

کارورزی

واریز نخستین قسط طرح کارورزی



نخستین قسط طرح کارورزی، شبیه‌شب گذشته به حساب وزارت تعاون واریز شد و بر این اساس، ۱۲۰ هزار کارورز، آماده ورود به بازار کار هستند. به گزارش مهر، علی ربیعی، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در مراسم آغاز اجرای ۲ برنامه ملی ایجاد اشتغال و امضای تفاهتنامه میان سازمان برنامه و بودجه، بانک مرکزی و وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: اکنون ۳ میلیون و ۳۰۰ هزار بیکار داریم که اگر سیاست و رویکرد اشتغالزایی نداشته باشیم، به هیچ جا نمی‌رسیم. ربیعی با بیان اینکه سالانه یک‌میلیون نفر ورودی شغل داریم، گفت: اقتصادهای بزرگ دنیا هم نمی‌توانند چنین کاری کنند، پس باید به دنبال سیاست‌هایی رفت که مبتنی بر اشتغال باشد. وی افزود: امروز دیگر یک درصد رشد، صد هزار شغل ایجاد نمی‌کند؛ در بهترین حالت اگر رشد ادامه یابد، سالانه ۴۰۰ هزار شغل خواهیم داشت، در حالی که سالانه ۶۰۰ هزار شغل کسری داریم. در همین حال، عیسی منصور، معاون وزیر کار از اجرای برنامه فراگیر اشتغال ۹۶ خیر داد و گفت: طرح اشتغال فراگیر از طریق نظام بانکی و با ۲۰ هزار میلیارد تومان تامین مالی خواهد شد. منصوری با بیان اینکه ۱۴ طرح در برنامه اشتغال فراگیر پوشش خواهد یافت، افزود: این طرح‌ها شامل ۳ محور رشته‌های فعالیتی منتخب مداخلات نهادی و اشتغالزایی با مرکزیت نهادهای غیردولتی است. به گفته وی، طرح‌هایی با سرمایه‌گذاری زیر ۶ ماه، زیر یک سال و ایجاد جدید در اولویت هستند.

خانه

حذف ضامن برای فروش اقساطی مسکن مهر



مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید ایران از توافق با شهرداری برای اتصال متروی پردیس به خط ۴ (سرخرحصار) خبر داد و گفت: بانک مسکن شرط ضامن را برای فروش اقساطی واحدهای مسکن‌مهر حذف کرد. به گزارش تسنیم، حبیب‌الله طاهرخانی اضافه کرد: توافقات لازم با شهرداری تهران در جهت اتصال به خط ۴ متروی کلاشهر تهران در منطقه سرخرحصار صورت گرفته و امیدواریم با حمایت نمایندگان مجلس بتوانیم ردیف اعتباری این پروژه را فعال کرده و از سال آینده مقدمات اجرایی آن را آغاز کنیم. وی ادامه داد: بانک مسکن همراهی همه‌جانبه‌ای با مجموعه وزارت راه و شهرسازی بویژه شهرهای جدید داشته و هیچگاه باعث ایجاد خلل و توقفی در این امر نشده است. خوشبختانه آخرین کمک این بانک به فرآیند واگذاری واحدهای مسکن‌مهر، حذف ضامن در زمان فروش اقساطی بود که بدون شک نشان از همکاری بالای این بانک با شهرهای جدید دارد.

خودرو

ثبت‌نام «استپوی» غیر ممکن شد



دیروز هم داستان اختلال در ثبت‌نام فروش اینترنتی خودرو تکرار شد و کسی امکان ثبت‌نام استپوی را پیدا نکرد. به گزارش تسنیم، بنا بر اعلام شرکت سایپا ساعت ۱۱ صبح یکشنبه (۲۴ شهریورماه) پیش‌فروش ساندرو مدل استپوی آغاز شد اما مردم این بار هم همانند فروش‌های اینترنتی قبلی با اختلال سایت روبه‌رو بوده و امکان ثبت‌نام پیدا نکردند. متقاضیان وقتی به سایت فروش سایپا مراجعه کردند پس از معطلی بسیار با صفحات زیادی روبه‌رو شدند که در آنها اعلام شده بود شما در فهرست انتظار هستید و باید صبر کنید. پس از مدتی هم سایت بسته و صفحه اول فروش اینترنتی باز می‌شد. جالب آنکه وقتی مشتری برای چندین بار به صفحه اصلی رفته تا ثبت‌نام خود را تکرار کند با اخطار سایت که تراژیک بالاست روبه‌رو می‌شد.

«وطن امروز» از تأخیر ۲ ساله در اجرای قانون اخذ مالیات از واحدهای خالی از سکنه گزارش می‌دهد

خانه‌های خالی و وزارتخانه بی‌حالی!

وزارت راه‌وشهرسازی برخلاف تکلیف قانونی در ایجاد «سامانه ملی املاک و اسکان» تعلل می‌کند



تکس، وطن امروز

نما

متعجب چرا دولت روحانی قانون مالیات بر خانه‌های خالی را اجرائی نکند!

محمدرضایب کوچی، رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی درباره بر زمین ماندن اجرای قانون مالیات بر خانه‌های خالی مصوب تیرماه ۱۳۹۴ گفت: متعجبم چرا برای اجرای قانون اراده‌ای از سوی دولت وجود ندارد. رئیس کمیسیون عمران مجلس با اشاره به عدم اجرای قانون مالیات بر خانه‌های خالی توسط دولت، گفت: براساس آخرین برآوردهای مرکز آمار، بیش از ۲/۵ میلیون واحد مسکونی خالی در کشور وجود دارد که سهم شهر تهران از این تعداد، نزدیک به ۵۰۰ هزار واحد مسکونی خالی است. وی با بیان اینکه کمتر جایی از دنیا، این تعداد از خانه‌های خالی بدون مالیات وجود دارد، افزود: در اغلب کشورهای دنیا مالیات بر خانه‌های خالی اعمال می‌شود. رضایی با اشاره به صرف هزینه‌های مالی و زمانی برای قانون‌نویسی اظهار داشت: اجرا نشدن قانون توسط دستگاه‌های اجرایی به این معناست که مجلس وظیفه نظارتی خود را بخوبی انجام نداده است، بنابراین از یک‌سو دولت بازیر با گذاشتن قانون مالیات بر خانه‌های خالی و از سوی دیگر مجلس شورای اسلامی با کوتاهی در امر نظارت بر اجرای قانون، مقصر هستند.

در سال سوم برابر مالیات متعلقه و سال چهارم به بعد یک و نیم برابر مالیات متعلقه، مالیات مشمول واحدهای خالی مسکونی خواهد شد. در نتیجه براساس قانون مالیات بر خانه‌های خالی، اگر ملکی از سال دوم خالی باشد مالک باید ۵۰ درصد مالیات مشخص شده را بپردازد. این میزان در سال سوم معادل ۱۰۰ درصد و در سال چهارم برابر ۱۵۰ درصد مالیات اجاره خواهد بود. در همین راستا طبق تبصره ۷ ماده ۱۶۹ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم، وزارت راه‌وشهرسازی مکلف به ایجاد «سامانه ملی املاک و اسکان کشور» ظرف مدت ۶ ماه شد. به این ترتیب وزارت راه‌وشهرسازی موظف است امکان دسترسی برخط به سامانه یادشده را برای سازمان امور مالیاتی کشور ایجاد کند. طبق قانون، این سامانه باید به گونه‌ای طراحی شود که در هر زمان امکان شناسایی برخط مالکان و ساکنان یا کاربران واحدهای مسکونی، تجاری، خدماتی و اداری را فراهم کند. هم‌اکنون به‌رغم اتمام مهلت ۶ ماهه تعیین شده در قانون، قریب به ۲ سال است حتی خبری از اقدام برای ایجاد این سامانه توسط وزارت راه‌وشهرسازی نیست. پیش از این

واحدها برنامه‌ای مشخص وجود ندارد. یعنی وزارت راه‌وشهرسازی بعد از ۲ سال حتی از تاسیس یک سامانه الکترونیکی عاجز بوده یا تمایلی برای این کار نداشته است. این طرح مانند طرح‌های بسیار دیگر با بی‌حالی و رخوت و کندگی وزارتخانه راه‌وشهرسازی مواجه شده است. در حال حاضر در استان تهران ۴۸۹ هزار و ۹۸۶ مسکن خالی وجود دارد که اغلب در مناطق مرفه‌نشین واقع شده‌اند، مناطقی که تنها عده کمی توان مالی خرید خانه در آن مناطق را دارند. نکته دیگر اینجاست که بیشتر اجراکنندگان طرح مالیات بر خانه‌های خالی خود مشمول این طرح هستند، یعنی خود خانه خالی دارند که طبیعی است اجرای چنین طرحی هر روز عقب و عقب‌تر بیفتد و با این روند محتمل است که به کلی به فراموشی سپرده شود.

دریافت مالیات بر خانه‌های خالی

راهی برای کنترل بازار

با تعطیلی مسکن‌مهر و روی کاغذ ماندن طرح مسکن اجتماعی، بخش زمین و مسکن در رکود عمیقی فرو رفت و با وجود اینکه قیمت مسکن در سال‌های اخیر ثابت یا همگام با تورم بوده است اما پس از کاهش سود سپرده‌های بانکی احتمال هجوم نقدینگی به این حوزه وجود دارد. باید توجه داشت که در سال جاری یکی از اصلی‌ترین مشکلات قشر کم‌بسیان آب، کشاورزی و منابع طبیعی مجلس شورای اسلامی گفته گرانی اجاره‌بهای مسکن با حجم گسترده‌ای از خانه‌های خالی در کلاشهرها به هیچ وجه صحیح نیست؛ گویا تنها بر برخی‌ها به فکر سرمایه‌گذاری در کارزار مسکن هستند و نه به فکر تامین مسکن شهروندان به نحو کارشناسانه‌ای که بتوانند اقتصاد معیشتی‌شان را تنظیم کنند.

اظهار نظر عجیب سیف

جای سپرده‌گذاران بودم پای اشتباهم می‌ایستادم

بانک مرکزی از سوی نظام بانکی گفت: به نظر می‌رسد درباره عدم رعایت نرخ‌های مصوب سود در نظام بانکی، خیلی بزرگنمایی می‌شود، چرا که تا ۲۳ شهریورماه، بیش از یک‌هزار شعبه بانکی از سوی بانک مرکزی مورد بازرسی قرار گرفت و خوشبختانه عملکردها نشان می‌دهد جز موارد محدود، نرخ‌های سود بانکی به صورت دقیق در بانک‌ها رعایت می‌شود. البته مواردی هم داشتیم که منجر به عزل رئیس شعبه شده است. سیف با بیان اینکه تقدیم بعدی بانک مرکزی در پرداخت سپرده‌گذاران کاسپین، منوط به بررسی دقیق‌تر دارایی‌هایی است که این موسسات داشته‌اند، افزود: اقدام بعدی بانک مرکزی در پرداخت سپرده‌های بالای ۲۰۰ میلیون تومان سپرده‌گذاران کاسپین، منوط به بررسی است. سیف در پاسخ به اینکه اگر شما سپرده‌گذار کاسپین بودید، چه می‌کردید؟ گفت: من هیچ وقت نمی‌رفتم در جایی که از بانک مرکزی مجوز ندارد، سرمایه‌گذاری کنیم، ضمن آن هستیم. وی درباره اجرای نرخ سود مصوب

بانک مرکزی دو طرح را درباره رتبه‌بندی بانک‌ها دارد که یک طرح، در درون بانک مرکزی است که نتایج آن به بیرون اعلام نمی‌شود و عمق بازرسی و نظارت بانک مرکزی بر آن بانک، بر اساس طرح اعلام‌شده قبلی است. ولی‌الله سیف، رئیس کل بانک مرکزی با بیان این مطلب افزود: همچنین در طرح دیگری که از سوی شرکت رتبه‌بندی ایران در حال انجام است، بانک‌ها با تکیه بر صورت‌های مالی و نسبت‌هایی که از آن برداشت می‌شود؛ رتبه‌بندی می‌شوند که نتایج آن تا پایان مهرماه اعلام می‌شود به نحوی که بانک‌ها از نظر نسبت‌های دارایی-بدهی، مدیریت منابع و دیگر ویژگی‌ها تحت بررسی قرار گرفته و در نهایت، ترکیب همه این شاخص‌ها با هم، در آمیخته شده و شاخص کلی ایجاد می‌شود که به نسبت آن، رتبه بانک‌ها اعلام خواهد شد. سیف ادامه داد: هنوز برای تحقق وعده یکسان‌سازی نرخ ارز، زمان داریم و بتدریج در حال حرکت به سمت آن هستیم. وی درباره اجرای نرخ سود مصوب



می‌کند تا آنها بتوانند کالاهای تولیدی خود را در بستهبندی مناسب در بازارهای خارجی و بویژه در کشورهای همسایه به فروش برسانند. سهام بنیاد برکت در این کارخانه حاکم‌کرد در مدت ۵ سال پس از بهره‌برداری به شکل اقساط بلندمدت به شرکت تعاونی گلستان با ۱۳۱۶ عضو واگذار می‌شود.

سرمایه‌گذاری برکت در مناطق محروم اصفهان

و نخستین طرح از این نوع مشارکت است که در شهر میمه شهرستان شاهین‌شهر و میمه احداث خواهد شد. وی تصریح کرد: این بنیاد از واحدهای اقتصادی اجتماع‌محور پشتیبانی و حمایت

بنیاد

بنیاد برکت در ۸ طرح توانمندسازی اقتصادی و کارآفرینی در استان اصفهان با حجم کل سرمایه‌گذاری ۹۲۰ میلیارد ریال مشارکت کرده است. محمود عسکری‌آزاد، رئیس هیات‌مدیره بنیاد برکت در مراسم امضای قرارداد احداث

لبنيات

شیر، ماست و پنیر در نوبت گرانی



مدیر انجمن صنایع لبنی ایران اظهار امیدواری کرد سازمان حمایت وضعیت قیمتی ۳ فرآورده لبنی را تا ۲ هفته آینده نهایی کند. رضا باکری در این باره به مهر گفت: پرداخت فاز سوم مشوق صادراتی به دلیل عدم تامین منابع مالی بلا تکلیف مانده است. باکری اظهار داشت: فاز سوم مشوق صادراتی لبنیات هنوز پرداخت نشده و سازمان برنامه و بودجه اعلام کرده منابع کافی برای پرداخت آن در اختیار ندارد، بنابراین این مساله تا زمانی که تامین منابع انجام شود بلا تکلیف است. وی درباره تعیین تکلیف قیمت ۳ فرآورده لبنی شیر، ماست و پنیر که قرار بود سازمان حمایت درباره آنها تصمیم‌گیری کند، گفت: برای این ۳ فرآورده نیز هنوز تعیین تکلیف صورت نگرفته است و بررسی‌ها ادامه دارد. وی با بیان اینکه بررسی وضعیت قیمتی این فرآورده‌ها حدود ۸ ماه به طول انجامیده است، افزود: امیدواریم ظرف ۲ هفته آینده تکلیف این فرآورده‌ها نهایی شود. باکری همچنین از صادرات ۱۷۱ هزار تن لبنیات در ۴ ماه نخست امسال خبر داد و گفت: ارزش این صادرات ۲۴۲ میلیون دلار بوده است.

صنعت

صنایع بدون بازار

تسهیلات نمی‌گیرند

وزیر صنعت، معدن و تجارت معتقد است نباید تسهیلات به واحدهایی تعلق گیرد که مشکل بازار دارند، چرا که این اقدام تنها در راستای بدهکار شدن آنهاست. به گزارش ایسنا، محمد شریعتمداری با بیان اینکه تأکید ندانم منابع مالی در اختیار واحدهایی قرار گیرد که بازار ندارند، اظهار داشت: ابتدای امر باید مشکل بازار واحدهایی را حل کنیم که نمی‌توانند محصولات خود را به فروش برسانند و در صورتی که این مساله حل نشود با ارائه تسهیلات تنها در راستای بدهکار شدن آنها گام برمی‌داریم و در نهایت اسم کلاهبردار رویشان می‌گذاریم. شریعتمداری ادامه داد: بنابراین باید تسهیلات به واحدهایی تعلق گیرد که مشکل بازار ندارند و می‌توانند محصولات خود را به فروش برسانند. درباره واحدهایی که مشکل بازار دارند ابتدا باید با برنامه‌ریزی این مشکل را حل کنیم و پس از آن تسهیلات لازم را در اختیارشان قرار دهیم. وی در ادامه با تأکید بر لزوم شفاف‌سازی و پاک‌سازی در مجموعه سازمان‌های دولتی بویژه سازمان‌های زیرمجموعه وزارت صنعت، معدن و تجارت تصریح کرد: باید بدانیم در همه سازمان‌ها رانت وجود دارد اما آنچه پذیرفتنی نیست عدم شفافیت است و باید با این مساله مقابله کرد.

تعاونی

شرکت تعاونی کشاورزی توسعه البرز و واحد اعتباری ولیعصر غیر مجازند

«شرکت تعاونی کشاورزی توسعه البرز» و «واحد اعتباری ولیعصر(عج)» فاقد مجوز از بانک مرکزی هستند. بر این اساس هومطمان گرمای از سپرده‌گذاری یا هرگونه همکاری از جمله در اختیار قرار دادن ملک به این موسسات خودداری کنند. روابط عمومی بانک مرکزی اعلام کرد: «شرکت تعاونی کشاورزی توسعه البرز» و «واحد اعتباری ولیعصر(عج)» در قالب واحدهای اعتباری وابسته به شرکت‌های تعاون روستایی، اغلب در استان‌های البرز و تهران ضمن نقض قوانین و مقررات ذریبط و بدون اخذ مجوز از بانک مرکزی به فعالیت اعتباری مبادرت می‌کنند که بانک مرکزی با همکاری نهادهای نظارتی و انتظامی اقدام‌های لازم را به منظور جلوگیری از گسترش فعالیت آنها به عمل آورده است. بدین‌وسیله تأکید می‌شود این شرکت‌های تعاونی، غیرمجاز و فاقد هرگونه مجوز از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران بوده و فعالیت شعب آنها نیز غیرقانونی است. از این رو ضروری است هومطمان عزیز به منظور جلوگیری از به مخاطره افتادن اموال خود از هر گونه ارتباط با این تعاونی‌های غیرمجاز از قبیل در اختیار گذاشتن ملک به منظور ایجاد شعبه، سپرده‌گذاری یا دریافت تسهیلات جداً خودداری کنند، در غیر این‌صورت، بانک مرکزی هیچ‌گونه مسؤولیتی در قبال تسبیح حقوق مشتریان این شرکت‌های تعاونی غیرمجاز بویژه استرداد وجوه سپرده‌گذاران ندارد. ضمناً از هومطمان گرمای درخواست می‌شود قبل از سپرده‌گذاری در بانک‌ها و موسسات اعتباری، با مراجعه به پایگاه اطلاع‌رسانی بانک مرکزی به نشانی WWW.CBIIR از فهرست بانک‌ها و موسسات اعتباری مجاز اطمینان یابند.