

## یادداشت

بورس در هفته‌ای که گذشت  
ممنوعیت پیش‌بینی سود شرکت‌ها  
و بازار داغ شایعات

**علی حاجی‌کرم:** هفته گذشته در حالی سبزی شد که ابتدای هفته شاهد رشد بالای شاخص بودیم ولی رفته رفته با نزدیک شدن به انتهای هفته بازار روند اصلاحی به خود گرفت و پس از مدت‌ها شاهد نزولی شدن روند شاخص کل و به اصطلاح شاهد اصلاح آن بودیم، هر چند این اصلاح بسیار جزئی بود. در گروه پالایشی نمادهایی نظیر شینا، شراز، شیریز و شاون که برای تعدیل پیش‌بینی سود متوقف شده بودند دوباره بازگشایی شدند و همگی جز شیریز شاهد افزایش قیمت بودند. گروه خودرویی در هفته گذشته مورد استقبال اهالی بازار سرمایه بود که علت آن را می‌توان بحث افزایش قیمت محصولات این گروه، افزایش تعرفه برای خودروهای وارداتی و بحث تجدید ارزیابی دارایی در آنها دانست، همچنین باید توجه داشت این گروه به نسبت گروه فلزات اساسی، پالایشی و کانی‌های فلزی، رشد قیمتی چندانی را در ماه‌های اخیر تجربه نکرده است که مجموع این عوامل منجر به استقبال از این گروه می‌شود و در صورتی که بازارهای جهانی روند نزولی به خود بگیرند، ممکن است این استقبال تشدید شود. یکی دیگر از اخبار خوبی که در هفته گذشته شاهد آن بودیم کاهش تعرفه صادرات به کشور عراق بود که این کاهش تعرفه شامل انواع مصالح ساختمانی، سیمان، سنگ و خودرو، طلا و نقره و مواد معدنی، انواع مواد غذایی و صنایع پلاستیکی و همچنین لوازم خانگی می‌شود و همین خبر کافی بود تا در روزهای پایانی هفته گذشته گروه سیمانی را با استقبال نسبی روبه‌رو کند.

در آن سو و در بازارهای جهانی شاهد انتشار GDP آمریکا بودیم که کمتر از پیش‌بینی‌ها ظاهر شد و همین امر سبب تضعیف دلار و افزایش قیمت کامودیتی‌ها شد به طوری که دوباره مس به بالای ۷۰۰۰ دلار برگشت و روی نیز به ۳۳۵۰ دلار نزدیک شد. در هفته گذشته شاهد انتشار دستورالعمل جدیدی از سوی سازمان بورس سبنی بر ممنوع شدن ارائه گزارش‌های پیش‌بینی سود از سوی شرکت‌ها بودیم و به جای آن شرکت‌ها ملزم به ارائه گزارش‌های تفسیری مدیریتی همراه با صورت‌های مالی میان‌دوره‌ای هستند. این موضوع باعث می‌شود تحلیل شرکت‌ها بیش از پیش اهمیت پیدا کند، البته در این بین بازار شایعات نیز می‌تواند داغ شود.

م ماهانه و همچنین گزارش‌های فصلی شرکت‌ها خواهیم بود؛ گزارش‌هایی که می‌تواند مسیر بورس را در روزهای آتی مشخص کند. انتظار می‌رود گروه‌های صادراتی و ارزمخو و مرتبط با بازارهای جهانی باز هم بهترین گزارش‌ها را ارائه کنند. در کل این سه‌ماه‌های بزرگ بنیادی هستند که مورد توجه قرار دارند و دوران سه‌ماه‌های کوچک بدون بنیاد به پایان رسیده است که این امر را می‌توان یک نشانه خوب برای بازار تلقی کرد. اگرچه در گروه‌های دیگر شاهد اخبار خوب بودیم اما عملی شدن آنها نیز یک موضوع دیگر است، چون در گذشته شاهد انتشار اجباری اینچنینی بودیم که تنها باعث به وجود آمدن جو کوتاه‌مدت درباره صنایع مرتبط بودیم. با توجه به این موضوع ممکن است توجه بازار به این صنایع اندکی با وقفه روبه‌رو شود. در هفته پیش رو انتظار می‌رود همچنان گروه فلزات اساسی، پالایشی و خودرویی مورد توجه بازار قرار گیرد، هر چند همانطور که گفته شد گزارش‌های اینچنینی و فصلی می‌تواند در انتخاب بهتر مسیر بورس در هفته پیش رو کمک کند.

آنچه می‌تواند در هفته‌های آتی تاثیر بزرگی بر بورس و معاملات آن بگذارد قطعا لایحه بودجه و تغییراتی است که در حوزه‌های مختلف ایجاد می‌کند. افزایش قیمت بنزین تا ۱۵۰۰ تومان تاثیر مستقیم و غیرمستقیم بر بازار بورس خواهد داشت. تاثیر غیرمستقیم آن به‌واسطه افزایش تورم خواهد بود که بهای تمام شده شرکت‌ها افزایش پیدا کرده و افزایش نرخ خواهد داشت که به احتمال زیاد شرکت‌های غذایی که به بازار جهانی ارتباط چندانی ندارند در این مقوله افزایش نرخ بیشتری خواهند داشت. تاثیر مستقیم اما ناظر به سهام شرکت‌های با سهام پتروشیمی است که اینجاناتاثیری حداقلی خواهد داشت، چرا که مبنای قیمت‌گذاری این شرکت‌ها بیشتر قوب خلیج‌فارس است.

اما در روز آخر هفته گذشته زلزله‌ای نیز تهران را تکان داد که برخی در فضای مجازی آن را موثر بر بازار بورس دانسته بودند که به ۲ علت می‌توان این را صرفا یک جنگ روانی دانست؛ اول آنکه بخشی از تاثیرات زلزله بر شاخص‌های سیمان و فولاد خواهد بود که به دلیل عدم خرابی این مساله منتفی است و بخش دیگر نیز اثر روانی و ترس سهامداران و بیرون کشیدن سرمایه است که به دلیل نبود محملی جایگزین برای سرمایه‌گذاری و قفل بودن همه بازارهای اقتصادی ایران در شرایط فعلی این مساله نیز انجام نخواهد شد.

✽کارشناس ارشد مدیریت مالی

## نوبخت، ۱۰ سال پیش: گرانی بنزین تورم ۵۰۰ درصدی در پی دارد و به مردم فشار وارد می‌کند

## معترضان دیروز، گران‌کنندگان امروز!

سختگویی دولت که این روزها موافق ۱۰۰درصدی افزایش قیمت حامل‌های انرژی است در گذشته نسبت به گرانی بنزین اظهار نگرانی کرده بود



گروه اقتصادی: حدود ۱۰ سال پیش محمدباقر نوبخت فکرسر را هم نمی‌کرد جملاتی که در اعتراض به آزادسازی نرخ سوخت بر زبان جاری می‌کند، روزی علیه خودش استفاده شود و درصدد پاسخگویی به اظهارات مشابه خود بر آید. به گزارش «وطن‌امروز»، نوبخت حالا باید جواب ادعای خود را بدهد؛ ادعایی که ۱۰ سال پیش می‌گفت اگر بنزین ۵ برابر شود تورم ۵۰۰ درصدی به وجود خواهد آمد. نوبخت حالا باید بگوید آیا با ۵۰ درصد گران شدن بنزین تورم ۵۰ درصدی به وجود خواهد آمد یا خیر؟

برای رفع نیاز روزمره کالای اساسی را تهیه کنند.» نوبخت ۱۳۹۶

حدود ۱۰ سال از آن اظهارات تاریخی می‌گذرد و حالا نوبخت، سختگو و رئیس سازمان برنامه و بودجه دولت مستقر است. چند روز پیش این دولت لایحه بودجه سال آینده را تقدیم مجلس کرد و نوبخت هم گفت مسؤولیت این لایحه را بر عهده می‌گیرد و همه انتقادها به وی وارد شود. طبق لایحه قرار شده نرخ حامل‌های انرژی افزایش یابد. قرار است بنزین ۵۰۰ تومان (۵۰ درصد) گران شود. ضمن اینکه چند سالی است از سهمیه‌بندی بنزین خبری نیست و یارانه نقدی بخش قابل توجهی از مردم هم قطع خواهد شد، نرخ تعرفه خدمات دولتی (مثل عوارض، جریمه سربازی و...) هم افزایش چشمگیری می‌یابد. برخلاف طرح قبلی که ۳۰۰ تومان به قیمت بنزین اضافه شد و پول آن به مردم بازگردانده شد، از زمان گران شدن بنزین و ۱۰۰۰ تومانی شدن آن یارانه نقدی نه‌تنها افزایش پیدا نکرد بلکه قطع یارانه نقدی نیز آغاز شد. به عبارت بهتر طرح هدفمندی به طور کل دگرگون شد و طبق لایحه قرار است اصلا این سازمان منحل و به یک صندوق تبدیل شود، یعنی افزایش قیمت‌ها ادامه می‌یابد و یارانه (به غیر از افراد آسیب‌پذیر) قطع می‌شود. اگر بر اساس معیار ۱۰ سال پیش آقای نوبخت به این موضوع نگاه کنیم باید به عنوان یک منتقد بگوییم: «این طرح به طور حتم با بار تورمی سنگین همراه خواهد

بود که موجب فشار به اقشار کم‌درآمد خواهد شد. در صورت آزادسازی قیمت‌ها به طور مثال درباره بنزین شاهد رشد ۱/۵ برابری قیمت و در نتیجه تورم ۵۰ درصدی خواهیم بود. ما نگران مردم هستیم. به طور حتم این تورم تنها مصرف‌کنندگان را دچار زیان خواهد کرد. اقشار کم‌درآمد چگونه می‌توانند برای کالاهای اساسی مدیریت انعطاف به کار گیرند، چرا که مجبورند برای رفع نیاز روزمره کالای اساسی را تهیه کنند.»

اما نوبخت که حالا به عنوان مجری و برنامه‌ریز دولت فعالیت دارد، این اظهارات را قبول ندارد و می‌گوید دولت اوضاع را کنترل خواهد کرد و اجازه گران‌فروشی را نمی‌دهد. نوبخت این روزها می‌گوید: آنچه در سال آینده دنبال می‌شود مهار تورم و در کنار آن موضوع اشتغال، تولید و کاهش فقر مطلق است. تصمیم داریم سال آینده سال اشتغال جوانان باشد و همانطور که در مهار تورم موفق بودیم مردم ما خواهند دید که این کار انجام خواهد شد. همانطور که می‌دانید دولت سیاست مهار تورم را دنبال می‌کند، حتی عده‌ای تاکید داشتند دولت روی یک‌رقمی کردن نرخ تورم تاکید نکند و در ازایش رونق به وجود بیسورد. دولت در این زمینه مقاومت می‌کند و مردم باید بدانند که دولت در هیچ شرایطی اجازه گران شدن کالا و گران‌فروشی را به کسی نمی‌دهد. سختگویی دولت خاطر نشان کرد: این اعتماد را

## خودرو

**واردات خودرو با تعرفه ۱۵۰ درصدی**  
دولت در فهرست تغییرات تعرفه‌ای در کتاب مقررات صادرات و واردات سال ۱۳۹۶ پیشنهاد کرده تعرفه واردات انواع خودرو از ۱۰۰۰ سی‌سی تا بیش از ۳۰۰۰ سی‌سی به ۵۵ تا ۱۵۰ درصد افزایش پیدا کند. به گزارش تسنیم، بر اساس پیشنهاد دولت، تعرفه واردات خودروهای ۲۰۰۰ تا ۲۵۰۰ سی‌سی از ۵۵ درصد به ۱۳۰ درصد و تعرفه واردات خودروهای بالاتر از ۲۵۰۰ و ۳۰۰۰ سی‌سی به ۱۵۰ درصد افزایش خواهد یافت. همچنین تعرفه واردات خودروهای ۱۰۰۰ تا ۱۵۰۰ سی‌سی از ۴۰ به ۵۵ درصد، خودروهای ۱۵۰۰ تا ۲۰۰۰ سی‌سی از ۴۰ به ۹۵ درصد و خودروهای کمتر از ۱۵۰۰ سی‌سی از ۳۲ به ۵۵ درصد افزایش پیدا کرده است. این تعرفه‌های پیشنهادی برای تصویب نهایی و اجرا به هیات دولت رفته تا بزودی در دولت تصویب شود. دولت دلیل این افزایش را حمایت از تولید داخل عنوان کرده است.

## مصرف‌کننده

## تشکیل شورای عالی مصرف‌کنندگان

برای تحقق حقوق شهروندی در وزارت صنعت، معدن و تجارت، شورای عالی برای موضوع حقوق مصرف‌کنندگان تشکیل شده است تا از این طریق حقوق آنان بهتر استیفا شود. به گزارش شانا، محمد شریعتمداری این‌باره گفت: وزارت صنعت تلاش خود را برای استیقای حقوق مصرف‌کنندگان در کشور به کار گرفته و به همین منظور برای دستیابی به حقوق مصرف‌کنندگان شورای عالی تشکیل شده است. شریعتمداری اظهار داشت: شورای عالی استاندارد حقوق مصرف‌کنندگان را تعیین می‌کند. آن دسته از کالاها و خدماتی که دارای استاندارد اجباری هستند مورد کنترل دولت هستند و بقیه کالاها نیز از طریق تولیدکنندگان می‌توانند نشان استاندارد دریافت کنند ولی نشان استاندارد برای کالاهایی است که شورای استاندارد اجباری بودن آن را تایید کرده است. وی درباره دیگر اقدامات این وزارتخانه در راستای اجرای منشور حقوق شهروندی اضافه کرد: لایحه‌ای عام و خاصی در زمینه حقوق شهروندی به همه بخش‌ها ارسال شده است. شریعتمداری ادامه داد: با اجرای این منشور شاهد تسهیل امور، ایجاد فرصت‌های برابر، ایجاد شغل در بخش صنعتی، فعالیت‌های دسترسی آزاد به اطلاعات، شفاف‌سازی فعالیت‌های اجرایی وزارتخانه، حذف مقررات دست و پا گیر، ایجاد شرایط مطلوب‌تر برای مراجعه مردم به بخش‌های گوناگون صنعتی برای کسب مجوزهای لازم، اصلاح فضای کسب و کار و کاهش میزان مجوزهای صادره خواهیم بود.

## مسکن

## مسکن مهر ۱۰ هزار میلیارد تومان پول می‌خواهد

قائم‌مقام وزیر راه‌وشهرسازی در طرح مسکن‌مهر با بیان اینکه مشکل اصلی این طرح کشوری در خدمات زیربنایی است، گفت: افزون بر ۱۰ هزار میلیارد تومان اعتبار برای خدمات زیربنایی مسکن‌مهر نیاز است. به گزارش فارس، احمد اصغری‌مهرآبادی در این‌باره افزود: دولت برای اتمام ساخت مسکن با مشکلی روبه‌رو نیست ولی در تامین خدمات زیربنایی مانند برق، آب، گاز و دیگر خدمات با مسائلی روبه‌رو هستیم که درصدد رفع و حل آنها هستیم. وی افزود: ۴ هزار میلیارد تومان برای ساخت مدارس، کلاس‌تزی و درمانگاه، ۴ هزار میلیارد تومان برای اتمام کانال‌کشی گاز و آب و برق و حدود ۲/۶ میلیارد تومان نیز برای معابر و محوطه‌سازی مسکن‌مهر کشور نیاز است.

## بنکداری

قیمت کالاها در خیابان مولوی (تهران)	
جنس	قیمت هر کیلو (تومان)
برنج هاشمی ارگانیک	۱۳۵۰۰
دوبسایه فوق‌اعلا	۱۰۵۰۰
برنج هاشمی درجه یک	۱۲۵۰۰
برنج خرد هاشمی و دم‌سياه	۶۸۰۰ - ۵۵۰۰
برنج هندی و پاکستانی	۵۰۰۰
عسد درشت	۶۰۰۰
لپه	۸۵۰۰
نخود و لوبیا قرمز	۸۰۰۰
روغن نباتی ۵ کیلویی	۲۳۰۰۰
روغن مایع یک لیتری	۴۸۵۰
شکر سفید	۲۶۸۰
قندشکسته	۳۱۰۰
شکر تنظیم بازار	۲۷۲۲
هر شانه ۳۰ عددی تخم‌مرغ	۱۵۵۰۰
گوشت گوساله	۴۴۰۰۰
گوشت شقه گوسفندی	۳۸۰۰۰
گردان گوسفندی	۴۸۰۰۰
سردست گوسفندی	۴۳۰۰۰

## گزارش وزارت راه‌وشهرسازی از معاملات مسکن

## خانه در منطقه ۵ تهران ۱۷ درصد گران شد

یک مترمربع واحد مسکونی در تهران در آبان‌ماه ۴ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان بود که این رقم نسبت به مهر تنها افزایشی معادل ۱/۶ درصد و نسبت به آبان ماه ۹۵ افزایشی ۹/۲ درصدی داشته است. همچنین بر اساس این گزارش، گران‌ترین قیمت متوسط هر مترمربع آپارتمان در آبان در منطقه یک پایتخت ۱۰ میلیون و ۳۴۰ هزار تومان بوده که نسبت به آبان پارسال رشد ۴/۷ درصدی داشته و در میان مناطق بیست‌و‌دوگانه تهران، کمترین نرخ رشد در آبان ۱۹ منطقه ۱۹ بود که معامله بوده است و لی منطقه ۳ نسبت به آبان پارسال بیشترین رشد تعداد معاملات را با افزایش ۳۴/۷ درصدی به خود اختصاص داده و کمترین نرخ رشد تعداد معاملات هم متعلق به منطقه ۱۹ تهران با کاهش ۳۸/۷ درصدی تعداد معاملات بوده است. در همین حال، متوسط قیمت

## رئیس اتاق مشترک بازرگانی ایران و عراق هشدار داد

## اعتبار ۱۰۰ میلیارد دلاری عربستان برای جلوگیری از حضور اقتصادی ایران در عراق

صادرات به این کشور عنوان کرد. وی با اشاره به اینکه مشکلات ناشی از حمل‌ونقل، بیمه و صدور روادید نیز هنوز پارچاست، ادامه داد: واحدهای تولیدی و فنی و مهندسی ایران باید خود را برای یک جنگ کالایی در بازار عراق آماده کنند. در همین حال عبدالرضا شیخان، دبیر انجمن صنفی سیمان با بیان اینکه صادرات سیمان ایران به عراق همچنان ممنوع است، گفت: تعرفه صادرات به عراق در صورتی کاهش خواهد یافت که این ممنوعیت برداشته شود. وی میزان صادرات سیمان ایران را تا پایان امسال حدود ۱۱ تا ۱۲ میلیون تن پیش‌بینی کرد و افزود: میزان صادرات سیمان نسبت به سال گذشته کاهش خواهد داشت.

**تعرفه صادرات برخی کالاها به عراق کم شد**  
از سوسی دیگر و به‌دنبال ملاقات رایزن بازرگانی ایران در عراق و تیم اقتصادی سفارت ایران در بغداد با رئیس‌کل گمرک‌های عراق،

۱۵ سال آینده بازار مناسبی می‌بندارند و کشورهای چون ایتالیا، آلمان و انگلیس برای حضور در این بازار فعال شده‌اند. بنابراین ما رقابت سختی را در بازار عراق خواهیم داشت. آل‌اسحاق در ادامه فعالیت‌های عربستان برای جلوگیری از حضور ایران در بازار عراق را به عنوان چالش دیگری برشمرد و این باره تصریح کرد: عربستان به دنبال این است که از فعالیت ایران در بازار عراق بویژه در زمینه سرمایه‌گذاری و امور زیربنایی جلوگیری کند. یعنی هزینه‌هایی را که پیش از این صرف داعش می‌کرد اکنون صرف حوزه‌های اقتصادی می‌کند. برای نمونه از فعالان اقتصادی خود برای حضور در عراق بشدت حمایت می‌کند و شنیده‌ها حاکی از آن است که حدود ۱۰۰ میلیارد دلار نیز سرمایه به بازسازی عراق اختصاص داده است که پروژه‌ها در عراق را با شروطی فاینانس کند. رئیس اتاق مشترک ایران و عراق سیاست‌های جدید تعرفه‌ای عراق را مانعی برای افزایش

در صورت انجام وظایف دولت و فعالان اقتصادی، تعیین هدف تجارت ۲۰ میلیارد دلاری ایران با عراق شاعر توخالی نیست و قابل دستیابی است. به گزارش اتاق بازرگانی تهران، یحیی آل‌اسحاق، رئیس اتاق مشترک بازرگانی ایران و عراق با اشاره به اینکه بازار عراق، دومین بازار ایران پس از چین است، اظهار داشت: نوع صادرات ما به بازار چین با عراق متفاوت است، عمده اقلام صادراتی به چین محصولات پتروشیمی و فرآورده‌های نفتی است اما اقلام صادراتی ایران به عراق، شامل کالاهای عمومی، مصالح ساختمانی، مواد لبنی و مصنوعات است. آل‌اسحاق افزود: عراق به دنبال سرمایه‌گذاری‌های جدید برای توسعه خود است اما حضور در این بازار به‌عنوان یک فرصت طلایی برای فعالان اقتصادی اکنون و در دوران پس‌داعش با چالش‌های ویژه‌ای روبه‌رو است. وی ادامه داد: تا پیش از این رقبای ایران در عراق کشورهای چین، ترکیه و اردن بودند اما در شرایط جدید اغلب فعالان اقتصادی در سطح جهان و منطقه، بازار عراق را برای ۱۰ تا