

## خانه

## جزئیات مساحت واحدهای مسکونی

مرکز آمار ایران، جزئیات مساحت واحدهای مسکونی کشور را اعلام کرد که براساس آن، مساحت تنها یکپهزارم آنها، بیش از ۵۰۰ متر است. به گزارش مهر، از مجموع ۲۲ میلیون و ۸۳۰ هزار و ۳ واحد مسکونی معمولی در کشور، تعداد ۴ میلیون و ۹۵۰ هزار و ۷۱۱ (۲۱/۷ درصد) واحد مسکونی بین ۵۱ تا ۷۵ مترمربع مساحت دارند که یک پنجم واحدهای مسکونی در کشور است و واحدهای مسکونی با مساحت ۵۰۰ مترمربع و بیشتر با تعداد ۳۲ هزار و ۸۹۶ واحد (۰/۱ درصد) کمترین سهم را دارا هستند. همچنین از مجموع ۲۲ میلیون و ۸۳۰ هزار و ۳ واحد مسکونی معمولی در کشور تعداد ۸ میلیون و ۹۷۵ هزار و ۱۵۳ واحد (۳۹/۹ درصد) آپارتمانی و تعداد ۱۳ میلیون و ۸۵۴ هزار و ۸۵۰ واحد (۶۰/۷ درصد) غیر آپارتمانی است. توزیع واحدهای مسکونی معمولی برحسب نوع اسکلت نیز نشان می‌دهد ۳۰/۹ درصد این واحدهای مسکونی دارای اسکلت فلزی، ۲۶/۴ درصد دارای اسکلت بتن آرمه و ۴۲/۵ درصد دیگر بوده است. بیشترین سهم مصالح به کار رفته در واحدهای مسکونی که اسکلت آنها فلزی یا بتنی آرمه نیست، مربوط به آجر و آهن یا سنگ و آهن با ۲۵/۶ درصد (تعداد ۵۸۵۰۸۷۹) است.

## فراوا

## رونمایی از فاز سوم شبکه ملی اطلاعات

فاز سوم شبکه ملی اطلاعات در بیست‌وسومین نمایشگاه الکتکامپ با حضور وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات رونمایی شد. فاز اول شبکه ملی اطلاعات با عنوان استقرار، شریهور و فاز دوم آن با عنوان رشد، بهمن سال ۹۵ راهاندازی شده بود. این پروژه مطابق مصوبه شورایعالی فضای مجازی و الزامات برنامه پنجم توسعه اجرایی شده است. تکنیک ترافیک خارج و داخل و پیاده‌سازی شبکه‌های امن، پایدار، پهن باند و دارای موبیلیتی با مدیریت مستقل و امکان عرضه خدمات محتوای بومی از جمله الزامات عملیاتی شدن شبکه ملی اطلاعات عنوان شده است. محمود واعظی در این مراسم اشاره به مصوبه کمیسیون تنظیم مقررات ارتباطات درباره اینترنت نامحدود اظهار داشت: تمام تلاش این است مقررات مانع را برطرف کرده و مقررات تشویق‌کننده بگذاریم. وی درباره ارائه اینترنت نامحدود گفت: هر روز شاهد هستیم رسانه‌ها درباره کم‌فروشی مخابرات و ف۴Pهای می‌پسوندند اما ما بارها اعلام کردیم، این تصور به این دلیل است که استفاده از ویدئو حجم زیادی می‌گیرد. به همین دلیل به جای اینکه به مردم حجم بفروشیم، اتصال اینترنت را تسریع کردیم تا مردم برای نیازمندی‌های خود، سرعت مورد نیازشان را خریداری کنند. وی خاطر نشان کرد: براساس سیستمی که اکنون وجود دارد، هرکس از محتوای داخل استفاده کند، ۵۰ درصد اینترنت بین‌الملل را می‌پردازد. وی افزود: مصوبه ارائه اینترنت نامحدود ثابت و تغییر مدل فروش اینترنت از حجمی به نامحدود در کمیسیون تنظیم مقررات ارتباطات به تصویب رسیده و تا یک ماه آینده اجرایی خواهد شد. در همین اشاره به محمدجواد آذری جهرمی، مدیرعامل شرکت ارتباطات زیرساخت با بیان اینکه «مصوبه شورایعالی فضای مجازی که ۱۰ روز آینده ابلاغ خواهد شد، درباره انتقال سرورهای تلگرام، الزام نیست بلکه اجبایی است»، گفت: در صورتی که تلگرام پیشنهاد ایران را نپذیرد، قانونگذار درباره فعالیت آن در کشور تصمیم‌گیری خواهد کرد. وی خاطر نشان کرد: انتقال سرورهای سرویس‌دهنده خارجی تلگرام به ایران بهبود کیفیت و کاهش قیمت و افزایش سرعت دسترسی به این سرویس را در پی خواهد داشت و از سوی دیگر نقطه قوتی برای حضور جهانی ایران خواهد بود.

## بانک

## طرح ضریتی وام ازدواج آغاز شد

مدیرکل اعتبارات بانک مرکزی با ارائه توضیحاتی درباره چگونگی پرداخت تسهیلات ازدواج در ماه‌های مرداد و شهریور سال جاری تاکید کرد که متقاضیان در زمان مراجعه به شعب، تکمیل مدارک را به دقت مورد توجه قرار دهند. به گزارش ایستنا براین اساس بانک‌های ملی، صادرات، تجارت، ملت، سپه، راه کارگران، کشاورزی، مسکن، توسعه تعاون و قرض‌الحسنه مهر ایران و صندوق قرض‌الحسنه پارس‌سایان با امضای یادداشت تفاهمی با بانک مرکزی طرح اعطای ضروری وام ازدواج را اجرا خواهند کرد. بنابراین متقاضیان وام ازدواج ۱۰ میلیون تومانی می‌توانند از روز اول مرداد برای دریافت تسهیلات ازدواج اقدام کرده و در کنار تمام بانک‌های حاضر در سامانه وام ازدواج از این ۱۱ بانک که در طرح ویژه حضور دارند برای دریافت وام خود اقدام کنند. سفیدعلی اصغر میرجمعی‌صاحب تاکید کرده، متقاضیان باید پس از تعیین شعبه، حداکثر پس از ۱۲ روز کاری به شعب مراجعه کرده و حداکثر پس از یک ماه از مراجعه به شعبه برای تکمیل مدارک خود اقدام کنند.

## وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی لب به اعتراف گوشود

## قراردادهای موقت کار به نقطه انفجار رسید



عکس: وطن امروز

اتحادیه کارگران قراردادی و پیمانی اظهار داشت: در حال حاضر بیش از ۱۳ میلیون کارگر بیمه شده تامین اجتماعی در کشور فعالیت می‌کنند که حدود ۱۲ میلیون نفر آنها دارای قراردادهای موقت و پیمانی هستند؛ به عبارتی تا این لحظه حدود ۹۶ درصد کارگران ما با قراردادهای موقت و دائم کار می‌کنند که سهم زیادی از این قراردادهای با مدت زمان حداکثر ۳ ماهه و ۶ ماهه هستند و متأسفانه تعداد این قراردادهای در حال افزایش است. وی ادامه داد: حدود ۴ درصد باقیمانده از کارگران که به صورت دائم فعالیت می‌کنند از کارگران قدیمی هستند که در آستانه بازنشستگی قرار دارند. وی با بیان اینکه قراردادهای موقت از سال ۷۴ رشد پیدا کرد، تصریح کرد: در شرایط فعلی می‌توان گفت کارگر دارای قرارداد دائم در کشور وجود ندارد. بیات یادآور شد: اخراج نیروی کار بیشترین سهم را در شکایت کارگران به هیات‌های تشخیص حل اختلاف و ادارات کار دارد. همچنین شاهد تهدید و اخراج اعضای شورای کار یک شرکت و نمایندگان کارگران در یک کارگری باشیم. امروز قراردادهای کارگران ۳ ماهه تنظیم می‌شود تا امنیت شغلی عملاً از بین برود. وضعیت امنیت شغلی با شعارهایی نظیر ایجاد اشتغال و رونق اقتصادی روز به روز به نابسامانی شرایط کارگران ختم شد. از سوی دیگر فتح‌الله بیات، رئیس

اقداماتی برای ساماندهی قراردادهای موقت کار انجام داد اما قانع کردن جامعه کارفرمایی و اتفاق نظر شرکای اجتماعی در این باره دشوار است. ظرفی آزاد با یادآوری اینکه در حال حاضر حدود ۹۵ درصد قراردادهای کتبی کار، موقت هستند، افزود: قرارداد موقت به قراردادهایی گفته می‌شود که تاریخ انقضای مشخص دارد که در کشور ما بخش زیادی از این قراردادهای یکساله و کمتر از یک سال است. وی ادامه داد: تقریباً جز افرادی که در سال‌های پایانی خدمت خود قرار دارند قرارداد دیگر نیروهای کار کشور موقت است. وی خاطر نشان کرد: برای ساماندهی قراردادهای موقت مجموعه اقداماتی در حال انجام است که یکی از این اقدامات تهیه آیین‌نامه تصدیر یک ماده ۱۴ قانون کار برای تعیین «حداکثر مدت موقت» قرارداد برای کارهای با ماهیت غیرمستمر است. وی با بیان اینکه این اطمینان به جامعه کارگری و کارفرمایی داده می‌شود که به هیچ وجه وزارت کار به صورت یکجانبه در این باره درباره ساماندهی قراردادهای موقت با حضور شرکای اجتماعی برگزار شود که در این جلسه ۲۵ نفر از نمایندگان کارگران، ۲۵ نفر از نمایندگان کارفرما و ۵۰ نفر از نمایندگان دولت حضور خواهند داشت. وی در پاسخ به این پرسش که ساماندهی قراردادهای موقت آیا مستلزم اصلاح قانون کار است یا خیر، گفت: پیش از اصلاح قانون کار نیز می‌توان

اقداماتی برای ساماندهی قراردادهای موقت کار انجام داد اما قانع کردن جامعه کارفرمایی و اتفاق نظر شرکای اجتماعی در این باره دشوار است. ظرفی آزاد با یادآوری اینکه در حال حاضر حدود ۹۵ درصد قراردادهای کتبی کار، موقت هستند، افزود: قرارداد موقت به قراردادهایی گفته می‌شود که تاریخ انقضای مشخص دارد که در کشور ما بخش زیادی از این قراردادهای یکساله و کمتر از یک سال است. وی ادامه داد: تقریباً جز افرادی که در سال‌های پایانی خدمت خود قرار دارند قرارداد دیگر نیروهای کار کشور موقت است. وی خاطر نشان کرد: برای ساماندهی قراردادهای موقت مجموعه اقداماتی در حال انجام است که یکی از این اقدامات تهیه آیین‌نامه تصدیر یک ماده ۱۴ قانون کار برای تعیین «حداکثر مدت موقت» قرارداد برای کارهای با ماهیت غیرمستمر است. وی با بیان اینکه این اطمینان به جامعه کارگری و کارفرمایی داده می‌شود که به هیچ وجه وزارت کار به صورت یکجانبه در این باره درباره ساماندهی قراردادهای موقت با حضور شرکای اجتماعی برگزار شود که در این جلسه ۲۵ نفر از نمایندگان کارگران، ۲۵ نفر از نمایندگان کارفرما و ۵۰ نفر از نمایندگان دولت حضور خواهند داشت. وی در پاسخ به این پرسش که ساماندهی قراردادهای موقت آیا مستلزم اصلاح قانون کار است یا خیر، گفت: پیش از اصلاح قانون کار نیز می‌توان

## با مجوز سازمان توسعه تجارت ایران

## مرکز تجاری ترکیه کالا هم می‌فروشد

نکات قابل توجه برای فروش محصولات این مرکز، قیمت‌گذاری اجناس به دلار است. یکی از فروشنده‌گان که برای فروش لباس‌های مجلسی بانوان بازاریابی می‌کند، می‌افزاید: این پوشاک با در نظر گرفتن هزینه‌های واردات و تحویل در ایران از ۱۲ دلار تا ۳۰ دلار قیمت دارند که در صورت خرید پوشاک در حجم بیشتر، امکان تخفیف بیشتر وجود دارد اما این کار باید براساس قرارداد مستمر صورت گیرد. بنا بر این گزارش، برچسب نصب شده روی پوشاک نمونه موجود در غرفه‌ها به یورو و دلار نوشته شده است. راهنمای مرکز تصریح می‌کند: این مرکز توسط معاون وزیر صنعت - خسرورتاج - افتتاح شده و برای واردات، همه امور قانونی انجام می‌شود. حضور داشته‌اند و اکنون به دنبال توسعه بازاریابی تجاری یکجانبه‌ای برای عرضه مستقیم و بدون واسطه محصولات خود در ایران ایجاد کرده‌اند و گویی اب از آب نیز تکان نخورده است. به رغم اظهار نظر مسئولان وزارت صنعت مبنی بر عدم فروش کالا در این مرکز تجاری اما گرانندگان آن علاوه بر بازاریابی و تبلیغ واردات چمدانی اقدام به فروش کالای می‌کنند.

## تجارت

مرکز تجاری کالای ترکیه فعالیت خود را برای بازاریابی و فروش عمده محصولات ساخت ترکیه با قیمت‌گذاری براساس نرخ دلار، در قلب پایتخت ایران آغاز کرد.

به گزارش تسنیم، این مرکز تجاری در ساختار ۶ طبقه‌ای واقع شده که در یکی از طبقات آن دفتر مرکزی یک شرکت هواپیمایی ترکیه‌ای قرار گرفته و طبقات بالایی محل بازاریابی و فروش عمده کالاهای ساخت

ترکیه مانند پوشاک، برده، تخت، مبلمان، حوله، سیمومنی بچه، جوراب و لباس زیر است. یکی از کارکنان مرکز درباره این مجموعه می‌گوید: حاضران این مرکز تجاری از مجلس صادرکنندگان ترکیه هستند که برخی برندهای آنها قبل از ایران حضور داشته‌اند و اکنون به دنبال توسعه بازاریابی خود و برخی نیز به دنبال بازاریابی در ایران هستند. وی ادامه می‌دهد: ما برای حضور در ایران فقط به دنبال فروش مستقیم محصولات خود نیستیم و در صورت توافق با طرف ایرانی حتی سرمایه‌گذاری مشترک خواهیم داشت اما مشتریان خردتر خود را نیز رد نمی‌کنیم و تسهیلات تجاری و صادرات محصولات خود را به ایران خواهیم داشت. از

## اتاق

گروه اقتصادی: براساس آمارهای جهانی ۰/۳۵ درصد با احتساب فروش نفت است که بدون در نظر گرفتن نفت وضعیت به مراتب تاسف‌بارتر می‌شود و به رقم ۰/۲۴ درصد کاهش می‌یابد. به گزارش «وطن‌امروز»، غلامحسین شافعی در نشست هیأت نمایندگان اتاق بازرگانی ایران اظهار داشت: در شرایط فعلی اقتصاد کشور باید به صادرات و جذب سرمایه‌گذاری‌های خارجی در کنار ارتقای توان داخلی توجه کرد. وی افزود: به دلیل کاهش شدید تقاضا و قدرت خرید مردم که بنابر عقیده کارشناسان نسبت به ۱۰ سال گذشته کمتر شده، ضمن شناسایی مصرف داخلی باید صادرات را به عنوان یک اولویت مورد توجه قرار داد. شافعی با بیان اینکه نوک پیکان تولید در بلندمدت باید به سمت صادرات باشد، ادامه داد: منابع صندوق توسعه ملی باید پشتوانه‌ای برای

## حقوق

رئیس سازمان اداری و استخدامی کشور: حداکثر حقوق مدیران ۱۹ میلیون تومان است

دولتی و شرکت‌های غیردولتی وابسته به نهادهای عمومی غیردولتی انشا شده که در سال ۹۳ به تصویب رسید. به گفته انصاری، درباره شرکت‌های دولتی، قانون مدیریت خدمات کشوری اعمال می‌شود ولی شرکت‌های غیردولتی وابسته به نهادهای عمومی غیردولتی همچنان مشمول مواد ۷۵ و ۸۴ قانون الحاق ۲ خواهند بود. وی ادامه داد: حذف تبصره گفته شده منجر به برداشته شدن سقف حقوق

۸۴ قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب سال ۱۳۹۳ الزامی است» که آن مصوبه مربوط به میزان حقوق مقامات سیاسی و مدیران دولتی بود، اظهار داشت: با وجود حاکم بودن قانون، چه این بند از مصوبه حذف بشود یا نشود، قانون لازم‌الاجرا خواهد بود و ذی‌حساب و دیوان محاسبات جلوی پرداخت حقوق بیش از حدود قانون را می‌گیرد. دیوان محاسبات و سازمان بازرسی نیز اساساً به موجب قانون نظارت را اعمال می‌کنند. وی درباره علت حذف تبصره بند ۳ مصوبه دولت گفت: در مواد ۷۵ و ۸۴ قانون الحاق ۲، حکمی درباره نحوه پرداخت حقوق اعضای هیأت مدیره شرکت‌های

## دولت از سیاست‌های عوام‌پسندانه دوری کند

ادغام انجام شود. شافعی با بیان اینکه ظرفیت اقتصاد ایران بالاست و به دولت خصوصی برای بهبود شرایط اقتصادی امید می‌رود، گفت: جلسات شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی فعالیت‌هایی رو به جلو است و تعاملات سازنده‌ای ایجاد می‌کنند. رئیس اتاق بازرگانی ایران در ادامه درباره انتظارات بخش خصوصی از دولت دوازدهم گفت: وزیرای است. این دولت انتخاب می‌شوند، فارغ از سخنرانی‌های یکطرفه و مبالغه‌آمیز باید نتیجه‌گر کار خویش را به جامعه ارائه دهند. وی با اشاره به اهمیت استفاده از تیم مشاوره‌ای به جای بهره‌گیری از مشاوره‌های



تولید و صادرات باشد. بخش خصوصی از منابع صندوق ملی استقبالی نداشته است که دلیل این امر نوسانات نرخ ارز است و کسانی که از منابع این صندوق بهره بردارند به گرداب فرو رفته‌اند که بیرون آمدن از آن دشوار است. همچنین تغییرات نرخ ارز برای بخش خصوصی توسط دولت باید تامین شود یا حداقل و حداکثری تعیین شود تا این ریسک برای فعالان اقتصادی کمتر شود. وی تاکید کرد: ظرفیت و اندازه اقتصاد ایران نیازمند این تعداد بانک و موسسات مالی نیست که این روزها شاهد فضای تخریبی و رقابت ناسالم آنها علیه یکدیگر هستیم، لازم است

## سرخط خبر

■ کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران به عضویت اتاق بازرگانی بین‌المللی چین (Ciccps) درآمد. ■ براساس قرارداد همکاری تا نیمه نخست مرداد امسال راه‌آهن ایران و افغانستان به یکدیگر متصل خواهند شد. ■ کم‌بارش‌ترین نقطه ایران در سال آبی جاری با ثبت ۲۰/۴ میلی‌متر بارش، زابل در استان سیستان و بلوچستان بوده است. پس از آن، شهر یزد (ایستگاه سنجش باران مرکز پژوهشی یزد) در استان یزد با ثبت ۲۱/۸ میلی‌متر بارش در رتبه بعدی کم‌بارش‌ترین نقطه ایران در سال آبی جاری قرار دارد. ■ گمرک ایران از ارائه تخفیف ۱۵ درصدی به صادرکنندگان ایرانی در گمرک روسیه خبر داد و اعلام کرد: این تسهیلات با ارائه گواهی مبدأ الکترونیکی قابل دریافت است. ■ مصطفی تنها، سخنگوی انجمن صنفی صنعت تابر با انتقاد از پیمان تجارت ترجیحی ایران با ترکیه گفت: براساس این پیمان تابر ساخت ترکیه با تعرفه ۲۰ درصد وارد ایران می‌شود اما تعرفه صادرات تابر ایران به ترکیه ۲۷ درصد است. ■ صبح دپروژ مانور سازمان نظام مهندسی استان تهران با هدف بازرسی کیفیت اجرای پروژه‌های ساختمانی برگزار شد. ■ معاون وزیر جهاد کشاورزی از آغاز مذاکره با بزرگ‌ترین شرکت‌های تامین‌کننده غلات جهان از جمله مدیران شرکت‌های بونگه، ای‌دی‌ام، اولام و کامکو خبر داد و گفت: ما از آنها خواستیم تا توسعه صادرات گندم آسیابانی و دوروم ایران را در دستور کار خود قرار دهند.

## صنعت

سهمداران به روحانی نامه نوشتند

سهمداران سنگ‌آهنی به عنوان یکی از ضایع مهم بورس و سبب سهام‌عدهات در نمایه به روحانی نوشتند، این بار افرادی را در کابینه انتخاب کند که حاضر باشند تفکر اداره اقتصاد دولتی را کنار بگذارند و تنها تفکر بخش خصوصی و اقتصاد آزاد و رقابتی را سر ندهند. به گزارش تسنیم، فعالان و سهامداران صنعت سنگ‌آهن در آستانه تشکیل دولت جدید و انتخاب کابینه در نوشتاری مطالبات خود را از دولت دوازدهم بیان کرده و تصریح کرده‌اند اگر رئیس‌جمهور منتخب فکری به حال چالش‌های کنونی این صنعت نکند، صنعت سنگ‌آهن هم به عنوان یک از پایه‌های اصلی توسعه اقتصادی به مشکل جدی برخورد خواهد کرد. در این اطلاعیه تصریح شده است: در حالی انتخابات دوازدهمین دوره ریاست‌جمهوری با شکوهی تاریخی رقم خورد که چند چالش و مناقشه با اهمیت سبب شده تا اهنگ توسعه صنعت سنگ‌آهن آهسته‌تر

شده و در بازار سهام نیز این صنعت به عنوان دارنده حدود ۱۲ درصد از ارزش بازار به سرمایه‌گذاران زیان داده و حاشیه‌نشین باشد. این در حالی است که صنعت فولاد در سال ۹۵ حدود ۱۸/۴ میلیون تن فولاد خام تولید کرد، حال آنکه در افاق ۱۴۰۴ تولید ۵۵ میلیون تن فولاد در سندن راهبردی نظام پیش‌بینی شده است که این میزان تولید مستلزم استخراج مقدار ۱۶۰ میلیون تن سنگ‌آهن خام و حدود ۹۱ میلیون تن محصول فرآوری شده است ولی شرایط موجود سنگ‌آهن توسعه این صنعت را با چالش روبه‌رو کرده است. بر این اساس حدود ۲۰ هزار میلیارد تومان از طرح‌های توسعه صنعت سنگ‌آهن به دلیل مشکلاتی همچون قیمت‌گذاری دولتی، موارض صادراتی، دریافت حق انتفاع سنگین، مالیات‌های بی در پی و گرفتن پروانه بهره‌برداری از شرکت‌های معدنکار بزرگ این صنعت با سرعت کمی درحال پیشرفت است. در این نامه همچنین به فاصله معنادار قیمت جهانی سنگ‌آهن با قیمت فروش داخلی این فراورده معدنی اشاره شده و آمده است: قیمت سنگ‌آهن در ابتدای سال جاری میلادی از مرز ۱۰۰ دلار هم گذشت اما در ایران همچنان حدود ۴۰ دلار فروخته می‌شد و این هم که

نرخ جهانی سنگ‌آهن در جهان حدود ۷۰ دلار به صورت FOB است، باز هم در ایران خیلی ارزان‌تر فروخته می‌شود. بر این اساس باید اشاره کرد مکاتیم قیمت‌گذاری سنگ‌آهن در ایران اینگونه است که نرخ کنسارتره و گندله ضرزی از قیمت شمش فولاد خورستان در بورس کالاست و البته این مضرب آنقدر پایین است که می‌توان گفت ایران ارزان‌ترین سنگ‌آهن دنیا را در اختیار فولادسازان خود قرار می‌دهد. به تعبیری واضح‌تر با دخالت دولت تولیدکنندگان سنگ‌آهن در ایران که سهامداران عدالت، بازنشستگان صنعت فولاد، اشخاص حقیقی و ذی‌نفعان و سهامداران اصلی آنها هستند، مجبورند سنگ‌آهن ارزان‌قیمت در اختیار فولادسازان قرار دهند و عملاً اولویت دولت تاکنون حمایت از صنعت فولاد بوده است.