

رکود

۲ برند با سابقه دیگر در کما تعطیلی اجباری داروگر و وضعیت نابسامان تولی پرس



شنیده‌ها حاکی است کارخانه داروگر (شرکت کف) یکی از سابقه‌دارترین برندهای تولید مواد شوینده در کشور بسته شده و کارگران به مرخصی اجباری رفته‌اند. به گزارش «وطن امروز» زمره تعطیلی اجباری داروگر و شرکت تولی پرس و روغن جهان که مالک آنها یکی است از چند روز گذشته در فضای مجازی شنیده می‌شده و روز گذشته یک منبع آگاه در گفت‌وگو با «وطن امروز» این موضوع را تأیید کرد. طبق شنیده‌ها این شرکت تا اطلاع ثانوی تعطیل است. حتی نمادهای این دو شرکت (شکف و شتولی) در بورس هم نشان می‌دهد این برندهای با سابقه در کشور اصلاً حال و روز خوبی ندارند. به عنوان مثال آخرین جلسه هیات‌مدیره برای تصویب صورت‌حساب‌ها تابستان ۲ سال پیش برگزار شده و آخرین مصوبه صورت‌حساب‌ها و ترازنامه‌ها مربوط به پایان سال ۱۳۹۲ بوده است. حتی در آخرین گزارش مالی آمده بود به علت بدهی‌های بسیار، حساب‌های بانکی داروگر مسدود بوده و این شرکت توانسته بود پول قرارداد آگهی خود با صدواسیمار پرداخت کند. یک منبع آگاه گفته است، علت تعطیلی اجباری داروگر و تولی پرس بی‌مدیریتی و رکود بوده است. شرکت‌های کف و تولی پرس سهمی عام بوده و از مدت‌ها پیش به بخش خصوصی واگذار شده است اما مالک این برندهای با سابقه نتوانسته از پس مشکلات مالی برآید.

خانه

بازار مسکن در رکود است



بر اساس اطلاعات خام بازار املاک از یک ماه هفدهم فروردین امسال ۴۱۲ مورد معامله مسکن در شهر تهران انجام شده است. به گزارش ایسنا، در شرایطی که فروردین ماه همواره شاهد کاهش معاملات مسکن هستیم، دفاتر مشاور املاک شهر تهران در روزهای نوروز با کاهش چشمگیر متقاضی روبه‌رو بودند. از اول تا ۱۷ فروردین ماه ۴۱۲ مورد معامله مسکن در شهر تهران انجام شده است. این رقم در ۳۱ روز ابتدای سال ۱۳۹۵ بالغ بر ۳۳۵۹ مورد بود. آمارهای آخرین ماه از سال ۱۳۹۵ نشان داد بخش مسکن سال گذشته را بدون تغییر چندانی در قیمت و تعداد معاملات پشت سر گذاشت. عدم تعامل بخش خصوصی برای سرمایه‌گذاری و نبود نیروی قوی در بخش تقاضا باعث ادامه‌دار شدن انتظارها برای ورود به دوره پیش‌روفت مسکن شد. افزایش ۵۴ درصدی تعداد معاملات مسکن ۱۳۹۵ نسبت به ۱۳۹۴ نمی‌تواند نشان‌دهنده سالی شکوفا در بازار مسکن باشد. با این حال نوسانات سینوسی سال گذشته تصویری از شرایط ملتهب در این بخش بویژه در نیمه دوم سال را نشان داد. آمارهای آخرین ماه از سال ۱۳۹۵ آیرتمان‌های مسکونی شهر تهران به ۱۲/۲ هزار واحد مسکونی رسید که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۲/۱۶ و ۶/۴ درصد کاهش نشان داد. همچنین قیمت مسکن شهر تهران ۴/۵ میلیون تومان بود که به ترتیب ۱/۵ درصد رشد نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل افزایش یافت. اما دریافت یک نشانه بعد از ۵ سال بی‌خبری تا حدودی به شفاف شدن شرایط بخش مسکن کمک کرد. آگاهی از وجود ۲/۵ میلیون واحد مسکونی خالی در کشور پاسخی به علت طولانی شدن دوره رکود ۴/۵ ساله این بخش بود. در شرایطی که تا قبل از سرشماری سال گذشته آمارها از وجود ۱/۷ میلیون واحد مسکونی مازاد در کشور حکایت داشت، نتایج آخرین سرشماری عمومی نفوس و مسکن در سال ۱۳۹۵ نشان داد تعداد واحدهای مسکونی خالی در کشور به ۲ میلیون و ۵۸۷ هزار و ۶۰۷ واحد رسیده است. این در حالی است که تعداد واحدهای مسکونی خالی در سال ۱۳۹۰ برابر با یک میلیون و ۶۶۳ هزار و ۴۱۲ واحد بوده، به عبارتی طی ۵ سال گذشته ۹۲۴ هزار و ۱۹۵ واحد خالی به واحدهای مسکونی خالی کشور اضافه شده است. با این حال بخش تولید هنوز با مشکلاتی دست به گریبان است. این بخش سال گذشته با نرخ رشد منفی ۱۷ درصد روبه‌رو بود و همچنین سازندگان نتوانستند به منابع تأمین مالی از طریق پیش‌فروش و نیز تسهیلات بانکی که سابقاً روی آنها حساب می‌کردند، برسند.

تجمع بزرگ سپرده‌گذاران سرگردان مؤسسه اعتباری مجاز کاسپین مقابل بانک مرکزی

مال مردم خوری!



همچنین یکی دیگر از گرفتاران کاسپین می‌گوید: بنده سال ۹۴ می‌خواستیم بعد از اتفاقی که برای موسسه ثامن‌الحجج افتاد پولم را برادرم ولی وقتی دیدم موسسه کاسپین از بانک مرکزی مجوز دریافت کرده خیالم راحت شد و منصرف شدم اما حالا بانک مرکزی پاسخی نداشت و پول مردمی را که نمره یک عمر تلاش و زحماتشان را انداخته کرده بودند نمی‌دهند. وی ادامه داد: بنده شب عید شرمند زنی و بچه‌ام شدم، هیچ پولی برای گذران زندگی ندارم حتی برای پرداخت قبض آب و برق مقروض شده‌ام. یکی دیگر از سپرده‌گذاران کاسپین که به گفته خودش یک سال است در بهشهر زندگی می‌کند، به فارس گفت: درست ۱۰ ماه پس از اخذ مجوز بانک مرکزی توسط موسسه کاسپین به یک موسسه نزدیک محل سکونت مراجعه کردم و پول حاصل از فروش خانه را که نصف پول فروش بود در آنجا سپرده‌گذاری کردم تا کارهای مربوط به فک رهن، شهرداری را با سود پول انجام دهم. وی افزود: درست یک هفته بعد که مراجعه کردم کمی از پول را برای کارهای سندن زدن بگیرم به من گفتند پول نداریم و من به این شکل به ماجرای وارد شدم که اصلاً روجم از آن خبر نداشتم. این سپرده‌گذار موسسه کاسپین می‌گوید: به من می‌گویند تو در فرشتگان پول گذاشتی نه زندگی‌ام را فروختم و بعد از صدور مجوز برای فعالیت کاسپین در آنجا سرمایه‌گذاری کردم. وی افزود: البته پس از مراجعه به سایت بانک مرکزی و مشاهده نام کاسپین در موسسات مجاز و نصب تابلوی کاسپین بالای شعبه و درج پتر تبلیغاتی در شعبه، در این موسسه سپرده‌گذاری کردم تا بتوانم از محل سود ۲۷ درصدی‌اش هزینه بیماری همسرم را فراهم کنم اما چند ماه است سپرده‌ام در این موسسه قفل شده و هزینه‌های زندگی و درمان، کمرم را شکسته است.

درددل سپرده‌گذاران کاسپین

طبق اعلام بانک مرکزی از ۸ تعاونی اعتبار، تاکنون ۵ تعاونی در کاسپین اقدام شده‌اند و ۳ تعاونی دیگر باقی مانده است. در این میان سپرده‌گذاران موسسه کاسپین در بالاترین سطح می‌برند و نمی‌دانند شکایت‌شان را نزد چه نهادی فعالیت کاسپین در آنجا سرمایه‌گذاران مشکلات خود را با خبرگزاری فارس در میان گذاشتند.

یکی از این سپرده‌گذاران با اشاره به مشکلات به وجود آمده پس از سپرده‌گذاری در کاسپین گفت: همسرم بیماری صعب‌العلاج دارد. ماهانه هزینه زیادی بابت نگهداری و درمان پرداخت می‌کنیم. زندگی‌ام را فروختم و بعد از صدور مجوز برای فعالیت کاسپین در آنجا سرمایه‌گذاری کردم. وی افزود: البته پس از مراجعه به سایت بانک مرکزی و مشاهده نام کاسپین در موسسات مجاز و نصب تابلوی کاسپین بالای شعبه و درج پتر تبلیغاتی در شعبه، در این موسسه سپرده‌گذاری کردم تا بتوانم از محل سود ۲۷ درصدی‌اش هزینه بیماری همسرم را فراهم کنم اما چند ماه است سپرده‌ام در این موسسه قفل شده و هزینه‌های زندگی و درمان، کمرم را شکسته است.

عملی و تدبیر و تصمیم شخص آقای سیف، رئیس کل بانک مرکزی بستگی دارد. بدون شک بروز چنین معضلاتی همانند کاسپین هم امنیت اقتصادی خانواده و کشور و هم اعتماد عمومی مردم به نظام بانکی را با خطر جدی روبه‌رو می‌کند بویژه در مواردی که مجوز رسمی دولت و بانک مرکزی مسبب اصلی بروز اتفاق باشد. البته بانک مرکزی قبل از پایان سال اعلام کرد سپرده‌گذاران ۵ تعاونی منحل‌در کاسپین می‌توانند بازماندگی تعیین شده نسبت به دریافت سپرده‌های‌شان از شعب کاسپین اقدام کنند ولی مردم سپرده‌گذار در تماس با ما از عملی نشدن این سیاست خبر می‌دهند و می‌گویند مصاحبه‌ها و قول‌های رئیس بانک مرکزی جهت تعیین تکلیف تعاونی‌های تجمیعی کاسپین از طرفی طولانی شدن روند نابسامانی حاکم بر این مؤسسه مجاز ناراضی هستند، چراکه مجوز بانک مرکزی در دولت تدبیر و امید باعث شد امنیت سرمایه‌های مردم نزد مؤسسه کاسپین در اقصی نقاط کشور دچار خطر جدی شود. آنطور که از شعارهای سپرده‌گذاران کاسپین مشخص است، این افراد از بی‌اعتنایی مدیران دولتی نسبت به اقدام انقلابی و حل سریع مشکلات معیشتی و مالی خود بشدت گلایه دارند. سپرده‌گذاران کاسپین بارها از رئیس‌جمهور خواسته‌اند نسبت به حل مشکل‌شان تدبیری بیندیشد ولی تا به امروز هیچ واکنشی از سوی روحانی به نگرانی‌های این گروه از مردم داده نشده است. تعدادی از این سپرده‌گذاران در تماس با تسنیم می‌گویند: از آنجایی که کاسپین یک مؤسسه مجاز است، بانک مرکزی به دلیل برخورداری از ابزارهای مختلف حمایتی و کنترلی همانند تخصیص خط اعتباری می‌تواند مشکل این مؤسسه مجاز و هموطنانی را که به اعتماد مجوز بانک مرکزی در این بحران ناخواسته گرفتار شده‌اند حل کند که البته این مهم تنها به اراده

جزئیات تعرفه مصرف گاز بخش خانگی در سال ۹۶

با توجه به تأکید شرکت ملی گاز ایران بر محاسبه گازهای سال ۹۶ مطابق گازهای سال ۹۴ و بازگشت نظام پلکانی به محاسبه بهای گاز مصرفی، کمترین رقم قبوض گاز در فصل گرم همراه با عوارض ۱۰ درصدی حدود ۵۴۰۰ تومان و بیشترین رقم بیش از ۲۵۸ هزار تومان خواهد بود. به گزارش تسنیم، شرکت ملی گاز ایران با صدور اطلاعیه‌ای اعلام کرد: «گازهای سال ۹۶ مطابق گازهای سال ۹۴ محاسبه خواهد شد. تعرفه مصرف بخش خانگی مطابق تعرفه‌های ابلاغی سال ۹۴ و به‌صورت زمانبندی ۷ ماه برای ماه‌های گرم (از ۱۶ فروردین الی ۱۵ آبان) و ۵ ماه سرد سال (از ۱۶

گاز بها

با توجه به تأکید شرکت ملی گاز ایران بر محاسبه گازهای سال ۹۶ مطابق گازهای سال ۹۴ و بازگشت نظام پلکانی به محاسبه بهای گاز مصرفی، کمترین رقم قبوض گاز در فصل گرم همراه با عوارض ۱۰ درصدی حدود ۵۴۰۰ تومان و بیشترین رقم بیش از ۲۵۸ هزار تومان خواهد بود. به گزارش تسنیم، شرکت ملی گاز ایران با صدور اطلاعیه‌ای اعلام کرد: «گازهای سال ۹۶ مطابق گازهای سال ۹۴ محاسبه خواهد شد. تعرفه مصرف بخش خانگی مطابق تعرفه‌های ابلاغی سال ۹۴ و به‌صورت زمانبندی ۷ ماه برای ماه‌های گرم (از ۱۶ فروردین الی ۱۵ آبان) و ۵ ماه سرد سال (از ۱۶



گمرک از پوشاک ترک عوارض می‌گیرد

براساس بخشنامه گمرک، در حالی از این پس گمرک در مبادی ورودی مناطق آزاد کالاهای وارده به مناطق آزاد اقدام کرده و مناطق آزاد براساس ارزش اعلامی گمرک، مقررات خود را برای با ترکیه (بویژه پوشاک) فقط به صورت تجاری و بدون اعمال هرگونه تخفیف منطقه ترخیص خواهد شد. به گزارش تسنیم، گمرک ایران در بخشنامه‌ای که از سوی معاون فنی و امور گمرکی صادر شده به ناظران و مدیران گمرکات اجرایی اعلام کرد: با توجه به موافقت دبیر شورای عالی مناطق آزاد، تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی قرار شد گمرک ایران در مبادی ورودی مناطق آزاد کشور مستقر شود. در این بخشنامه آمده

گمرک

براساس بخشنامه گمرک، در حالی از این پس گمرک در مبادی ورودی مناطق آزاد کالاهای وارده به مناطق آزاد اقدام کرده و مناطق آزاد براساس ارزش اعلامی گمرک، مقررات خود را برای با ترکیه (بویژه پوشاک) فقط به صورت تجاری و بدون اعمال هرگونه تخفیف منطقه ترخیص خواهد شد. به گزارش تسنیم، گمرک ایران در بخشنامه‌ای که از سوی معاون فنی و امور گمرکی صادر شده به ناظران و مدیران گمرکات اجرایی اعلام کرد: با توجه به موافقت دبیر شورای عالی مناطق آزاد، تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی قرار شد گمرک ایران در مبادی ورودی مناطق آزاد کشور مستقر شود. در این بخشنامه آمده



است: با استقرار گمرک در مبادی ورودی مناطق آزاد کشور این سازمان وظیفه دارد نسبت به ارزشگذاری کالاها و وارده به مناطق آزاد اقدام کرده و مناطق آزاد براساس ارزش اعلامی گمرک، مقررات خود را برای دریافت عوارض در نظر بگیرد. در ادامه این بخشنامه تأکید شده است: کالاهای موضوع فهرست موافقتنامه ترجیحی ایران با ترکیه (بویژه پوشاک) صرفاً به صورت تجاری و بدون اعمال هرگونه تخفیف منطقه و با رعایت شرایط عمومی صادرات و واردات کشور و سایر مقررات و بخشنامه‌های مربوط و نیز داشتن گواهی مبدأ و همچنین حمل مستقیم از کشور ترکیه پس از انجام تشریفات گمرکی قابل ترخیص است.

افتتاح خط تولید خودروی ۱۴ساله توسط رئیس‌جمهور چه نفعی برای مردم دارد؟

صنعت خودرو با انتقاد از اینکه بازار خودروی کشور انحصاری است و مردم امروز هزینه این انحصار را پرداخت می‌کنند، گفت: مردم با تصور اینکه صنعت خودرو در مسیر توسعه قرار دارد هزینه‌ها را پرداخت می‌کنند در حالی که فقط برنامه‌ها به سمت حل بحران‌های خودروسازان متمرکز است. خلیجی با یادآوری اینکه افتتاح خط تولید یک محصول که عمر ۱۴ساله دارد عایدی برای صنعت خودروی کشور ندارد، گفت: در حال حاضر مدیران علاقه‌ای ندارند دانش فنی را به کالای اقتصادی مناسب و به‌روز تبدیل کنند که این امر آسیب‌های زیادی را به صنعت خودروی کشور وارد می‌کند. به گزارش تسنیم، پنجمین جلسه گذشته شرکت صنایع خودروسازی «فرادا» در حضور رئیس دولت تدبیر و امید افتتاح شد و سمنان به جمع تولیدکنندگان سمندپیوست.

صنعت خودروی کشور انحصاری است و مردم امروز با مشکل فروش در کشورهای خارجی روبه‌رو است، چراکه مردم به‌دنبال مدل جدید سمند هستند اما همچنان همان مدل‌های قدیمی تولید می‌شود. وی با بیان اینکه امروز حرف اول را در دنیا نوآوری می‌زند، اظهار داشت: سرعت رشد تکنولوژی به سمت تولید محصولات مدرن است و اگر خودروسازانی خواستار حضور پررنگ در بازار باشند باید به سمت تولیدات متنوع حرکت کنند. متأسفانه در حال حاضر خودروسازان برای عبور از بحران‌ها به راهکارهای کوتاه‌مدت تمایل پیدا کرده‌اند در حالی که این موضوعات اصلاً نتایج مثبتی را برای صنعت خودرو نخواهد داشت. این کارشناس



سرخ‌خط خبر

محمد سعیدی، مدیرعامل کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران از اضافه شدن کشتی «ایران کاشان» به ناوگان این شرکت در روزهای آینده خبر داد و گفت: امسال سفارشات جدیدی به ایزویکو ارائه می‌شود. پیش‌فروش بلیت قطارهای مسافری بازه زمانی اول اردیبهشت تا ۳۱ خرداد امسال از ۲۱ فروردین (دوشنبه) با ۳۰ درصد تخفیف شروع خواهد شد. متقاضیان برای دریافت بلیت می‌توانند به یکی از مراکز فروش مجاز بلیت قطار در سراسر کشور و نیز سایت اینترنتی راه‌آهن به نشانی www.ra.ir مراجعه کنند. رئیس سازمان شیلات ایران گفت: برای تولید ۲۰۰ هزار تن ماهی در قفس طرف برنامه ششم توسعه به ۸ هزار میلیارد تومان تسهیلات و ۲ تا ۴ هزار میلیارد تومان آورده بخش خصوصی نیاز است. مدیرکل اشتغال اتباع خارجی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی از افزایش جریمه کارفرمایان در صورت اشتغال اتباع غیرمجاز خبر داد و گفت: بنا بر مصوبه شورایی عالی کار درباره حداقل دستمزد امسال، مبلغ جریمه بابت هر روز اشتغال غیرمجاز اتباع خارجی یک میلیون و ۵۴۹ هزار و ۸۸۵ ریال خواهد بود. امیدعلی پارسا، رئیس مرکز آمار از برنامه برای تغییر سبب راه رشد اقتصادی به ۹۰ و تورم به ۹۵ خبر داد و گفت: هم مرکز آمار و هم بانک مرکزی این تغییر را به صورت مشترک انجام می‌دهند اما ما یگانه مرجع آماری هستیم. رئیس کمیسیون کشاورزی اتاق گفت: نرخ سود بانکی، نرخ تسهیلات و نرخ تورم مشکلاتی را برای تولید و صنعت ایجاد کرده‌اند. برای حل این ماجرا باید مقداری جهتی اندیشید. علیرضا محجوب، رئیس فرانسوی کارگری مجلس در نامه‌ای به رئیس‌جمهور خواستار بازگشت لایحه اصلاح قانون کار از مجلس به دولت شد.

مجلس

مصوبه دولت برای «سهام عدالت» لغو می‌شود؟



رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس از درخواست نمایندگان از رئیس پارلمان برای لغو مصوبه دولت درباره «سهام عدالت» خبر داد. محمدرضا پورابراهیمی در گفت‌وگو با تسنیم، با انتقاد از روش اجرای سهام عدالت از سوی دولت، گفت: باید تصمیم سنجیده‌ای برای سهام عدالت و سازمان آن گرفته شود. وی با بیان اینکه مجلس به دنبال راهکاری برای تعیین تکلیف سهام عدالت است، افزود: باید سود سهامداران سهام عدالت مشخص و عادلانه باشد. وی نسبت به مصوبه اخیر هیات وزیران درباره خارج کردن ۷ پتروشیمی و شرکت بورسی سوخته از سبد سهام عدالت انتقاد و تأکید کرد: نمایندگان مجلس در نامه‌ای به علی لاریجانی از وی خواستند مصوبه هیات وزیران پیرامون خارج کردن ۷ پتروشیمی و شرکت بورسی سوخته از سبد سهام عدالت را در هیات تطبیق مصوبات دولت با قوانین، ملغی کند. بنا بر این گزارش، چندی پیش هیات وزیران در جلسه‌ای به پیشنهاد وزارت امور اقتصادی و دارایی و نیز به استناد ماده ۳۴ قانون اجرای سیاست‌های اصل ۴۴ قانون اساسی، ۲۰ درصد سهام ۷ شرکت پالایشگاهی را از سبد سهام عدالت خارج کرد. شرکت‌های پالایش نفت اصفهان، تبریز، لاون، تهران، شیراز، کرمانشاه و بندرعباس شرکت‌هایی هستند که طبق مصوبه هیات وزیران، نام‌شان از فهرست شرکت‌های تخصیص داده شده به طرح توزیع سهام عدالت خارج شده است.

مالیات

افزایش سقف استعلام مالیاتی

سیستم بانکی

رئیس سازمان مالیاتی از ۲ برابر شدن سقف استعلام مالیاتی سیستم بانکی برای افراد حقیقی ۱۰۰ میلیون و افراد حقوقی ۳۰۰ میلیون تومان خبر داد. به گزارش خبرگزاری صدولسمیا، سیدکامل تقوی‌نژاد با بیان اینکه مالیات صادرکنندگان یک ماهه استرداد می‌شود، گفت: بدهی مالیاتی ۷۵۰۰ واحد تولیدی به صورت پلکانی تقسیم شده است. تقوی‌نژاد با اشاره به تقدیم لایحه مالیات برارزش افزوده به مجلس شورای اسلامی، گفت: طرح جامع مالیاتی نظام جامع اطلاعات مالیاتی را در اختیار سازمان امور مالیاتی قرار دهد تا بتوان مودیان مالیاتی را شناسایی کرد و افراد جدیدی در زمره مودیان مالیاتی قرار گیرند. سازمان مالیات سال گذشته که سال «اقتصاد مقاومتی» و اقدام و عمل» بود، اقداماتی در راستای حمایت از تولید، اشتغال و صادرات انجام داد.