

روزنامه سیاسی، فرهنگی، اجتماعی، اقتصادی
صاحبان: امتیاز بهرهاد بدریاش
مدیرمسئول: محمد آخوندی

اتفاق تهران

اذان ظهر: ۱۲:۰۹ غروب آفتاب: ۱۷:۰۴
اذان مغرب: ۱۷:۲۴ نیمهشب شرعی: ۲۳:۲۵
اذان صبح فردا: ۵:۴۵ طلوع آفتاب: ۷:۱۵

کلام نور

خودتان را به اخلاق نیک تمرین و ریاضت
دهید؛ زیرا بنده مومن با خوش اخلاقی به
درجه روزه گیر شب زنده دار می رسد.

امام علی (ع)

تقویم امروز

- فسار «زهاری» و «ویسی» از مزدوران رژیم طاغوت به خارج از کشور - ۱۳۵۷ ش
تعبید آیت الله «سیدمصطفی خمینی(ره)» به ترکیه توسط رژیم پهلوی - ۱۳۴۳ ش
سفر مخفیانه زرنار «هایزر» مستشار عالی رتبه نظامی آمریکا به تهران - ۱۳۵۷ ش
درگذشت «هانری برگسون» فیلسوف شهیر فرانسوی - ۱۹۴۱ م
مرگ «توماس البوت» شاعر بزرگ انگلیسی - آمریکایی - ۱۹۶۵ م
زادروز نیوتن، کاشف جاذبه عمومی - ۱۶۴۳ م
مرگ «آلبر کامو» نویسنده مشهور فرانسوی - ۱۹۶۰ م

اخبار

پنهان کاری سازمان دامپزشکی درباره انفولانزا

رئیس جمهور از سازمان دامپزشکی به دلیل پنهان کردن انفولانزای فوق حاد پرندگان گلایه مند است و به عقیده وی اگر انفولانزا می آید و مشکلاتی را برای طیور ایجاد می کند، همان لحظه اول مردم باید مطلع شوند. به گزارش تستیم، در سال های اخیر همواره شاهد بوده ایم که مسئولان سازمان دامپزشکی کشور در زمان بروز پدیده بیماری انفولانزای فوق حاد پرندگان سکوت خبری خاصی را در پیش گرفته اند و حاضر به اطلاع رسانی و پاسخگویی به نمایندگان رسانه های مردمی نبوده اند. در موارد متعددی نیز مشاهده شده است، رسانه هایی که اقدام به انتشار اخبار انفولانزای فوق حاد پرندگان کرده اند مورد سرزنش سازمان دامپزشکی و وزارت جهاد کشاورزی قرار گرفته و چنین شنیده اند که به منافع ملی ضربه زنند و اخبار آنها تکذیب شده است. بنا بر این گزارش، رئیس جمهور اخیراً در جلسه هیأت دولت صحبت های جالبی درباره بیماری انفولانزای فوق حاد پرندگان مطرح کرد و درباره لزوم اطلاع رسانی بموقع درباره این بیماری به مسئولان سازمان دامپزشکی تذکر جدی داد. حسن روحانی در این جلسه اظهار داشت: باید به طور روزانه با مردم مشکلات را در میان بگذارید و اگر مسائلی پیش می آید، مردم باید بدانند! اگر انفولانزا می آید و مشکلاتی را برای طیور ایجاد می کند، همان لحظه اول مردم باید مطلع شوند، نه یک هفته بعد از بازار و آثار آن بفهمند. وی همچنین خطاب به وزرا، معاونان و همه مسئولان بخش های اجرایی کشور گفت: اگر روزانه در کشور ما به اندازه کافی نیست و باید واردات انجام بگیرد، قبل از آنکه بازار احساس کمبود کند، مسئول مربوط باید احساس کند و آن کمبود را جبران کند! اگر مشکلی در مؤسسات اعتباری غیرقانونی وجود دارد، قبل از هر کس رئیس بانک مرکزی باید برای مردم توضیح دهد و اگر با تلاش فراوان اقدام مثبتی انجام دادیم باید برای مردم توضیح دهد! اگر مشکل زیست محیطی داریم باید برای مردم توضیح دهیم.

شاخص بورس به پله ۹۵ هزار واحدی سقوط کرد

بورس و اوراق بهادار تهران در پایان معاملات سیزدهمین روز دی ماه سال جاری با ۳۱۳ واحد افت به پله ۹۵ هزار و ۹۲۹ واحدی سقوط کرد. به گزارش میزان، در معاملات دیروز تعداد یکهزار و ۴۵۱ سهم اوراق بهادار به ارزش ۳ میلیارد و ۹۴ میلیون و ۴۶ هزار ریال در بیش از ۵۷ هزار نوبت معاملاتی داد و ستد شد. بر این اساس، شاخص قیمت (وزنی- ارزشی) با ۹۹ واحد، شاخص بازار اول با ۱۹۴ واحد، شاخص آزاد شناساری با ۳۳۳ واحد، شاخص قیمت (هم وزن) با ۹۱ واحد، شاخص کل (هم وزن) با ۱۲۱ واحد و شاخص بازار دوم با ۸۰۷ واحد کاهش همراه بود.

قاب روز

زیر پرچم ایران - راهپیمایی بزرگ ۱۳ دی



گزارش

نمایندگان مجلس از بی توجهی دولت به اجرای طرح های مسکن انتقاد کردند رونق قیمت ها به جای رونق ساخت و ساز!

گروه اقتصادی: دولت در حالی برای نوسازی بافت های فرسوده وارد عمل شده است که کارشناسان و نمایندگان مجلس معتقدند، دولت نباید مرمت و نوسازی بافت های فرسوده را به حساب تولید مسکن به حساب آورد، بلکه باید هر چه سریع تر طرح های مسکن اجتماعی یا حمایتی را با مترژ کوچک به منظور تامین نیاز اقشار مردم به مسکن، عملیاتی کند. گرانی خانه های با مترژهای کم در پی تراکم انباشت میزان تقاضای مسکن باعث شده قیمت این کالای مصرفی پس از سال ها رکود و بی رمقی جان تازه ای بگیرد. بنا به این گزارش، هر چند رشد روزافزون تقاضای مسکن موجب شده در چند ماه اخیر تحریک در بازار خرید فروش مسکن به وجود آید اما شواهد حاکی از آن است که خریداران مسکن به موجب کاهش قدرت خرید، در تهیه خانه های با مترژ بالا و شیک ناتوان هستند و اکثر آنها بناچار خانه های محقر و کوچک و بعضاً با چندین سال ساخت را می خرید. کارشناسان معتقدند با توجه به رشد میزان تقاضای مسکن و بی توجهی چند ساله دولت در تولید آن، اکنون شرایط برای متقاضیان مسکن سخت شده است؛ این در حالی است که دولت به جای توجه به ساخت و ساز واحدهای مسکونی کوچک برای تامین نیاز مردم، مدام از وجود خانه های خالی انبوه سخن می گوید، در حالی که آن خانه های لوکس و گران ردی در برای قشر کم درآمد در جامعه دوا نمی کند. در این

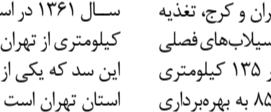
باره عضو کمیسیون عمران مجلس، از گرانی خانه های ۵۰ تا ۷۰ متری همزمان با رشد معاملات مسکن انتقاد کرد و گفت: ادامه روند فعلی و عدم ورود دولت احتمال رشد قیمت خانه های نقلی تا ۲۵ درصد را نیز در پی دارد.

سیداحسن علوی با اشاره به رشد معاملات مسکن در سال جاری و افزایش ۱۵ درصدی قیمت ها در بازار، گفت: کاهش نرخ سود بانکی و تمایل مردم به سرمایه گذاری در بازار مسکن رشد معاملات در این بازار را رقم زد. عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی با تاکید بر اینکه همزمان با خروج سپرده های مردم از شبکه های بانکی و سرازیر شدن آن به سمت بازار مسکن، عرضه و تقاضا در این بازار از تعادل خارج شد، افزود: بر هم خوردن عرضه و تقاضا به رشد قیمت مسکن دامن زده است. وی با بیان اینکه بیشترین نوع معاملات مسکن مشمول خانه های ۵۰ تا ۷۰ متری و به نوعی آپارتمان های نقلی بوده است، تصریح کرد: با بیشتر شدن تقاضای خرید این نوع آپارتمان ها، افزایش ۱۰ تا ۱۵ درصدی قیمت این واحدها در بازار رخ داده است. وی راهکار کاهش یا ثبات نرخ قیمت واحدهای مسکونی در بازار را تولید مسکن حمایتی از سوی دولت خواند و گفت: در شرایط فعلی دولت باید با تنظیم بازار عرضه و تقاضا از رشد قیمت ها جلوگیری کند. علوی با بیان اینکه اجرای طرح مسکن اجتماعی در شرایط فعلی راهکار خوبی برای ایجاد ثبات قیمتی در بازار مسکن است، افزود: دولت باید راهکاری برای معانقت از رشد بی رویه قیمت ها در بازار مسکن ارائه کند زیرا ادامه شرایط فعلی به صلاح نیست. عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی در گفت و گو با خانه ملت با تاکید بر اینکه ادامه

آب

وضعیت نامناسب ذخایر آبی پایتخت دوسوم ظرفیت سدهای تهران خالی است

در حال حاضر از مجموع یک میلیارد و ۹۳۰ میلیون مترمکعب ظرفیت مخازن ۵ سد اصلی تأمین آب شرب کلاتشهر تهران، ۶۰۸ میلیون مترمکعب آب پشت این سدها ذخیره شده است. به گزارش تستنیم، بخش قابل توجهی از تأمین آب شرب کلاتشهر تهران از طریق ذخایر آب پشت سدهای طالقان، امیرکبیر، ماملو، لار و لتیان صورت می گیرد. به منظور تأمین آب کشاورزی دشت قزوین،

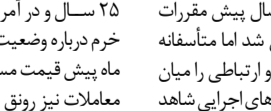


سال ۱۳۶۱ در استان مازندران و در فاصله ۷۵ کیلومتری از تهران احداث شده است. ذخایر آبی این سد که یکی از ۵ سد اصلی تأمین آب شرب استان تهران است نسبت به دیگر سدهای این استان از وضعیت بسیار نامطلوبی برخوردار است. حجم مخزن این سد ۹۶۰ میلیون مترمکعب است اما تنها ۲۸ میلیون مترمکعب آن ذخیره شده است که مهم ترین دلیل کسری ذخیره آب پشت سد لار، فرار مستمر آب از مخزن این سد است. سد لتیان روی رودخانه جاجرود با سطح حوضه آبریزی به مساحت ۶۹۸۰۰ کیلومتر مربع و با متوسط جریان آب سالانه به میزان ۲۵۰ میلیون مترمکعب در استان تهران و در فاصله ۶۳ کیلومتری شمال غربی تهران و در کیلومتر ۲۳ جاده کرج-چالوس، در شمال شهرستان کرج قرار دارد. در حال حاضر از مجموع حجم ۹۵ میلیون مترمکعبی مخزن سد لتیان، ۳۰ میلیون مترمکعب آب پشت آن ذخیره شده است. سد ماملو که روی رودخانه جاجرود در حدود

مسکن

رئیس انجمن انبوه سازان مسکن: ۳۰ هزار میلیارد تومان در بخش ساختمان راکد است

رئیس انجمن انبوه سازان مسکن و ساختمان استان تهران با تأکید بر اینکه ۴۵ سال پیش عمر ساختمان ها در ایران با عمر ساختمان ها در آمریکا برابر و حدود ۳۰ سال بود، گفت: امروزه میانگین عمر مفید ساختمان ها در ایران به ۲۵ سال و در آمریکا به ۱۲۰ سال رسیده است. هر گزارش مدیرفیس، احمد خرم در حاشیه چهارمین نمایشگاه انبوه سازان مسکن و پنجمین کنفرانس ملی پژوهش های کاربردی در مهندسی عمران گفت: ۲۵ سال پیش مقررات ملی ساختمان تدوین و ابلاغ شد اما متأسفانه در این سال ها هیچ همکاری و ارتباطی را میان دانشگاه ها و تشکل ها با دستگاه های اجرایی شاهد نبوده ایم. وی ادامه داد: در کشور ما صنف و تشکل به حساب نمی آیند و دانشگاه ها نیز هیچ آمورتیتی ندارند در حالی که در دنیا تشکل های مهندسی و دانشگاه ها نقش آفرینی می کنند. وی با بیان اینکه متأسفانه اگر ناظر مقیم یک ساختمان که مسؤلیت مهمی دارد تخلفی کند با او برخوردی نمی شود، گفت: در کشورهای پیشرفته هر گونه تخلفی از سوی هر نهاد و ارگانی که مرتبط با ساخت و ساز است صورت بگیرد، مجوزهای آن لغو خواهد شد. وی گفت: نظارت روی اجرای قوانین



۲۵ سال و در آمریکا به ۱۲۰ سال رسیده است. خرم درباره وضعیت بخش مسکن گفت: حدود ۲ ماه پیش قیمت مسکن ۱۰ درصد افزایش یافت و معاملات نیز رونق پیدا کرد اما دوباره دچار رکود شده است. وی با اشاره به اینکه میزان نقدینگی ۱۴۰۰ تریلیون تومان است، گفت: حدود ۲۰ تا ۳۰ هزار میلیارد تومان در بخش ساختمان و مسکن به صورت راکد مانده است، پس باید دولت تسهیلات بیشتری در بخش ساختمان و مسکن با نرخ پایین اعطا کند تا این بخش از رکود خارج شود. به گفته وی، در حال حاضر در بسیاری از کشورها وام ساخت مسکن با نرخ سود یک درصد و وام خرید تا ۹۰ درصد قیمت یک واحد مسکونی پرداخت می شود.

آب و هوا

Table with weather forecasts for various cities in Iran, including temperature ranges and weather conditions.

بازار

Table showing market trends, including price changes for various commodities like oil, gold, and silver.

Table showing gold prices for different types of jewelry and gold bars.

Table showing exchange rates for various currencies and banks.

Table showing gold prices in different parts of the country.

Table showing the Tehran stock market index and various stock prices.

Table showing the most active companies in the Tehran stock market.

Table showing the most active companies in the Tehran stock market, including their names and market values.