

مجلس: وضعیت مؤسسات اعتباری همچنان نابسامان است



نایب‌رئیس دوم مجلس شورای اسلامی گفت: گزارش تخلفات مؤسسات مالی و اعتباری از مجلس به قوه‌قضائیه ارسال شد. به گزارش مهر، نصرالله پژمانفر، نایب‌رئیس کمیسیون فرهنگی روز گذشته با ارائه تذکر آیین‌نامه‌ای اظهار داشت: درباره وضعیت نابسامان مؤسسات مالی و اعتباری از قبیل پردیسبان، با وجود اینکه گزارش آن از مجلس به قوه‌قضائیه رفته، هنوز اقدامی نشده و همچنان منتظریم این قوه رسیدگی کند و مردم هم چشم‌انتظار هستند. وی افزود: ۱۱ نفر از نمایندگان در کمیسیون فرهنگی به این نتیجه رسیده‌اند که قانون تسهیل ازدواج جوانان به طور کامل متوقف و اجرا نشده است. گزارش این مسأله نیز به هیات‌رئیس مجلس رسیده و انتظار داریم هیات‌رئیس آن را پیگیری کند. همچنین حبیب‌الله دهمرده، نماینده مردم زایل نیز در تذکری مشابه به تداوم اعتراضات مردم نسبت به وضعیت نابسامان مؤسسات مالی و اعتباری از قبیل کاسپین اشاره کرد و خواستار پیگیری آن از سوی رئیس مجلس شد. وی ادامه داد: موضوع بخشودگی سود و جریمه وام‌های زیر یکصد میلیون که در بودجه تصویب شده، یا اجرا نمی‌شود یا سلیقه‌ای اجرا می‌شود و ما نیز مورد سوال مردم هستیم. پس از تذکر این دو نماینده، مظهری تصریح کرد: گزارش مؤسسات مالی و اعتباری از قبیل کاسپین به قوه‌قضائیه ارسال شد و گزارش مربوط به قانون تسهیل ازدواج جوانان نیز در نوبت مطرح شدن در صحن مجلس است. از سوی

دیگر محمدرضا پورابراهیمی، رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس از تهیه گزارشی میدانی درباره سیر پرداخت مطالبات سپرده‌گذاران مؤسسات مالی و اعتباری در کمیسیون اقتصادی مجلس خبر داد و افزود: در صورت جمع‌بندی، این گزارش به صحن علنی مجلس ارائه خواهد شد. وی با اشاره به برخی گزارشات درباره روند تسویه مطالبات سپرده‌گذاران در مؤسسات مالی و اعتباری تأکید کرد: طبق گزارشات ما بخشی از مطالبات در اعداد خرد پرداخت شده است. البته مردم نسبت به برخی پرداخت‌ها همچنان نارضایتی‌اند و عنوان می‌کنند محاسبات صورت گرفته، اشتباهی است و تنها ۹۰ درصد سپرده خود را از مؤسسات تحویل می‌گیرند. پورابراهیمی تأکید کرد: در این باره عنوان شده مردم ۹۰ درصد پول خود را علی‌الحساب دریافت می‌کنند و تسویه نهایی به بعد واگذار شده است با این حال سپرده‌گذاران با توجه به منافع خود در این مؤسسات تأکید دارند این منابع با سوده‌های گذشته مؤسسات محاسبه شده و از سود پولشان کاسته شده است. به گفته وی، برخی گزارشات میدانی حکایت از این دارد آنچه از سوی مسؤول بانک مرکزی تعهد داده شده بود، عملیاتی نشده است.

فاوا

وزیر ارتباطات: تعرفه‌های اینترنت را ۱۰۰ روزه درست می‌کنیم

در شاخص نسبت هزینه به درآمد (ارزیدن)، ایران در میان ۱۰ کشور اول دنیا در اینترنت موبایل قرار دارد اما در اینترنت ثابت شاخص بهتر از ۹۰ نداریم و نشان از غیرطبیعی بودن قیمت اینترنت ثابت در کشور دارد. به گزارش فارس، محمدجواد آذری جهرمی، وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات در حاشیه مراسم معارفه خود درباره برنامه ایجاد ۵ شرکت بین‌المللی در حوزه ICT در دولت دوازدهم توضیح داد: هر وزیر ICT در هر دوره یادگاری داشته است امیدواریم بتوانیم در دولت دوازدهم بین ۳ تا ۵ شرکت بزرگ بین‌المللی در حوزه ICT ایجاد کنیم. وی ادامه داد: در این باره ۴ تا ۵ حوزه دارای ظرفیت از جمله تجارت الکترونیک، خرید و فروش آنلاین و سرویس‌های خدماتی احصا شده است. جهرمی درباره برنامه تغییر قیمت اینترنت گفت: در دنیا اینترنت موبایل گران است و برای استفاده خاص است. در شاخص نسبت هزینه به درآمد (ارزیدن) ایران در ۱۰ کشور اول دنیا در اینترنت موبایل قرار دارد اما مشکل ایران اینترنت ثابت است که در اینترنت ثابت شاخص بهتر از ۹۰ نداریم و نشان از غیرطبیعی بودن قیمت اینترنت ثابت در کشور دارد که این معضل جدی است و جلوی رشد بازار را می‌گیرد. وی اضافه کرد: از این رو برنامه اصلاح تعرفه‌ها را در دستور کار داریم که از روز اول براساس کارهای قبلی انجام شده کمیته‌ای تشکیل شده که ظرف یک ماه آینده به نتیجه می‌رسد و وعده اصلاح تعرفه‌ها به عنوان یکی از وعده‌های ۱۰۰ روزه دولت اعلام می‌شود.

گروه اقتصادی: اما و اگرهای بخشنامه الزام

بانک‌ها به رعایت نرخ سود، نظام بانکی کشور را در آینده وارد چالش بزرگی خواهد کرد. به گزارش «وطن‌امروز»، بررسی میدانی از بانک‌های خصوصی و کوچک نشان می‌دهد با توجه به ازدحام سپرده‌گذاران برای تعیین تکلیف سپرده‌ها، آنها ساعت کاری خود را افزایش داده‌اند. این موضوع می‌تواند در نگاه اول مثبت تلقی شود، چرا که افزایش مشتری، افزایش تراکش را در پی خواهد داشت اما پشت پرده این ازدحام‌ها آینده‌نچندان خوب بانک‌هاست. یکی از مشتریان بانک خصوصی که در یکی از شلوغ‌ترین شعب حاضر شده اعتقاد دارد با بخشنامه بانک مرکزی، سپرده‌گذاری کوتاه‌مدت دیگر جذابیتی ندارد. وی در گفت‌وگو با «وطن‌امروز» گفت: وقتی قرار

است برای ۱۱ ماه سپرده‌گذاری فقط ۱۰ درصد سود نصیب شود ترجیح می‌دهم پولم را در جایی دیگر سرمایه‌گذاری کنم. به بانک آمدم تا اگر قرار است طبق بخشنامه بانک مرکزی فقط ۱۰ درصد سود به من داده شود، سپرده‌ام را خارج کنم. البته همه مشتری‌ها چنین نظری ندارند، چرا که بسیاری امیدوارند با افتتاح حساب یا افزایش آن تا قبل از ۱۱ شهریور بتوانند از سوده‌های بالای ۱۵ درصد بهره ببرند. یک مشتری در این باره گفت: تا پنجشنبه اگر سپرده‌گذاری کنم به من به صورت روزشمار بیش از ۲۰ درصد سود تعلق می‌گیرد، چرا که طبق بخشنامه بانک مرکزی تمام تعهدات قبل از ۱۱ شهریور به قوت خود باقی است. الان این بانک خصوصی بیش از ۲۰ درصد سود می‌دهد و آمدم در اینجا سپرده‌گذاری کنم.

مگر سود ۱۵ درصد نبود؟

موضوع سود ۱۵ درصدی سپرده چیز تازه‌ای نیست. بانک‌ها با تصویب شورای پول و اعتبار تصمیم گرفتند فقط تا سقف ۱۵ درصد سود بدهند اما با توجه به مسائلی سپرده‌گیری خود بانک‌ها این مصوبه را دور زدند و حتی به سپرده‌های روزشمار نیز ۱۵ درصد یا بیشتر پرداخت کردند. جالب اینکه بانک‌ها

سازمان حمایت به خودروسازان برای کاهش سود ۵ ماه فرصت داد

دور زدن تصمیمات بانک مرکزی رسماً آغاز شد

بانک گروه اقتصادی: روز ۳۱ مرداد امسال پیمان قربانی، معاون اقتصادی بانک مرکزی اعلام کرد: از ابتدای روز ۱۱ شهریور همه بانک‌ها، مؤسسات اعتباری و خودروسازان موظفند نرخ سود علی‌الحساب یک‌ساله خود را براساس ضوابط اعلامی که ۱۵ درصد بود به‌صورت دقیق رعایت کنند و سود سپرده‌های کوتاه‌مدت

۱۰ درصد سالانه خواهد بود. قربانی با تأکید بر اینکه خودروسازان هم باید از مصوبه نرخ سود ۱۵ درصد تبعیت کنند، خاطر نشان کرد: اگر خودروسازان از این مصوبه تخلف کنند، شورای پول و اعتبار تسهیلاتی را که برای آنها در نظر گرفته نشد یا محدود خواهد کرد. اما روز گذشته اظهار نظری از سوی شہرام میرآخو، معاون بازرسی و رسیدگی به تخلفات سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان عنوان شد با این توضیح که «برای جلوگیری از پرداخت سوده‌های بالای خودروسازان به مردم مهلتی ۵ ماهه به آنها داده شده و خودروسازان تا بهمن ماه امسال مهلت دارند نرخ‌های سود خود را کاهش دهند». این گفته میرآخو، در تضاد کامل با بخشنامه بانک مرکزی مبنی بر کاهش نرخ سود به ۱۵ درصد است و به خودروسازان اجازه می‌دهد براحتی قانون نظام بانکی را دور بزنند. او در گفت‌وگو با تسنیم درباره

شرکت‌های کم‌فروش اینترنت در سال ۹۶ هم معرفی شدند

اینترنت سازمان تنظیم مقررات ارتباطات رادیویی فهرست شرکت‌هایی را که در حوزه اینترنت ثابت و همراه در ۵ ماهه ۱۳۹۶ تخلف کرده‌اند، معرفی کرد. حسین فلاخ‌جوشقانی، سرپرست سازمان تنظیم مقررات ارتباطات رادیویی در این باره گفت: شرکتهای کالبرن در ۴ بخش تحویل حجم ترافیک کمتر از میزان فروخته شده، سرعت کمتر از قرارداد، تعرفه و گرانفروشی در سامانه

کم‌فروشی خدمات اینترنتی اپراتورهای همراه در ۵ ماهه ۹۶

نام اپراتور	تعداد کل شکایات	شکایات کم‌فروشی	درصد کم‌فروشی از شکایات
ایرانسل	۲۸۷۲	۱۶۰	۵/۶
همراه‌اول	۳۱۰۰	۱۶۶	۵/۳
رایتل	۲۰۲	۹	۴/۴
مجموع	۶۱۲۹	۳۳۵	۵/۴

اجرای بخشنامه کاهش سود سپرده‌ها، نظام بانکی را با چالش‌های بزرگی مواجه می‌کند

سرکوب بانک‌های کوچک



بانک‌های کوچک چاره‌ای جز دور زدن قانون ندارند!

فرض کنید بخشنامه بانک مرکزی درباره کاهش آنها حکم مرگ و زندگی را داشت. بانک‌ها انقدر مصوبه را دور زدند تا بانک مرکزی مجبور شد با حکم بیشتری بخشنامه جدیدی را ابلاغ کند. در بند ۸ بخشنامه جدید بانک مرکزی آمده است: «بانک‌ها و مؤسسات اعتباری مکلفند از اعمال هر گونه روشی که منجر به افزایش نرخ موثر سود سپرده‌ها شود (از جمله از طریق اتخاذ روش‌های مختلف حسابداری و محاسباتی یا اعمال تغییرات نرم‌افزاری در سیستم‌های رایانه‌ای و ...) به طور جد اجتناب کنند. بدهی‌ها عوامل موثر در این زمینه اعم از مدیران و کارکنان بانک‌ها و مؤسسات اعتباری و شرکت‌های نرم‌افزاری طرف قرارداد آنها- حسب مورد- تحت پیگرد قانونی قرار خواهند گرفت، ضمن آنکه در صورت احراز مشارکت با همکاری شرکت‌های نرم‌افزاری طرف قرارداد با همکاری مؤسسات اعتباری در ارتکاب تخلف، شبکه بانکی از ادامه همکاری با شرکت‌های یادشده منع خواهد شد». این حکم قطعاً باعث خواهد شد بانک‌ها- اگر قرار است مصوبه را دور بزنند- با احتیاط بیشتری به پرداخت سوده‌های جذاب فکر کنند.

بزرگ و دولتی هم به این مسأله دامن زدند، چرا که به علت وضعیت بد بانک‌ها، جذب سپرده مردم برای آنها حکم مرگ و زندگی را داشت. بانک‌ها انقدر مصوبه را دور زدند تا بانک مرکزی مجبور شد با حکم بیشتری بخشنامه جدیدی را ابلاغ کند. در بند ۸ بخشنامه جدید بانک مرکزی آمده است: «بانک‌ها و مؤسسات اعتباری مکلفند از اعمال هر گونه روشی که منجر به افزایش نرخ موثر سود سپرده‌ها شود (از جمله از طریق اتخاذ روش‌های مختلف حسابداری و محاسباتی یا اعمال تغییرات نرم‌افزاری در سیستم‌های رایانه‌ای و ...) به طور جد اجتناب کنند. بدهی‌ها عوامل موثر در این زمینه اعم از مدیران و کارکنان بانک‌ها و مؤسسات اعتباری و شرکت‌های نرم‌افزاری طرف قرارداد آنها- حسب مورد- تحت پیگرد قانونی قرار خواهند گرفت، ضمن آنکه در صورت احراز مشارکت با همکاری شرکت‌های نرم‌افزاری طرف قرارداد با همکاری مؤسسات اعتباری در ارتکاب تخلف، شبکه بانکی از ادامه همکاری با شرکت‌های یادشده منع خواهد شد». این حکم قطعاً باعث خواهد شد بانک‌ها- اگر قرار است مصوبه را دور بزنند- با احتیاط بیشتری به پرداخت سوده‌های جذاب فکر کنند.

منتقل شود. تنها ابزار بانک‌های کوچک و خصوصی جذابیت در ارائه سود بود، چرا که بانک‌های بزرگ همه خدمات نوین بانکی را ارائه می‌کنند و هیچ سپرده‌گذاری به خاطر خدمات بانکی در بانک‌های کوچک سپرده‌گذاری نمی‌کند. بدین ترتیب شاهد خواهیم بود که بانک‌های خصوصی با چالش بسیار بزرگ قرار سپرده‌ها مواجه هستند و برای اینکه این چالش تبدیل به بحران نشود فکری باید کرد. تجربه نشان داده بانک‌های خصوصی برای ادامه حیات خود مصوبات اینچنینی را دور می‌زنند و پیش‌بینی می‌شود در دور جدید نیز این اتفاق بیفتد. بخشنامه بانک مرکزی عملاً یک کودتا علیه بانک‌های کوچک و خصوصی بود و شاید مسؤولانی که دوست دارند از تعداد مؤسسات اعتباری کم شود و سیاست ادغام را در پیش گرفتند این را یک فرصت بدانند تا تهدید.

این دستور، دستوری نیست!

نکته جالبی که تناقض گفته مسؤلان و بخشنامه بانک مرکزی را آشکار می‌کند موضوع اصرار آنها بر دستوری نبودن این بخشنامه است. علم اقتصاد می‌گوید تصمیمات دستوری اقتصادی موجب بی‌ثباتی اقتصادی می‌شود و تخلفات را بیشتر خواهد کرد، به همین علت مسؤلان بانک مرکزی قویاً دستور می‌دهند که کاهش نرخ سود را دور می‌کنند. این موضوع بسیار شگفت‌ناگیز است، چرا که اگر بخشنامه بانک مرکزی الزام‌آور و دستوری نباشد بانک‌ها قطعاً سود بیشتری به مردم می‌دهند. کارشناسان اعتقاد دارند تعیین دستوری نرخ سود بانکی علاوه بر بانک‌ها و مؤسسات اعتباری، تأثیر بسیاری روی اقتصاد خواهد گذاشت. محدودیت شدید بانک‌ها دستوری است و طبق گفته مسؤلان بانک‌های خصوصی از این وضعیت راضی نیستند. اگر بنا به گفته دولتی‌ها پرداخت سود بالای ۱۵ درصد زیان‌بار است، باید طرح‌های حمایتی از بانک‌های کوچک و متوسط در دستور کار قرار گیرد و گرنه شاهد افزایش هرج و مرج پولی و بانکی خواهیم بود. هرج و مرجی که گوشه‌ای از آن را در چند ماه اخیر شاهد بوده‌ایم.

فراخوان فروش پراید با کد ملی

سایپا: روی هر پراید ۴ میلیون ضرر می‌کنیم!

گروه اقتصادی: امروز خریداران خودروی پراید می‌توانند بر اساس شماره ملی خود، یک دستگاه خودروی پراید از گروه خودروسازی سایپا خریداری کنند و بیش از آن امکان ندارد. رضا تقی‌زاده، معاون بازاریابی و فروش گروه خودروسازی سایپا بیان اینکه نمایندگی‌های فروش تما آذرمه این خودرو را پیش‌خرید کرده‌اند، افزود:



برده است، برخلاف مصوبه سازمان ملی استاندارد و دستور صریح توقف تولید، باز هم آن را تولید می‌کند و اجازه دارد تا پایان امسال هم آن را بسازد. چندی پیش مهدی جمالی، مدیرعامل سایپا به روزنامه ایران گفته بود: «در سال ۹۴، کل فروش سایپا ۹۸۰۰ میلیارد تومان بوده که این رقم در سال ۹۵ به ۱۶ هزار و ۸۰۰ میلیارد تومان رسید و در سال ۹۶ باید به ۲۵ هزار میلیارد تومان برسد». جمالی اضافه کرده بود: «سایپا به خروج پراید از خط تولید علاقه‌مند است. تنها دغدغه ما انتشار ضعیف جامعه هستند که همچنان مشتری این خودرو هستند. اگر خانواده‌ها به این خودرو وابسته نبودند به‌طور قطع این خودرو زودتر کنار گذاشته بودیم. از آنجا که پراید مصرف بنزین کمی دارد، هزینه قطعات پایین است و خدمات پس از فروش خوبی دارد، خیلی از خانواده‌ها آن را ترجیح می‌دهند.»

کم‌فروشی خدمات اینترنتی اپراتورهای ثابت در ۵ ماهه ۹۶			
نام اپراتور	تعداد کل شکایات	تعداد شکایات کم‌فروشی	درصد کم‌فروشی به کل
انتقال داده‌های رهام داتک	۶۲	۱۵	۲۴/۱
مبین‌نت	۱۱۲	۲۵	۲۲/۲
حلمگستر خاورمیانه	۵۰	۱۱	۲۲
آریا رسانه تدبیر (شائل)	۶۲۲	۸۰	۱۲/۶
داده‌گستر عصر نوین	۲۶۲	۲۷	۱۰/۲
مخابرات ایران	۴۱۹۴	۳۳۶	۸/۱
انتقال داده‌های نداگستر صبا (صبات)	۳۳۶	۲۱	۶/۲
انتقال داده‌های آسیاتک	۱۸۱۴	۹۷	۵/۳
پیشگامان توسعه ارتباطات	۳۸۷	۱۸	۴/۶
پارس‌لین ارتباطات (پارس آنلاین)	۴۷۵	۱۹	۴
داده‌پردازان فناوا	۴۴۵	۱۶	۳/۵
مجموع	۸۷۶۹	۶۶۵	۷/۵

■ مهدی خلج، رئیس سازمان دامپزشکی با اشاره به نظارت ۳ هزار و ۳۱۸ نفر بر ذبح بهداشتی و شرعی دام در عید قربان سال جاری گفت: افراد قبل از مصرف گوشت قرمز ذبح شده در عید قربان حتماً به مدت ۲۴ ساعت عملیات پیش‌سرد انجام دهند.

■ سازمان امور مالیاتی اعلام کرد: براساس صورت جلسه کمیسیون تعیین ضرایب مالیاتی، در مواردی که نیاز به تعیین ضریب مالیاتی برای صادرات کالا باشد از ضریب مالیاتی عمده‌فروشی کالای مورد نظر استفاده خواهد شد.

■ سپاهک صمیمی، رئیس کانون مشاوران سرمایه‌گذاری بانکی با اشاره به سهل‌انگاری بانک‌ها در ارزیابی فنی پروژه‌های مشترک با بانک‌های ایرانی گفت: با رفتن معوقات آنها گفت: از معاون نظارت بانک مرکزی در خواست ملاقات کرده‌ایم اما پاسخ می‌دهند کارهای مهم‌تری داریم تا رسیدگی کنیم.

■ مرکز آمار ایران با اعلام اینکه نرخ تورم روستایی کشور در مردادماه امسال نسبت به ماه قبل بدون تغییر، ۸/۸ درصد است، تورم نقطه به نقطه را ۸/۹ درصد محاسبه کرد.

■ رئیس اتاق بازرگانی تهران در چارچوب قانون بهبود مستمر فضای کسب‌وکار و با توجه به تأکيدات وزیر صنعت درباره تعامل هرچه بیشتر میان بخش خصوصی و دولت از وزیر صنعت خواست مانع از اقدامات ناگهانی و دفعتی در این وزارتخانه مهم اقتصادی شود.

■ حمید قنبري، معاون اداره تأمین اعتبار ارزی بانک مرکزی از گشایش فاینانس ۸ میلیارد یورویی کره‌جنوبی از سوی ۱۲ بانک ایرانی خبر داد و گفت: پروژه‌ها پس از تأیید شورای اقتصاد، به طرف کرای معرفی می‌شوند.

■ گزارش تازه مرکز آمار ایران حاکی است شاخص قیمت تولیدکننده بخش‌های خدمات طی فصل بهار ۱۳۹۶ در مقایسه با فصل قبل ۲/۱ درصد افزایش یافت و به ۳۳/۳ رسید.

مناطق آزاد

دبیر خانه مناطق آزاد به صور اسرافیل رفت

معاون حقوقی و امور مجلس وزارت اقتصاد از انتقال دبیرخانه شورایی عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی به این وزارتخانه براساس قانون برنامه ششم توسعه خبر داد. سیدمصطفی رضوی در گفت‌وگو با فارس، اظهار داشت: این موضوع طبق قانون برنامه ششم توسعه در دستور کار بود و مجموعه سازمانی مناطق آزاد ۲ هفته پیش در دولت یازدهم و دوره وزارت طیب‌نیا به این وزارتخانه منتقل شد. گفتنی است، براساس تبصره ماده ۲۳ قانون برنامه ششم توسعه همه وظایف، اختیارات، ساختار و تشکیلات دبیرخانه شورایی عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی با حفظ شخصیت حقوقی مستقل و با رعایت ضوابط و مقررات مربوط به وزارت امور اقتصادی و دارایی منتقل و وزیر ذی‌ربط مسؤول اجرای قوانین مرتبط با حوزه مناطق آزاد تجاری- صنعتی و ویژه اقتصادی خواهد بود. یکی از دلایل انتقال رفع اختلافات گمرک و این مناطق در امر تجارت، نظارت و کنترل‌های گمرکی بوده است. در همین باره ایسنا نوشت: مرتضی بانک به‌عنوان جایگزین اکبر ترکان در دبیرخانه شورایی عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی مشخص و بزودی حکم وی اعلام می‌شود. بانک، معاون پژوهشکده و معاون دفت‌ر مشاور مرکز تحقیقات استراتژیک مجمع تشخیص مصلحت نظام و مشاور حسن روحانی بوده است. وی سال ۱۳۹۲ نیز با حکم حسن روحانی به عنوان دبیر شورای هماهنگی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی انتخاب شد.

خانه

رشد ۶۲/۲ درصدی قیمت خانه در تهران

معاملات مسکن در تهران طی مرداد با رشد ۶/۱ درصدی نسبت به مدت مشابه پارسال مستغلات کشور در مردادماه امسال متوسط قیمت یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی معامله‌شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی تهران حدود ۴ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان بوده که در مقایسه با تیرماه تا یک درصد و نسبت به مرداد پارسال تا ۶/۲ درصد افزایش قیمت دارد. بیشترین رشد متوسط قیمت به منطقه با حدود ۱۱/۶ درصد و بیشترین کاهش به منطقه ۲۲ با ۰/۴ درصد تعلق دارد. در میان مناطق بیست‌ودوگانه شهرداری تهران بالاترین متوسط قیمت یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله‌شده حدود ۹ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان در منطقه یک (۱/۱ درصد رشد) و کمترین آن حدود ۲ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان در منطقه ۵(۵/۵ درصد افزایش) است. در مجموع در ۵ ماه اول سال جاری تعداد معاملات آپارتمان‌های مسکونی تهران حدود ۶۹ هزار واحد بوده که نسبت به ۵ ماه اول سال قبل ۱/۵ درصد رشد دارد.