

تئیه‌های امروز

نایب قهرمان پرتاب دیسک المپیک لندن در مرحله اول رقابت‌های ریو حذف شد

وداع زودهنگام احسان حدادی



صفحه ۱۴

معاون اجتماعی نیروی انتظامی در گفت‌وگو با «وطن امروز» تأکید کرد

برخورد روشمند با جرایم فضای مجازی

صفحه ۴

حذف دلار از مبادلات مسکو و آنکارا

احتمال بسته شدن مرز ترکیه با سوریه

صفحه ۱۵

ثبت نام کاندیداهای ریاست جمهوری از ۲۲ فروردین ۹۶

صفحه ۲

آمریکا و اسرائیل نیز بازی بوکمون گو را در محیط‌های نظامی ممنوع اعلام کردند

شکار هیولا یا شکار اطلاعات؟

صفحه ۱۵

روزنه

۱۰ ویژگی نگاه «سرهنگ‌ما بانه» به دانشجویان مؤمن و تشکل‌های انقلابی

- وحید شورایی

یکی از برکات جمله معروف «من سرهنگ نیستم؛ من حقوقدان هستم» جناب روحانی این است که این گزاره به عنوان یک شاخص می‌تواند ما را در قضاوت درباره عملکرد ایشان و دیگری که نگاه «سرهنگ‌ما بانه» به محیط علم و دانش دارند راهنمایی کند. محیط دانشگاه، فضای دانشجویی و عرصه علم و دانش، عرصه جنگ نرم است. فعالیت‌های خودجوش و انقلابی با چاشنی «نگاه قرارگاهی» به معنای چک کردن مداوم وظایف و مأموریت‌ها با سیاست‌های کلی نظام، می‌تواند یک دانشجوی انقلابی - یخاوندید افسر جنگ نرم - را در پیشبرد اهداف انقلاب به موفقیت برساند.

در دوران اعتدال، سیاست «محدودسازی» بر فضای علمی کشور و فعالیت جوانان انقلابی در دانشگاه‌ها حاکم است که این نگاه را به صورت نمادین نگاه «سرهنگ‌ما بانه» می‌نامیم. این نگاه که متأسفانه برخی مسئولان در دولت و حتی بیرون دولت آن را دنبال می‌کنند این ویژگی‌ها را دارد:

- ۱- فعالیت‌های انقلابی دانشجویان به عنوان تهدیدنگریسته می‌شود.
- ۲- مسئولان دانشگاه‌ها و برخی نهادهای دانشگاهی نگاه ابزاری و دستوری به دانشجوی انقلابی دارند.

ادامه در صفحه ۵

حجت‌الاسلام سیدعلی خمینی:

منافقین از داعش بدترند

■ اگر امام خمینی در مقابل این جنایات نرمش نشان می‌داد کشور پس از ۳۰ سال هم‌رنگ آرامش به خود نمی‌دید

صفحه ۲



نگار: حامدسلیمان پورنشم

ثبات قیمت مسکن حاصل رکود فعلی و مسکن مهر قبلی

ثبات قیمت مسکن افتخار شما نیست

پیش از آن را در هاله‌ای از ابهام قرار داده است که برخی شواهد آن در ذیل بیان می‌شود. **افزایش نسبی قیمت مسکن ملکی** براساس گزارش اداره بررسی‌ها و سیاست‌های اقتصادی بانک مرکزی، متوسط قیمت خرید و فروش یک متر مربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده از طریق پنگاه‌های معاملات ملکی شهر تهران در خردادماه سال ۱۳۹۵ حدود ۴۲/۲ میلیون ریال بود که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب به میزان ۱/۲ و ۳/۵ درصد افزایش نشان می‌دهد. در ۳ ماه نخست سال ۹۵ نیز متوسط قیمت یک مترمربع بنای واحد مسکونی معامله شده از طریق پنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۴۱/۶ میلیون ریال بوده است که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۲/۷ درصد افزایش نشان می‌دهد.

افزایش قیمت بازار اجاره

خردادماه سال ۱۳۹۵ شاخص کرایه مسکن اجاره‌ای در شهر تهران و در کل مناطق شهری نسبت به ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۹/۷ و ۱۰/۵ درصد رشد نشان می‌دهد.

■ کاهش تعداد پروانه‌های ساختمانی صادر شده در قبال این افزایش قیمت‌ها تعداد پروانه‌های ساختمانی در ۳ سال گذشته همواره کاهش شدید داشته است. از شاخص‌های مهم برای بیان تغییرات طرف عرضه بازار زمین و مسکن، شاخص تعداد پروانه‌های ساختمانی صادر شده است. آمار صادره از پروانه‌های ساختمانی توسط سازمان

گزارش امروز

وزیر راه‌وشهرسازی اخیراً در نشست مدیران کل راه‌وشهرسازی استان‌های کشور با اشاره به ثبات قیمت مسکن در ۳ سال گذشته گفت: در ۳ سال گذشته قیمت مسکن حتی با تورم نیز همراهی نکرد و افزایش قیمت در مسکن نداشتیم. درباره این سخنان وزیر راه‌وشهرسازی چند نکته باید مطرح شود. در حالی وزیر راه‌وشهرسازی از ثبات نگه داشتن قیمت مسکن در دوران وزارت خود به عنوان یک افتخار یاد می‌کند که گویی وزارت تحت امرش این اقدام را انجام داده ولسی آمارها بیانگر آن است که رشد قیمت مسکن در سطحی پایین‌تر از تورم، ارتباطی با عملکرد دوران فعلی وزارت راه‌وشهرسازی ندارد. توضیح آنکه تولید و افزایش عرضه مسکن در دولت قبل موجب شد پس از ۱۴ سال، بالاخره از سال ۱۳۸۹ سرعت رشد قیمت مسکن، پایین‌تر از سرعت رشد قیمت عموم کالاها قرار گیرد. در واقع به ثمر نشستن طرح‌هایی همچون مسکن مهر که آقای آخوندی کمتر روزی را بدون هجمه به آن به شب می‌رساند، سبب شده تورم مسکن از سال ۸۹ تاکنون در سطحی پایین‌تر از تورم کل باقی ماند تا وزیر راه‌وشهرسازی هم اکنون بتواند از پایین بودن نرخ تورم مسکن به عنوان یک موفقیت نام ببرد.

مقایسه روند تورم کل و تورم مسکن از سال ۱۳۷۵ تاکنون (درصد)



شهرداری‌های کشور، طبق جدول ذیل، بیانگر آن است که تعداد پروانه‌های ساختمانی صادر شده در نقاط شهری در ۶ ماه اول سال ۱۳۹۳ نسبت به مدت مشابه سال قبل، به کمتر از نصف تقلیل یافته است به طوری که تعداد واحدهای مسکونی تعیین شده در پروانه‌های ساختمانی صادره در ۶ ماه اول سال ۱۳۹۲ حدود ۴۴۰ هزار واحد بوده است، این رقم در ۶ ماه اول سال ۱۳۹۳ با ۶۰ درصد کاهش به ۱۸۵ هزار واحد تقلیل یافته است.

تعداد پروانه صادر شده برای احداث ساختمان در نقاط شهری کشور

دوره	تعداد پروانه صادره	تعداد واحد مسکونی
۶ ماه اول ۹۲	۱۱۰۰۹	۴۴۰۳۹
۶ ماه دوم ۹۲	۹۶۳۸۶	۳۲۹۵۷۱
۶ ماه اول ۹۳	۵۷۳۶۴	۱۸۵۷۶۲
۶ ماه دوم ۹۳	۶۲۰۴۴	۱۸۰۵۳۸
۶ ماه اول ۹۴	۶۲۰۱۱	۱۷۹۰۲۶

منبع: اطلاعات پروانه‌های ساختمانی صادر شده توسط سازمان شهرداری‌های کشور، مرکز آمار ایران

آمار بیانگر این است که میزان صدور پروانه ساختمانی برای احداث مسکن (به عنوان شاخصی از تولید مسکن) در سال‌های اخیر هرگز به اندازه سال ۱۳۹۳ پایین نبوده است و این روند کاهش همچنان ادامه دارد به طوری که در ۶ ماه اول سال ۱۳۹۴ نیز تعداد ۶۲۰۱۱ پروانه مسکونی توسط شهرداری‌های کشور صادر شده است که نسبت به ۶ ماه اول سال گذشته...

ادامه در صفحه ۵

یادداشت امروز

آمده‌ایم حقوق‌های نجومی بگیریم!

- امیر استکی

بررسی بعضی مسائل هیچ نیاز به متحمل شدن زحمت زیاد نخواهد داشت. مثل وقتی که آدمی در کمال صحت و سلامت عقلی وعده‌های را می‌دهد و تازه به جد بر درست بودن آن نیز اصرار می‌کند. در این شرایط در سر رسید وعده یا به وعده عمل شده است یا نه به وعده عمل نشده است و نتیجه حاصل از عملی نشدن وعده هم به همین سادگی خواهد بود، چرا که اصرار و تأکید وعده‌دهنده بر شدنی بودن ادعایش بعدتر به راه هر نوع بهانه‌جویی را می‌بندد و خلاصه اینکه شخص مورد نظر یک حسابی کرده است که اینگونه مطمئن و با جدیت حرف می‌زند، به همین سادگی. و اگر ما از قصد فریبکاری چشم‌پیوشیم در زمان عملی نشدن قول‌ها و وعده‌ها ۲ انتخاب بیشتر در پیش نداریم: اول اینکه «شخص مورد نظر انسان ناکارآمدی است» و دوم اینکه «وی انسان ناآگاهی است» یعنی خیلی ساده، شناخت جامعی از مساله‌ای که درباره آن با صراحت و قطعیت سخن گفته است نداشته است.

حال بیا باید کمی در رابطه با دولت جناب حسن روحانی صحبت کنیم. ایشان در ایام مبارزات انتخاباتی از بسامان کردن بسیاری از مشکلات کشور در دولتشان پس از فقط صد روز سخن می‌گفت به گونه‌ای که مدعی بود ملت پس از صد روز تغییر را احساس خواهند کرد اما امروز و پس از گذشتن چندین صد روز از آن ادعای مطرح و محکم، ملت هنوز تغییری نیچنان که روحانی مدعی بود را احساس نمی‌کند و تازه از لسان دولت و هواداران‌ها به صبر جزیل فراخوانده می‌شود، شخص روحانی با عتاب به رسانه‌ها که وعده‌هایش را مکرر جلوی چشمش می‌آورند می‌گوید «انتظارات مردم را بالا نبرید!»

حال باید پرسید که جناب روحانی! شما آن روزی که آن وعده‌ها را می‌دادید یا از وضعیت کشور مطلع نبودید (به فرض صحیح بودن ادعای تان درباره ویرانی میراث دول قبل) یا اینکه مطلع بودید. اگر مطلع نبودید، که همه آن ادعاها و قول و قرارهای محکم براحتی و به حکم عقل می‌شود چیزی از جنس «شهوت به قدرت رسیدن به هر قیمتی» و بخشید که اینچنین صریح سخن می‌گوییم، چرا که در صورت صحیح بودن این وجه از استدلال ما، ملت دقیقاً مانند کسانی هستند که مورد سوءاستفاده قرار گرفته‌اند و هیچ از چنین کسانی نباید انتظار شکیبایی داشت اما جناب روحانی! اگر می‌دانستید که اوضاع از چه قرار است پس حتماً به توانایی خود و تیم اجرایی مدنظر خود نیز آگاه بودید و حساب شده وعده می‌دادید. پس امروز و در موقعیت نشدگی آن وعده‌ها چه چیز ناراست از آب درآمده است؟ ناکارآمدی آیا از برآوردهای شما و فهم‌تان از وضعیت پیش روی کشور بوده است؟ که هم ما و هم خود شما با توجه به آنچه درباره شق اول مطرح کردیم علاقه‌ای به درست بودن سخن نداریم، و آیا از ناراستی شرایط و اتفاقات پیش‌بینی نشده بوده است؟ که به ثمر رسیدن برجام آنگونه که می‌خواستید نیز این فرض را به چالش می‌کشد و می‌ماند این پرسش که ناراستی امروز اوضاع مملکت آیا ناشی از ضعف عملکرد دولت جناب‌عالی و سوءمدیریت‌تان نیست؟

ادامه در صفحه ۵

بانک اقتصاد نوین
EN BANK (IRAN'S FIRST PRIVATE BANK)
با هم، برای هم
۲۰ مرداد ۱۳۹۵
پانزدهمین سالگرد تاسیس بانک اقتصاد نوین
نخستین بانک خصوصی جمهوری اسلامی ایران

روای این بود که بتوانیم را اصل مناسبی رونق بدهیم
مشتریان
پیدا کنیم
ها سال پیش