

**مؤسسه**
**تخلفات بانک مرکزی**
**به قوه قضائیه ارجاع شد**

گزارش مجلس از تخلفات بانک مرکزی درباره «کاسپین» با رأی اکثریت نمایندگان مجلس به قوهقضائیه ارجاع شد. رحیم زارع، سخنگوی کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی در جلسه علنی دیروز پارلمان گزارش نهایی این کمیسیون از رسیدگی به وضعیت سپرده‌گذاران موسسات اعتباری از جمله «کاسپین» را قرائت کرد. وی افزود: گزارش کمیسیون اقتصادی درباره رسیدگی به وضعیت سپرده‌گذاران موسسه اعتباری کاسپین در راستای اجرای ماده ۲۳۶ آیین‌نامه داخلی مجلس به صحن پارلمان تقدیم شده است. بهارستان‌نشینان با ۱۸۳ رأی موافق، ۱۶ رأی مخالف و ۲ رأی متنع با ارجاع تخلفات بانک مرکزی در رسیدگی به وضعیت سپرده‌گذاران «کاسپین» به قوهقضائیه موافقت کردند.

**■ ■ ■**
**برخی افراد صاحب‌نام اقساط خود به نامن‌الحجج را نمی‌دهند**

نماینده سابق مجلس با تاکید بر بازگرداندن اصل سپرده‌های مردم در موسسات مالی غیرمجاز گفت: برخی افراد صاحب‌نام هستند که در قالب مردم سپرده‌های سنگین اقساط خود را نمی‌پردازند. احمد توکلی با اشاره به اینکه برخی افراد صاحب‌نام هستند که در قالب مؤسسه نامن‌الحجج سپرده‌های سنگین گرفتند اما با کمال وقاحت اقساط خود را نمی‌پردازند، گفت: اگر بانک مرکزی در این زمینه ورود نکند، دیدبان عدالت و پیشرفت وارد خواهد شد و با معرفی این افراد افشاگری کرده و علیه آنها اعلام جرم خواهد کرد. توکلی با بیان اینکه رئیس مؤسسه نامن‌الحجج اکنون در خانه خود محصور است و اموال مردم را با نام زدن آنها به اسم افراد و شرکت‌های دیگر حیفومیل می‌کند، گفت: قوهقضائیه سریع‌تر باید وارد عمل شود، بزودی دیدبان عدالت و شفافیت علیه مسؤولانی که در این زمینه کوتاهی کرده‌اند افشاگری خواهد کرد. وی با بیان اینکه از مصادیق مسلم احتکار در فقه جایی است که فرد بتواند مالی را پرداخت کند و از آن شانه خالی کند، گفت: بنابراین عدالت اقتضا می‌کند چنین شخصی هر چه سریع‌تر محاکمه شود.

**خودرو**

**تولید داخلی فولکس واگن چه شد؟**
مسؤولان وزارت صنعت باید پاسخگو باشند بین اضلاع مثلث ایدرو، ماموت و فولکس واگن چه توافقاتی صورت گرفته که افکار عمومی از آن مطلع نیستند. این قرارداد به مانند تمام قراردادهای دولت یازدهم محرمانه است؟ به گزارش پردیس خودرو، شرکت ماموت خبر از تولید خودروه‌های سبک با مشارکت فولکس واگن داده بود و قرار بر این بود ۱۶ برآماده ۱۳۹۶ در محصل فولکس واگن یعنی تیگوان و پالسات به عنوان نخستین نماد همکاری ۲ شرکت ماموت و فولکس واگن و با نمایندگی رسمی ماموت خودرو رونمایی شود. متأسفانه این مراسم به علل نامعلوم لنو شد. شنیده‌ها حاکی از آن است که وزارت صنعت در ابتدای امر در صورت تولید مشترک ماموت و فولکس واگن مجوز ورود محصولات فولکس واگن به ایران را داده بوده است، در صورتی که مسؤولان ماموت پس از دریافت مجوزهای لازم جهت تولید مشترک به دنبال واردات محصولات این شرکت آلمانی بوده‌اند. مهرزاد فردوس، مدیرعامل گروه صنعتی ماموت، رسماً اعلام کرده بود این شرکت با مشارکت فولکس واگن آلمانی در ایران، خودرو تولید خواهد کرد. اینکه مسؤولان وزارت صنعت در چند روز مانده به رونمایی با برگزاری مراسم رونمایی مخالفت کردند و اینکه آیا این اقدام وزارت صنعت متغلاعه بوده یا اقدامی برای منافع ملی، خود جای سوال و ابهام است.

**بانک مرکزی**
**مؤسسات مالی غیرمجاز**
**تعین تکلیف شدند**

رئیس کل بانک مرکزی با بیان اینکه ۳ موسسه مالی غیرمجاز در کشور تعیین تکلیف شدند، گفت: دیگر در بازار پولی موسسه غیرمجاز مطرحی نداریم که نگران آن باشیم و بازار غیر متشکل پولی که بخشش را می‌کردیم کاملاً منتفی شد. ولی‌الله سیف در گفت‌وگو با فارس، با اشاره به مشکلات سپرده‌گذاران موسسه نامن‌الحجج اظهار داشت: به موسسه نامن‌الحجج خط اعتباری اختصاص داده‌ایم و اعتباراتی که تاکنون به سپرده‌گذاران پرداخت کرده‌ام از محل همین خط اعتباری بوده است، وی افزود: تا سپرده ۳۵ میلیون تومان را همان ابتدا پرداخت کردیم. در مرحله دوم نیز سپرده‌های تا سقف ۱۰۰ میلیون تومان را در یک بازه زمانی مشخص پرداخت می‌کنیم، همچنین در مراحل بعد سپرده‌های ۲۰۰ و ۳۰۰ میلیون تومانی هم در یک فاصله زمانی مشخص پرداخت می‌شود.

کارشناس اقتصاد مسکن در گفت‌وگو با «وطن امروز»: مسکن در دولت دوازدهم هم در محاق خواهد بود

# عملکرد دولت یازدهم در مسکن: تقریباً صفر!



انجام نداد. مثلاً تسهیلات ارزان قیمت برای ساخت مسکن به مردم بدهد یا کمک کند تا واحدهای نیمه‌کاره یا پرداخت تسهیلات زودتر ساخته شوند. همینطور دولت می‌توانست از زمین‌هایی که در اختیار دارد، استفاده کند و با دادن تسهیلات برای آن زمین‌ها کاری نکند که مسکن‌های بیشتری ساخته شود. دولت می‌توانست همین مسکن‌های نیمه‌کاره مهر را با سرعت بیشتری به پایان برساند؛ وی در ادامه به خانه‌های خالی و عدم کنترل مالیاتی دولت بر آنها اشاره کرد و گفت: «ها حدود ۲ میلیون مسکن خالی داریم که عده‌ای صورت نگرفته است. البته صحبت‌هایی بود مبنی بر اینکه وام خرید مسکن به مردم ارائه شود اما صدوقی هم به اسم صندوق پس‌انداز و مسکن جوانان تأسیس شود اما مقدار کم، کم و از طرفی اقساط آن بالاست و به همین دلیل نمی‌تواند از آن استفاده کنند.» پروین‌پور با بیان اینکه درباره مسکن‌مهر هم هنوز بسیاری از مردم شکایت دارند، گفت: «در ابتدای دولت یازدهم عنوان شد تا پایان سال ۹۳ مسکن‌مهر تکمیل و تحویل می‌شود، بعد گفتند در سال ۹۴ مسکن‌مهر را تحویل مردم می‌دهیم و بعد شد سال ۹۵ و حالا هم قرار شد تا پایان سال ۹۶ این امر به سرانجام برسد اما بعید می‌دانم این اتفاق تا پایان امسال هم رقم بخورد.»

کارشناس اقتصاد مسکن با اشاره به برخی انتقاده‌ا از جمله جانمایی‌های نامناسب برخی از مسکن‌های مهر عنوان کرد: «با این حال بسیاری از مردم متقاضی همان مسکن‌های مهر در همان مناطق هستند. در هر صورت اگر مسکن‌مهر جانمایی بد شده، باز هم مالکاتی دارد که منتظرند خانه شان ساخته و به آنها تحویل داده شود. اینها بهانه است و در حقیقت اراده‌ای برای تکمیل مسکن‌مهر وجود ندارد.» وی در پاسخ به این سوال که برای کنترل بازار مسکن چه کاری باید انجام شود؟ گفت: «سطح عرضه نسبت به تقاضا بالاتر است؛ یعنی تقاضا در حوزه مسکن بیشتر از عرضه و موجودی مسکن است. دولت باید کمک کند عرضه مسکن بیشتر و در نهایت عرضه و تقاضا در بخش مسکن متعادل شود.» این کارشناس افزود: «در این زمینه دولت کمک‌هایی می‌توانست انجام دهد که

کارشناس اقتصاد مسکن در گفت‌وگو با «وطن امروز»: مسکن در دولت دوازدهم هم در محاق خواهد بود

# عملکرد دولت یازدهم در مسکن: تقریباً صفر!



شده است.» پروین‌پور با بیان اینکه دولت‌ها با ابزار سامانه اطلاعاتی مسکن، وضعیت بخش مسکن و زمین را رصد می‌کنند، اضافه کرد: «بر این اساس کسانی که مسکن اضافه بر نیاز خود خریده باشند، با استفاده از ابزارهای مالیاتی وادار می‌شوند این مسکن‌ها را در مالکیت خود نگه ندارند یا آن را احتکار نکنند؛ یعنی هزینه نگهداری از مسکن را به قدری اضافه می‌کنند که نرخ نگهداری از آن برای مالک زیاد شود و احتکار مسکن سودی برای مالک نداشته باشد. این کار با انواع مالیات‌ها مانند مالیات بر مسکن‌های خالی یا مالیات بر خانه‌های دوم و بیشتر، زمینه سوداگری و احتکار در بخش مسکن را از بین می‌برد.» وی با تاکید بر اینکه سوداگری برای بخش مسکن ضررهایی دارد و علاوه بر آن برای کلیت اقتصاد مضر است، افزود: «وقتی راه سوداگری در این بخش باز باشد، در هر کشوری، اصولاً فعالان اقتصادی به سمت تولید نرفته و سرمایه‌خود را در ایسن بخش‌ها هزینه می‌کنند. در این شرایط اقتصادی کسی به فکر تولید نیست. دلیل اصلی رکود اقتصادی در کشور ما همین است. سرمایه به سمت حوزه‌های مولد حرکت نمی‌کند و فعالان اقتصادی ترجیح می‌دهند پول خود را در املاک و دلار و ارز هزینه کنند.»

**■ سوداگری بر بازار مسکن حاکم است**

پروین‌پور ابراز کرد: «همه کشورها عرضه و تقاضای مسکن را کنترل می‌کنند و استثنایی هم در آن وجود ندارد.» وی با بیان اینکه سوداگری در بخش مسکن به این معناست که مسکن به صورت عادلانه بین همه توزیع نشود، ادامه داد: «وقتی می‌گوییم سوداگری بر بازار مسکن حکمفرما است، یعنی عده‌ای در بازار مسکن انحصارگری می‌کنند و منتظرند قیمت‌ها افزایش پیدا کند و بعد آن را عرضه کنند. سوداگری در بخش مسکن یعنی در شرایطی که بسیاری از مردم خانه ندارند، عده‌ای چند خانه داشته باشند و از طریق آن کسب سود کنند.» کارشناس اقتصاد مسکن توضیح کرد: «در همه جای دنیا این قانون یعنی توزیع عادلانه مسکن رعایت می‌شود به این دلیل که نهاده تولید در مسکن، زمین است و زمین کالایی محدود است که نمی‌توان آن را تولید کرد. به همین دلیل مسکن باید عادلانه بین همه مردم توزیع شود اما متأسفانه توزیع مالکیت واحدهای مسکونی عادلانه نیست.»

وی اظهار توزیع عادلانه مسکن در جامعه را راه‌اندازی یک سامانه اطلاعاتی در حوزه مسکن دانست و افزود: «سیاست‌گذار باید یک سامانه اطلاعاتی داشته باشد و در آن تعداد واحدهای مسکونی در کشور و مالکان آنها و مستأجران مشخص شود. سامانه ثبت مسکن از ۷۰ سال پیش در دنیا ایجاد

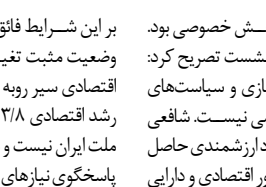
## ■ ■ ■

## هیچکس از خصوصی‌سازی راضی نیست

**خصوصی‌سازی**

آخرین جلسه شورای گفت‌وگو دولت و بخش خصوصی در دولت یازدهم برگزار شد. به گزارش خبرگزاری صداوسیما، پیگیری اعتراض به اجرای حکم ماده ۴۶ قانون رفع موانع تولید و پیشنهاد اصلاح قانون در این‌باره و پیگیری موضوع تأثیر مالیات بر افزایش بهای ناشی از تجدید ارزیابی دارایی‌های اشخاص حقوقی، دستور کار

شورای گفت‌وگو دولت و بخش خصوصی بود. رئیس اتاق بازرگانی ایران در این نشست تصریح کرد: هیچکس از اجرای خصوصی‌سازی و سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی راضی نیست. شافعی افزود: به‌رغم همه تلاش‌ها دستورازرشدندی حاصل نشده است. علی طیبنیا، وزیر امور اقتصادی و دارایی


**صندوق**

عضو کمیسیون برنامه و بودجه با بیان اینکه خطر ورشکستگی صندوق‌های بازنشستگی جدی است، گفت: بررسی جزئیات صورت‌های مالی یک صندوق بازنشستگی نشان می‌دهد این صندوق با ۵۰۰ میلیارد تومان کسری روبه‌رو شده است. محمد حسینی در گفت‌وگو با تسنیم، اظهار داشت: قرار شد صندوق حمایت بازنشستگی کارکنان فولاد با کلیه اختیارات از وزارت صنعت به وزارت رفاه انتقال یابد. همچنین ظرف ۳سال نیز باید همه تعهدات حال و آتی

سازمان توسط سازمان حسابرسی مشخص شود. به گفته حسینی، براساس گزارش حسابرس مستقل و بازرش قانونی صندوق، مجموع سرمایه‌گذاری در ۸۰ شرکت فرعی ۱۲۲ هزار میلیارد تومان بوده و با توجه به ارزش خالص دارایی ۱۱۳ هزار میلیاردی تومانی به نظر می‌رسد صورت‌های مالی این سازمان‌ها دچار مشکل باشد. وی با بیان اینکه بر

**استاندارد**

رئیس سازمان ملی استاندارد دلائل توقف تولید پراید را اعلام کرد. نیره پیروزبخت در گفت‌وگو با تسنیم، درباره دلایل توقف تولید پراید اظهار داشت: تولید این خودرو از سال آینده متوقف می‌شود. وی ادامه داد: سایپا به‌طور رسمی اعلام کرده تولید پراید متوقف می‌شود. وی در پاسخ به این پرسش که آیا به دلیل عدم پرس کارن



استانداردهای مورد نظر سازمان ملی استاندارد، تولید این خودرو متوقف می‌شود، تصریح کرد: این خودرو استانداردهای قدیمی را پاس کرده است اما به صورت کلی چون استانداردهای مسخترگیرانه‌تر شده این خودرو نمی‌تواند این استانداردها را پاس کند. در همین‌باره مدیرعامل سایپا گفت: پراید را

## توقف تولید پراید از ۱۷ ماه دیگر

۱۷ ماه دیگر از رده خارج می‌کنیم. مهدی جمالی با بیان اینکه قصد داریم به صورت خودجوش و پیش از اینکه زمان اجرای استانداردهای اجباری هشتادوسه‌گانه در تاریخ اول دی ۹۷ برسد، پراید را از بازار خارج کنیم، اظهار داشت: درباره نگرانی مردم نسبت به جایگزینی پراید هم باید بگویم در سایپا مطالعات خوبی انجام شده و محصولاتی طراحی شده تا بتواند پاسخگوی نیازها باشد. وی درباره وضعیت قرارداد رنو هم افزود: قرارداد جدید رنو با ایدرو رطبی به سایپا ندارد، البته تا زمانی که محصولات ال ۹۰ و بی ۹۰ تولید شود، همکاری ما با رنو ادامه دارد. جمالی قیمت نهایی برلیانس C۲۰ را حدود ۵۷/۵ میلیون تومان اعلام کرد.

حقوق بازنشستگی به ۸۲ هزار بازنشسته رقیمی در حدود ۱۸۵۰ میلیارد تومان است، در نتیجه سالانه حدود ۵۰۰ میلیارد تومان کمتر از میزان پرداختی مورد نیاز، موجودی در اختیار این صندوق است. به گفته عضو کمیسیون برنامه و بودجه، با توجه میزان سرمایه‌گذاری که در دیگر شرکت‌ها انجام شده، در سال ۹۴ حدود ۲۸۰ میلیارد درآمد حاصل از سرمایه‌گذاری به دست آمده که با توجه به هزینه‌های صندوق برای پرداخت حقوق بازنشستگان، رقم بسیار ناچیزی است.

**سرخ‌خط خبر**

■ با افزایش قابل توجه مصرف برق در روزهای اخیر، باز هم شبکه سراسری برق کشور در وضعیت هشدار قرار گرفت و استان‌هایی مثل مازندران و خوزستان در وضعیت قرمز تأمین برق قرار دارند.

■ معاون وزیر راه‌وشهرسازی با بیان اینکه صندوق پس‌انداز یکم بهترین روش برای خانه‌دار شدن زوج‌های جوان است، گفت: سود وام این صندوق ۹/۵ درصد است.

■ معاون وزیر جهاد کشاورزی از رشد ۷۰ درصدی صادرات لبنیات کشور در ۴ ماه نخست امسال خبر داد و گفت: در این مدت ۴۰۴ هزار تن محصول لبنی صادر شده است.

■ قائم‌مقام وزیر راه‌وشهرسازی در امور بین‌الملل گفت: در پی بستن حساب ایرانی‌ها از سوی بانک‌های چینی، مشکلی برای فاینانس چینی‌ها بابت قطار سریع‌السیر و سایر پروژه‌ها به‌وجود نیامده است.

■ سیدمحمدرضا عبادی، معاون ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز گفت: قاچاق ۱۲/۵ میلیارد دلاری بالغ بر ۲۰ درصد حجم تجارت کشور را دربر می‌گیرد.

■ سا حکم رئیس کل بانک مرکزی، سیداحمد عراقچی معاون ارزی بانک مرکزی شد.

■ عباس شامشی، مدیرکل صنایع فلزی و لوازم خانگی وزارت صنعت با اشاره به صدور ۲ میلیون کارت اعتباری خرید کالای ایرانی با نرخ سود ۱۸ درصد تا پایان سال ۹۷ گفت: تا پایان سال ۹۶ حدود ۶۵۰ هزار کارت صادر می‌شود و تا پایان سال ۹۷ حدود یک میلیون و ۲۵۰ هزار کارت دیگر به مرحله صدور خواهد رسید.

■ با ورود پیاز جدید به بازار قیمت این محصول کاهش شدیدی پیدا کرده و در روزهای اخیر به ۱۲۰۰ تا ۱۵۰۰ تومان در میدان بزرگ کاهش یافته است.

**فولاد**
**مالیات آهن‌فروشان ۶درصد شد**


رئیس اتحادیه آهن‌فروشان از افزایش ۴۵ درصدی قیمت مواد اولیه آهن آلات در ۵۰ روز اخیر در بازار خیر داد. به گزارش خبرگزاری صدا و سیما، محمد آزاد در حاشیه نشست رؤسای اتحادیه‌های صنفی آهن‌فروشی سراسر کشور افزود: افزایش قیمت مواد اولیه سبب صدور این کالا به بازارهای بین‌المللی شده اما هنوز روتقی در بازار داخلی ایجاد نشده است. وی با اشاره به تعطیلی بیش از ۱۴۰۰ واحد صنفی آهن‌فروشی از ۲ هزار واحد موجود در تهران گفت: ۲۰ هزار واحد صنفی آهن‌فروشی در کشور فعال هستند که مالیات بر ارزش افزوده آنان را با مشکل مواجه کرده است. رئیس اتحادیه آهن‌فروشان دریافت مالیات بر ارزش افزوده را در ۳ مرحله واردات، کارخانه و بورس، سه‌بروز مشکلات عدیده برای انجام‌شده آهن‌فروشان از ۱۰۰ درصد معاملات سالانه ۹۴ درصد را به عنوان اعتبار خرید در مراحل قبل پرداخت می‌کنند و ۶ درصد مابقی را به عنوان مالیات بر ارزش افزوده پرداخت خواهند کرد.

**تلفن**
**اعتراض به گرانی قبض‌های تلفن ۹۰۹**


مدیرعامل مخابرات ایران شائبه قطع شمارهای ۹۰۹ برای جا انداختن شماره‌های ۷۰۷۰ مخابرات را نادرست خواند. رسول سربابیان در گفت‌وگو با فارس در پاسخ به ابهام صدراقتی بودن اقدام مخابرات در قطع شماره‌های ۹۰۹ برای جا انداختن شماره ۷۰۷۰ مخابرات گفت: ادامه فعالیت کسب و کارهای مبتنی بر شماره‌های ۹۰۹ روی شماره‌های ۷۰۷۰ نیز امکان‌پذیر است. وی ادامه داد: قبوض ۵، ۱۰ و ۱۵ میلیونی مشترکان تلفن ثابت باعث شد از قوهقضائیه‌ایلافیه‌ساماندهی شماره‌های هوشمند برای مخابرات ارسال شود. وی اضافه کرد: بر این اساس موضوع به رگولاتوری و شرکت ارتباطات زیرساخت منعکس شد تا قضیه تعیین تکلیف شود و مردم باید متوجه شوند که با شماره‌گیری شماره‌های هوشمند هر دقیقه برای مثال هزار و ۵۰۰ تومان، ۲ هزار تومان و ۳ هزار تومان شارژ می‌شود و عدم اطلاع باعث ناراضیاتی مردم نشود که نتوانند قبض را پرداخت کنند. وی ادامه داد: مخابرات نیز مانند دیگر اپراتورها سرویس‌ها و سامانه‌های جدیدی را برای ارائه خدمات در دست اقدام دارد.