

## تا ۱۴۰۰ با مسکن مهر پردیس!



در هفته‌های گذشته تعدادی از واحدهای مسکن مهر شهر جدید پردیس افتتاح شد اما اینکه چه زمانی واحدهای افتتاح شده، برای سکونت آماده می‌شوند مشخص نیست. معمولاً افتتاح‌های نمایشی برای خاموش کردن صدای اعتراض مردم و سرپوش گذاشتن بر نقطه ضعف‌ها انجام می‌شود.

در شهر پردیس قرار است ۸۰ هزار واحد مسکن مهر ساخته شود. باید در نظر داشت برنامه اولیه و رویایی ساخت و تحویل این تعداد واحد مسکونی در یکی، دو سال غیرعملی و غیرممکن است اما تمام نشدن و فقط افتتاح نمایشی برخی واحدها پس از گذشت حدود ۶ سال چه معنا و دلیلی دارد؟

مدیریت دولتی پروژه، در بیانیه‌ها و مصاحبه‌های متعددش، همه ناکارآمدی‌ها و ضعف‌ها را به گردن سازندگان و پیمانکاران می‌اندازد و آنها را متهم به زیاده‌خواهی،

ضعف مدیریت و دست‌درازی به حقوق مردم می‌کند. اما آیا این اتهام‌ها درست است و همه مشکلات به علت وجود این سازندگان بوده و دیگر بخش‌ها بخوبی به وظایف و تعهداتشان عمل کرده‌اند؟

پیمانکاران و سازندگان واحدهای مسکن مهر پردیس، به‌طور عمده انبوه‌سازانی هستند که سال‌هاست ساختمان و مسکن تولید می‌کنند. ضمن اینکه قصور و ضعف آنها را نباید انکار کرد اما میانگین پیشرفت فیزیکی در پروژه‌های مسکن مهر پردیس در سال ۹۳ حدود ۲۵ درصد و در سال ۹۴ حدود ۲۸ درصد بود ولی در سال ۹۵ این عدد به ۴ درصد رسید! آیا عوامل بیرونی به این ضعف دامن نزده است؟ پیمانکارانی که باید هزینه‌های ثابت و بالاسری بپردازند، اگر از حداقلی از عقل معاش برخوردار باشند، تمایل دارند پروژه زودتر تمام شود و تحویل بدهند. پس برای چه در سال ۹۵ فقط ۶ درصد یعنی ماهانه نیم درصد پیشرفت کرده‌اند؟ در حال حاضر پیشرفت کل پروژه حدود ۴۰ درصد است و با پیشرفت سالانه ۶ درصد حدود ۵۴ سال دیگر پروژه طول خواهد کشید و از ۱۴۰۰ هم خواهد گذشت.

مدیریت کلان این پروژه در پردیس با شرکت عمران شهر جدید پردیس است که شرکتی دولتی است. در دولت یازدهم، در حال حاضر چهارمین تیم مدیریتی در این شرکت مستقر شده و با آخرین تیم در سال گذشته ۶ درصد پیشرفت حاصل شده است. آیا روانیست مدیران دولتی پس از این همه جوال دوز زدن به پیمانکاران، سوزنی هم به خود بزنند؟ آیا این میزان پیشرفت و انبوه‌اتریش‌ها و مشکلات پیمانکاران نشان از ضعف و ناکارآمدی مدیران ندارد؟

چپه کسانی بر پروژه ۸۰ هزار واحدی پردیس که رقم آن بالغ بر ۵ هزار میلیارد تومان خواهد بود و در حال حاضر یکی از بزرگ‌ترین پروژه‌های کشور است، مدیریت می‌کنند؟ از سوی دیگر الحاقیه قراردادهای اصلاح قیمت‌ها که می‌تواند ظرف مدت یکی دو ماه اجرایی شود، بیش از یک سال زمان برده و هنوز هم نهایی نشده است! افزایش نام و زمستان ۹۵ نیز تاکنون به پروژه‌ها تزریق نشده است. دولت نمی‌تواند از ضعف بدنه مدیریتی و کارشناسی خود در این پروژه‌ها که باعث هدر رفتن سرمایه‌های اجتماعی و اعتماد عمومی شده، چشم‌پوشی کند و با فراقنی مشکلات و ضعف‌ها را به گردن مردم و پیمانکاران بیندازد.

سازمان عریض و طویل شرکت عمران شهر جدید پردیس چه آورده‌ای برای مردم و دولت جز نارضایتی مردم و پیمانکاران و تطویل پروژه داشته است؟ بنابراین پیشنهاد می‌شود مقامات بلندپایه دولت و وزارت راه‌وشهرسازی، این ضعف بدنه خود را بپذیرند و برای اصلاح آن بکوشند. سپس به جای این سازمان بزرگ و ناکارآمد، مدیری توانمند و باسابقه وزارت یا معاونت وزیر با قابلیت تصمیم‌گیری و فهم پروژه جایگزین شود. بر این اساس مدیریت طرح می‌تواند با استمداد از سازمان نظام مهندسی، کارشناسان رسمی و نمایندگان انبوه‌سازان و تشکل‌های صنفی و تخصصی و مردم‌نهاد، هر چه سریع‌تر کارهای باقیمانده پروژه را تعیین تکلیف و در حداقل زمان به پیمانکاران ابلاغ کند. مهم‌ترین دلیلی که پروژه را متوقف کرده، منابع مالی است. حال آنکه در مدیریت فعلی که منابع مالی موجود است باز هم پروژه متوقف است! پس اگر مدیران توانمندی بودند که توانایی درک اعداد و ارقام در حد این پروژه را داشتند و می‌توانستند منابع را به پروژه و پیمانکاران تزریق کنند، پیشرفت سالانه ۶ درصد نبود.

## چرا یک محصول کشاورزی باید ۲ ماه بحرانی باشد؟

## ناتوانی دولت در ساماندهی قیمت پیاز!



**گروه اقتصادی:** گرانی پیاز از نظر تداوم رکوردشکنی کرد و ۲ ماه است که در صدر قیمتی‌ترین محصولات کشاورزی قرار گرفته است.

به گزارش «وطن امروز»، با وجود وعده دولتی‌ها مبنی بر ساماندهی قیمت پیاز اما این اتفاق رخ ننداده تا بیش از پیش پی ببریم دولتی‌ها حتی برای حل چالش‌های کوچک ناکام هستند.

افزایش قیمت پیاز در ۲ ماه اخیر همچنان به قوت خود باقی است و با گذشت چند هفته از وعده مسؤولان بخش خصوصی و وزارت جهاد کشاورزی برای کاهش قیمت، قیمت این محصول هنوز به روال گذشته بازنگشته است.

معضل افزایش قیمت پیاز از یکی، دو ماه گذشته همچنان ادامه دارد و اگر چه در این مدت با کاهش قیمت جزئی روبه‌رو بوده اما قیمت بین ۴ هزار تا ۵ هزار تومان برای این محصول پرمصرف، خانوار را با مشکلات بسیاری مواجه کرده است.

اگر چه در این مدت وعده‌های بسیاری از سوی مسؤولان در ارتباط با کاهش قیمت پیاز تا روزهای آینده داده می‌شد اما هنوز هم کاهش قیمت محقق نشده و مردم به امید ارزانی این محصول هستند.

در این راستا مجتبی شادلو، رئیس اتحادیه باغداران در گفت‌وگو با میزبان در ارتباط با بازار نامتعادل پیاز اظهار کرد: مساله مهمی که در افزایش قیمت پیاز تاثیرگذار بوده این است که در طول ۳ سال به طور مکرر در بهار و تابستان قیمت پیاز به قدری پایین بود که کشاورزان پیاز را از زمین‌های خود برداشت نمی‌کردند.

وی افزود: اگر چه در این مدت اقدامات زیادی مثل انبار کردن و خرید تضمینی پیاز انجام شد اما این مسائل کارساز نبود و متضرر شدن پی‌درپی کشاورزان دلیلی بر کاهش سطح کشت پیاز در سال جاری شد. رئیس اتحادیه باغداران با بیان اینکه در مرداد ماه تولید محصول پیاز افزایش یافته، خاطر نشان کرد: با وجود افزایش تولید این محصول در مرداد اما هنوز قیمت‌ها کاهش پیدا نکرده و این امر نیاز به نظارت جدی ارگان‌های مختلف دارد.

شادلو در ادامه تاکید کرد: خرده‌فروش‌ها دقت کنند و با وجود افزایش تولید با انصاف بیشتری محصولات را به فروش برسانند و خانوار از خرید بیش از نیاز روزانه خود اجتناب کنند.

رئیس اتحادیه باغداران در پاسخ به سوالی مبنی بر اینکه چرا با وجود کاهش سطح زیر کشت این محصول، کار ذخیره‌سازی انجام نشده، خاطر نشان کرد: پیاز از بهرماه خاصیت انباری شدن را دارد و از طرفی چون هزینه نگهداری آن بالاتر است در این‌باره

اقدامی صورت نگرفت.

وی در ارتباط با این موضوع که چرا با وجود کاهش تولید پیاز و نیاز بازار به این محصول هنوز هم صادرات در حال انجام است، گفت: باید صادرات به‌طور مداوم انجام شود تا بتوان بازار هدف این محصول را حفظ کرد، از طرفی اگر در مقطعی از زمان که کمبود داریم صادرات را قطع کنیم، محصول‌ها هدف صادرات به دنبال بازار دیگری خواهند بود و جایگاه خود را از دست خواهیم داد.

شادلو در ادامه از ارگان‌های نظارتی و تشکل‌ها خواست با جدیت به بازار خرده‌فروشی نظارت کنند که سوءاستفاده‌ای از موضوع گرانی پیاز صورت نگیرد. وی خاطر نشان کرد: بخشی از افزایش قیمت به واسطه دلالتان ایجاد می‌شود و در این میان تاثیر بسیاری در بازار محصولات کشاورزی دارند. با این تفاسیر وضعیت بازار پیاز در یکی، دو ماه اخیر نشان می‌دهد مسؤولان عزمی جدی برای مقابله با معضل گرانی این محصول پرمصرف ندارند و در این میان نبود الگوی کشت و برنامه‌ریزی در کشت محصولات کشاورزی بیش از پیش احساس می‌شود و هر از چند گاهی یک محصول را گرفتار گرانی می‌کنند.

## ■ قیمت پیاز پایین آمد

روز گذشته اعلام شد نرخ پیاز کمی کاهش پیدا کرده اما هنوز حدود کیلویی ۴ هزار تومان به فروش می‌رسد.

## پرداخت وام ازدواج فقط در ۳ بانک

## بانک

در حال حاضر تنها ۳ بانک دولتی وام ازدواج را پرداخت می‌کنند.

محمدحسن حسینی شاهرودی، عضو هیات‌رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس با اشاره به عدم ارائه وام



ازدواج توسط بانک‌ها به خانه ملت گفت: در حال حاضر تنها ۳ بانک دولتی وام ازدواج را آن هم به افراد محدود پرداخت می‌کنند و بانک مرکزی مقصر عدم پرداخت وام ازدواج به جوانان است. وی با بیان اینکه هیچ شخصی حتی بانک مرکزی از میزان سپرده‌های قرض‌الحسنه در بانک‌ها اطلاع ندارد، ادامه داد: منابع بانکی در بانک‌ها ذخیره نشده و در بخش‌های مختلف پرداخت می‌شود اما بانک‌ها به سبب ضرر و زبانی که در محل تسهیلات تکلیفی در حوزه تولید و صنعت، ازدواج و مسکن دارند که به موجب قانون از سوی دولت و شورای پول و اعتبار برای آنها تعیین

## تولید

معاون طرح و برنامه وزیر صنعت از پرداخت ۳۰ هزار میلیارد تومان

اعتبار در سال جاری به طرح رونق تولید خبر داد و گفت: ثبت‌نام واحدهای تولیدی برای دریافت تسهیلات رونق تولید آغاز شده است. به گزارش «وطن امروز»، رضا رحمانی با بیان اینکه سال گذشته طرح رونق تولید با اعتبار ۱۶ هزار میلیارد تومان برای ۷ هزار و ۵۰۰ واحد صنعتی کوچک و متوسط معدنی، تولیدی و کشاورزی تعریف شد، افزود: با استقبال واحدهای تولیدی سقف واحدهای مشمول ۲۵ هزار واحد و تسهیلات پرداختی نیز به بیش از ۲۰ هزار میلیارد تومان افزایش یافت. وی اظهار داشت: با توجه به عملکرد موفق طرح رونق تولید اسمال نیز طرح یادشده تمدید شد. با این تفاوت که به جای ۱۶ هزار میلیارد تومان سال قبل ۲۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات برای ۱۰ هزار واحد تولیدی، صنعتی، معدنی و کشاورزی تعریف شده است.

همچنین در سال جاری برای بازسازی و نوسازی ۵ هزار واحد صنعتی و ۱۰۰ هزار واحد صنوف تولیدی ۱۰ هزار میلیارد تومان و در بخشی تسهیلات ارزی از سوی صندوق توسعه ملی اختصاص یافته است. وی در ادامه با اشاره به آغاز ثبت‌نام از واحدهای تولیدی

رئیس اتحادیه میوه و تره‌بار در این‌باره گفت: با ورود پیاز از شهرهایی مانند ورامین، قومانت و کرج تعادل نسبی برقرار خواهد شد و بار از روی دوش اصفهان برداشته می‌شود.

رئیس اتحادیه میوه و تره‌بار در ادامه تصریح کرد: دلیل کمبود پیاز در سال جاری عدم کشت این محصول توسط کشاورزانی است که سال قبل محصول‌شان با نازل‌ترین قیمت خریداری شد. کشاورزان از کاشت مجدد امتناع کردند و پیاز در بازار کاهش پیدا کرد. عرضه پیاز ابتدا از چابهار و شهرهای گرمسیری مانند جیرفت، دزفول و آبادان آغاز شد و هم‌اکنون تقریباً همه بار عرضه پیاز در کشور روی دوش اصفهان قرار دارد به همین دلیل تولید و عرضه این محصول از اصفهان نمی‌تواند روی بازار تاثیر چندانی داشته باشد.

حسین مهاجران درباره قیمت پیاز در کشور اظهار کرد: پیاز در حال حاضر با قیمت ۳۰۰۰ تا ۳۸۰۰ تومان در بازار خرید و فروش می‌شود. این قیمت پس از توزیع محصول اصفهان به بازار کاهش داشته است. وی افزود: با احتساب این قیمت و در نظر گرفتن هزینه‌های حمل و نقل تا حدود ۳۵ درصدی خرده‌فروشی‌ها هر کیلوگرم پیاز باید حدود ۴۵۰۰ تومان در بازار عرضه شود اما با توجه به نبود کشتش در بازار، مغازه‌داران این محصول را با حداقل سود کیلویی حدود ۳۸۰۰ تومان به بازار عرضه می‌کنند.

## خودروهای بی کیفیت معرفی شدند

## خودرو

براساس گزارش ارزشیابی خودرو، محصولاتی مانند پژو ۴۰۵، خراسان، پژو پارس، پژو پارس مازندران، پژو پارس فارس، سمند تبریز، ساینا، تیبا ۲ و ام‌وی‌ام ۱۱۰ همچنان در رتبه خودروهای تک ستاره قرار دارند. به گزارش «وطن امروز»، تیر ۱۳۹۶ تعداد ۸۷۹۳۳ دستگاه خودرو تولید شده است که



۹۹ درصد از حجم تولیدات به خودروهای گروه سبک و یک درصد دیگر به خودروهای گروه سنگین اختصاص دارد. خودروهای تولیدی کشور در این ماه، شامل ۵۱ مدل خودرو در گروه سبک و ۸ مدل در گروه سنگین است. براساس گزارش شرکت بازرسی کیفیت و استاندارد ایران در سطح قیمتی بالای ۱۰۰ میلیون تومان نیومردا ۳ و گرند ویتارا، در سطح قیمتی ۷۵ تا ۱۰۰

میلیون تومان خودروهای کیا سراتو و هیوندای ۱۲۰، در سطح قیمتی ۵۰ تا ۷۵ میلیون تومان، خودروی هیوندای ۱۱ و در سطح قیمتی ۲۵ تا ۵۰ میلیون، خودروهای تندر ۹۰ اتوماتیک پلاس، رنو ساندرو، تندر ۹۰ اتوماتیک پارس خودرو و پژو ۲۰۷ اتوماتیک با دریافت ۴ ستاره کیفی بالاترین کیفیت خودروهای تولیدی ساخت داخل را در این ماه به خود اختصاص دادند. در رده قیمتی ۲۵ تا ۵۰ میلیون تومان و در بخش خودروهای سوزاری پژو ۴۰۵، خراسان، پژو پارس، پژو پارس مازندران، پژو پارس فارس، سمند تبریز، ساینا، تیبا ۲ و ام‌وی‌ام ۱۱۰ همچنان تک‌ستاره هستند و در رده قیمتی کمتر از ۲۵ میلیون تومان هم ساینا ۱۱۱، ساینا ۱۳۲، ساینا ۱۳۱ و ساینا ۱۳۱ پارس خودرو هم در رتبه تک‌ستاره مانده‌اند.

## آغاز ثبت‌نام دریافت تسهیلات رونق تولید



طرح توسعه کسب‌وکار و اشتغال پایدار از سوی بانک مرکزی به وزارت کار ابلاغ شد. به گزارش مهر، براساس برنامه اشتغال فراگیر که از سوی معاون اول رئیس‌جمهور به دستگاه‌های اجرایی با هدف ایجاد اشتغال برای ۹۷۰ هزار نفر در سال ۹۶ ابلاغ شد، قرار است بخشی از این اشتغال با اجرای طرح توسعه کسب‌وکار و اشتغال پایدار (تکاپو) در استان‌ها ایجاد شود که در همین راستا بانک مرکزی موظف شد نسبت به تعیین سهمیه تسهیلات بانکی مورد نیاز به میزان ۲۰ هزار میلیارد تومان برای اجرای این طرح اقدام کند. به همین منظور بانک مرکزی مصوبه تعیین سهمیه تسهیلات بانکی هزار میلیارد تومانی را برای

■ علی لشکری، رئیس هیات‌مدیره جامعه صنعت کفش ایران از رشد ۳/۵ برابری واردات کفش در سال ۹۵ نسبت به سال ۹۴ برابر با ۲۵۰ میلیون دلار خبر داد.

■ نگاهی به ارزش سهام شرکت‌های پرتفوی سهام‌عدالت نشان می‌دهد این ارزش برابر با ۴۰۵ هزار و ۲۰۷ میلیارد ریال است.

■ محمدسعید ایزدی، دبیر ستاد ملی بازآفرینی شهری گفت: سازمان برنامه و بودجه از محل تملک دارایی‌های دولت، ۵۰۰ میلیارد تومان به رفع مشکلات حاشیه‌نشینی تخصیص داد.

■ مدیرعامل شرکت پشتیبانی امور دام استان تهران گفت: در حال حاضر قیمت مرغ در میدان بهمن، ۶ هزار و ۶۰۰ تا ۶ هزار و ۸۰۰ تومان و برای مصرف‌کنندگان ۷ هزار و ۵۰۰ تا ۷ هزار و ۶۰۰ تومان است.

■ اتاق بازرگانی ایران اعلام کرد: شرکت‌های حوزه فاوا و استارت‌آپ‌ها که در حوزه فناوری اطلاعات فعال هستند نیز می‌توانند به عضویت اتاق ایران درآیند و کارت بازرگانی دریافت کنند.

■ مجتبی درودیان، رئیس اتحادیه پیراهن‌دوزان و پیراهن‌فروشان با بیان اینکه هیچ اقدامی تاکنون برای ساخت دوباره ساختمان تخریب شده پلاسکو انجام نشده، گفت: قرار بود بنیاد مستضعفان تیرماه نقشه ساختمان جدید را ارائه کند که این کار هم هنوز انجام نشده است.

■ فارس نوشت: بر اساس اطلاعات موجود با وجود رشد حدود ۴۰ درصدی درآمدهای عملیاتی ایران خودرو در سال مالی ۹۵ نسبت به دوره مالی مشابه اما هزینه عمومی و اداری یک‌هزار و ۴۷۹ میلیارد و ۸۹۲ میلیون و ۷۰۰ هزار تومانی این شرکت در سال مالی ۹۵ باعث شده بیش از ۶۰ درصد از سود ناخالص این شرکت تخریب شود. کل سود عملیاتی حدود یک‌هزار و ۴۴۳ میلیارد و ۲۶۰ میلیون تومانی شرکت ایران خودرو با هزینه‌های مالی یک‌هزار و ۷۱۹ میلیارد و ۴۶۸ میلیون و ۹۰۰ هزار تومانی به زیان تبدیل می‌شود.

## فاوا

## دفاتر پلیس ۱۰+ جریمه شدند

سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان، دفاتر پلیس ۱۰+ را به علت گرفتاری‌های جریمه کرد. به گزارش مهر، سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان اعلام کرد: شرکت پژوهش و توسعه ناجی به دلیل گرفتاری‌های در ارائه خدمات پلیس ۱۰+ محکوم شد. سازمان حمایت اعلام کرد: با توجه به گزارش‌های زیادی که از سوی مردم درباره اضافه دریافتی دفاتر پلیس ۱۰+ در ازای ارائه خدماتی نظیر صدور، تعویض یا تمدید گذرنامه، صدور یا تعویض کارت پایان خدمت و... توسط سامانه دریافت شده و بررسی گزارشات و شکایات مردمی به این سازمان رسیده، پیگیری‌های لازم صورت گرفت که با توجه به عدم طی فرآیند صرح در مصوبه هجدهمین جلسه ستاد هدفمندسازی یارانه‌ها، شرکت پژوهش و توسعه ناجی به پرداخت بیش از یک‌هزار میلیارد ریال محکوم شد. بر این اساس سازمان حمایت پرونده تخلفاتی را به سازمان تعزیرات حکومتی ارسال کرد و شعبه تعزیرات حکومتی استان تهران با احراز تخلف، رای به محکومیت قطعی شرکت پژوهش و توسعه ناجی بابت تخلف سال ۱۳۹۴ به مبلغ بیش از ۱۱۷ میلیارد تومان و درج مهر تخلف اول در پروانه شرکت صادر کرد.

## فاز اول دولت الکترونیک رونمایی شد

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات با اشاره به مشارکت ۵۱ دستگاه دولتی با ۴۴۰ خدمت، از بهره‌برداری فاز دوم دولت الکترونیک در دهه فجر سال جاری خبر داد. به گزارش ایسنا، محمود واعظی در مراسم رونمایی از فاز اول بهره‌برداری از پروژه‌های خدمات الکترونیکی و خدمات همراه دستگاه‌های اجرایی در دولت یازدهم، گفت: در حال حاضر دستگاه‌هایی از جمله وزارت امور اقتصادی و دارایی، پست جمهوری اسلامی، ثبت احوال و بیمه به دولت الکترونیک وصل شده‌اند. وی با تاکید بر اینکه تلگرام تکذیب کرده دولت ایران برای دخالت، تقاضای انتقال سرورهای این شبکه اجتماعی را داشته است، بیان کرد: هیچ کس انتقال سرورها برای قرار گرفتن سی‌دی‌ان در آنها و انتقال اطلاعات کانال‌های پرترفیات را تکذیب نکرده است. واعظی ادامه داد: این موضوع که اینجا گفتند تلگرام سرورهای خود را به ایران منتقل کرده که ایران بتواند آن را فیلتر کند و به اطلاعات آن دسترسی داشته باشد و دخالت کند، بدرستی توسط مدیرعامل تلگرام تکذیب شده اما آن چیزی که ما به آن اشاره کردیم و بر اساس توافق انجام می‌شود، این است که سرورها به ایران منتقل شده برای اینکه سی‌دی‌ان در آن قرار بگیرد تا کانال‌های پرترفیات و پرمصرف به‌جای اینکه به خارج بروند و برگردند، اطلاعات در همین داخل با سرعت و کیفیت بالا منتقل شود و هیچ‌کس این موضوع را تکذیب نکرده است.