

سود تسهیلات هم کاهش می‌یابد



رئیس کل بانک مرکزی می‌گوید: اقدام بانک مرکزی برای ساماندهی نرخ سود در شبکه بانکی شامل ۲ مرحله است؛ در مرحله نخست نرخ سودهای مصوب شورای پول و اعتبار تثبیت می‌شود و در مرحله بعد که در آینده انجام می‌دهیم، نوبت به نرخ تسهیلات می‌رسد. ولی‌الله سیف روز چهارشنبه در حاشیه جلسه هیات دولت در جمع خبرنگاران اظهار داشت: برخی می‌گویند در فرصت ۱۰ روزه‌ای که بانک مرکزی برای آغاز اجرای بخشنامه الزام رعایت نرخ سود داد، مانع از برخی بانکها به برخی دیگر از بانکها رفته است که این مطلب خیلی تأیید نمی‌شود. او تأکید کرد: صفهایی که در آن روزه‌ها در برخی بانکها تشکیل شد، برای این بود که صاحبان سپرده نسبت به تعیین تکلیف سپرده خود اقدام کنند. رئیس شورای پول و اعتبار اظهار داشت: در گذشته یک تداخل جدی بین سپرده‌های کوتاه‌مدت روزشمار و سپرده‌های بلندمدت یکساله وجود داشت؛ در این فرصت ۱۰ روزه این حساب‌ها تعیین تکلیف شد و مردم تصمیم گرفتند یک ساله بماند یا کوتاه‌مدت روزشمار باشد که این کار برای آینده اقتصاد ما هم مهم است و علاقه‌مند بودیم زودتر این کار شفاف شود تا بینیم گردش منابع بانکی در یک‌سال آینده چگونه است. سیف با بیان اینکه اکنون شرایط مثبتی در این زمینه دیده می‌شود، اظهار داشت: بانک مرکزی اکنون کنترل‌ها و نظارت‌های خود را تقویت می‌کند تا هیچ بانکی نتواند از این دستورالعمل تخلف کند و بتوان مبنای مناسبی به‌وجود آورد تا در مرحله بعد نرخ تسهیلات را هم تثبیت کنیم. او در پاسخ به این پرسش که برخی بانکها با ارسال پیامک به مشتریان خود اعلام کرده‌اند نرخ سود حساب آنها را تا ۶ ماه آینده با نرخ ۲۱ درصد محاسبه می‌کنند، تأکید کرد: اگر چنین بانک‌هایی وجود داشته باشند، به طور قطع متخلف تلقی شده و با آنها قاطعانه برخورد می‌شود. سیف گفت: به هیچ وجه اجازه تخلف به بانکها داده نمی‌شود؛ بسیاری از همکاران من به صورت زار در شعب رفت‌وآمد می‌کنند و این کنترل‌ها می‌شود نظام بانکی انضباط کامل را رعایت کند.

ساماندهی

انتقاد از عملکرد بانک مرکزی

تکلیف شورای پول و اعتبار به سیف برای حل مشکل سپرده‌گذاران



عضو ناظر مجلس در شورای پول و اعتبار، افزایش اضافه برداشت بانکها برای پاسخگویی به نیازهای نقدینگی روزانه را از دلایل افزایش ۱۸ درصدی بدهی بانکها به بانک مرکزی در سال ۹۵ نسبت به سال ۹۴ عنوان کرد. محمدرضا تابش با اشاره به جلسه روز گذشته شورای پول و اعتبار گفت: در این جلسه به صورت‌های مالی بانک مرکزی منتهی به پایان اسفندماه ۱۳۹۵ رسیدگی و مقرر شد نتایج بررسی‌ها همراه با گزارش هیات نظارت، به مجمع عمومی بانکها ارسال شود. عضو ناظر مجلس در شورای پول و اعتبار در تشریح دلایل افزایش بدهی بانکها در سال ۹۵ نسبت به سال ۹۴، افزود: همچنین در این نشست، دلایل افزایش ۱۸ درصدی بدهی بانکها به بانک مرکزی در سال ۹۵ نسبت به سال ۹۴ مواردی همچون تأمین نقدینگی بابت خرید تضمینی گندم، اعطای و تمدید خطوط اعتباری به بانکها برای کاهش شدت نقدینگی، افزایش اضافه برداشت بانکها برای پاسخگویی به نیازهای نقدینگی روزانه و مداخله محدود بانک مرکزی به منظور رفع نیاز نقدینگی بانکها و جلوگیری از افزایش نرخ‌های سود بانکی عنوان شد. وی با اشاره به گزارش ارائه شده پیرامون چگونگی اجرای مصوبه شورای پول و اعتبار در موضوع کاهش سود بانکی، ادامه داد: توصیه‌های لازم درباره مراقبت نسبت به تداوم اجرای این مصوبه و نظارت بر عملکرد بانکها و برخورد با متخلفان داده شد. نماینده مردم اردکان در مجلس شورای اسلامی یادآور شد: اعضای حاضر در جلسه، نارضایتی مردم و سپرده‌گذاران را که نتوانستند منطبق بر قول‌های مسئولان بانک مرکزی تعیین تکلیف شوند، اعلام کرده و خواستار پیگیری موثرتر موضوع شدند. وی افزود: مقرر شد دادستان نسبت به رفع مشکلی که بنا به گفته مسئولان بانک مرکزی دستور مقام قضایی قابل حل است پیگیری‌های لازم را انجام دهد.

بازار اجاره‌بها تکان خورد، دولت تکان نخورد

پس‌لرزه‌های کاهش سود بانکی و نبود تدبیر در بخش مسکن



انتظار می‌رود ساز و کار و چارچوبی مدون و اصولی توأم با ضمانت‌های اجرایی، برای نرخ‌گذاری اجاره‌بها تعریف و طراحی شود. وی افزود: در شرایطی که سهم قابل توجهی از درآمد‌های خانوارهای مستاجر، صرف تأمین اجاره‌بها یا پول پیش می‌شود، مشخص نیست به چه دلیل حساسیت لازم برای ساماندهی این بازار آشفته وجود ندارد. مهرانگیز بیان کرد: بخش عمده اجاره‌نشینان، مشمول گروه‌هایی می‌شود که از حیث اقتصادی، توانایی خرید منزل مسکونی را ندارند و به نوعی می‌توان آنها را در قالب گروه‌هایی تصور کرد که از حیث توانمندی اقتصادی در شرایط مطلوب و مساعدی قرار ندارند. وی افزود: نرخ اجاره‌بها در تابستان سال جاری با افزایش ۲۰ درصدی همراه شده، امری که یکی از مهم‌ترین دلایل آن، به عدم توازن کافی میان عرضه و تقاضا بازمی‌گردد. مهرانگیز گفت: نکته قابل تأمل در این باره به وجود قریب به ۲ میلیون و ۵۰۰ هزار واحد مسکونی خالی در کشور معطوف می‌شود که حدود ۶۵۰ هزار واحد از این میزان در استان تهران مستقر است و قطعاً در صورت استفاده صحیح از آن در بازار اجاره‌نشین، توازن لازم میان عرضه و تقاضا ایجاد می‌شود اما به دلیل لوکس بودن بسیاری از

این منازل و واحدها و بالا بودن نرخ اجاره‌بهای آن، عملاً امکان سکونت در این اماکن برای مستاجران وجود ندارد. وی افزود: رکود حاکم بر مسکن و افت محسوس ضریب ساخت و ساز نیز مزید بر علت شده تا تعادل کافی میان نظام عرضه و تقاضا حاصل نشود و مجموعه این عوامل در افزایش نرخ اجاره‌بها بروز پیدا می‌کند. محقق و پژوهشگر اقتصادی عنوان کرد: البته افزایش نرخ اجاره‌بها در تمام نقاط کشور یکسان نیست و به فراخور و موقعیت منطقه‌ای منازل و واحدهای مسکونی، میزان نرخ اجاره‌بها با شدت و ضعف‌هایی همراه می‌شود که می‌تواند کلی آن در رسانه‌ها حاکی از رشد ۲۰ درصدی آن در مقایسه با گذشته است.

انعکاس کاهش نرخ سود بانکی در رفتار مالکان
شهرام نیری، کارشناس اقتصادی با اشاره به فرمول غیراصولی برخی مالکان در برآورد و احتساب نرخ اجاره‌بها، گفت: برخی مالکان ارزش کل ملک خود را معادل سپرده‌های در نظر می‌گیرند که نزد بانک می‌ماند و انتظار دارند معادل سود بانکی که به این پول تعلق می‌گیرد از مستأجران اجاره‌بها دریافت کنند که این

روش محاسبه چندان اصولی به نظر نمی‌رسد. وی افزود: مسکن یا واحد مسکونی در درازمدت از ارزش افزوده برخوردار می‌شود و این واقعیتی است که در سال‌ها و دهه‌های گذشته به اثبات رسیده و با وجود رکودی که در طول سالیان اخیر شاهد آن بوده‌ایم تردیدی وجود ندارد که این وضعیت، طولانی‌مدت و ادامه‌دار نخواهد بود و در صورت حصول رونق در بازار مسکن، ارزش افزوده قابل توجهی برای مالکان حاصل می‌شود. نیری گفت: با این اوصاف، مالکان نباید به منازل مسکونی خویش و بازار اجاره‌بها به عنوان سپرده‌گذاری و نرخ سود بانکی دریافتی نگاه کنند. دانش‌آموخته رشته اقتصاد درباره رفتار احتمالی مالکان مقابل تصمیم اتخاذ شده برای کاهش نرخ سود بانکی و اجرایی شدن قانونی که مدت‌ها پیش به تصویب رسیده بود اما برخی بانکها به آن تمکین نمی‌کردند، گفت: بررسی‌های میدانی موید این واقعیت است که هنوز بازار اجاره‌بهای مسکن، تحت‌الشعاع کاهش نرخ سود بانکی قرار نگرفته اما به احتمال بسیار زیاد بتدریج اولویت مالکان بر افزایش اجاره‌بها و کاهش میزان ودیعه استوار خواهد شد. نیری گفت: از نگاه برخی مالکان، تنها راه پوشش کاهش نرخ سود بانکی در دریافت اجاره‌بها خلاصه می‌شود، زیرا ودیعه دریافتی از نظر آنها نمی‌تواند جبران‌کننده افت نرخ سود بانکی باشد.

علاوه بر کاهش سود سپرده، رکود حاکم بر مسکن و افت محسوس ضریب ساخت و ساز نیز مزید بر علت شده تا تعادل کافی میان عرضه و تقاضا حاصل نشود و مجموعه این عوامل در افزایش نرخ اجاره‌بها بروز پیدا می‌کند

علاوه بر کاهش سود سپرده، رکود حاکم بر مسکن و افت محسوس ضریب ساخت و ساز نیز مزید بر علت شده تا تعادل کافی میان عرضه و تقاضا حاصل نشود و مجموعه این عوامل در افزایش نرخ اجاره‌بها بروز پیدا می‌کند

فروش ارز بازار آزاد در بانکها آزاد شد!

با اصلاح مقررات ارزی ناظر بر ارز مسافرتی، بانکها می‌توانند ضمن تسهیل فرآیندهای مرتبط با فروش ارز مسافرتی اعم از سیاحتی و زیارتی، از بیستم شهریورماه سال جاری به فروش این ارز به نرخ بازار (آزاد) در مقابل ارائه گذرنامه، بلیت و ویزای کشور مقصد (درباره کشورهای که نیاز به ویزا دارند) اقدام کنند. به گزارش بانک مردم، روابط عمومی بانک مرکزی اعلام کرد: تاکنون مسافران ایرانی که بیش از ۱۲ سال سن داشتند و از راه‌های هوایی، زمینی، ریلی و دریایی از کشور خارج می‌شدند، می‌توانستند برای یک بار در طول سال حداکثر ۳۰۰ دلار آمریکا یا معادل آن را با ارائه گذرنامه معتبر جمهوری اسلامی ایران، بلیت مسافرت، ویزای کشور مقصد (درباره کشورهای که نیاز به اخذ ویزا دارند) و تعهد کتبی مسافر مبنی بر خرید ارز مسافرتی فقط از یک منبع، یا نرخ مبادله‌ای تهیه کنند. گفتنی است بانک مرکزی در سال جاری با هدف رفاه حال شرکت‌کنندگان در گردهمایی بزرگ اربعین حسینی، همدان سال‌های گذشته از مسافرتی به میزان حداکثر ۲۰۰ دلار آمریکا به نرخ مبادله‌ای با ارائه گذرنامه معتبر جمهوری اسلامی ایران و بلیت مسافرت برای زائران این موسم را از طریق بانکهای ملی ایران، ملت و سامان تأمین می‌کند.

افزایش ۷۴ درصدی واردات محصولات معدنی!

رونق واردات و معدن رسید و در فصل بهار بیش از ۷۴ درصد واردات محصولات معدنی افزایش یافت. در بخش استخراج معدن نیز ارزش دلاری صادرات محصولات این بخش در فصل بهار ۱۳۹۶ نسبت به فصل مشابه سال قبل از افزایش رشد ۵۰/۲۵ درصدی برخوردار است. همچنین درصد تغییرات آن نسبت به فصل گذشته (فصل زمستان ۱۳۹۵) منفی ۱/۱۵ است. ارزش دلاری واردات محصولات از این بخش در فصل بهار ۱۳۹۶ نسبت به فصل مشابه سال قبل از افزایش رشد ۷۴/۳۶ درصدی برخوردار است. همچنین درصد تغییرات آن نسبت به فصل گذشته (زمستان ۱۳۹۵) مثبت ۱۰/۸۸ است. در بخش صنعت هم ارزش دلاری صادرات محصولات این بخش در فصل بهار ۱۳۹۶ نسبت به فصل مشابه سال قبل از کاهش رشد ۵/۱۷ درصدی برخوردار است. همچنین درصد تغییرات آن نسبت به فصل گذشته (زمستان ۱۳۹۵) منفی ۱۰/۵۶ است. ارزش دلاری واردات محصولات این بخش در فصل بهار ۱۳۹۶ نسبت به فصل مشابه سال قبل از افزایش رشد ۲۷/۲۹ درصدی برخوردار است.

آگهی مناقصه یک مرحله‌ای ۵۱/۹۶/۳

وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات در نظر دارد مناقصه عمومی " سرویس ایاب و ذهاب ماموریت های اداری کارکنان وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات " به شماره ۲۰۰۹۶۰۰۵۰۰۰۰۱ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس WWW.setadiran.ir انجام خواهد شد بنابراین لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

سپرده شرکت درفرآیند اجرای کار : بصورت ارائه ضمانتنامه بانکی مطابق فرم پیوست اسناد یا فیش نقدی به مبلغ ۷۲۱/۰۰۰/۰۰۰ به حساب جاری شماره ۵۴۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۰۰۹۰۱۰۰۱۰۰۱ حساب تمرکز وجوه سپرده

مهلت دریافت اسناد مناقصه از سایت : از ساعت ۸/۰۰ روز سه شنبه مورخ ۹۶/۶/۱۴ لغایت ساعت ۱۶/۰۰ روز سه شنبه مورخ ۹۶/۶/۲۱

مهلت تحویل و ارائه پیشنهادات: ساعت ۱۴/۰۰ روز شنبه مورخ ۹۶/۷/۱ جلسه احتمالی پرسش و پاسخ: رأس ساعت ۱۰/۰۰ روزدو شنبه مورخ ۹۶/۶/۲۷ به آدرس ذیل

تاریخ بازگشایی پاکت: رأس ساعت ۱۴/۳۰ روز سه شنبه مورخ ۹۶/۷/۴

مقاضیان واجد شرایط جهت دریافت اطلاعات بیشتر درخصوص شرایط مناقصه و تحویل پاکتهای "الف" به آدرس: تهران - خیابان شریعتی - بالاتر از چهارراه شهید قدوسی - ساختمان شماره ۵ وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات - ورودی ۷ - طبقه دوم - دبیرخانه اداره کل امور اداری و پشتیبانی مراجعه و یا با شماره های ۴۱۳۷ و ۸۸۱۱۴۰۱۳ اداره خرید و قراردادهای تماس حاصل نمایند.

اداره کل امور اداری و پشتیبانی

م الف ۱۸۴۶