

روزنامه سیاسی، فرهنگی، اجتماعی، اقتصادی
 صاحب‌امتیاز: مهرداد بذریاش
 مدیرمسئول: محمد آخوندی سردبیر: رضا شکیبایی
 نشانی: خیابان انقلاب اسلامی، بین حافظ و خیابان ولیعصر(ع)
 کوچه سعید، پلاک ۹
 روابط عمومی: ۶۶۴۱۳۷۹۲ تحریریه: ۶۶۴۱۳۷۸۳
 شماره: ۶۶۴۱۳۱۳۷ پیام‌گیر: ۶۶۴۱۳۴۲۲
 سازمان آگهی‌ها: ۶۱۰۸۶۱۶۳ پیامک: ۱۰۰۰۲۳۳۱
 پست الکترونیک: info@vatanemrooz.ir
 چاپ: شرکت رواق روشن مهر

افق تهران

اذان ظهر: ۱۲:۱۴ غروب آفتاب: ۱۷:۱۵
 اذان مغرب: ۱۷:۳۵ نیمه‌شب شرعی: ۲۳:۳۰
 اذان صبح فردا: ۵:۴۵ طلوع آفتاب: ۷:۱۳

کلام نور

به دیدار یکدیگر بروید و درباره حدیث بحث و گفت‌وگو کنید؛ اگر این کار را نکنید احادیث، کهنه(فراموش) خواهند شد.
امام علی(ع)

تفویج امروز

■ فرار شاه خائن «محمدرضا پهلوی» از کشور در پی گسترش نفیست اسلامی ملت ایران - ۱۳۵۷ش
 ■ حمله نیروهای چندملیتی به کشور عراق در پی اشغال کویت توسط رژیم بعث - ۱۳۶۹ ش
 ■ درگذشت «محی‌الدین بن عربی» نویسنده، اندیشمند و عارف بزرگ اسلام - ۶۳۸ ق
 ■ وفات آیت‌الله «سیدمحمدباقر درچه‌ای» عالم و فقیه برجسته شیعه - ۱۳۴۲ ق
 ■ رحلت عالم بزرگ شیعه و مؤلف کبیر علامه «شیخ عبدالحسین امینی(ره)» - ۱۳۹۰ ق
 ■ آغاز تهاجم ۲ ساله آمریکا به مکزیک - ۱۸۴۶م
 ■ فرار «امان‌الله خان» حاکم افغانستان در پی قیام مردم مسلمان افغان - ۱۹۲۹ م

اخبار

بار بدهی ۴۷ هزار میلیارد تومانی اوراق بر دوش دولت

در حالی که طی ۳ سال گذشته ۴۴ هزار میلیارد تومان اوراق بدهی منتشر شده، میزان مانده بدهی ناشی از انتشار اوراق ۴۷ هزار میلیارد تومان است. بنا به این گزارش، بدهی ناشی از انتشار اوراق بدهی طی سال‌های ۹۳ تا ۹۵ حدود ۴۷ هزار میلیارد تومان است. همچنین در حالی که جمع اوراق منتشر شده از سوی دولت و شرکت‌های دولتی طی ۳ سال گذشته نزدیک به ۶۴ هزار میلیارد تومان بوده؛ رقم بازپرداخت اوراق در بودجه‌های سنواتی طی سال‌های مورد اشاره ۱۶ هزار میلیارد تومان برآورد شده است. بر اساس محاسبات انجام‌شده، دولت در سال ۹۳، ۳۳/۵ هزار میلیارد تومان اوراق و در سال ۹۴ یازده هزار میلیارد تومان اوراق بدهی منتشر کرده است. در سال گذشته نیز دولت ۴۸/۳ هزار میلیارد تومان و شرکت‌های دولتی ۴۰۰ میلیارد تومان اوراق بدهی منتشر کرده‌اند. با توجه به رقم بدهی ۶۲۵ هزار میلیارد تومانی دولت و شرکت‌های دولتی و همچنین بدهی ۴۷ هزار میلیارد تومانی ناشی از انتشار اوراق می‌توان نتیجه گرفت حدود ۷ درصد از کل بدهی‌های دولت مربوط به انتشار اوراق بدهی است. به گزارش سنسنیسم، بر این اساس حدود ۹ درصد از بدهی‌های دولتی به‌شکل غیرواقعی ایجاد شده که نکته مهم در این باره نظارت‌ناپذیر بودن این نوع بدهی‌ها با توجه به ماهیت خارج از بودجه‌ای آنها است.

نصف بدهی چند صد هزار میلیاردی دولت متعلق به بخش خصوصی است

بر اساس بررسی‌های مالی انجام شده حدود ۴۹ درصد از بدهی دولت متعلق به بخش خصوصی است. همچنین بر اساس آمار موجود میزان بدهی دولت تا پایان خرداد امسال بالغ بر ۶۲۵ هزار میلیارد تومان بوده است. از این رقم حدود ۷ درصد از نوع بدهی اوراقی و ناشی از انتشار اوراق بدهی است. بر این اساس حدود ۴۹ درصد از بدهی دولت متعلق به بخش خصوصی است، همچنین ۱۷ درصد متعلق به بخش عمومی غیردولتی و ۲ درصد متعلق به بخش خارجی است. ۲۷ درصد از طلب نیز متعلق به بخش‌های دولتی است. بند و تبصره ۵ لایحه بودجه که در کمیسیون تلفیق مطرح شده، تلاش می‌کند از طریق انتشار اسناد تسویه خزانه بدهی دولت، بانک‌ها و پیمانکاران را تهاتر کند.

پیامک خوانندگان
 ۱۰۰۰۲۳۳۱

دریافت پیام‌های شما از سراسر کشور

قاب روز

نماز «طلب باران» در بیرجند



گزارش

«وطن امروز» از بی‌توجهی دولت به تولید مسکن و گرانی آن گزارش می‌دهد
عقب‌ماندگی ساخت‌وساز از میزان تقاضا

اسدالله خسروی؛ بازار مسکن در شرایط رکود تورمی با افزایش قیمت مواجه شده است و کارشناسان معتقدند نرخ واحدهای مسکونی بویژه واحدهای با مترای کوچک مسیر افزایش قیمت را درمی‌نوردد. به اعتقاد خبرگان بخش مسکن، بی‌توجهی دولت به تولید مسکن در کنار بی‌برنامگی وزارت راه در اجرای طرح‌های ساخت واحدهای مسکونی همراه با افزایش میزان تقاضا موجب شده است قیمت مسکن سیر صعودی به خود گیرد. در این باره عضو انجمن انبوه‌سازان تهران در گفت‌وگو با «وطن امروز» درباره اینکه چرا با وجود تقاضای انبوه، دولت طی چند سال اخیر نتوانسته اقدام به ساخت‌وساز مسکن برای نزدیک کردن میزان عرضه به تقاضا کند، گفت: عوامل متعددی باعث کم‌توجهی دولت به بخش تولید مسکن در چند سال اخیر شده است که بخش عمده آن به سیاست‌های کلان اقتصادی بازمی‌گردد؛ چرا که دولت طی این مدت سیاست‌های خود را روی کاهش تورم متمرکز کرد و نقدینگی به جای ورود به مسیر تولید مسکن در بانک‌ها با سود جذاب مسیر شد. حسن محتشم با بیان اینکه رکود بخش مسکن در ۵، ۴ سال اخیر باعث کاهش میزان اشتغال و افزایش نرخ بیکاری در کشور شده، افزود: بی‌توجهی وزارت راه‌وشهرسازی به تولید مسکن و کاهش قدرت خرید مردم به دنبال روند نزولی درآمد ملی ناشی از افت قیمت نفت، رکود اقتصادی همراه با بالا رفتن بودجه عمومی و کاهش بودجه عمرانی موجب شد تولید و تحرک در بخش مسکن با مشکل مواجه شود. وی افزود: از آنجا که هزینه تأمین منابع مالی برای خرید مسکن بالاست؛ بنابراین قیمت مسکن متناسب با تورم افزایش نیافته بلکه قدرت خرید مردم برای تهیه مسکن کاهش یافته است. این کارشناس مسکن عملکرد وزارت راه‌وشهرسازی را در بخش تولید مسکن بسیار ضعیف عنوان کرد و گفت: دولت بویژه وزارت راه‌وشهرسازی برنامه‌های درست و کارشناسی‌شده را برای تولید مسکن متناسب با نیاز مردم عملیاتی نکرده است. محتشم افزود: دولت اکنون برای خروج مسکن از رکود با پرداخت وام به زوج‌های جوان تا حدودی نیاز آنها را برآورده می‌کند اما با این پول فقط می‌توان واحدهای با مترای کوچک را خرید که هجوم گسترده به سوی این واحدهای کوچک باعث گرانی آن در بازار شده است. رئیس سابق انجمن انبوه‌سازان تهران با بیان اینکه دولت برای ممانعت از افزایش قیمت مسکن در آینده تدابیری نپنداشیده است، گفت: بی‌توجهی دولت به بخش مسکن در طول حدود ۵ سال فعالیت و نیاز انباشته تقاضا به مسکن موجب می‌شود در آینده نزدیک قیمت مسکن با جهش مواجه شود. وی اضافه کرد: وزارت راه‌وشهرسازی باید به نسبت تقاضای نیازمندان به مسکن، ماهانه بیش از ۶۰ تا ۷۰ هزار واحد مسکن بسازد اما نه‌تنها در این مسیر قدمی برنداشته است بلکه بیشترین تمرکز خود را در بخش «راه» گذاشته است و این نشان‌دهنده آن است که ادغام وزارت راه با مسکن به زبان بازار مسکن بوده است.



به کاهش شدید قدرت خرید مردم در سال‌های اخیر تمایل به خرید خانه‌های نقلی افزایش یافته که همین موضوع به گرانی این واحدهای مسکونی دامن زده است.

■ **دولت برای ساماندهی بازار باید سالی یک میلیون و ۲۰۰ هزار مسکن تولید کند**
 وی با بیان اینکه دولت باید در بازه زمانی مشخص مسکن به میزان مورد نیاز را در دستور کار قرار دهد، گفت: متأسفانه دولت در مسیر ساخت واحد مسکونی سالی یک میلیون تا یک میلیون و ۲۰۰ هزار واحد عقب است که این خود به رشد تقاضا و کمبود عرضه منجر شده است. دبیر کل اتحادیه جهانی آشوبیان ادامه داد: متأسفانه گرانی خانه‌های نقلی بر افزایش تعداد اجاره‌نشینان و از طرف دیگر رشد نرخ اجاره‌ها دامن زده و به طور حتم تأخیر دولت در رسیدگی به نابسامانی بازار مسکن بر بسیاری از بازارهای موازی آن نیز تأثیرات نامطلوبی خواهد داشت.

■ **تسهیلات‌دهی بانک‌ها عاملی برای گرانی مسکن شده است**
 بت‌کلپا راهکار ثبات بازار مسکن را ارائه تسهیلات ارزان با هدف خانه‌دار شدن اقشار متوسط و ضعیف جامعه خواند و تصریح کرد: شیوه فعلی تسهیلات‌دهی مناسب نیست زیرا با افزایش میزان وام مسکن به همان اندازه رشد قیمت‌ها در بازار رخ داده و تأثیرگذاری سیاست پرداخت وام کاهش یافته است. وی ادامه داد: برخورد با هر نوع افزایش قیمت در حوزه مسکن که به دور از چارچوب قانون و مولفه‌های مشخص صورت گرفته وظیفه دستگاه‌های نظارتی است تا به این ترتیب وضعیت این بازار به سمت و سوی ثبات قیمت‌ها هدایت شود.

آمار

رئیس مرکز آمار ایران: ارتباطی بین مرکز آمار و دیگر دستگاه‌ها وجود ندارد

رئیس مرکز آمار ایران گفت: قانونی که مربوط به تبعیت دستگاه‌ها برای ارائه داده به مرکز آمار است، به علت به روز نبودن برداشت‌های متفاوتی از آن می‌شود. امید پارسا در گفت‌وگو با باشگاه خبرنگاران جوان، درباره وجود چند نهاد عمده در امر تهیه آمارهای مهم مملکتی همچون تورم، اظهار کرد: تمام نیازهای آماري کشور از جمله نهادها، مجلس، مجمع، دولت، وزارتخانه‌ها، دانشگاه‌ها و... باید به مرکز آمار منعکس شود و با نظارت و هماهنگی این مرکز تهیه و اعلام عمومی شود. وی افزود: متأسفانه اکنون آمارهایی در کشور اعلام می‌شود که گاهی ملاک‌ها و متدهای روز دنیا در آن مدنظر قرار نمی‌گیرد و این به خودی خود می‌تواند مغض‌آفرین شود و همچنین فعالیت و تهیه چند نهاد در امر آمار می‌تواند یک آشفتگی و سردرگمی را در برنامه‌ریزی‌ها به وجود آورد، از این رو مرکز آمار خواستار هماهنگی تمام بخش‌ها با این نهاد است. پارسا اضافه کرد: تمام آمارهای مورد نیاز باید با یک دستورالعمل واحد جمع‌آوری شود و این مرکز استاندارد و متالوژی، تولید آنها را تأیید کند و با دستگاه تخصصی که نیازمند آن آمارها بود به توافق مشترک برسد. وی بیان کرد: باید که هماهنگی بین مرکز آمار و سایر دستگاه‌های تخصصی ایجاد شود تا بخشی از مراحل حساس و پراهمیت توسط مرکز آمار یا با نظارت این مرکز تهیه شود. وی افزود: آمار و ارقامی که با نظارت مرکز آمار مهیا می‌شود، از مزایایی

مرغ

خسارت ۲ هزار میلیارد تومانی بیماری آنفلوآنزا به صنعت مرغ تخم‌گذار
۲۰ میلیون قطعه مرغ معدوم شد

یک مقام مسؤول گفت: براساس آخرین برآورد بیش از ۲ هزار میلیارد تومان خسارت به واحدهای مرغ تخم‌گذار وارد شد. ناصر نبی‌پور، رئیس هیأت‌مدیره اتحادیه مرغ تخم‌گذار استان تهران در گفت‌وگو با باشگاه خبرنگاران جوان، از شیوع شدید بیماری آنفلوآنزای حد پرندگان خبر داد و گفت: براساس آمار سازمان دامپزشکی ۱۵ استان درگیر بیماری آنفلوآنزای حد پرندگان هستند. وی با اشاره به اینکه ۱۸ تا ۲۰ میلیون مرغ بر اثر بیماری معدوم شده است، افزود: براین اساس بیش از ۲ هزار میلیارد تومان خسارت به واحدهای مرغ‌های تخم‌گذار وارد شده است. نبی‌پور با اشاره به اینکه ۹۰ درصد واحدهای مرغ تخم‌گذار بیمه هستند، بیان کرد: تاکنون صندوق بیمه محصولات کشاورزی ۱۲۰ میلیارد تومان خسارت به مرغداران پرداخت کرده و بقیه خسارات به مرور پرداخت می‌شود. محمدابراهیم حسن‌نژاد در گفت‌وگو با فارس، درباره آخرین وضعیت پرداخت خسارت به مرغداران گفت: «بنا بر تأیید وزیر جهاد کشاورزی ۴۰۰ میلیارد تومان خسارت دیده‌اند، خاطر نشان کرد: با توجه به محدودیت‌های اختصاص بودجه، پرداخت خسارت به مرغداران به مرور در حال انجام است و در اولویت قرار گرفته است. وی با اذعان به اینکه پرداخت غرامت با تأخیر به مرغداران صورت می‌پذیرد، گفت: دلیل آن هم کندی روند تخصیص اعتبارات دولتی است که فرآیند زمانبری است ولی اگرچه این موضوع با کندی صورت می‌گیرد، مرغداران مطمئن باشند تمام خسارت تأییدشده آنها پرداخت خواهد شد.



بیش از ۲ هزار میلیارد تومان خسارت به واحدهای مرغ تخم‌گذار وارد شد. ناصر نبی‌پور، رئیس هیأت‌مدیره اتحادیه مرغ تخم‌گذار استان تهران در گفت‌وگو با باشگاه خبرنگاران جوان، از شیوع شدید بیماری آنفلوآنزای حد پرندگان خبر داد و گفت: براساس آمار سازمان دامپزشکی ۱۵ استان درگیر بیماری آنفلوآنزای حد پرندگان هستند. وی با اشاره به اینکه ۱۸ تا ۲۰ میلیون مرغ بر اثر بیماری معدوم شده است، افزود: براین اساس بیش از ۲ هزار میلیارد تومان خسارت به واحدهای مرغ‌های تخم‌گذار وارد شده است. نبی‌پور با اشاره به اینکه ۹۰ درصد واحدهای مرغ تخم‌گذار بیمه هستند، بیان کرد: تاکنون صندوق بیمه محصولات کشاورزی ۱۲۰ میلیارد تومان خسارت به مرغداران پرداخت کرده و بقیه خسارات به مرور در حال انجام است و در اولویت قرار گرفته است. وی با اذعان به اینکه پرداخت غرامت با تأخیر به مرغداران صورت می‌پذیرد، گفت: دلیل آن هم کندی روند تخصیص اعتبارات دولتی است که فرآیند زمانبری است ولی اگرچه این موضوع با کندی صورت می‌گیرد، مرغداران مطمئن باشند تمام خسارت تأییدشده آنها پرداخت خواهد شد.

آب‌وهوا

بوئوسی ۲۵ / ۱۰	☀️	زنجان ۱۱ / -۲	☁️
اراک -۴ / ۸	☁️	ساری ۱۳ / ۴	☁️
اردبیل -۵ / ۲	☀️	سمنان -۱ / ۹	☁️
ارومیه -۴ / ۷	☁️	سنندج ۱ / ۱۴	☀️
اصفهان -۲ / ۱۸	☁️	شهرکرد -۳ / ۱۰	☁️
اهواز ۶ / ۲۱	☁️	شیراز ۰ / ۱۶	☁️
ایلام -۱ / ۱۰	☀️	قزوین -۲ / ۸	☁️
بجنورد -۵ / ۷	☁️	قم -۵ / ۱۰	☁️
بندرعباس ۱۰ / ۲۵	☀️	کرج -۲ / ۷	☁️
بوشهر ۱۰ / ۲۳	☀️	کرمان -۱ / ۲۱	☀️
بیرجند -۷ / ۱۲	☀️	کرمانشاه ۰ / ۱۳	☁️
تبریز -۴ / ۴	☀️	گرگان ۰ / ۱۳	☀️
تهران ۲ / ۸	☁️	مشهد -۴ / ۸	☁️
خرم‌آباد ۴ / ۱۷	☁️	همدان -۱ / ۱۱	☀️
رشت ۵ / ۹	☁️	پاسوج ۳ / ۱۹	☁️
زاهدان -۱ / ۱۴	☁️	یزد ۱ / ۱۶	☁️

بازار

ارز	قیمت(تومان)	تغییر
دلار آمریکا	۴۴۰۷	-۱۹
یورو	۵۴۵۵	-
پوند	۶۰۶۸	۴
درهم امارات	۱۳۱۶	-۳
بن ژاپن	۴۰۰	-
ریال عربستان	۱۱۹۰	-
یوان چین	۷۰۳	۴
لیبر ترکیه	۱۱۸۱	-۴
دینار کویت	۱۴۴۵۰	-۱۰۰
دینار عراق	۳۱۳	-
دلار کانادا	۳۶۰۹	-۲۳
روپل روسیه	۷۳	-
روپیه هند	۷۱	-

سکه	قیمت(تومان)	تغییر
طرح قدیم	۱۴۵۳۰۰۰	۱۰۰۰
طرح جدید	۱۴۹۰۰۰۰	۲۳۰۰
نیم‌سکه	۷۲۳۰۰۰۰	-۱۰۰۰۰
ربع سکه	۴۱۸۰۰۰	-
سکه گرمی	۲۸۱۰۰۰	-
هرمثقال طلا	۶۰۶۶۰۰	۳۱۰۰
یک گرم طلای ۱۸ عیار	۱۴۰۰۴۳	۷۱۶
یک گرم طلای ۲۴ عیار	۱۸۶۷۵۳	۹۸۵
هراونس طلا	۱۳۴۲۱۸۶ دلار	۵/۱۷
هراونس نقره	۱۷۱۷۲۵ دلار	-۱/۱۳

نفت	قیمت(دلار)	تغییر
وست تگزاس	۶۶/۲۲	-۰/۱۸
برنت دریای شمال	۶۹/۶۹	-۰/۱۱
اوبک	۶۷/۳۸	-

بورس

بورس تهران	مقدار	تغییر(درصد)
شاخص بورس	۳۱۲۰۱۸	+۰/۷۴
شاخص ۳۰ شرکت‌برتر	۴۳۰۷/۵	۱/۱۳
شاخص ۵۰ شرکت‌برتر	۴۰۷۵	۳۷/۴۴
شاخص بازار اول	۶۹۹۳۱/۶	۷۰/۴
شاخص بازار دوم	۲۰۶۶۸۱/۴	+۰/۲۱
شاخص صنعت	۸۶۴۸۰/۳	-۰/۸۵

بیشترین افزایش	قیمت(ریال)	تغییر(درصد)
ح. سرمایه‌گذاری سپه	۲۷۹	۹/۴۱
سامان گستر اصفهان	۱۸۱۴	۶/۶۴
توسعه‌ساز صنعتی پشه‌پور	۱۴۳۴	۴/۹
گروه دارویی برکت	۱۸۰۰	۴/۹
نوش‌مازندران	۳۶۸۰	۴/۸۷
صنایع پتروشیمی کرمانشاه	۲۸۱۱	۴/۸۱
توریستی و رفاهی آبادگران ایران	۲۴۸۷	۴/۸
بورس اوراق بهادار تهران	۴۴۵۲	۴/۷۴
کلیسین	۶۱۵۱	۴/۷۳

بیشترین کاهش	قیمت(ریال)	تغییر(درصد)
ح. توسعه‌شهری توس گستر	۳۷۶	-۶/۴۷
موتورسازان تراکتورسازی ایران	۴۳۵۶	-۴/۹۳
معادن‌مگنزایران	۴۵۲۰	-۴/۴۲
عمران‌وتوسعه‌فارس	۲۴۶۴	-۳/۸۶
ج‌لبنیات‌کالبر	۳۳۵	-۳/۷۴
سیمان کرمان	۱۹۰۲	-۳/۷
لوله‌سازان‌سین‌ایران	۴۹۹۴	-۳/۵۳
مهرکامپارس	۱۳۷۰	-۳/۵۲
گروه صنعتی پاکشو	۱۳۷۱۶	-۳/۴۵

تالاربین‌الملل	شاخص کل	تغییر
بورس داوچونز	۳۵۸۰۳	-
نیکی‌ژاپن	۲۳۷۱۵	۶۱
بورس شانگهای	۳۴۱	-۱۸
بورس استرالیا	۶۱۸۷/۷	۱۰/۹