

## توسعه شبکه اختصاصی دولت در استان

طرح اتصال ارکان دولت از طریق شبکه دولت در استان گلستان آغاز به کار کرد. مهندس غلامعلی شهرداری با اعلام این خبر گفت: در راستای امضای تفاهنامه بین شرکت مخابرات ایران و نهاد ریاست جمهوری مقرر شد توسعه شبکه اختصاصی دولت در سطح استان گلستان نیز در دستور کار قرار بگیرد. وی گفت: بنا داریم براساس این طرح با کمک استانداری و فرمانداری‌های سطح استان تمام ارکان دولت در جای‌جای استان به این شبکه متصل شوند. مهندس شهرداری اضافه کرد: علاوه بر اینکه در راستای اجرای طرح تکاپو، توسعه شبکه دولت در جمع اقدامات مهم مخابرات منطقه گلستان قرار گرفته بود، بعد از انعقاد تفاهنامه بین شرکت مخابرات ایران و نهاد ریاست جمهوری، ضرورت اجرای این طرح در زمان تعیین شده دوچندان شده است. مدیر مخابرات منطقه گلستان از آمادگی مخابرات برای هرگونه مساعدت به دستگاه‌های اجرایی استان خبر داد و افزود: علاوه بر فرمانداری‌ها سایر دستگاه‌ها نیز می‌توانند به شبکه دولت اتصال داشته باشند.

## نمایشگاه

## معرفی جدیدترین خدمات شرکت

## پرداخت نوین در نمایشگاه الکامپ

شرکت پرداخت نوین در نمایشگاه الکامپ که از روز جمعه ۳۰ تیر تا روز دوشنبه ۲ مرداد در محل دائمی نمایشگاه‌های تهران برگزار می‌شود، حضور دارد. شرکت پرداخت نوین از جمله شرکت‌های مجموعه گروه اقتصادنوین به شمار می‌رود که با هدف توسعه و گسترش شبکه بانکداری الکترونیکی در سال ۱۳۸۵ تاسیس شد. این شرکت با برخورداری از تجربه چندین ساله و دانش و تخصص مدیران و کارکنان خود که بزرگ‌ترین سرمایه این شرکت به شمار می‌روند، به عنوان یک گروه توانمند در ارائه خدمات متنوع در حوزه بانکداری الکترونیک شناخته می‌شود که از جمله این خدمات می‌توان به نصب راهاندازی و راهبری دستگاه‌های پایانه فروش با قابلیت پذیرش کارت‌های عضو شبکه شتاب Online و Offline، دستگاه‌های خودپرداز، دستگاه‌های کیوسک خدمت‌رسانی و نصب و راهاندازی پایانه‌های فروش نوین خارج از کشور با ویژگی پذیرش کارت‌های عضو شبکه شتاب و اشاره کرد.

## مردم از وعده‌های بی‌عمل مسؤولان گله‌مندند

## کوتاهی دولت در تأمین آب خراسان جنوبی



نما

## اعتبار ۴ میلیارد دلاری مورد نیاز برای اجرای طرح انتقال آب از دریای عمان

مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای خراسان جنوبی از اجرای فاز نخست مطالعات طرح انتقال آب از دریای عمان خبر داد و افزود: در این فاز مطالعات جمعیتی و همچنین نیاز صنعتی و آب شرب استان‌ها مورد بررسی قرار گرفته است. امامی با بیان اینکه از ابتدای اسامال نیز برگزاری مناقصات طرح برای واگذاری طرح به بخش خصوصی آگهی شده است، بیان کرد: تاکنون تعدادی سرمایه‌گذار داخلی و خارجی در این مناقصه شرکت کرده‌اند که در حال حاضر توان مالی و فنی این شرکت‌ها در حال ارزیابی است. وی با بیان اینکه طراحی، اجرا و سرمایه‌گذاری توسط بخش خصوصی انجام خواهد شد، عنوان داشت: دولت نیز خرید آب به صورت تضمینی را در دستور کار دارد. مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای خراسان جنوبی، اعتبار مورد نیاز برای اجرای طرح انتقال آب از دریای عمان را ۴ میلیارد دلار عنوان کرد و گفت: مدت زمان اجرای این طرح نیز حدود ۵ سال از زمان آغاز عملیات اجرایی پیش‌بینی شده است. امامی با بیان اینکه اسامال پروژه انتقال آب از دریای عمان به استان‌های سیستان و بلوچستان، خراسان جنوبی و رضوی در اولویت وزارت نیرو قرار گرفته است، افزود: در حال حاضر برای این پروژه به دنبال جذب سرمایه‌گذار هستیم که امیدواریم تا پایان سال جاری بتوانیم عملیات اجرایی طرح را آغاز کنیم. وی همچنین به طرح انتقال آب از سد دوستی اشاره کرد و گفت: در حال حاضر مطالعات این طرح انجام شده اما به دلیل نیاز آبی مشهد فعلاً این موضوع مسکوت مانده است. مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای خراسان جنوبی ادامه داد: این طرح تاکنون نه رد شده و نه اقدام عملی برای اجرای آن انجام شده است. آنچه مسلم است بنا به گفته مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای استان اگر از همین امروز عملیات اجرایی طرح انتقال آب به خراسان جنوبی وارد فاز اجرایی شود این پروژه حداقل ۵ سال دیگر زمان خواهد برد و مردم استان تا ۵ سال دیگر نباید امید به طرح انتقال آب داشته باشند.

خلجوری مردم شود. وی با تأکید بر اینکه نیاز است اگر این اتفاق صورت نگیرد شائبه انتخاباتی صورت می‌گیرد و شاید مردم تصور کنند که دولت به برخی استان‌ها نگاه دیگری داشته و این امر سبب

خراسان جنوبی نیز توجه ویژه شود، عنوان داشت: اگر این اتفاق صورت نگیرد شائبه انتخاباتی صورت می‌گیرد و شاید مردم تصور کنند که دولت به برخی استان‌ها نگاه دیگری داشته و این امر سبب

فریاد خود را خواهیم زد چراکه این کار برای منافع مردم است. نماینده مردم بیرجند، درمیان و خوسف در مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه دولت در این زمینه نیز کوتاهی کرده و براساس مطالعه عمل نکرده است، عنوان داشت: به عنوان مثال خودکفایی گندم در کشور بسیار خوب است اما دولت باید اقلیم‌شناسی درباره مکان‌های کشت این گیاه انجام دهد. عبادی اضافه کرد: با شرایط موجود منابع آبی، کشت حتی یک کیلو گندم در استان به‌صرفه نیست و ما را در آینده نیازمند به آب خواهد کرد. هر چند مردم خراسان جنوبی تاکنون وعده‌های زیادی درباره طرح انتقال آب شنیده‌اند که هنوز هیچکدام آن اجرایی نشده است اما امروز خبرهای جدیدی از طرح انتقال آب به استان به گوش می‌رسد و برگزاری مناقصات واگذاری پروژه نور امید را در دل‌های آنها روشن کرده است. مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای خراسان جنوبی در گفت‌وگو با مهر با اشاره به طرح انتقال آب از دریای عمان، اظهار داشت: این طرح برای تأمین آب شرق کشور شامل ۳ استان خراسان رضوی، خراسان جنوبی و سیستان و بلوچستان اجرا خواهد شد. حسین امامی با بیان اینکه این طرح برای تأمین آب مورد نیاز بخش شرب و صنعت استان خواهد بود، بیان کرد: این پروژه شامل تاسیسات آبی و انتقال آب بوده که طرح کلی آن مشخص شده است. وی با اشاره به اینکه این پروژه در فاز نخست حدود ۲۲۰ میلیون مترمکعب آب را در سال شیرین‌سازی خواهد کرد، افزود: از این میزان ۱۹۰ میلیون مترمکعب نیاز آب شرب بوده که وزارت نیرو به قیمت تمام‌شده آن را خرید تضمینی خواهد کرد. مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای خراسان جنوبی ادامه داد: همچنین از این میزان ۲۵ میلیون مترمکعب در بخش صنعت خواهد بود. امامی با بیان اینکه در این طرح نیاز آبی استان تا اقیانوس ۱۴۱۰ دیده شده است، عنوان داشت: طبق برآوردهای انجام شده ۳۰ میلیون مترمکعب در سال برای استان خواهد بود. وی اضافه کرد: همچنین در کنار آن ۲۰ درصد ظرفیت خالی دیده شده که اگر بخش صنعت یا بخش دیگری نیاز داشته باشد وارد خواهد شد.

www.vatanemrooz.ir

## یادداشت امروز

ادامه از صفحه اول

نرخ سود تولید در حالت معمول حدود ۸ درصد است اما نرخ سود بانکی بالای ۱۶ درصد همه از جمله صاحبان خانه‌های استیجاری را مجاب می‌کند پول‌های خود از جمله پول پیش مسکن را به سمت سپرده‌گذاری هدایت کنند. در سال‌های اخیر که فاصله معناداری بین تورم و میزان سود بانکی وجود داشت و امکان دریافت سود نسبتاً بالایی از یک سرمایه‌گذاری بدون ریسک به وجود آمده بود، معمولاً مالکان در برابر دریافت رهن بیشتر مقاومت خاصی نشان نمی‌دادند و همین موضوع سبب می‌شد اکثر مستأجران چالش خاصی از بابت پرداخت رهن به‌جای اجاره نداشته باشند (البته اگر از چالش دیگر که همان میزان اجاره‌بها باشد، بگذریم).

از سال گذشته که بالاخره بعد از چند سال، بدنه اقتصادی دولت متوجه آفت خانمان سوز اقتصاد کشور شد و تصمیم به کاهش سود بانکی به ۱۵ درصد گرفت، بار دیگر اختلاف ترجیحات مالکان و مستأجران بالا گرفت و بدغدغه جدیدی به مستأجرانی که بیشتر

## آوار بر سر اجاره‌نشین‌ها

آنها جزو طبقه متمول جامعه به شمار نمی‌آیند، اضافه شد. البته از آنجا که بنا به دلایل مختلف که در حوصله این نوشته نیست، سود پرداختی توسط بانک‌ها و مؤسسات مالی با خطایی بعضاً ۱۷ درصدی (!) بالاتر از نرخ مصوب سود بانکی بود، این بدغدغه مستأجران به‌طور آزاردهنده‌ای محسوس نبود. اما بعد از تحقق پیش‌بینی‌های ناخوشایند کارشناسان اقتصادی از آفت بالا بودن سود بانکی مانند عدم توانایی مؤسسات مالی در بازپرداخت سود و حتی اصل سپرده مردم و بحران‌های ایجادشده در مؤسسات بزرگ مالی مانند کاسپین بی‌اعتمادی به بانک‌ها از سطح کارشناسان اقتصادی و بدنه نخبگان جامعه به عموم مردم تسری پیدا کرده است؛ به همین دلیل، در این روزها، بیشتر مالکان که دیگر می‌دانند ممکن است عدد نمایش داده‌شده در صورت حساب سپرده توسط بانک پرداخت نشود، با فشار بر مستأجران به دنبال حداکثرسازی اجاره دریافتی هستند. تابستان اسامال براساس تحلیل‌های میدانی از نگاه‌های املاک عموم خانه‌های رهنی به سمت استیجاری با اجاره‌بهای ماهرانه بالا رفته است و نرخ

اجاره‌بهای خانه‌ها بعضاً حتی تا ۲ برابر رشد داشته است. در حالی که اجاره‌بها تابع قیمت مسکن بوده و قیمت مسکن این روزها از ثبات نسبی برخوردار است اما گزارش‌ها از افزایش بی‌ضابطه اجاره‌بهای مسکن در بازار نشان از همین تغییرات در نظام پولی و مالی کشور بویژه بانک‌هاست که اثر روانی وحشتناکی را بر حوزه مسکن گذاشته است. این مساله به تعبیر ساده یعنی فشار کمرشکن بر گروه کسانی که خانه‌های استیجاری بوده‌اند و حالا باید در فصل نقل‌وانتقالات مسکن معادلات اقتصادی زندگی‌شان را شکست خورده ببینند. هر چند بیرون آمدن اقتصاد ایران از منجلاب سود بالای بانکی و اصلاح نظام پولی کشور، اثرات جانبی مختلفی می‌تواند داشته باشد که بسیاری از آنها اجتناب‌ناپذیر است و از طرفی چاره‌ای نیز جز پایین آوردن سود بانکی وجود ندارد و الا اقتصاد ایران به یک باره فرو می‌ریزد اما شاید بهتر باشد تصمیم‌گیرندگان، به حال فشار فراینده این روزها بر «یکی از هر سه خانواده ایرانی» فکری کنند تا لاقلاً با سیاست‌های کنترلی جلوی رشد فراینده اجاره‌بها گرفته شود.

## آگهی اخطار

آقای علیرضا امیر صادقی (۵-۶۰۹۱۴۰)

کارمند: امور مالیاتی شهر و استان تهران

نظر به اینکه پرونده شما به اتهام غیبت غیرموجه در (شعبه سوم) هیات بدوی رسیدگی به تخلفات اداری ویژه سازمان امور مالیاتی مطرح می‌باشد بدینوسیله به شما ابلاغ می‌گردد ظرف مدت ۳۰ روز پس از نشر آگهی به محل هیات واقع در تهران، خیابان داور، خیابان سازمان امور مالیاتی کشور، طبقه سوم اتاق ۳۰۶ مراجعه یا دفاعیات خود را کتبا تسلیم نمایید. بدیهی است در صورت عدم مراجعه با توجه به مستندات پرونده اتخاذ تصمیم خواهد شد.

م الف ۱۳۳۵

آگهی مزایده عمومی  
یک مرحله ای ( نوبت دوم)جمهوری اسلامی ایران  
وزارت راه و شهرسازی  
اداره کل راه و شهرسازی استان خوزستان

**اداره کل راه و شهرسازی خوزستان در نظر دارد مزایده فروش ۴۸ واحد مسکونی استیجاری نیمه تمام آغاچاری واقع در خیابان ورودی گاز وریوری ۳ هکتاری از طبق مشخصات و شرایط ذیل از طریق مزایده به صورت نقدی به فروش برساند.**

- ۱- مبلغ تضمین شرکت در مزایده: به شرح جدول ذیل
- ۲- انواع تضمین شرکت در مزایده: ضمانتنامه بانکی معتبر یا واریز نقدی به حساب تمرکز سپرده سازمان ملی زمین و مسکن به شماره ۲۷۲۷۲۲۳۳۰۰۰ نزد بانک ملی شعبه اهواز (تضمین هر واحد جداگانه تهیه و ارائه گردد)
- ۳- ارائه هرگونه چک تضمینی، چک مسافرتی، چک شخصی و بانکی جهت تضمین شرکت در مزایده قابل قبول نمی‌باشد.
- ۴- زمان و مهلت دریافت اسناد و شرایط مزایده: متقاضیان میتوانند جهت بازدید از محل و دریافت مشخصات واحد ها و فرم پیشنهاد قیمت و پاکات مخصوص مزایده در ساعات اداری مورخ ۹۶/۴/۲۷ لغایت ۹۶/۵/۷ و از طریق سایت مناقصات <http://lets.mporg.ir> و اداره کل راه و شهرسازی آغاچاری مربوطه اقدام نمایند.
- ۵- مهلت و محل تحویل پیشنهادها: پاکات مزایده حداکثر تا ساعت ۱۲ مورخ ۹۶/۵/۱۷ در دبیرخانه اداره کل واقع در اهواز - امانیه - خیابان مدرس ساختمان شماره ۱۱ اداره کل راه و شهرسازی استان خوزستان تحویل گردد.
- ۶- تاریخ و محل گشایش پاکات مزایده: پاکات مزایده در ساعت ۹ مورخ ۹۶/۵/۱۸ در اهواز - امانیه - خیابان مدرس ساختمان شماره ۱ اداره کل راه و شهرسازی استان خوزستان مفتوح میگردد.

شماره مزایده	شرح	مساحت اعیان ساخته شده (متر مربع)	قیمت پایه هر متر مربع (ریال)	مساحت عرصه (متر مربع)	قیمت پایه هر متر مربع (عرصه ریال)	مبلغ کل (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در مزایده (ریال)	نوع کاربری
۹۵-۹۶/م	۴۸ واحد استیجاری نیمه تمام آغاچاری	۳۱۷۷	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱۱۳۶۰/۲۴	۳۰۰/۰۰۰	۷/۰۳۷/۵۴۸/۰۰۰	۳۵۱/۸۷۷/۴۰۰	مسکونی

۷- پیشنهادهای مشروط، مبهم، مخدوش و فاقد سپرده باطل بوده و ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۸- شرکت کننده در مزایده پاکات مزایده هر پلاک را به صورت جداگانه ارائه نماید. محدودیت جهت تعداد پلاک وجود ندارد.

۹- درج شماره پلاک واحد انتخابی بر روی پاکات مزایده الزامی می‌باشد.

۱۰- متقاضیان می‌بایست تضمین شرکت در مزایده را در پاکت الف و برگ پیشنهاد قیمت را در پاکت ج قرار دهند و پس از لاک و مهر نمودن پاکات، شماره پلاک واحد درخواستی، موقعیت و موضوع مزایده، و مشخصات کامل خود و آدرس و شماره تلفن را روی پاکات مزایده قید نمایند.

۱۱- حضور شرکت کنندگان در مزایده در جلسه بازگشایی پاکات با ارائه کارت شناسایی معتبر بلامانع می‌باشد.

۱۲- برنده مزایده حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز پس از ابلاغ اداره کل، نسبت به واریز مبلغ پیشنهادی به حساب سازمان ملی زمین و مسکن اقدام و اصل فیش واریزی را جهت تشکیل پرونده به اداره راه و شهرسازی شهرستان مربوطه تحویل نمایند. در غیر اینصورت تضمین شرکت در مزایده بدون هیچگونه تشریفات قضایی به نفع دولت ضبط میگردد و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی را ندارد. در این صورت عدم پرداخت مبلغ توسط برنده اول، اگر مزایده برنده دوم داشته باشد همان شرایط نیز برای برنده دوم حاکم است.

۱۳- کلیه هزینه‌های انتقال سند، مقاص حساب دارایی، شهرداری و تسویه حساب مالی و هر گونه هزینه که در مورد واگذاری میباشد، برعهده برنده مزایده میباشد.

۱۴- لایحه قانونی منع مداخله وزراء، نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب سال ۱۳۳۷ حاکم بر این مزایده میباشد.

م الف: ۵/۱۴۷۶

روابط عمومی اداره کل راه و شهرسازی خوزستان