

روزنامه سیاسی، فرهنگی، اجتماعی، اقتصادی
 صاحبان: امتیاز، مهرداد بذرپاش
 مدیرمسئول: محمد آخوندی سردبیر: رضا شکیبایی
 نشانی: خیابان انقلاب اسلامی، بین حافظ و خیابان ولیعصر(ع)
 کوچه سعید، پلاک ۹
 روابط عمومی: ۶۶۴۱۳۷۲۲ تحریریه: ۶۶۴۱۳۷۲۳
 شماره: ۶۶۴۱۳۷۲۲ پیام‌گیر: ۶۶۴۱۳۴۲۲
 سازمان آگهی‌ها: ۶۱۰۸۶۱۶۳ پیامک: ۱۰۰۲۲۳۱
 پست الکترونیک: info@vatanemrooz.ir
 چاپ: شرکت رواق روشن مهر

اقی تهران

اذان ظهر: ۱۲:۱۶	غروب آفتاب: ۱۷:۲۰
اذان مغرب: ۱۷:۴۰	نیمه‌شب شرعی: ۲۳:۳۲
اذان صبح فردا: ۵:۴۳	طلوع آفتاب: ۷:۱۱

کلام نور

احسان، آن است که با تعلق همراه نباشد و بعد از آن هم منتی گذاشته نشود. بخل آن است که انسان آنچه را اتفاق می‌کند تلف شده بداند و آنچه را نگه می‌دارد اسباب بزرگی شمارد.
 امام حسن(ع)

تقویم امروز

- تأسیس بانک بازرگانی، نخستین بانک خصوصی ایران- ۱۳۲۸ ش
- تحریم رفتارندوم فرمایشی رژیم «محمدرضا پهلوی» توسط «امام خمینی(ره)»- ۱۳۴۱ ش
- بسته شدن کنسولگری ایران در عراق به دنبال تشدید اختلافات مرزی طرفین- ۱۳۴۸ ش
- رحلت حکیم عارف و محدث مفسر «ملا محمدحسن فیض کاشانی(ره)»- ۱۰۹۱ق
- تولد عالم شیعه «محمد تقی رازی» معروف به «آقاجقی» از مبارزان جنبش تنباکو- ۱۲۶۲ق
- درگذشت فقیه جلیل آیت‌الله «حاجری قمی(ع)»- ۱۳۵۸ق
- اعدام «لویی شانزدهم» پادشاه فرانسه در جریان انقلاب این کشور- ۱۷۹۳ م
- مرگ «ولادیمیر لنین» پایه‌گذار اتحاد جماهیر شوروی سابق- ۱۹۲۴ م
- به آب انداختن نخستین زیردریایی هسته‌ای جهان در آمریکا- ۱۹۵۴ م
- آغاز بنای برج ایفل در شهر پاریس- ۱۸۸۷ م

خبر

معاون بازسازی و مسکن روستایی انقلاب: ۳/۴ میلیون مسکن روستایی غیر مقاوم در کشور داریم



معاون بازسازی و مسکن روستایی بنیاد انقلاب با اعلام اینکه ۳/۴ میلیون واحد مسکن روستایی کشور غیرمقاوم است، گفت: براساس برنامه تا سال ۱۴۰۵ باید ۳/۴ میلیون مسکن روستایی ساخته شود تا علاوه بر مقاوم کردن واحدهای غیرمقاوم، کمبود مسکن نیز برطرف شود. به گزارش تسنیم، عزیزالله مهدیان در دومین جشنواره عکس خانه روستایی با اشاره به جدیدترین آمار نوسازی و بازسازی مسکن روستایی در کشور اظهار کرد: در حال حاضر حدود ۵ میلیون و ۲۰۰ هزار واحد مسکن روستایی در کشور داریم که حدود ۳ میلیون و ۴۰۰ واحد آن غیرمقاوم است. وی تصریح کرد: براساس برنامه‌ریزی صورت گرفته تا پایان سال ۱۴۰۵ باید ۳ میلیون و ۴۰۰ هزار واحد مسکن روستایی بسازیم تا از یک سو واحدهای غیرمقاوم، مقاوم شده و از سوی دیگر کمبود مسکن نیز برطرف شود. وی با بیان اینکه ۱۰۰ درصد واحدهای غیرمقاوم روستایی به دلیل عدم مراجعه برخی روستاییان برای دریافت وام مقاوم نمی‌شود، افزود: هم‌اکنون ۲۸ درصد جمعیت کشور را روستاییان تشکیل می‌دهند. معاون بازسازی و مسکن بنیاد مسکن از کاهش خانوارهای روستایی در مقایسه با خانوارهای شهری خبر داد و گفت: سال ۷۵ در کشور حدود ۲۷ میلیون واحد مسکن روستایی داشتیم که این رقم امروز به ۵ میلیون و ۲۰۰ هزار واحد افزایش یافته است. مهدیان با بیان اینکه تعدادی از روستاهای کشور به دلیل خشکسالی خالی از سکنه شده‌اند، اظهار کرد: با مورد نیاز خیلی از روستاهای ما در استان‌هایی مانند سیستان و هرمزگان با تانکر تامین می‌شود.

پیامک خوانندگان
 ۱۰۰۰۲۳۳۱

دریافت پیام‌های شما از سراسر کشور

قاب روز

آمریکای سراهیبمایی مخالفان ترامپ در نیویورک



گزارش

یک خانوار کم‌درآمد ۱۰۰ سال طول می‌کشد تا خانه‌دار شود
 رکود تورمی به «مسکن» رسید

گروه اقتصادی: رکود حاکم بر بازار مسکن در چند سال اخیر که ناشی از بی‌توجهی دولت به بخش تولید و نبود سیاست‌گذاری درست، برنامه‌ریزی اصولی و راهکارهای کارشناسانه برای ورود به این بخش مهم اقتصادی و اجتماعی است، موجب شده روز به روز بر میزان تقاضا اضافه شود. از طرفی با توجه به عدم قدرت خرید مردم، شرایط برای نیازمندان به مسکن نیز بسیار سخت شده است و کسی نمی‌تواند آینده آن را بخوبی پیش‌بینی کند. آخرین گزارشات بانک مرکزی درباره مسکن، حاکی از آن است که به رغم کاهش معاملات، قیمت مسکن با رشد ۷/۷ درصدی در بازار مواجه شد. این در حالی است که بازار مسکن بعد از ۴ سال رکود همچنان در خواب زمستانی بهسر می‌برد و بلوچد آنکه طی ۲ سال اخیر تلاش‌هایی مبنی بر کاهش نرخ سود تسهیلات بانکی جهت رونق بخشیدن به بازار مسکن به کار گرفته شده اما به سبب قیمت بالای مسکن و کاهش قدرت خرید خانوار این اقدامات کمکی به رونق بازار مسکن نکرده است. آخرین گزارشات بانک مرکزی در حوزه مسکن حاکی از آن است که به رغم کاهش معاملات، قیمت مسکن با رشد ۷/۷ درصدی در بازار مواجه شده است. علیرضا خسروی، کارشناس مسکن در گفت‌وگو با باشگاه خبرنگاران جوان درباره علل افزایش قیمت مسکن در آذر ماه سال جاری طبق آمار بانک مرکزی، اظهار داشت: توقف ساخت‌وساز از سوی بخش خصوصی، نبود شفافیت در زمین‌ها و گذاری زمین و ساخت مسکن از سوی دولت در کنار افزایش تقاضا از جمله مواردی است که قیمت مسکن را بالا می‌برد. وی گفت: کاهش نرخ سود تسهیلات مسکن اگرچه در راستای بالا رفتن قدرت خرید خانوار صورت گرفت اما با توجه به اقساط سنگین و کاهش درآمد خانوار تأثیر چندانی بر بازار ندارد. این کارشناس مسکن با انتقاد از عدم اجرای طرح مسکن اجتماعی تصریح کرد: با وجود آنکه دولت سیاست مشخصی در بخش مسکن اعمال نکرده است لذا این امر می‌تواند تأثیر بسزایی بر افزایش قیمت داشته باشد. همچنین محمد دامادی، عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی نیز در این باره گفت: مشکلات اقتصادی، نوسانات نرخ ارز، رکود حاکم بر بازار، نبود رونق اقتصادی و سیاست‌گذاری ناپایدار در حوزه مسکن فضا را به سمت و سویی کشانده که قیمت مسکن در بازار افزایش یابد. وی افزود: وزارت راه‌وشهرسازی باید برنامه مدونی در جهت ساماندهی بازار مسکن داشته باشد. دامادی اظهار داشت: تسهیلات این حوزه باید بموقع تأمین شود، چرا که در شرایط فعلی افزایش تسهیلات و همچنین کاهش نرخ سود نمی‌تواند اثر چندانی در افزایش معاملات داشته باشد. این عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی با اشاره به اینکه پارامترهای مختلفی در نوسانات بازار مسکن دخیل است، تصریح کرد: به‌رغم رکود حاکم بر بازار و کاهش ساخت‌وساز به سبب افزایش تقاضای سالانه، نرخ مسکن با رشد ۷/۷ درصدی در بازار روبه‌رو شد. همچنین محمدابراهیم محبی، کارشناس مسکن بیان کرد: طی چند سال اخیر رکود سنگین حاکم بر بازار موجب شد فشار استثنایی از باب افزایش

قیمت اجاره‌بها به مستأجران وارد شود. این کارشناس مسکن با بیان اینکه دلان عامل اصلی نوسانات قیمت مسکن هستند، گفت: با وجود نبود سیاست راهبردی در بخش مسکن، برخی گروه‌ها از جمله دلان نقش تعیین‌کننده‌ای در نوسانات بازار مسکن دارند. وی تصریح کرد: کاهش نرخ تسهیلات تنها زمانی می‌تواند رشد قیمت مسکن را به همراه داشته باشد که دریافت این تسهیلات با استقبال گسترده‌ای در بازار روبه‌رو شود. گفتنی است استمرار رکود فعلی بازار مسکن نگران‌کننده است، چرا که در نهایت مردم باید آثار سوء این امر را متحمل شوند.

قیمت تحلیلیگر بازار مسکن با اشاره به اینکه سال آینده ورود به بخش مسکن دارای توجیه اقتصادی است و در عین حال انتظار افزایش قیمت مانند سال ۸۶ را نداریم، گفت: اگر یک خانوار کم‌درآمد یک سوم درآمد خود را پس‌انداز کند ۱۰۰ سال برای خانه‌دار شدن زمان می‌برد. به گزارش تسنیم، بهروز ملکی در گردهمایی مدیران املاک تهران با بیان اینکه حدود ۳۳ درصد هزینه‌های خانوارهای ایرانی در حوزه مسکن است، اظهار کرد: ۴۰ درصد سرمایه‌گذاری‌ها در کشور مربوط به افزایش پوشش‌های ۸۰ درصد نوسازها و ۲۲ درصد تورم کشور مربوط به این حوزه است. وی ادامه داد: به طور متوسط سالانه بازار بورس ۲۵ درصد رشد داشته و در رده‌های بعدی زمین، مسکن و دلار بیشترین رشد را داشته است. وی با بیان اینکه ۳۳ درصد هزینه خانوارها مربوط به مسکن است، یادآور شد: در دهه ۷۰ این عدد حدود ۲۷ درصد بود که به مرور زمان افزایش یافته است. در ایران در سال ۶۵ بر اساس آمار رسمی حدود ۷۸ درصد مردم در خانه‌های ملکی سکونت داشتند که در سال ۹۰ این عدد به ۶۲ درصد رسیده است. استاد دانشگاه تهران بیان کرد: در سال ۸۰ مسکن ۱۰ سالانه ۱۲۰ میلیون تومان درآمد خواهد داشت و در سال ۹۰ تعداد مستأجران به ۲۷ درصد افزایش یافت که این عدد در سال ۶۵ حدود ۱۱ درصد بوده است. ملکی بیان کرد: در سال ۹۵ دهک یک سالانه ۸ میلیون تومان درآمد خواهد داشت و درآمد دهک ۱۰ سالانه ۱۲۰ میلیون تومان خواهد شد. حال این دهک‌ها برای خانه‌دار شدن با این فرض که هیچ هزینه‌ای ندارند و تمام درآمد خود را برای خرید خانه کنار می‌گذارند، دهک یک ۳۰ سال زمان می‌برد تا یک خانه ۲۴۰ میلیون تومانی را خریداری کند با این فرض که همه قیمت‌ها ثابت بماند و دهک ۱۰ دو سال زمان می‌برد. وی با بیان اینکه دست‌رسی به مسکن در ایران بسیار سخت است، با اشاره به مهم‌ترین عواملی که در بازار مسکن تأثیرگذار هستند، گفت: مجموعه‌ای از عوامل از جمله حجم نقدینگی، نفت، نرخ سود بانکی، درآمد خانوار و... روی قیمت مسکن مؤثر است. تحلیلیگر بازار مسکن گفت: تجربه نشان می‌دهد دوره‌های رکود طولانی‌تر از دوره‌های رونق مسکن بوده است. ملکی در پیش‌بینی وضع مسکن در سال آینده نیز گفت: ورود به بخش مسکن در سال آینده دارای توجیه اقتصادی خواهد بود. سال ۹۶ تقاضای سرمایه‌ای همچنان اندک خواهد بود و تقاضای مصرفی رو به بالا خواهد بود. انتظار داریم ۲ سال آینده، سال‌های خوبی برای مسکن باشد.

بیمه

عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس شورای اسلامی تأکید کرد
 نارضایتی مردم از خدمات شرکت‌های بیمه

عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس شورای اسلامی با تأکید بر لزوم ارتقای عملکرد صنعت بیمه گفت: بسیاری از مردم، از خدمات شرکت‌های بیمه رضایت ندارند. شهباز حسن‌پوریگلری در گفت‌وگو با خانه ملت، گفت: باید پذیرفت بسیاری از مردم کشور در حال حاضر از خدمات شرکت‌های بیمه رضایت ندارند که باید به این موضوع توجه شود. نماینده مردم سیرجان و بردسیر در مجلس شورای اسلامی ادامه داد: در حال حاضر نظارت‌ها در رابطه با تقویت عملکرد شرکت‌های بیمه‌ای مؤثر نیست و نکته دیگر اینکه باید به موضوع شفافیت در صنعت بیمه توجه جدی شود. حسن‌پوریگلری با تأکید بر لزوم تناسب بین خدمات و محصولات شرکت‌های بیمه‌ای با نیازهای جامعه گفت: باید مسؤولان صنعت بیمه به مشکلات این صنعت رسیدگی کنند. این نماینده مردم در مجلس دهم افزود: برای ارتقای صنعت بیمه باید به موضوع شفافیت و فراهم شدن شرایط رقابتی توجه شود. حسن‌پوریگلری ادامه داد: باید کارشناسی درباره ارتقای صنعت بیمه انجام شود و اگر این نیاز احساس می‌شود که قوانین بیمه به روزسانی شود، در این زمینه اقدامات لازم انجام شود. وی با اشاره به ضرورت توجه به افزایش پوشش‌های بیمه‌ای ادامه داد: حضور بیمه‌های خارجی نیز می‌تواند انگیزه رقابت را در بین شرکت‌های بیمه‌ای افزایش دهد. عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس شورای اسلامی افزود: در هر صورت ارتقای عملکرد صنعت بیمه باعث تسهیل کارهای تجاری می‌شود.

شکایات از شرکت‌های بیمه را ثبت کنید

عملکرد سامانه یکپارچه رسیدگی به شکایات بیمه‌گذاران در بیمه مرکزی، کاهش تعداد شکایات از شرکت‌های بیمه و تقلیل

حداقل عیدی کارگران امسال یک میلیون و ۶۲۴ هزار تومان و حداکثر ۲ میلیون و ۴۳۶ هزار تومان خواهد بود. به گزارش تسنیم، عیدی آخر سال کارگران برای سال جاری بر اساس قانون کار تعیین می‌شود. بر این اساس حداقل دستمزد کارگران ۸۱۲ هزار و ۱۶۴ تومان است که طبق قانون حداقل عیدی کارگران امسال یک میلیون و ۶۲۴ هزار و ۲۰۰ تومان و حداکثر ۲ میلیون و ۴۳۶ هزار تومان خواهد بود. بنابراین کارگرانی که در سال گذشته برابر با ۲ پایه حقوق ۷۱۲ هزار و ۴۲۵ تومانی مصوب شورایعالی کار یک میلیون و ۴۲۴ هزار و ۸۵۰ تومان عیدی دریافت کردند در سال جاری به میزان یک میلیون و ۶۲۴ هزار و ۳۲۸ تومان عیدی خواهند گرفت. همچنین گروه‌هایی که به میزان ۳ برابر حداقل دستمزد ۷۱۲ هزار و ۴۳۰ تومانی سال جاری، یعنی ۲ میلیون و ۱۳۷ هزار و ۲۷۵ تومان عیدی دریافت کردند در سال جاری این رقم به ۲ میلیون و ۴۳۶ هزار و ۴۹۲ تومان

بوئوسی ۲۲ / ۱۸	زنجان ۴ / -۳
اراک ۲ / -۵	ساری ۱۰ / -۱
اردبیل ۳ / -۱۲	سمنان ۸ / -۱
ارومیه ۱ / -۶	سنندج ۱۰ / -۱
اصفهان ۱۱ / -۴	شهرکرد ۷ / -۵
اهواز ۱۹ / ۱۱	شیراز ۹ / ۱
ایلام ۱۰ / -۱	قزوین ۴ / -۴
ایرج ۸ / -۵	قم ۱۱ / -۴
بندرعباس ۲۲ / ۱۸	کرج ۶ / -۵
بوشهر ۲۲ / ۱۴	کرمان ۱۱ / ۰
بیرجند ۱۳ / -۱	کرمانشاه ۶ / -۲
تبریز ۰ / -۱۰	گرگان ۱۱ / -۳
تهران ۹ / ۱	مشهد ۱۲ / ۰
خرم‌آباد ۶ / -۴	همدان ۵ / -۷
رشت ۱ / -۱	پاسوج ۸ / -۴
زاهدان ۱۶ / ۷	یزد ۱۶ / ۱

بازار

ارز	قیمت(تومان)	تغییر
دلار آمریکا	۳۸۲۴	-
یورو	۴۲۷۸	-
پوند	۴۸۴۰	-
درهم امارات	۱۰۸۳	-
بن زاین	۳۴	-
ریال عربستان	۱۰۴۰	-
یوان چین	۵۹۰	-
لیبر ترکیه	۱۰۷۲	-
دینار کویت	۱۳۶۵۰	-
دینار عراق	۳	-
دلار کانادا	۳۱۰۰	-
روبل روسیه	۷۰	-
روپیه هند	۵۳	-

سکه	قیمت(تومان)	تغییر
طرح قدیم	۱۱۵۵۰۰۰	-
طرح جدید	۱۱۸۳۷۰۰	-
نیم سکه	۵۹۸۷۰۰	-
ربع سکه	۳۱۷۰۰۰	-
سکه گرمی	۲۰۳۰۰۰	-
هرمقال طلا	۴۹۲۷۰۰	-
یک گرم طلای ۱۸ عیار	۱۱۴۶۷۱	-
یک گرم طلای ۲۴ عیار	۱۵۲۸۵۷	-
هراونس طلا	۱۲۰۰۰۹ (دلار)	-۵/۲
هراونس نقره	۱۱۶۹۶ (دلار)	-۰/۱۱

نفت	قیمت(دلار)	تغییر
وست تگزاس	۵۱/۹	۰/۵
برنت دریای شمال	۵۴/۷۷	۰/۵۴
اوپک	۵۲/۱۷	-

بورس

بورس تهران	مقدار	تغییر(درصد)
شاخص بورس	۷۹۳۸۲/۲	-
شاخص ۳۰ شرکت برتر	۳۳۶۳	-
شاخص ۵۰ شرکت برتر	۳۱۴۰	-
شاخص بازار اول	۵۵۸۹۶/۹	-
شاخص بازار دوم	۱۶۷۵۸۴/۶	-
شاخص صنعت	۶۶۸۹۵/۵	-

بیشترین افزایش

بیشترین افزایش	قیمت(ریال)	تغییر(درصد)
کارگزاران بورس اوراق بهادار	۸۲۳۰	۶۶/۰۷
قندهکمتن	۲۹۰۰	۱۲/۷۵
ح. فیبر ایران	۵۹۰۰	۹/۹۹
تولیدی مهرام	۲۷۱۹۷	۵
گسترش صنایع و خدمات کشاورزی	۴۴۷۹	۴/۹۹
فیبر ایران	۶۶۴۶	۴/۹۹
معنای دماوند	۹۹۲۷	۴/۹۹
سیمان خزر	۳۳۴۸	۴/۹۹
صنایع خاک چینی ایران	۱۱۷۸۴	۴/۹۸

بیشترین کاهش

بیشترین کاهش	قیمت(ریال)	تغییر(درصد)
پمپ سازی ایران	۳۳۴۹	-۴/۹۶
آهن‌گری تراکتورسازی ایران	۳۵۹۴	-۴/۹۶
کشاورزی و دامپروری مگسال	۶۶۰۰	-۴/۵۳
آسان پرداخت برشین	۱۵۲۵۳	-۴/۵۱
معادن بافق	۱۵۷۱۴	-۴/۴۵
سرایک‌های صنعتی اردکان	۳۷۷۲	-۴/۲۹
ح. پارس خودرو	۷۰	-۴/۱۱
فرآورده‌های نسوز آذر	۱۹۸۱	-۳/۷۹
سرمایه‌گذاری اعتبار ایران	۱۹۰۶	-۳/۴۴

تالارین الملل	شاخص کل	تغییر
بورس داوچونز	۱۹۳۲۲	-۷
نیکی‌زاین	۱۹۱۳۸	۶۶
بورس شانگهای	۳۱۲۴	۲۲
بورس استرالیا	۵۷۰۹/۷	-۳۵/۷