

روزنامه سیاسی، فرهنگی، اجتماعی، اقتصادی
 صاحب‌امتیاز: مهرداد بذرپاش
 مدیرمسئول: محمد آخوندی سردبیر: رضا شکیبایی
 نشانی: خیابان انقلاب اسلامی، بین حافظ و خیابان ولیعصر(ع)
 کوچه سعید، پلاک ۹
 روابط عمومی: ۶۶۴۱۳۷۹۲ تحریریه: ۶۶۴۱۳۷۸۳
 نمابر: ۶۶۴۱۳۱۳۷ پیام‌گیر: ۶۶۴۱۳۴۴۲
 سازمان آگهی‌ها: ۶۱۰۸۶۱۶۳ پیامک: ۱۰۰۲۲۳۱
 پست الکترونیک: info@vatanemrooz.ir
 چاپ: شرکت رواق روشن مهر

افق تهران

اذان ظهر: ۱۲:۰۱ غروب آفتاب: ۱۷:۰۹
 اذان مغرب: ۱۷:۴۹ نیمه‌شب شرعی: ۲۳:۲۷
 اذان صبح فردا: ۵:۴۶ طلوع آفتاب: ۷:۰۴

کلام نور

سلامت دین و تندرستی بهتر از مال است و مال زیوری از زیورهای خوب دنیاست.
امام باقر(ع)

تقویم امروز

- وفات کریمه اهل بیت، حضرت فاطمه معصومه (س) در قم - ۲۰۱ ق
- قتل «میرزا محمدتقی‌خان امیرکبیر» در کاشان به دستور «ناصرالدین‌شاه قاجار» - ۱۳۳۰ش
- به توپ بستن گنبد مطهر حرم حضرت امام رضا (ع) توسط سربازان روسیه - ۱۳۳۰ق
- درگذشت «مارکو پولو» سیاح و جهانگرد شهیر ایتالیایی - ۱۳۲۴م

خبر

رئیس اتحادیه مشاوران املاک:

معاملات مسکن در دی‌ماه ۵۰ درصد کاهش یافت



رئیس اتحادیه مشاوران املاک با بیان اینکه میزان معاملات مسکن در شهر تهران در دی‌ماه حدود ۵۰ درصد کاهش یافته است، گفت: قیمت مسکن تا انتخابات افزایش نخواهد بود. حسام عقیابی در گفت‌وگو با اشاره به اینکه امیدوار بودیم با توجه به روند مناسب خرید و فروش در تهران در ۸ ماه نخست اسما این حجم معاملات در تهران به کشور تسری پیدا کند، گفت: در تهران و کشور در ۱۱ روز نخست دی‌ماه حجم معاملات نسبت به مدت مشابه پارسل کاهش یافت به طوری که در این مدت ۱۸ هزار و ۱۴۹ قرارداد خرید و فروش به این کشور ثبت شد اما پارسل ۳۴ هزار قرارداد داشتیم که نشان می‌دهد معاملات نزدیک به ۵۰ درصد کاهش یافته است. عقیابی ادامه داد: پیش‌بینی ما این بود که در ۸ ماه اول سال که افزایش حجم معاملات مسکن را در تهران شاهد بودیم این رشد معاملات به سطح کشور تسری پیدا کند اما متأسفانه بنا به دلایلی اینطور نشد. رئیس اتحادیه مشاوران املاک خاطر نشان کرد: میزان معاملات شهر تهران در ۱۱ روز نخست دی‌ماه ۵ هزار و ۷۲۲ قرارداد خرید و فروش بود، در حالی که در مدت مشابه پارسل ۶ هزار و ۱۹۵ قرارداد امضا شده بود که این آمار هم نشان از کاهش حدود ۵۰ درصدی میزان معاملات در تهران می‌دهد. وی در پاسخ به این سوال که آیا قیمت مسکن تا پایان سال و یا در آستانه انتخابات ریاست جمهوری افزایش خواهد یافت؟ گفت: ظرفیت افزایش قیمت مسکن وجود ندارد و قطعاً تا پایان سال و تا انتخابات ریاست جمهوری قیمت مسکن افزایشی نخواهد بود. رئیس اتحادیه مشاوران املاک تأکید کرد: قیمت مسکن در ۲۰ سال گذشته چندین برابر افزایش یافته و همواره از رشد نرخ تورم جلوتر بوده است، بنابراین یک کارمند برای خرید یک واحد مسکونی باید ۴۵ سال پس‌انداز کند تا بتواند اقدام به خرید مسکن کند. عقیابی عمده‌ترین دلیل افزایش غیرقابل کنترل قیمت زمین در این سال‌ها را رفتار کالایی با قوانین در دستگاه‌های مربوطه دانست. وی افزود: قیمت زمین تابع کالایی شدن قوانین است البته سایر قوانین هم کالایی است ولی درباره زمین و ملک این مساله نمود بیشتری دارد.

پیامک خوانندگان ۱۰۰۰۲۳۳۱

دریافت پیام‌های شما از سراسر کشور

قاب روز

در حاشیه دیدار هزاران نفر از مردم قم با رهبر انقلاب در سالگرد قیام ۱۹ دی



گزارش

وام‌های هزار میلیاردی را چگونه گرفتند؟ دولت می‌خواهد حقوق‌های نجومی را مشمول زمان کند

گروه اقتصادی: موضوع بررسی دقیق و برخورد جدی با نجومی‌بگیران مطالبه مردم است اما متأسفانه آنطور که باید به آن پرداخته نشد چرا که برخی مسؤولان دولتی این حقوق‌ها را قانونی عنوان می‌کنند در حالی که هنوز خیلی از آن مبالغ به خزانه برنگشته است. به گزارش تسنیم، احمد توکلی در برنامه متن/حاشیه با بیان اینکه برخلاف اظهارات مطرح شده درباره بازگشت حقوق‌های نجومی، هنوز قسمت عمده‌ای از این حقوق‌ها به خزانه دولت بازنگشته است، گفت: اگر این اتفاق افتاده، از آقای کریمی، خزانه‌دار کل کشور می‌خواهم این موضوع را تأیید کند. وی درباره تخلفات شرکت ال‌جی گفت: دیده‌بان شفافیت این موضوع را پیگیری کرده است و در نهایت معاون اول رئیس‌جمهور هم این موضوع را مهم دانسته و دستور رسیدگی دقیق را درباره آن صادر کرده است. توکلی با ابراز اینکه نعمت‌زاده پیش از رسیدن به وزارت صنعت در ۱۸ شرکت مدیر و عضو هیات مدیره بوده است، گفت: بعد از وزارت، خودش از این سمت‌ها استعفا داد اما خانواده او در این شرکت‌ها حضور دارند. خانواده او در این حوزه منفعت دارند و این موضوع تنازع منافع است، دولت‌های طرفدار سلامت سیستم، اجازه ایجاد شدن تنازع منافع را نمی‌دهند. وی افزود: وزیر صنعت همچنین اصرار داشت فروش خوراک شرکت‌های پتروشیمی از بورس کالا خارج شود. این موضوع ۱۰۰۰ میلیارد تومان رانت برای شرکت‌های پتروشیمی ایجاد می‌کرد. البته معاون رئیس‌جمهور هم این موضوع را تأیید کرد و جلوی آن را گرفت. توکلی با بیان اینکه درهای چرخان منجر به ایجاد فسادهای کلان در کشور می‌شود، گفت: وقتی شخصی مسؤولیت دولتی‌اش به پایان می‌رسد و بلافاصله وارد بخش خصوصی می‌شود این موضوع منشأ فسادهای فراوان است، چرا که منافع دستگاهی که پیش از این در آن مشغول بودند با منافع امروز آنها در تنازع است و با توجه به ارتباطی که در سازمان دولتی داشته‌اند می‌توانند از این فضا استفاده کنند. این موضوع فساد را تسهیل می‌کند. وی افزود: به‌عنوان مثال ما قانون وضع کرده‌ایم که قضات می‌توانند بعد از دوران مسؤولیت وکیل شوند یا همکاران مالیاتی بعد از بازنشستگی به مشاور مالیاتی تبدیل شوند، در این حوزه ما ضعف قانون داریم، چرا باید اجازه هدیم همکاران مالیاتی که به تمام حق‌های مالیاتی کتمان ارقام تجار می‌سلط است، سر بخورند؟ او ادامه داد: چرا باید مدیرعامل بانک دولتی، بعد از پایان دوران خدمت مدیر بانک خصوصی شود و از آنجا به مقام رئیس‌کلی بانک مرکزی برسد؟ یا اینکه معاون وزیر بعد از مسؤولیت‌ش رئیس اتاق بازرگانی شود و از آنجا به ریاست دفتر رئیس‌جمهور برسد؟ این می‌تواند منشأ فساد شود.



دهقان گفت: ما کمک کردیم و این طرح مصادف شد با طرح فیش‌های حقوقی که به یک مساله سیاسی تبدیل شده است. نماینده مردم تهران در مجلس تصریح کرد: این مساله ممکن است در همه قسمت‌ها وجود داشته باشد و من فکر می‌کنم دولت خیلی دقیق عمل کرد. وی خاطر نشان کرد: مجموعه فیش‌های حقوقی به روایتی بین ۲۰ تا ۲۳ میلیارد تومان است که در حال برگشت است اما آیا تمام موضوع فساد، فیش‌های حقوقی است؟ در ادامه محمد دهقان گفت: اگر با فساد در کشور مبارزه نشود اصل نظام تهدید می‌شود. وی درباره علنی شدن محاکمه مفسدان اقتصادی تصریح کرد: این طرح در صحن علنی تصویب نشد. وی تأکید کرد: قانون ارتقای سلامت اداری و مقابله با فساد قانون خوبی است که سال ۹۰ تصویب شده است. دهقان گفت: در زمان بابک زنجانی و رحیمی ما پیگیری کردیم که این مسائل فراموش نشود. وی تصریح کرد: دولت در بحث حقوق‌های نجومی خوب برخورد نکرده است و در حال صاف کردن این موضوع است. بحث بر سر چند هزار میلیارد تومان نیست، موضوع بر سر اعتماد مردم است که با این مسائل ابروی کشور رفته است. وی درباره موضوع فیش‌های نجومی افزود: ده‌ها مورد تخلف در این زمینه صورت گرفته است اما در گزارش دیوان محاسبات به آن اشارات نشده و در دولت بررسی‌ای صورت نگرفته است.

سوخت

گازرسانی با CNG در ۳ استان در دستور کار کمبود گاز در کشور مسأله‌ساز شد

در حال حاضر گاز یکپهزار خانوار در استان خوزستان با CNG تأمین می‌شود و گازرسانی به ۲ نقطه از استان مازندران با سوخت CNG در دستور کار مجموعه وزارت نفت قرار گرفته است. همچنین بخش‌هایی از استان اصفهان نیز کاندیدای گازرسانی با سوخت CNG هستند. به برخی استان‌های کشور سوخت تسنیم، گازرسانی به برخی استان‌های شمالی و بویژه استان‌های شمالی و شمال غرب ایران در فصول سرما که مصرف گاز در استان‌های مرکزی با افزایش همراه باشد، بافت فشار مواجه می‌شود که بمنظور مدیریت فشار شبکه گاز در این استان‌ها و جلوگیری از افت فشار، احداث تأسیسات تقویت فشار گاز در طول خطوط لوله سراسری انتقال گاز و همچنین احداث خطوط لوله فرعی منسحب شده از خطوط اصلی انتقال گاز در دستور شرکت ملی گاز ایران قرار دارد. همچنین سال‌هاست برای تأمین مطلوب گاز استان‌های شمالی ایران، در نبود تأسیسات مناسب انتقال گاز از جنوب کشور به شمال کشور، واردات گاز از کشور ترکمنستان صورت می‌گیرد. این واردات که در شروع سال ۲۰۱۷ میلادی به‌صورت ناگهانی از سوی این کشور قطع شد، اتخاذ تصمیماتی را در جهت جلوگیری از افت فشار شبکه گاز در استان‌های شمالی در سطح وزارت نفت به‌دنبال داشت. هفته گذشته دستوری از سوی معاون وزیر نفت مبنی بر قطع گاز تمام ساختمان‌های اداری مجموعه وزارت



نفت صادر شد. همچنین استانداری مازندران با همکاری شرکت گاز این استان، مجهز شدن تمام واحدهای نانویی به مخازن سوخت مایع و قطع گاز نانوائی‌ها در صورت نیاز را در دستور کار قرار دادند. تمام نیروگاه‌های کشور (جز نیروگاه در جنوب ایران) مصرف روزانه سوخت خود را از مخازن سوخت مایع برداشت کرده و گاز آنها قطع شده است. همچنین گاز صنایع در بیشتر استان‌های کشور و شمالی استان‌های مرکزی و شمالی قطع شده و صنایع کشور با سوخت گازوئیل و مازوت در مدار تولید هستند. وزارت نفت تمام تمرکز خود را روی تأمین گاز بخش خانگی معطوف کرده است. در کنار تمام راهکارهای در نظر گرفته شده، گازرسانی با سوخت CNG نیز در دستور کار مجموعه وزارت نفت قرار گرفته است. بدین صورت که با انتقال کپسول‌های CNG به مناطقی که دچار افت فشار گاز یا قطعی گاز شده‌اند و همچنین مناطقی که هنوز از نعمت دسترسی به خط لوله سراسری گاز برخوردار نیستند، تزریق گاز به شبکه مصرف صورت می‌گیرد. در حال حاضر گاز یکپهزار خانوار در استان خوزستان با CNG تأمین می‌شود و گازرسانی به ۲ نقطه از استان مازندران با سوخت CNG در دستور کار مجموعه وزارت نفت قرار گرفته است. همچنین بخش‌هایی از استان اصفهان نیز کاندیدای گازرسانی با سوخت CNG هستند.

سرمایه‌گذاری

سرمایه‌گذاری خارجی پس از برجام ۲ میلیارد دلار بوده است! نمره زیر صفر دولت در جذب سرمایه خارجی

عضو اتاق بازرگانی گفت: چرا سازمان سرمایه‌گذاری به یک دستگاه یا معاونت متروکه وزارت اقتصاد تبدیل شده است و چرا رئیس‌جمهور نظارت مستقیمی بر عملکرد این سازمان مهم بویژه پس از برجام ندارد؟ محمدرضا جهان‌بیگلری، عضو اتاق بازرگانی با انتقاد از برخی آمارسازی‌های دولتی در آستانه انتخابات به تسنیم آن‌لین گفت: متأسفانه شاهد آن هستیم که مدیران اقتصادی کشور برای توجیه عملکردشان به آمارسازی در سطح وسیعی روی آورده‌اند تا جایی که آمارهای‌شان با واقعیت‌های اقتصادی جامعه فاصله زیادی دارد. به عنوان مثال نرخ رشد اقتصادی ۷/۴ درصدی، نرخ تورم تک‌رقمی حدود ۱۱ میلیارد و ۸۰۰ میلیون دلار بود. حال سوال این است سرمایه جذب شده سال گذشته چقدر بوده؟ بر اساس گزارش آنتکاد که اطلاعات آن از وزارت اقتصاد ایران اخذ شده بود، رقم جذب شده در حدود ۲ میلیارد دلار بوده است که عدد نازلی است لذا باید از مسؤولان دولتی پرسید چرا اینقدر فاصله طرح‌های مصوب با

آب‌وهوا	
بوهموسی ۲۶ / ۱۵	زنجان -۲ / ۱۲
اراک -۳ / ۷	ساری ۴ / ۱۹
اردبیل ۲ / ۸	سمنان ۰ / ۱۲
ارومیه -۸ / ۲	سنندج -۵ / ۱۳
اصفهان ۰ / ۱۵	شهرکرد ۰ / ۱۶
اهواز ۷ / ۲۳	شیراز -۱ / ۱۷
ایلام -۱ / ۱۴	قزوین ۰ / ۱۳
یجنود -۱ / ۱۳	قم -۳ / ۱۵
بندرعباس ۱۵ / ۲۶	کرج ۰ / ۱۳
بوشهر ۱۱ / ۲۲	کرمان -۵ / ۱۵
بیرجند -۴ / ۱۴	کرمانشاه -۲ / ۱۲
تبریز -۱۱ / ۱	گرگان ۰ / ۲۰
تهران ۳ / ۱۲	مشهد ۳ / ۱۳
خرم‌آباد ۲ / ۱۰	همدان -۷ / ۷
رشت ۶ / ۲۱	پاسوج ۱ / ۱۲
زاهدان -۱ / ۱۸	یزد ۳ / ۱۹

بازار		
ارز	قیمت(تومان)	تغییر
دلار آمریکا	۳۴۴۵	-۵
یورو	۴۲۷۵	۴
پوند	۴۸۹۶	۶
درهم امارات	۱۱۱۱	۶
بن‌زاین	۳۴	-
ریال عربستان	۱۰۶۰	-۵
یوان چین	۵۹۵	-۳
لیر ترکیه	۱۱۴۳	-۸
دینار کویت	۱۳۹۰	-
دینار عراق	۳	-
دلار کانادا	۳۱۰۰	-۸
روبل روسیه	۶۷	-
روپیه هند	۵۳	-

سکه	قیمت(تومان)	تغییر
طرح قدیم	۱۱۶۰۰۰	۱۰۰۰۰
طرح جدید	۱۱۷۵۱۰۰	-۱۳۶۰۰
نیم سکه	۶۰۶۰۰	-۱۰۰۰
ربع سکه	۳۳۰۰۰	-۲۰۰۰
سکه گرمی	۲۰۵۰۰	-
هرمقال طلا	۴۹۶۳۰۰	-۱۰۰
یک گرم طلای ۱۸ عیار	۱۱۴۶۴۳	-۲۳
یک گرم طلای ۲۴ عیار	۱۵۲۵۸۰	-۳۱
هراونس طلا	۱۱۷۲۲/۲ (دلار)	-
هراونس نقره	۱۱۵۴/۵۴ (دلار)	-

تفت	قیمت(دلار)	تغییر
وست نگرانس	۵۲/۷۲	-
برنت دریای شمال	۵۶/۷۹	-
اوپک	۵۲/۱۳	-

بورس		
بورس تهران	مقدار	تغییر(درصد)
شاخص بورس	۷۸۸۳۳/۴	-۰/۱
شاخص ۳۰ شرکت‌برتر	۳۲۲۷	-۰/۱۳
شاخص ۵۰ شرکت‌برتر	۳۱۲۰/۳	-۰/۰۹
شاخص بازار اول	۵۶۰۱۴/۵	-۰/۱
شاخص بازار دوم	۱۶۷۴۵/۱	-۰/۱۷
شاخص صنعت	۶۶۳۴۸/۹	-۰/۰۳

بیشترین افزایش		قیمت(ریال)	تغییر(درصد)
صنایع شیمیایی سینا	۱۰۹۶۶	۵	
سیمان غرب	۳۵۷۲	۵	
کشت‌وسمنعت پیاز	۵۰۴۳	۵	
گسترش صنایع و خدمات کشاورزی	۳۲۱۰	۴/۹۷	
جام‌پارو	۱۳۹۴۳	۴/۹۷	
پارس‌الکترونیک	۴۴۹۳	۴/۹۵	
توسعه‌شهری نوس گستر	۱۹۶۹	۴/۷۹	
سیمان تهران	۳۲۰۹	۴/۶۲	
ریخته‌گری تراکتورسازی ایران	۳۶۵۷	۴/۵۸	

بیشترین کاهش		قیمت(ریال)	تغییر(درصد)
ح کارخانجات قند قزوین	۱۳۸۸	-۸/۲	
ح سیمان کردستان	۳۳۳	-۶/۸	
ح کاغذی سعیدی	۴۵۸	-۵/۹۵	
ح سایپالینش	۳۷۲	-۵/۸۸	
ح سرمایه‌گذاری غدیر	۳۷۲	-۵/۵۶	
پیم‌سازی ایران	۳۴۳۲	-۴/۹۸	
کابل‌البرز	۲۹۹۳	-۴/۹۲	
فست	۶۷۶۴	-۴/۸۱	
لنت ترمز ایران	۳۷۲۴	-۴/۷۱	
تالارین‌الملل	شاخص کل	تغییر	
بورس داوچونز	۱۶۹۴۶	-	
نیکی‌زاین	۱۹۴۵۴	-	
بورس شانگهای	۳۱۵۴	-	
بورس استرالیا	۵۸۰۹	-	