبعات منفی همراه خواهد بود. رئیس انجمن انبوه‌سازان مسکن و ساختمان استان تهران تصریح کرد: توجه به بخش تولید مسکن چون با صنایع تولیدی کشور مرتبط است می‌تواند در اقتصاد کلان کشور که تولید و اشتغالزایی را در پی دارد موثر واقع شود. در چنین شرایطی مسؤولان دست‌اندرکاران باید در راستای رونق بخش مسکن مسیر را هموار کنند.

نیمه‌های تابستان سال گذشته بانک مرکزی در گزارشی از افزایش ۱۱/۴ درصدی اجاره‌بهای مسکن در پایتخت خبر داد. براساس این گزارش در تیر ۹۴ شاخص کرایه مسکن اجاری در شهر تهران و در کل مناطق شهری نسبت به ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۱۱/۴ و ۱۳/۴ درصد رشد داشت و بانک مرکزی تأکید کرد در مجموع نرخ رشد اجاره‌بها طی ماه‌های اخیر، همسو با تحولات نرخ تورم از روند کاهش برخوردار بوده

مسکن

مردم برای دریافت حق، دست به جمع‌آوری امضا زده‌اند لج‌بازی سیاسی با متقاضیان مسکن مهر!

«مسکن مهر مزخرف است، مسکن مهر طرحی پوپولیستی است، من مسؤول مسکن مهر نیستم!» اینها فقط بخشی از موضع‌گیری‌های سیاسی دولتمردان تدبیر و امید علیه مسکن مهر است. به گزارش «وطن‌امروز» فحاشی‌های دولتی به مسکن‌مهر ادامه دارد و در این میان، مردم را باید قربانی اصلی سیاسی‌کاری در دولت دانست؛ مردمی که این روزها برای تنظیم خواهی دست به جمع‌آوری امضا زده‌اند تا شاید پروژه‌ای که ۳ سال از تعطیلی و بی‌مهری به آن می‌گذرد، به سرانجام برسد. مسکن‌مهر از جمله طرح‌های موفق و عام‌پسند دولت گذشته است که توانست با کمترین آورده نقدی، میلیون‌ها خانواده را در سراسر کشور خانه‌دار کند. هر چند انتقاداتی به مسکن‌مهر وارد است اما حقیقت این است که این طرح با استقبال مردم مواجه شد و در جلوگیری از بروز بحران اقتصادی در حوزه مسکن نقش موثری ایفا کرد. با روی کار آمدن دولت یازدهم اما لج‌بازی‌های سیاسی به مسکن‌مهر هم راه یافت و هر چند مردم انتظار داشتند دولت تدبیر و امید در موضوعی که به طور مستقیم با معیشت و اقتصاد خانواده‌ها سروکار دارد، برخورد سیاسی و جناحی نداشته باشد اما دولتمردان از همان تابستان ۱۳۹۲ به تخریب طرح مسکن‌مهر پرداختند و با نیش و کنایه به آن، مردم را به خاطر استقبال از مسکن‌مهر سرزنش کردند! دولت یازدهم با مطرح کردن «مسکن اجتماعی» تلاش کرد یک طرح رقیب برای مسکن‌مهر ارائه دهد اما این طرح نه از سوی مردم و نه از سوی کارشناسان مسکن و نمایندگان مجلس مورد استقبال واقع نشد تا ثابت شود مردم برای مسکن‌مهر ارزش

پوشاک

معاون ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز خبر داد برخورد با دانه‌درشت‌های قاچاق پوشاک

معاون ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز با بیان اینکه برای جلوگیری از قاچاق موبایل، اجرای طرح رجیستری از نظر فنی شدنی است، گفت: مبارزه با قاچاق منظور نوشتن آیین‌نامه نیست، در این زمینه با دانه‌درشت‌های قاچاق پوشاک برخورد می‌شود. عباس نخعی در گفت‌وگو با فارس در واکنش به این سوال که «بارها از زبان آنهایی که پوشاک را کانتینر کانتینر قاچاق می‌کنند، شنیده‌ایم که از کشور مبدأ مانند ترکیه بار را تحویل می‌دهند و به ازای هر کیلو ۴۰ هزار تومان، پوشاک قاچاق را در منزل خود تحویل می‌گیرند و آب هم از آب تکان نمی‌خورد» گفت: مطلقاً اینگونه نیست. نمی‌گویم وجود ندارد، اما باید قبول کرد که قاچاقچی برای ورود کالای قاچاق به کشور دنبال منافع خودش است و اگر تعرفه رسمی واردات کاهش یابد، قاچاق تا حدی مقرون به صرفه خواهد بود، از طرفی وقتی کالایی کشف می‌شود و ۲ برابر آن مشمول جریمه می‌شود، تقریباً فرد قاچاقچی متحمل ضرر و زیان سنگینی خواهد شد. در عین حال باید قوانین را به‌گونه‌ای تسهیل کنیم که قیمت تمام‌شده داخلی کاهش یابد. آمار می‌گوید کشور می‌شود.



کالا و ارز هم مطرح شده، این است که چرا بدون ثبت برند پوشاک، تعداد زیادی از فروش این برندها را داریم که یکی از حفره‌های ورود کالای قاچاق محسوب می‌شود و مشخص نیست چقدر از طریق واردات رسمی و چقدر از طریق غیررسمی وارد می‌شود. بار تانجی و ملوانی هم مساله دیگری است که به نام آن و بیش از حد مجاز، کالا وارد کشور می‌شود.

آب‌وهوا

بوموسی	۴۰ / ۲۹	زنجان	۳۴ / ۱۷
اراک	۳۴ / ۲۱	ساری	۳۲ / ۲۰
اردبیل	۲۸ / ۱۵	سمنان	۳۸ / ۲۷
ارومیه	۳۲ / ۱۹	سنندج	۳۹ / ۱۸
اصفهان	۳۶ / ۲۳	شهرکرد	۳۶ / ۱۰
اهواز	۴۹ / ۲۲	شیراز	۳۹ / ۲۲
ایلام	۳۹ / ۲۴	قزوین	۳۷ / ۲۱
یخبود	۲۷ / ۲۰	قم	۴۱ / ۲۷
بندرعباس	۴۰ / ۲۹	کرج	۳۷ / ۲۱
بو شهر	۳۹ / ۲۸	کرمان	۳۵ / ۱۶
بیجند	۳۵ / ۱۷	کرمانشاه	۴۰ / ۱۷
تبریز	۳۳ / ۲۱	گرگان	۳۴ / ۱۸
تهران	۳۸ / ۲۶	مشهد	۳۶ / ۲۰
خرم‌آباد	۴۰ / ۱۹	همدان	۳۵ / ۱۴
رشت	۳۳ / ۱۹	پاسوج	۳۷ / ۱۹
زاهدان	۳۷ / ۱۷	یزد	۳۹ / ۲۵

بازار

ارز	قیمت (تومان)	تغییر
دلار آمریکا	۲۴۹۶	-
یورو	۳۹۲۲	-
پوند	۴۹۰۷	-
درهم امارات	۹۵۲	-
بن زاین	۱۹	-
ریال عربستان	۹۲۵	-
یوان چین	۵۳۹	-
لیر ترکیه	۱۲۱۶	-
دینار کویت	۱۱۵۰۰	-
دینار عراق	۲۱۷۶	-
دلار کانادا	۲۷۲۲	-
روبل روسیه	۵۶	-
روپیه هند	۵۷	-

سکه	قیمت (تومان)	تغییر
طرح قدیم	۱۰۶۹۰۰۰	-
طرح جدید	۱۰۷۶۳۰۰	۷۲۰۰
نیم سکه	۵۳۵۰۰۰	-
ربع سکه	۲۸۱۰۰۰	-
سکه گرمی	۱۸۲۰۰۰	-
هرمقال طلا	۴۷۲۲۰۰	۳۵۰۰
یک گرم طلای ۱۸ عیار	۱۰۹۸۲۸	۸۰۸
یک گرم طلای ۲۴ عیار	۱۴۶۴۰۱	۱۰۷۶
هراونس طلا	۱۳۲۸	۱۱/۴۰
هراونس نقره	۱۷۱۸۶	۰/۰۴

نفت	قیمت (دلار)	تغییر
وست تگزاس	۴۷/۶۹	۰/۰۴
برنت دریای شمال	۴۸/۶۳	۰/۲۲
اوپک	۴۶/۱۶	-

بورس

بورس تهران	مقدار	تغییر (درصد)
شاخص بورس	۷۳۷۴۳/۵	-
شاخص ۳۰ شرکت‌برتر	۲۹۹۲/۲	-
شاخص ۵۰ شرکت‌برتر	۲۹۱۶	-
شاخص بازار اول	۵۱۳۴۸/۲	-
شاخص بازار دوم	۱۶۳۳۵۳/۴	-
شاخص صنعت	۶۱۳۲/۰۶	-

بیشترین افزایش

بیشترین افزایش	قیمت (ریال)	تغییر (درصد)
چینی ایران	۲۸۷۷	۵
سرامیک‌های صنعتی اردکان	۶۲۲۶۰	۵
کاشی پارس	۴۸۵۶	۴/۹۹
مس شهید باهنر	۱۵۶۰	۴/۹۸
سرمایه‌گذاری آینه‌دماوند	۳۰۶۱	۴/۹۷
عمران و توسعه فارس	۲۴۷۵	۴/۹۶
سایپال‌دین	۹۵۴	۴/۹۵
ماشین‌سازی بوهمرکه	۳۷۰۵	۴/۹۳
شیر باستوریزه باگه‌اصفهان	۸۶۹۷	۴/۹

بیشترین کاهش

بیشترین کاهش	قیمت (ریال)	تغییر (درصد)
ح البرزدارو	۱۰۳۲۰	-۵/۹
فیبر ایران	۵۲۷۴	-۴/۹۵
داروسازی زاکرس فارم پارس	۵۱۶۷	-۴/۷۷
فروسلیس ایران	۳۶۰۰	-۴/۶۲
البرزدارو	۱۱۵۸۰	-۴/۶۲
قندمروذشت	۳۹۸۹	-۴/۲۹
تولیدی گرانیت بهسرام	۳۱۴۴	-۴/۲۳
ریخته‌گری تراکتورسازی ایران	۳۷۸۶	-۴/۳
کیمیلارو	۶۹۷۶	-۴/۰۷

تالارین الملل	شاخص کل	تغییر
بورس داوچونز	۱۷۴۰۱	-
نیکی‌زاین	۱۵۳۰۹	۳۵۷
بورس شانگهای	۲۸۹۶	۴۲
بورس استرالیا	۵۲۱۶/۲	۲۲/۴