

**شاخص**

**بازگشت تورم ۲ رقیمی به اقتصاد ایران**

بانک جهانی در جدیدترین گزارش خود رشد ۴ درصدی و تورم ۱۱/۵ درصدی را برای اقتصاد ایران در سال ۹۶ پیش‌بینی کرد. به گزارش تسنیم، بانک جهانی در جدیدترین گزارش خود از اقتصاد ایران پیش‌بینی کرد رشد اقتصادی ایران در سال ۹۶ به ۴ درصد کاهش یابد. این نهاد بین‌المللی رشد اقتصادی ایران در سال ۹۵ را ۶/۴ درصد برآورد کرده است. براساس این گزارش، تورم تک‌رقمی بیش از یک سال دوام نیاورده و در سال ۹۶ تورم دورقمی به ایران بازخواهد گشت. در سال ۹۵ نرخ تورم ایران به ۹ درصد رسید اما پیش‌بینی نشده است این رقم در سال ۹۶ به ۱۱/۵ درصد افزایش یابد. براساس پیش‌بینی بانک جهانی ذخایر ارزی ایران در سال ۹۶ حدود ۱۲ میلیارد دلار افزایش خواهد یافت و به ۱۴۷۲ میلیارد دلار خواهد رسید. ذخایر ارزی ایران در پایان سال ۹۵ بالغ بر ۱۳۴۲۳ میلیارد دلار برآورد شده است. میزان بدهی خارجی کشور نیز در سال ۹۶ حدود ۲ میلیارد دلار افزایش خواهد یافت و در پایان این سال به ۱۰/۱ میلیارد دلار خواهد رسید. بدهی خارجی کشور در سال ۹۵ به ۸/۲ میلیارد دلار رسیده بود.

**کارگر**

**استثمار تحصیلکرده‌ها در طرح کارورزی**



ثبت‌نام تعداد بیشماری از فارغ‌التحصیلان بیکار در سامانه طرح کارورزی نشان از این دارد که این افراد جهت معاش خود حاضرند با مبلغ بسیار ناچیزی استثمار شوند. محمدرضا تاجیک، مدیر هیات‌مدیره مجمع عالی نمایندگان کشور در گفت‌وگو با تسنیم با انتقاد از طرح کارورزی و مهارت‌آموزی گفت: استثمار کارگران در نتیجه سوءاستفاده‌های بعضی کارفرمایان در این طرح سبب نابرابری هرچه بیشتر در بازار کار می‌شود. وی ادامه داد: ثبت‌نام تعداد بیشماری از فارغ‌التحصیلان بیکار در سامانه این طرح نشان از این دارد که این تعداد جهت معاش خود حاضرند با مبلغ بسیار ناچیزی استثمار شوند. تاجیک اضافه کرد: با اجرای این طرح و سوءاستفاده‌های احتمالی امنیت شغلی کارگران به خطر می‌افتد و بعضی کارفرمایان سودجو با تعدیل کارگران شاغل و جذب افراد تحصیلکرده با قصد پایین آوردن قیمت تمام شده و هزینه‌های تولید به نیت انباشت سرمایه، تعداد بیشماری از کارگران را بیکار می‌کنند و هزینه بیکارگان این طرح را فقط صندوق تامین اجتماعی پرداخت می‌کند. وی بیان کرد: با توجه به اینکه صندوق تامین اجتماعی در سال‌های گذشته با چالش نقدینگی روبه‌رو بوده است، این طرح بحران جدیدی در صندوق تامین اجتماعی به‌وجود می‌آورد. تاجیک افزود: این طرح نمونه به‌روشنده‌ای از طرح‌استاد-

**گروه اقتصادی:** گزارش‌های دولتی که مایل بسیاری به دستاوردسازی دارد هم نتوانست رشد منفی بخش ساختمان را کتمان کند و بازار مسکن به شکل عجیبی در رکود به سر می‌برد. به گزارش «وطن‌امروز»، کارشناسان اعتقاد دارند با وجود اینکه بازار به اندازه نیاز جامعه هم مسکن نمی‌سازد اما رکود شدید موجب شده بازار ساختمان کم رونق باشد و حتی اظهارات دولتی‌ها برای رونق این بازار بی‌فایده بوده است. ادامه این روند از آنجا تبدیل به بحران می‌شود که سرمایه‌گذاران سرمایه‌های خود را از این بخش به سایر بازارها منتقل کنند؛ چیزی که رئیس سازمان نظام مهندسی کشور آن را تأیید می‌کند و از تمایل سرمایه‌گذاران به سرمایه‌گذاری در بانک‌ها به جای ساخت‌وساز خبر می‌دهد. رئیس سازمان نظام مهندسی کشور به باشگاه خبرنگاران جوان گفت: بازار مسکن رونق چندانی نیافته و این امر نیازمند یک برنامه ویژه و منسجم است و دولت باید هرچه سریع‌تر طرحی را برای این بازار ارائه دهد. فرح‌الله رحبی، رئیس سازمان نظام مهندسی کشور با اشاره به اینکه بازار مسکن رونق چندانی نیافته است، گفت: رونق گرفتن بازار مسکن نیازمند یک برنامه ویژه و منسجم است و دولت باید هرچه سریع‌تر طرحی را برای این بازار ارائه دهد. وی در پاسخ به سؤال خبرنگار تسنیم گفت: اجرای طرح ادامه افزود: بازار مسکن به دلیل ارتباط گسترده‌ای که با بخش صنعت و کار دارد، باید فعال شود و در این بین باید دولت عزم خود را برای رونق گرفتن آن به کار گیرد. رئیس سازمان نظام مهندسی کشور با اشاره به اینکه در شرایط فعلی دولت با طرح اخذ مالیات از واحدهای مسکونی اثرات بدی را بر این بازار برجای گذاشته است، گفت: اجرای طرح مالیات باعث کاهش انگیزه برای تولیدکنندگان مسکن شده و این موضوع زمینه‌ساز ورود سرمایه‌ها به بانک‌ها می‌شود. رحبی تصریح کرد: بسیاری از تولیدکنندگان معتقدند با اجرای این طرح بهتر است سرمایه‌های خود را در بانک قرار داده و بدون پرداخت مالیات، سود ۱۸ درصد دریافت کنند. رئیس سازمان نظام مهندسی کشور یادآور شد: فعال کردن بانک مسکن به عنوان یک بانک تخصصی و هماهنگ کردن نرخ تسهیلات مسکن، می‌تواند در این امر بسیار تأثیرگذار باشد.

**استقبال از رکود مسکن با مالیات ۱۰ درصدی**  
سازمان امور مالیاتی مدتی پیش در بخشنامه‌ای، درآمد اشخاص حقیقی و حقوقی ناشی از ساخت و فروش هر نوع ساختمان را در حیطه قوانین مرسوم به مالیات بر درآمد دانسته و اعلام کرده در شهرهای بالای یکصد هزار نفر جمعیت مالیات علی‌الحساب ۱۰ درصدی از اشخاص حقیقی اخذ خواهد شد. در این ارتباط عضو کمیسیون عمران مجلس، مالیات علی‌الحساب ۱۰ درصدی از

**مالیات جدید بازار مسکن را راکدتر می‌کند**

**سرمایه‌گذاری در بانک‌ها به جای ساخت و ساز**



ساخت و فروش مسکن را خلاف سیاست‌های کلی اقتصاد خواند و گفت: این بخشنامه رکود موجود در بخش مسکن را پایدار کرده و به صنایع مرتبط نیز تسری می‌دهد. سیدکمال‌الدین شهریاری در گفت‌وگو با خبرنگار خانه ملت، با اشاره به بخشنامه سازمان امور مالیاتی درباره اخذ مالیات علی‌الحساب ۱۰ درصدی از ساخت و فروش هر نوع ساختمان، گفت: اخذ این نوع مالیات با توجه به هزینه‌های بسیاری که بر بخش مسکن تحمیل می‌کند به صلاح نیست. نماینده مردم دشتی و تنگستان در مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه مالیات یکی از ابزارهای استفاده برای رونق اقتصادی است، افزود: در مواقعی که اقتصاد دچار رکود است، معمولاً دولت‌ها و سیاست‌گذاران با بخشودگی و معافیت‌های مالیاتی سعی می‌کنند بازار و اقتصاد را فعال کنند. وی ادامه داد: ما اکنون در یک دوره رکود نسبتاً طولانی در بخش مسکن و اقتصاد کشور قرار داریم؛ از این رو دستورالعمل و بخشنامه اخذ مالیات علی‌الحساب ۱۰ درصدی از فروش و ساخت مسکن کاملاً خلاف سیاست‌های کلان دولت و نظام در جهت فعال کردن اقتصاد است.

**رکود بخش مسکن مسری است**

شهریاری با قایل سرایت خواندن رکود از بخش مسکن به سایر بخش‌های اقتصاد، گفت: در حال حاضر بسیاری از مصالح ساختمانی از جمله فولاد، سیمان و ... در انبارها انباشته شده که اگر رکود در اقتصاد کاهش یابد به طور حتم صنعت ساختمان و بازارهای زیرمجموعه آن نیز رونق می‌یابد. وی با

بیان اینکه یکی از بزرگ‌ترین عواملی که می‌تواند محرک اقتصاد در بخش مسکن و به تبع آن در بخش‌های صنعت مرتبط با ساختمان باشد تحریک تقاضاست، افزود: تحریک تقاضا در بازار از طریق افزایش سقف تسهیلات برای خرید یا ساخت مسکن، توانمندسازی و تأمین مالی متقاضیان برای خرید مسکن است که اگر این اتفاق رخ دهد بخش مسکن و صنایع مرتبط با آن از رکود خارج می‌شود. نماینده مردم در مجلس دهم با اشاره به برخی گمانه‌زنی‌ها درباره افزایش قیمت ساختمان با بیشتر شدن سقف تسهیلات مسکن، گفت: البته این موضوع تا حدودی باعث افزایش و تورم قیمت ساختمان است اما این میزان تورم در ازای رونق بخش مسکن و فعال شدن اقتصاد در بخش صنایع می‌تواند خیلی موثر باشد. وی با بیان اینکه در حال حاضر مالیات‌های بسیاری از ساختمان و مسکن اخذ می‌شود، افزود: اخذ مالیات از قراردادهای پیمانکاری و همچنین از ساخت و فروش ساختمان و به عبارتی اخذ چندین فقره مالیات در یک ساخت‌وساز متأسفانه نرخ تخم شده مسکن را افزایش داده است. شهریاری با بیان اینکه در حال حاضر مسکن با قیمت‌های فعلی متقاضی چندانی نداشته و انگیزه برای خریدار وجود ندارد، گفت: به طور حتم با اخذ مالیات علی‌الحساب ۱۰ درصدی از ساخت و فروش مسکن و افزایش قیمت، تقاضا افت خواهد داشت همین معاملات کمی هم که الان انجام می‌شود به صفر خواهد رسید. وی اخذ مالیات ۱۰ درصدی از ساخت و فروش مسکن را خلاف سیاست‌های کلان اقتصادی خواند و

تصریح کرد: سازمان امور مالیاتی در راستای کمک به بخش مسکن باید تجدیدنظری در این بخشنامه انجام دهد.

**یک‌سوم مردم اجاره‌نشین هستند**

رئیس کمیسیون عمران مجلس گفت: فصل تابستان است و باید به‌نگاه‌ها سر بزیم و ذغدغه مردم را ببینیم، یک سوم مردم کشور ما اجاره‌نشین هستند و قیمت‌ها سرسام‌آور و سلیقه‌های است و هر کسی هر طوری که زورش می‌رسد اجاره می‌گیرد. به گزارش خانه ملت، محمدرضاشاهی کوچی درباره وضعیت بازار مسکن در ماه‌های پیش رو بیان کرد: متأسفانه هم‌اکنون شاهد رکود مسکن هستیم و چند سالی است که رکود ادامه دارد. نماینده مردم چهارم در مجلس شورای اسلامی اضافه کرد: به خاطر رکود مسکن، بنگاه‌های اقتصادی و کارگرانی که می‌توانستند در کنار این بخش به فعالیت بپردازند و همچنین شهرداری‌ها که می‌توانستند درآمدی در این قسمت داشته باشند، تحت تأثیر قرار گرفته‌اند. رئیس کمیسیون عمران مجلس دهم با بیان این پرسش که برای فعالسازی بخش مسکن چه می‌توان کرد، افزود: هم‌اکنون سیاست‌های دولت در این زمینه، سیاست‌های روشنی نیست. وی ادامه داد: ما باید سالانه حدود یک‌میلیون واحد مسکونی در کشور تولید کنیم ولی این کار هم نیاز به تسهیلات دارد و این تسهیلات هم‌اکنون به تولیدکنندگان داده نمی‌شود و همین باعث شده تعادل بین عرضه و تقاضا بهم بخورد و نیاز کشور تأمین نشود و شاهد افزایش قیمت اجاره و رهن هستیم.

**بنیاد برکت ۱۰۰۰ مدرسه در مناطق محروم کشور می‌سازد**

**برکت**

ششمین نشست «شورای هماهنگی بهبود و ارتقای شاخص‌های آموزشی و پرورشی در مناطق محروم و کمتر توسعه‌یافته کشور» به میزبانی ستاد اجرایی فرمان حضرت امام(ره) برگزار شد. در این نشست عارف نوروزی، مدیرعامل بنیاد برکت با بیان اینکه سرمایه‌گذاری انجام‌شده بنیاد در مناطق محروم



کشور تا پایان خردادماه ۱۳۹۶ بالغ بر ۷۶ هزار و ۸۲۰ میلیارد ریال بوده است، گفت: این میزان سرمایه‌گذاری، صرف اجرای ۲۵ هزار و ۵۵ پروژه محرومیت‌زدایی و توانمندسازی اقتصادی و اجتماعی در این مناطق شده است. نوروزی افزود: بنیاد برکت تا به حال قرارداد ساخت هزار و ۱۰۰ مدرسه با ظرفیت ۵ هزار و ۸۵۰ کلاس درس و ظرفیت پذیرش ۱۴۵ هزار دانش‌آموز را امضا کرده که از این میزان تاکنون ۸۰۰ مدرسه با ظرفیت ۴ هزار و ۴۰۰ کلاس بهره‌برداری شده است. وی ادامه داد: این میزان از مدارس، یک‌هزار و ۵۵۰ روستا را تحت پوشش خود قرار داده و اعتباری بالغ بر ۴۵۰ میلیارد ریال سرمایه‌گذاری برای ساخت آنها انجام شده است. مدیرعامل بنیاد برکت خاطر نشان کرد: از ۹ ماه پیش ستاد اجرایی فرمان حضرت امام(ره) از طریق بنیاد برکت، ساخت حدود ۳۰۰ مدرسه داریم تا پایان سال ۱۳۹۹ تعداد مدارس ساخته‌شده بنیاد برکت را به ۲ هزار مدرسه برسانیم.

**خودرو باز هم گران شد**

این مصوبه شورای رقابت براساس دستورالعمل تعیین قیمت خودرو و با توجه به معیارهایی همچون کیفیت خودرو، بهره‌وری و قیمت تمام شده و نرخ تورم‌بخشی صادر شده است، افزود: مصوبه شورای رقابت برای اجرا به خودروسازان

نهایت‌اعضای شورا با رشد قیمت برخی خودروهای پرتیراژ موافقت کردند. وی ادامه داد: بر این اساس حداکثر افزایش قیمت پراید و تیبا یک تا ۱/۵ درصد و درباره سمند، تندر ۹۰ و پژو، ۲/۵ درصد به تصویب شورای رقابت رسید. ملکی با بیان اینکه

**قاجاق**

سختگویی ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز از قاچاق ۱۰ هزار میلیارد تومانی پوشاک و مجموعه نساجی خبر داد و گفت: ۳ هزار میلیارد تومان هم بات قاچاق گوشی تلفن همراه هزینه می‌شود. به گزارش مهر، قاسم خورشیدی در نشست خبری خود با خبرنگاران گفت: بیش از ۷ میلیارد تومان از حجم کاهش قاچاق مربوط



به قاچاق خروجی است که به سوخت مربوط می‌شود. همچنین بیش از ۲/۵ میلیارد دلار پوشاک در سال گذشته قاچاق شده که پس از آن قاچاق کفش، برنج، چای، طلا و لوازم خانگی نیز کالاهایی است که بیشترین قاچاق را دارد. وی تصریح کرد: قاچاق لوازم خانگی نیز ۶۵۸ میلیون دلار بوده و پس از آن تلفن همراه با ۶۲۵ میلیون دلار قرار می‌گیرد که بیش از ۲ هزار میلیارد تومان ارزش دارد؛ اگرچه قاچاق پوشاک ۱۰ هزار میلیارد تومان است. به گفته خورشیدی، حجم برآوردی قاچاق ۱۲/۶ میلیارد دلار است که حاصل معافیت‌هایی است که قانون دیده ولی درست عمل نمی‌شود. این در حالی است که سال قبل از طریق کوله‌بری بدون کوچک‌ترین نظارتی ۲/۶ میلیارد دلار قاچاق شده است. وی افزود: سال قبل در بخش مسافری ۳/۸ میلیارد دلار قاچاق وارد کشور شده است؛ حجم شکاف عرضه و تقاضای ۱۷ کالای منتخب ۱۲/۶ میلیارد دلار است که بر این اساس حجم

**خودرو**

عضو ناظر شورای رقابت از موافقت این شورا با افزایش حداکثر یک تا ۱/۵ درصدی قیمت پراید و تیبا و همچنین رشد ۲/۵ درصدی قیمت سمند، پژو و تندر ۹۰ در جلسه شورای رقابت خبر داد. ولی ملکی در گفت‌وگو با صداسویما اظهار داشت: در جلسه شورای رقابت موضوع تقاضای ایران خودرو و سایپا برای افزایش قیمت محصولاتشان مورد بررسی قرار گرفت و در

**سرخط خبر**

- سازمان ملل پیش‌بینی کرد تعداد افراد سالخورده ایرانی نسبت به هر ۱۰۰ نفر جمعیت در سن کار کردن در سال ۲۰۲۰ میلادی حدود ۱۰ نفر باشد اما این رقم در سال ۲۰۶۰ میلادی به حدود ۵۰ نفر و در سال ۲۱۰۰ میلادی به حدود ۶۵ نفر برسد.
- وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات گفت: شبکه‌های اجتماعی داخلی که اعضای آنها از ۵ میلیون نفر بگذرد، اجازه فعالیت در زمینه خدمات مالی را دریافت خواهند کرد.
- ایران برای ۴ سال رئیس اتحادیه پست آسیا-اقیانوسیه شد.
- رئیس کل گمرک ایران از تشکیل یگان ویژه حفاظت گمرک خبر داد.
- هزار فقره اسناد املای علوی به‌صورت رایگان به مردم محروم شرق گیلان واگذار شد.
- سازمان توسعه تجارت اعلام کرد هیچ‌گونه مجوزی برای برگزاری «جشنواره خرید استانبول» صادر نکرده است.
- مدیرکل دفتر غلات و محصولات اساسی وزارت جهاد کشاورزی از اجرای طرح کم‌رهگیری ۱۶ رقیمی برنج در استان‌های گیلان و مازندران طی سال جاری خبر داد.
- معاون توسعه بازرگانی و صنایع کشاورزی وزارت جهاد کشاورزی با ارسال نامه‌ای به رئیس سازمان توسعه تجارت اجازه واردات برنج را یک ماه و تا تاریخ اول شهریور سال جاری تمدید کرد.
- دولت با قبول شرایط رکودی در معادن، یک کارگروه ویژه برای بخشش جرایم ناشی از تاخیر در پرداخت بدهی‌های این بخش تشکیل داد.
- علی فاضلی، رئیس اتاق اصناف ایران با ارسال نامه‌ای از اتحادیه‌های تولید و فروش پوشاک از آنها خواست واحدهای زیرمجموعه خود را که دارای جواز کسب بوده و در خاندن پلاسکو دچار زیان شده‌اند، برای دریافت تسهیلات ۳۰۰ میلیون تومانی تا ۲۰ تیرماه معرفی کنند.
- پس از کنش‌وقوس‌های فراوان و پیگیری نمایندگان آذربایجان شرقی مبنی بر واگذاری ماشین‌سازی به مجموعه‌ای که اهلیت لازم را دارد، بالاخره حسن روحانی، رئیس‌جمهور در مرقومه مکتوب به وزیر رفاه دستور واگذاری ماشین‌سازی به شستا را صادر کرد.
- آیین‌نامه نحوه توقیف وسایل نقلیه فاقد بیمه‌نامه شخص ثالث ابلاغ شد.
- سامانه جدید گمرک در حوزه حقوقی در راستای حذف سیستم کافدی و انجام نظارت برخط راهاندازی شد.
- مدیرکل دفتر مقررات صادرات و واردات سازمان توسعه تجارت ایران با اشاره به اینکه هیات دولت ممنوعیت خرید ۱۱۴ کالای خارجی مشابه تولید داخلی توسط دستگاه‌های دولتی را مصوب کرده است، اظهار کرد: این مصوبه مربوط به دستگاه‌های دولتی است و مشمول عموم مردم نمی‌شود.
- سیف گفت: دستورالعمل‌های مربوط به تکنرخی شدن ارز آماده ابلاغ شده است.

**روستا**

**پرداخت وام روستایی با سود ۴ درصد**

رئیس بنیاد مسکن از پرداخت تسهیلات ۸ تا ۱۵ میلیون تومانی تکمیل واحدهای مسکن روستایی از دیروز توسط بانک قرض‌الحسنه مهر ایران خبر داد و گفت: کارمزد این تسهیلات ۴ درصد و بازپرداخت آن ۲۶ تا ۶۰ ماه است. به گزارش «وطن امروز»، علیرضا تابش در مراسم امضای تفاهنامه با بانک قرض‌الحسنه مهر ایران با بیان اینکه این تسهیلات برای افرادی است که نمی‌توانند از منابع بانکی برای نوسازی و بازسازی استفاده کنند یا وام کنونی برای آنها کافی نیست، افزود: با سپرده‌گذاری منابع بنیاد مسکن در بانک قرض‌الحسنه مهر ایران، بانک معادل دویزبار آن را با معرفی بنیاد مسکن به متقاضیان تسهیلات با کارمزد ۴ درصد پرداخت می‌کند. وی با بیان اینکه ۱۵ میلیارد تومانی پانزده بنیاد مسکن ۳۰ میلیارد تومان آورده بانک قرض‌الحسنه است، تصریح کرد: در گام اول ۴۵ میلیارد تومان برای ۹۰۰۰ مسکن روستایی تسهیلات ۸ تا ۱۵ میلیون تومانی پرداخت می‌شود. رئیس بنیاد مسکن اضافه کرد: وثایق این تسهیلات به عهده بانک است اما یکی از وثایق می‌تواند سفته‌های شهری روستایی وی ادامه داد: این وام با سود ۴ درصد پرداخت می‌شود. سقف آن بین ۸ تا ۱۵ میلیون تومان برای افراد متقاضی است و بازپرداخت آن نیز ۲۶ تا ۶۰ ماهه است که برای ۹ هزار واحد مسکن روستایی در نظر گرفته شده است. در ادامه این نشست، رئیس اکبری، مدیرعامل بانک قرض‌الحسنه با بیان اینکه برای وام بهسازی مسکن روستایی وثیقه ملکی نمی‌گیریم، اظهار داشت: متقاضیان تنها با معرفی یک ضامن برای وام‌های کمتر از ۱۰ میلیون تومان و ۲ ضامن برای تسهیلات بالای ۱۰ میلیون تومان بدون نیاز به ارائه سفته می‌توانند این وام را دریافت کنند. اکبری تصریح کرد: در حوزه بهسازی شهری تسهیلات بانک قرض‌الحسنه مهر ایران تا سقف ۱۳ میلیون تومان بود که در حال حاضر به ۳۰ میلیون تومان افزایش یافته است. این وام به صورت قرض‌الحسنه و با کارمزد ۴ درصد پرداخت می‌شود.