

پروتئین

سودهای کلان بازار گوشت در جیب واسطه‌ها



عضو کمیسیون کشاورزی آب و منابع طبیعی مجلس گفت: افزایش ۲ برابری نرخ گوشت از تولید تا عرضه در بازار مصرف جرم و تخلف است و دستگاه‌های نظارتی باید با جدیت در این موضوع ورود کنند. سیدراضی نوری در گفت‌وگو با خانه ملت، درباره افزایش تصاعدی نرخ گوشت در بازار گفت: فروش گوشت با افزایش ۲ برابری نرخ از تولیدکننده تا مصرف‌کننده توجیه منطقی نداشته و این افزایش، هیچ منسختی با قدرت اقتصادی شهروندان ندارد. نماینده مردم شوش در مجلس شورای اسلامی تصریح کرد: افزایش ۲ برابری نرخ کالای استراتژیکی همچون گوشت از تولید در بازار مصرفی، نشان از اختلال در نظم بازار دارد، بنابراین نباید اجازه داد برخی واسطه‌ها با ورود به بازار گوشت تعادل نرخ این محصول را که بطور مستقیم با سفره معیشتی مردم ارتباط دارد برهم بزنند و این موضوع، نشان از ضعف دستگاه‌های نظارتی دارد. وی ادامه داد: منظور از دستگاه‌های نظارتی تنها دولت نیست، بلکه شهروندان به عنوان مصرف‌کننده نیز می‌توانند با اطلاع‌رسانی بموقع، اگر فروشان گوشت را به بدست قانون بیاورند تا علاوه بر ثبات بازار گوشت، نوسان بازار گوشت نیز ساماندهی شود. وی یاد آورد: نباید اجازه داد سود تبادلات تجاری بازار گوشت در شرایطی به جیب دلان برود، در حالی که بخشی از مردم توان تأمین مواد پروتئینی را نداشته باشند.

مالیات

برخی تصمیمات مالیاتی

به قاچاق کالا دامن می‌زند

رئیس اتحادیه دستگاه‌های مخابراتی با تأکید بر افزایش همکاری‌های بین‌سازمانی در راستای کاهش قاچاق موبایل گفت: هر چند طرح جمع‌آوری کالای قاچاق در ماه‌های اخیر بی‌تأثیر نبوده اما چون این اقدام به صورت هماهنگ و در قالب یک برنامه‌ریزی صحیح دنبال نشد نتوانست منجر به جمع‌آوری و ریشه‌کنی قاچاق تلفن همراه شود. غلامحسین کریمی با اشاره به این موضوع که اگر بین سازمان‌های یادشده هماهنگی صورت گرفته و کاری به صورت میدانی انجام شود حتما در کاهش واردات کالای قاچاق به کشور موثر خواهد بود، به تراز گفت: سازمان مالیاتی کشور بحث ارزش افزوده و مالیات بر مشاغل را بر سر مبنای صندوق‌های مکلیزه و نرم‌افزاری فعال کرده و وزارت دارایی هم با پذیرفتن این موضوع به قاچاق بیشتر کالا دامن زده است که جای تاسف دارد. این فعال صنفی تصریح کرد: وزارت دارایی درباره مالیات بر مشاغل به واردکننده می‌گوید ۲۵ درصد سود خود را به این وزارتخانه بدهد، مثلا اگر شرکتی می‌گوید صد میلیارد واردات داشته و حدود ۱۰ درصد یعنی ۱۰ میلیارد تومان سود کرده است، اگر قرار باشد ۲۵ درصد سود خود از این ۱۰ درصد را به دارایی بپردازد به عبارتی نزدیک به ۲/۵ میلیارد تومان باید به دارایی به عنوان مالیات بپردازد که یقینا بزرگ‌ترین شرکت‌های وارداتی نیز چنین توانی برای پرداخت ندارند.

خانه

نرخ سود بانکی ملاک تعیین

اجاره‌بهای مسکن نیست

رئیس اتحادیه مشاوران املاک کشور گفت: بسیاری از مالکان و موجران اجاره‌بهای مسکن را با سود بانکی و نرخ تورم مقایسه می‌کنند در حالی که ظرفیت افزایش اجاره در بین مستأجران وجود ندارد. به گزارش ایسکانیوز، حسام عقیبا با اشاره به اینکه قیمت مسکن اصلی‌ترین شاخص تعیین اجاره‌بهاست، گفت: اجاره‌بها وابسته به قیمت مسکن است. وی ادامه داد: از سال ۹۲ به بعد شاهد افزایش قیمت مسکن در کشور نبودیم و قاعدتا اجاره‌بها هم نباید در کشور افزایش یابد اما هر سال شاهد رشد اجاره‌بها هستیم. عقیبا افزود: یکی از دلایل رشد غیرمنطقی هزینه اجاره مسکن، عدم توازن بین عرضه و تقاضا در برخی محله‌هاست و در برخی شهرستان‌ها نیز تعداد واحدها برای اجاره با تعداد تقاضا همخوانی ندارد. وی تأکید کرد: گاهی رقابت ناسالم بین مستأجران باعث افزایش اجاره‌بهای می‌شود. رئیس اتحادیه مشاوران املاک تصریح کرد: برای پیشگیری از سودجویی و سوداگری در بازار مسکن، به دولت توصیه می‌کنیم هرچه سریع‌تر سیاست‌های پولی و بانکی را اصلاح کند. وی ادامه داد: یکی از مشکلات مربوط به اجاره‌بهای مسکن این است که هیچ نهاد و دستگاهی، متولی قیمت‌گذاری در بخش مسکن نیست و این امر باعث می‌شود موجران قیمت اجاره را تعیین کنند.

کارشناسان: آینده بانک‌های کشور با بیانیه اخیر گروه مالی در هاله‌ای از ابهام قرار گرفته است

حرف زور FATF و دولت منفعل



نما

تعدادی از شروط FATF برای کشور ما پذیرفتنی نیست

رئیس کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس گفت: آمریکایی‌ها و هم‌پیمانانش از افای‌تی‌اف به‌عنوان یک ابزار در جهت سیاست‌های‌شان استفاده می‌کنند و ایران به هیچ‌وجه از مواضع خود در مبارزه با تروریسم کوتاه نمی‌آید. علاءالدین بروجردی در گفت‌وگو با باشگاه خبرنگاران جوان، درباره تعلق تحریم‌های بانکی گروه ویژه اقدام مالی افای‌تی‌اف اظهار داشت: در ارتباط با افای‌تی‌اف برای اینکه وارد تحریم سیستم بانکی شویم، یک چالش گسترده‌ای وجود دارد، به طوری که از یک طرف آمریکایی‌ها، رژیم صهیونیستی، عربستان و اینگونه کشورها فشار زیادی وارد می‌کردند تا تعلق تحریم‌ها، تمدید نشود و از سوی دیگر کشورهای اروپایی نیز مخالف تمدید تحریم‌ها بودند اما طبیعتا این تعلق‌ها تمدید شد. وی بیان داشت: در شرایط فعلی که ما به دنبال باز شدن فضای بیشتر پولی - اقتصادی بین‌المللی برای کشور هستیم، تمدید تحریم‌های بانکی افای‌تی‌اف نکته مثبتی است. بروجردی ادامه داد: البته ما هم سیاست‌های خود را درباره مسائل مختلف داریم و طبیعتا آنچه را که آنها بخواهند برای ما شرط بگذارند، بدون در نظر گرفتن ضوابط جمهوری اسلامی ایران قبول نخواهیم کرد. وی اضافه کرد: با تصویب تعلق یک‌سال مجدد تحریم‌ها، باید برای مراحل بعد هم تلاش کنیم تا این تحریم‌ها کلاً لغو و برداشته شود. رئیس کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه گروه اقدام مالی افای‌تی‌اف و توصیه‌های آنها برای ایران جدای از بحث برجام است، افزود: موضوعی که افای‌تی‌اف دنبال می‌کند در واقع مشابه ساختاری است که خود ما هم در مجلس آن را مطرح کرده و قانونی به عنوان پولشویی و شفاف‌سازی مرادوات بانکی تصویب کرده‌ایم، بنابراین مساله‌ای نیست که در قوانین جمهوری اسلامی ایران وجود نداشته باشد. بروجردی تأکید کرد: موضوع قابل بحث و مهم، اهداف سیاسی است که آنها دنبال می‌کنند و می‌خواهند نظرشان را به ایران تحمل کنند که طبیعتا از دید جمهوری اسلامی قابل قبول نیست و نخواهد بود. وی ادامه داد: بنابراین ضمن اعتقاد به شفاف‌سازی در سیستم بانکی که یکی از سیاست‌های جدی ما در مبارزه با تروریسم است، به‌رغم ادعایی که آمریکایی‌ها و هم‌پیمانان‌شان دارند، آنها به تروریسم‌ها کمک مالی و تسلیحاتی می‌رسانند. رئیس کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی افزود: سیاست آنها این است که از افای‌تی‌اف به عنوان یک ابزار در جهت سیاست خودشان استفاده می‌کنند و این موضوع از دید جمهوری اسلامی ایران غیر قابل قبول است.

لغات و عباراتی در آن دیده می‌شود که به نوعی نظام پولی و بانکی جهان را از همکاری با ایران بر حذر می‌کند یا دست‌کم، رعایت احتیاط جدی را به آنان توصیه می‌کند. نمونه این عبارات به این قرار است که ایران تا تکمیل برنامه اقدامی که اجرائی آن را تعهد کرده در بیانیه FATF باقی می‌ماند FATF از همه کشورهای جهان می‌خواهد از موسسات مالی بخواهند نسبت به تعامل با شرکای تجاری ایرانی، اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی و معاملات با ایران، بالاترین حد دقت را اعمال کنند. وی بیان داشت: این بیان باعث ورود شدن نظام محافظه‌کار بانکی جهان از معامله با ایران می‌شود، البته نظام بانکی جهان که قبلا برای کار با ایران میلیاردها دلار جریمه شده و هنوز پرونده‌های باز بسیاری دارد، از جمله بانک‌های اروپایی و آسیایی، اساسا محافظه‌کار و ریسک‌گریز

موسسات و شرکت‌های بزرگ خارجی با موانع جدی مواجه و با هزینه‌های بسیار بالاتری انجام می‌شود و بسیاری از معاملات در غیاب این تعلق عمدتا و اساسا غیرممکن بود. وی افزود: نکته دوم، همان‌گونه که کم و بیش در رسانه‌ها منتشر شده این است که آمریکا، اسرائیل، عربستان سعودی و شماری دیگر از کشورهای منطقه خاورمیانه در جلسه اخیر FATF اصرار فراوانی برای بازگشت ایران به وضعیت پیش از برجام داشته و درصد آن بودند که تعلق، تمدید نشود اما کشورهای اروپایی جانب ایران را گرفته و به این ترتیب نشان دادند که برای همکاری‌های اقتصادی با ایران جدی هستند. عزیزی با تحلیل مفاد بیانیه صادر شده توسط کار گروه اقدام مالی، گفت: نکته سوم اینجاست که بیانیه صادر شده به لحاظ حرفه‌ای مورد تجزیه و تحلیل قرار گیرد،

موسسات و شرکت‌های بزرگ خارجی با موانع جدی مواجه و با هزینه‌های بسیار بالاتری انجام می‌شود و بسیاری از معاملات در غیاب این تعلق عمدتا و اساسا غیرممکن بود. وی افزود: نکته دوم، همان‌گونه که کم و بیش در رسانه‌ها منتشر شده این است که آمریکا، اسرائیل، عربستان سعودی و شماری دیگر از کشورهای منطقه خاورمیانه در جلسه اخیر FATF اصرار فراوانی برای بازگشت ایران به وضعیت پیش از برجام داشته و درصد آن بودند که تعلق، تمدید نشود اما کشورهای اروپایی جانب ایران را گرفته و به این ترتیب نشان دادند که برای همکاری‌های اقتصادی با ایران جدی هستند. عزیزی با تحلیل مفاد بیانیه صادر شده توسط کار گروه اقدام مالی، گفت: نکته سوم اینجاست که بیانیه صادر شده به لحاظ حرفه‌ای مورد تجزیه و تحلیل قرار گیرد،

سقوط بورس با انتخاب روحانی

واحد در ۳۰ اردیبهشت به ۳۱۶۳۱ واحد در ۳۱ خرداد رسید. این آمار بیانگر سقوط ۴۱ درصدی تعداد معاملات سهام در بورس پس از انتخاب حسن روحانی است. همچنین ارزش معاملات سهام در بازار سرمایه پس از انتخاب مجدد حسن روحانی نزدیک به ۳۶ درصد نزول کرده است. حجم معاملات هم در مجموع نزدیک به ۴/۶ درصد کمتر شده است. علت سقوط بی‌سابقه بورس در یک ماهه پس از انتخاب مجدد رئیس جمهوری را می‌توان در واکنش منفی سهامداران به تمدید دولت یازدهم نسبت داد؛ دولتی که نتیجه سیاست‌های آن رکود شدید اقتصادی در همه بخش‌ها غیر از واردات بوده است.

هند توسعه میدان گازی فرزاد B را انجام نمی‌دهد!

از شرکت‌های اوان‌جی‌سی‌پدش، ایندین‌ویل و اویل‌ایندا تمایل به توسعه این میدان دارند. علی‌کاردر، مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران در حاشیه امضای تفاهنامه مطالعاتی ۲ میدان نفتی و گازی با شرکت‌های ایتالیا با اشاره به اینکه هندی‌ها توسعه میدان فرزاد B را حق مسلم خود می‌دانند، گفته بود اگر قرار باشد در ابتدا قرارداد تحمیلی صورت بگیرد، خوب نیست و در طول ۲۰ سال کار ما حل

فرش

بی‌تدبیری مسؤولان هنر صنعت ایرانی را از سکه انداخت



قلم‌مقام مرکز ملی فرش ایران گفت: اگر مرکز ملی فرش بودجه بیشتری داشته باشد، می‌تواند به بازارهای جدید ورود کرده و صادرات فرش ایرانی را گسترش دهد. مجتبی فیض‌اللهی در گفت‌وگو با باشگاه خبرنگاران جوان، گفت: فرش به تناسب سرمایه کم آن، دارای اشتغالزایی وسیع و ارزش افزوده بالایی بوده و ارزآوری آن به‌واسطه صادرات می‌تواند کمک‌شایانی به رونق اقتصادی کشور کند. فیض‌اللهی با اشاره به مزایای بهداشتی فرش دستباف نسبت به فرش ماشینی، تصریح کرد: اگر مرکز ملی فرش بودجه بیشتری داشته باشد، می‌تواند به بازارهای جدید ورود کند. وی با تأکید بر لزوم سرمایه‌گذاری در تبلیغات فرش دستباف ایرانی، تأکید کرد: بودجه‌های اختصاصی در حوزه فرش دستباف محدود است، از طرفی تبلیغات در رسانه‌ها هم با هزینه‌های گزافی صورت می‌گیرد و در صورتی که هزینه‌های لازم برای این منظور تأمین شود و رسانه‌ها نیز در تبلیغات فرش دستباف ما را یاری کنند، می‌توانیم به ایجاد بازارهای جدید برای قالی‌های ایرانی در آینده امیدوار باشیم.

بانک

فریب تابلوهای عوام‌فریبانه مؤسسات مالی را نخورید



رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس با اشاره به بروز شایعاتی در جامعه، گفت: مردم نگران سپرده‌های خود در بانک‌ها نباشند. محمدرضا پورابراهیمی با تأکید بر لزوم ایجاد اصلاحات اساسی در نظام بانکی به ایستادن بیان داشت: شایعاتی که در جامعه مطرح است، نباید باعث تشویش مردم شود و امیدواریم بانک مرکزی درباره موسسات بانکی بعدرستی ورود کند. وی تأکید کرد: کمیسیون اقتصادی با همکاری موضوع بازنگری در قوانین و اصلاح ساختار نظام بانکی را دنبال می‌کند. همچنین شرح وظایف بانک مرکزی نیز در همین چارچوب مورد بازنگری قرار می‌گیرد، چسرا که در این بخش ضعف‌های زیادی وجود دارد. وی تصریح کرد: در حال حاضر یکی از مهم‌ترین مشکلات حوزه بانکی، مارفت‌ناسالم بین بازارهای متشکل و غیرمتشکل پولی است؛ به طوری که بازار غیرمتشکل یعنی موسسات مالی و اعتباری برای جذب سرمایه نرخ سود سپرده را به شکلی تنظیم می‌کنند که به نوعی خلاف قانون است و به دلیل عدم نظارت بر آن نوعی رقابت غیرمنطقی بین آنها و بانک‌ها ایجاد می‌شود که خروجی آن نرخ‌های غیرواقعی سود سپرده و از سوی دیگر بانک‌های رسمی برای اینکه بتوانند در این بازار نقش آفرینی کنند مجبور به تغییر رویه سوددهی خود هستند. این نماینده مجلس خاطرنشان کرد: همه این روندها به دلیل عدم نظارت صحیح بانک مرکزی و عدم اتخاذ تصمیمات متناسب با شرایط بازار از سوی این نهاد تشدید می‌شود و چنانچه بانک‌های رسمی بخواهند با بازار غیرمتشکل رقابت و قانون را نیز رعایت کنند، مجبورند به روش‌هایی نظیر جایزه و سایر روش‌های تشویقی دست بزنند که این نیز تعهد جدیدی را به بانک‌ها تحمیل می‌کند.

انرژی

قیمت جهانی نفت افت کرد

به دنبال انتشار گزارشی از افزایش میزان ذخایر نفت خام و فرآورده‌های نفتی آمریکا و افزایش نگرانی‌ها در مورد مازاد عرضه که طی ۳ سال گذشته قیمت نفت را بشدت کاهش داده است، قیمت جهانی نفت کاهش یافت. به گزارش میزان به نقل از رویترز، قیمت هر بشکه نفت برنت دیروز با ۱۰ سنت، معادل ۰/۲۱ درصد کاهش به ۴۶ دلار و ۵۵ سنت رسید. قیمت نفت خام آمریکا نیز دیروز ۱۸ سنت، معادل ۰/۴۱ درصد کاهش داشت و به ۴۴ دلار و ۶ سنت رسید. ایان تایلور، رئیس موسسه تجارت نفتی ویتول گفت: قیمت نفت طی ۱۲-۱۰ ماه آینده در سطح ۴۰ تا ۵۵ دلار باقی خواهد ماند زیرا افزایش میزان تولید آمریکا روند برقراری توازن مجدد در بازار را کند کرده است. تایلور افزود: «همه انتظار داشتند روند کاهش میزان ذخایر نفت جهان در نیمه دوم سال آغاز شود اما تاکنون این اتفاق رخ نداده است.»

مردم پول ندارند خانه نوساز بخرند

نوساز علت اقبال بخش اعظمی از جامعه به خرید آن است، افزود: متأسفانه سبقت گرفتن قیمت مسکن از نرخ تورم بسیاری از معاملات این حوزه را با مشکل مواجه کرده است. وی با بیان اینکه برای ایجاد تمایل در مردم نسبت به خرید واحدهای نوساز باید قدرت خرید آنها تقویت شود، تصریح کرد: ایجاد سازوکاری برای افزایش تولید مسکن در شرایط فعلی بهترین مکانیزمی است که می‌تواند بازار مسکن را به سمت رونق هدایت کند. رضایی کوچی خروج از رکود بخش مسکن را در گرو حمایت از ساخت‌وساز خواند و گفت: در جریان ایجاد رونق در این بازار باید اخذ مالیات از این نوع واحدها در دستور کار قرار گیرد.

نمی‌شود. کاردر تصریح کرده بود: اگر هندی‌ها پیشنهاد معینی درباره میدان گازی فرزاد B ارائه دهند و مدل مالی آن اقتصادی باشد، ما استقبال می‌کنیم اما خودمان نیز در زمینه توسعه این میدان دست به اقداماتی زده‌ایم، پیک‌هیج EPC را آماده و به بازار عرضه خواهیم کرد اما اگر هندی‌ها در این مدت نتوانستند به مدلی مناسب برسند، ما استقبال می‌کنیم. هندی‌ها نیز اگر چه گفته‌اند توسعه میدان فرزاد B برای‌شان اهمیت ندارد ولی با کاهش خرید نفت از ایران به دنبال اعمال فشار به شرکت ملی نفت ایران هستند.

مسکن

رئیس کمیسیون عمران مجلس با تأکید بر اینکه در حال حاضر نرخ مسکن از تورم سبقت گرفته است، گفت: کاهش قدرت خرید مردم به افزایش تقاضا برای خرید و فروش واحدهای قدیمی‌ساز منجر شده است. محمدرضا رضایی کوچی در گفت‌وگو با خانه ملت، با اشاره به برخی اخبار مبنی بر افزایش تقاضا برای خرید و فروش خانه‌های قدیمی‌ساز، گفت: کاهش قدرت خرید مردم در سال‌های اخیر علاوه بر دامن زدن به رکود بازار مسکن، خرید و فروش خانه‌های نوساز را با مشکل مواجه کرده است. وی با تأکید بر اینکه ارزان تر بودن قیمت خانه‌های قدیمی‌ساز نسبت به

بورس

واحد در ۳۰ اردیبهشت به ۳۱۶۳۱ واحد در ۳۱ خرداد رسید. این آمار بیانگر سقوط ۴۱ درصدی تعداد معاملات سهام در بورس پس از انتخاب حسن روحانی است. همچنین ارزش معاملات سهام در بازار سرمایه پس از انتخاب مجدد حسن روحانی نزدیک به ۳۶ درصد نزول کرده است. حجم معاملات هم در مجموع نزدیک به ۴/۶ درصد کمتر شده است. علت سقوط بی‌سابقه بورس در یک ماهه پس از انتخاب مجدد رئیس جمهوری را می‌توان در واکنش منفی سهامداران به تمدید دولت یازدهم نسبت داد؛ دولتی که نتیجه سیاست‌های آن رکود شدید اقتصادی در همه بخش‌ها غیر از واردات بوده است.