

روزنامه سیاسی، فرهنگی، اجتماعی، اقتصادی
 صاحب‌امتیاز: مهرداد بذرپاش
 مدیرمسئول: محمد آخوندی سردبیر: رضا شکیبایی
 نشانی: خیابان انقلاب اسلامی، بین حافظ و خیابان ولیعصر (عج)
 کوچه سعید، پلاک ۹
 روابط عمومی: ۶۶۴۳۷۴۲ - تحریریه: ۶۶۴۳۷۴۳
 شماره: ۶۶۴۳۷۴۲ - پیام‌گیر: ۶۶۴۳۷۴۴
 سازمان آگهی‌ها: ۶۱۰۸۶۱۴۳ - پیامک: ۱۰۰۰۲۳۲۱
 پست الکترونیک: info@vatanemrooz.ir
 چاپ: شرکت رواق روشن مهر

افاق تهران

اذان ظهر: ۱۲:۱۷	غروب آفتاب: ۱۷:۵۵
اذان مغرب: ۱۸:۱۴	نیمه‌شب شرعی: ۲۳:۳۵
اذان صبح فردا: ۵:۱۶	طلوع آفتاب: ۶:۴۰

کلام نور

هر که به زبردست خود نیکی کند، خداوند بال رحمتش بر او بگستراند و او را به بهشت خود در آورد.
امام علی(ع)

تقویم امروز

- شهادت سردار «حمید باقری» قائم‌مقام لشکر ۳۱ عاشورا در جزیره مجنون - ۱۳۴۲
- صدور اعلامیه روحانیان مبارز درباره قیام خونین تبریز - ۱۳۵۶
- کشتار مسلمانان نمازگزار فلسطین در مسجد الخلیل از سوی یک صهیونیست اسرائیلی - ۱۳۷۲
- تولد شیخ «محمدتقی بهلول» از دانشمندان معاصر - ۱۳۲۸ ق
- ارتحال عالم جلیل‌القدر «شرف‌الدین عاملی(ره)» - ۱۳۷۷ ق
- کودک‌تا در سوریه و سقوط «شیشکلی» - حاکم این کشور - ۱۹۵۴ م
- اتحلال پیمان ورشو توسط کشورهای عضو - ۱۹۹۱ م

اخبار

نرخ بیکاری ۲۳ استان دو رقمی شد
 طبق آخرین آمار در پاییز سال جاری ۲۳ استان نرخ بیکاری دو رقمی و فقط ۸ استان نرخ تک‌رقمی داشتند. به گزارش تسنیم، طبق گزارش جدید مرکز آمار ایران از پاییز ۹۶، استان‌های کرمانشاه با ۲۵/۶ درصد، چهارمحال و بختیاری با ۲۱/۱ درصد و آذربایجان غربی با ۱۵ درصد در پاییز سال ۹۶ بالاترین نرخ بیکاری را به خود اختصاص داده‌اند. همچنین استان‌های هرمزگان با ۱۷/۵ درصد، سمنان ۸/۳ درصد و مرکزی با ۸/۵ درصد هم کمترین نرخ بیکاری را دارند. طبق آخرین آمار در پاییز ۹۶ هرمزگان، سمنان، مرکزی، خراسان شمالی، خراسان رضوی، اردبیل، ایلام و زنجان جزو استان‌هایی با نرخ بیکاری تک‌رقمی هستند. بر این اساس ۲۳ استان نرخ بیکاری دو رقمی داشته‌اند.

بزرگ‌ترین تأمین مالی بخش خصوصی در بورس تهران

معاون بورس تهران با اشاره به آغاز بزرگ‌ترین تأمین مالی بخش خصوصی در بورس تهران عنوان کرد، بنگاه‌های بزرگ اقتصادی می‌توانند از طریق بازار سرمایه فرآیند تأمین مالی خود را انجام دهند. حسینی‌مقدم با اشاره به آغاز بزرگ‌ترین تأمین مالی بخش خصوصی در بورس تهران از طریق انتشار اوراق صکوک مراهبه ۷۰۰ میلیارد تومانی ایران خودرو گفت: چندی پیش شرکت معدنی و صنعتی گلگهر نیز با انتشار اوراق بدهی توانست فرآیند تأمین مالی خود را از طریق بورس سرمایه انجام دهد. وی افزود: هر چند نرخ سود اسمی این اوراق سالانه ۱۸ درصد است اما با توجه به تغییرات مؤثر در اقتصاد کلان کشور بر بازار بدهی تأثیرگذار خواهد بود. وی با بیان اینکه شرکت ایران خودرو به عنوان بزرگ‌ترین بنگاه تولید خودرو در کشور از روش‌های مختلفی برای تأمین مالی استفاده کرده، گفت: امروز با کمک ارکان بازار سرمایه که شامل ۳ شرکت تأمین سرمایه امید، ملت و لوتوس پارسین هستند، با استفاده از مهندسی تأمین مالی از فرصت موجود برای انتشار اوراق صکوک مراهبه ۷۰۰ میلیارد تومانی بهره‌برداری می‌شود.

حراج سکه در بانک کارگشایی متوقف شد

مدیرعامل بانک کارگشایی از توقف حراج سکه در این بانک خبر داد. مسعود سلیمانی در گفت‌وگو با فارس اظهار داشت: پیش‌فروش سکه از بانک کارگشایی اطلاع‌ناپذیر انجام نمی‌شود. وی در پاسخ به این سوال که آیا علت توقف حراج سکه طرح پیش‌فروش سکه بوده است، گفت: براساس اعلام بانک مرکزی حراج سکه در بانک کارگشایی انجام می‌شد و هم‌اکنون بانک مرکزی به بانک اعلام کرده حراج سکه را متوقف کند و ما هم اعلام کرده‌ایم.

قاب روز

تشریف ۸۰۰ زوج دانشجو به حرم مطهر امام رضا(ع)



گزارش

تشکیل کمیته ساماندهی بازار مسکن و تعدیل قیمت‌ها در مجلس خانه ملت به جای دولت طرح مسکن تهیه می‌کند

گروه اقتصادی: در شرایطی که وزارت راه‌وشهرسازی توجیهی به تولید مسکن برای نزدیک شدن عرضه به تقاضا و جلوگیری از رشد مستمر قیمت مسکن نمی‌کند، رئیس کمیسیون عمران مجلس از تشکیل کمیته‌ای در کمیسیون متبوعش برای ساماندهی ضرتی بازار مسکن و تعدیل نرخ‌ها در این بخش خبر داد. محمدرضا رضایی در گفت‌وگو با خانه ملت، با انتقاد از رشد بی‌سابقه نرخ مسکن در کشور بویژه کلانشهرها، گفت: نابسامانی نرخ ارز، کمبود مسکن در کشور و بر هم خوردن موازنه عرضه و تقاضا از مهم‌ترین علل گرانی ایجادشده در بازار مسکن است. رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی با تأکید بر اینکه حباب قیمت مسکن به بزرگ‌ترین حد خود در چند سال اخیر رسیده است، افزود: دولت باید دست از گفتاردرمانی برداشته و بداند با ورود جدی به بازار مسکن می‌تواند از گرانی‌های روزافزون این بخش جلوگیری کند. نماینده مردم جهرم در مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه متأسفانه ضعف شدید در نظارت‌ها نیز عامل مهم دیگر نوسان شدید نرخ مسکن در بازار است، تصریح کرد: متأسفانه در سال‌های اخیر در نتیجه ضعف نظارت‌ها بسیاری از نرخ‌ها افزایش یافته

به‌گونه‌ای که اکنون امکان بازگشت به قیمت‌های قبل از تورم سخت است. رضایی با تأکید بر اینکه دولت برنامه مشخصی برای مسکن ندارد، گفت: مهم‌ترین عاملی که قدرت خرید مردم در حوزه مسکن را روز به روز کمتر کرده بی‌برنامگی دولت در حوزه تولید مسکن و ایجاد توازن میان عرضه و تقاضا است. وی با بیان اینکه اختلاف نظری میان مجلس و دولت درباره میزان نیاز کشور به مسکن وجود دارد، افزود: ادعای دولت درباره نیوسد کمبود در حوزه مسکن با هیچ منطقی سازگار نیست و وضعیت کنونی بازار حقانیت اظهارات درباره کمبود واحد مسکونی را تأیید می‌کند. وی با تأکید بر اینکه تسهیلات‌دهی بانک‌ها در حوزه مسکن وضعیت بازار را آشفته‌تر کرده است، گفت: نرخ بالای سود تسهیلات کمکی به خرید مسکن نمی‌کند زیرا بسیاری از اقشار جامعه توانایی بازپرداخت چنین وام‌هایی با نرخ سود بالا را ندارند. رضایی با بیان اینکه دولت باید با حمایت از بخش خصوصی انبوه‌سازان را به میدان انبوه‌سازی مسکن وارد کند، افزود: در حال حاضر سیاست‌های دولت ادامه روند فعلی حاکم بر بازار را نوید می‌دهد. وی با تأکید بر اینکه شفاف‌سازی سیاست‌های دولت در حوزه مسکن ضروری است، گفت: ادامه روند فعلی نرخ‌خانه‌های چند سال ساخت و حتی کلنگی را به نرخ خانه‌های نوساز رسانده و به تبع آن قیمت خانه‌های نوساز سر به فلک خواهد کشید. این نماینده مردم در مجلس دهم با اشاره به دغدغه کمیسیون عمران مجلس برای ساماندهی بازار مسکن و توقف رشد نرخ‌ها در این بازار، افزود: کمیته‌ای برای رصد نرخ‌ها و ساماندهی بازار مسکن در کمیسیون عمران رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای



اسلامی یادآور شد: این کمیته تخصصی راهکارهای ساماندهی بازار مسکن را با تکیه بر نمونه‌های موفق در کشورهای پیشرفته پیگیری کرده و با پیاده‌سازی در کشور به بهبود وضعیت کمک می‌کند. **بررسی تأثیر نرخ ارز بر قیمت مسکن**
 برخی از کارشناسان اقتصادی معتقدند بالا رفتن نرخ ارز باعث کاهش ارزش ریال و تنزل قدرت خرید مردم می‌شود و در نهایت در چنین شرایطی، مسکن می‌تواند به عنوان اهرمی برای حفظ قدرت خرید مالکان قرار گیرد که البته این موضوع تنها یک بعد از ماجراست و روی دیگر سکه به تنگنای شدیدتر اقتصادی افراد و گروه‌هایی منتهی می‌شود که در مسکن اجاره‌ای سکونت دارند یا اینکه به عنوان خانه‌اولی‌ها درصد خرید منزل هستند که طبیعتاً بالا رفتن قیمت‌ها، حصول این امر را با دشواری و پیچیدگی همراه می‌کند. از طرفی تعبیر ایجاد حباب قیمتی، عبارتی است که می‌تواند به عنوان مصداق بارز نوسانات قیمت در بازار مسکن مد نظر قرار گیرد، تغییرات و نوساناتی که به زعم برخی از فعالان حوزه بازار با تحركات واسطه‌ها و دلالتان سودجو، تحریک و تشدید می‌شود. در شرایطی که شاهد رکود سنگین در حوزه مسکن هستیم، بالا رفتن قیمت مسکن یا افزایش احتمالی اجاره‌ها طرف چند ماه آینده، جز عمیق‌تر شدن رکود، نتیجه دیگری در پی نخواهد داشت و قطعاً این موضوع در شرایط فعلی اقتصادی کشور به مصلحت نخواهد بود. عمده‌ترین نقش و تأثیرگذاری در این عرصه به دولت بازمی‌گردد و در صورت اتخاذ تدابیر هرچه مطلوب‌تر دستگاه‌های ذی‌ربط، تا حدود بسیاری تحركات واسطه‌ها محدود و مرتفع خواهد شد. طبیعتاً ثبات نرخ ارز از ضروریات فعلی اقتصاد کشور است و این مهم باید به عنوان دستورکاری جدی مدنظر دولت قرار گیرد که اهمیت آن نه‌تنها از حیث کنترل و مهار هرچه مطلوب‌تر بازار مسکن، بلکه به دلیل تأثیرگذاری بالای ارز در اقتصاد کشور، اجتناب‌ناپذیر به نظر می‌رسد. به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، البته چندی پیش حامد مظاهریان، معاون مسکن و ساختمان وزیر راه‌وشهرسازی در گفت‌وگویی ضمن اشاره به افزایش ۵۰ درصدی قیمت برخی از منازل و مسکن، اظهار کرد: در شرایطی که بسیاری از کسانی که قصد فروش ملک خود را دارند تاکنون موفق به تحقق این امر نشده‌اند، افزایش قیمت‌ها تأثیر چندانی در بازار نخواهد گذاشت و این نوسانات ریشه در سودجویی واسطه‌ها برای ایجاد تلاطم در بازار دارد. معاون مسکن و ساختمان وزیر راه‌وشهرسازی معتقد است با به تصویب رسیدن نرخ ارز، ثبات قابل‌توجه‌تری در بازار مسکن ایجاد خواهد شد. امید است پیش‌بینی یا اظهارنظر معاون مسکن وزارت راه و شهرسازی هرچه سریع‌تر محقق شود که به طور قطع ایجاد تلاطم و تنش در هر بازاری بویژه حوزه مسکن، به مصلحت اقتصاد کشور نخواهد بود.

آنفلوآنزا

رئیس سازمان دامپزشکی خبر داد ۱۷ استان کشور گرفتار آنفلوآنزای فوق‌حادپرنندگان

رئیس سازمان دامپزشکی گفت: ۸۵ درصد از واحدهای مرغ تخم‌گذار و پولت‌ها در کشور درگیر آنفلوآنزای فوق حاد پرنندگان هستند. علیرضا رفیعی‌پور در گفت‌وگو با باشگاه خبرنگاران جوان، درباره آخرین وضعیت شیوع سویه جدید ویروس آنفلوآنزای فوق حاد پرنندگان اظهار کرد: طی ۱۰ روز گذشته ورود سویه جدید H5N6 در کشور منجر به تلفات بیش از هزار قطعه پرنده وحشی در پارک ملی



بوجاقی بندر کیش‌شهر استان گیلان شد که پس از اطلاع‌رسانی سازمان محیط‌زیست، سازمان دامپزشکی با حضور در محل اقدام به نمونه‌برداری برای شناسایی نوع ویروس کرد. به گفته وی، با تأیید سویه جدید بیماری آنفلوآنزای فوق حاد پرنندگان، تردد و بازدید عموم از این محل ممنوع اعلام شد. رفیعی‌پور درباره زمان شیوع بیماری آنفلوآنزای فوق حاد پرنندگان در کشور گفت: از آبان سال ۹۵، بیماری آنفلوآنزای فوق حاد پرنندگان وارد کشور شد که علاوه بر پرنندگان وحشی، طیور روستایی و صنعتی را نیز درگیر کرد. رئیس سازمان دامپزشکی ادامه داد: شدت ویروس آنفلوآنزای H5N6 به حدی بالاست که به محض سربایت به یک واحد مرغداری روستایی و صنعتی، تلفات بالایی را رقم می‌زند. به گفته رفیعی‌پور، برای جلوگیری از شیوع سویه جدید بیماری به مناطق دیگر علاوه بر رعایت ضوابط و مقررات بهداشتی و بین‌المللی بلافاصله پس از شناسایی ویروس باید نسبت به معدوم‌سازی پرنندگان اقدام کنیم. وی با اشاره به اینکه ۱۷ استان کشور گرفتار آنفلوآنزای فوق حاد پرنندگان

استیضاح

عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی: برای استیضاح آخوندی قرص و محکم ایستاده‌ایم

عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی درباره اتهام برخی نمایندگان مجلس زرد و بند اعضای این کمیسیون با وزیر راه‌وشهرسازی گفت: این اتهام علنی مجلس نیز به هیچ عنوان صحت ندارد. به گزارش مهر، حسین هاشمی تختی، نماینده مردم بندرعباس در مجلس شورای اسلامی در حاشیه برگزاری پنجمین نمایشگاه ارگان‌های دریایی در جمع خبرنگاران درباره استیضاح وزیر راه‌وشهرسازی گفت: برای استیضاح عباس آخوندی باید قبل از رسیدگی به آن در صحن علنی، از وزیر راه برای حضور در کمیسیون عمران دعوت شده و مسائل مورد اعتراض نمایندگان مطرح شود. البته هفته آینده مجلس تعطیل خواهد بود ولی در هفته بعد از آن، به کمیسیون عمران دعوت خواهد شد. عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی افزود: از تعداد امضاهای داوری شده برای استیضاح آخوندی خبر ندارم ولی این استیضاح به حدنصاب رسیده است. وی درباره نظر کمیسیون عمران مجلس درباره برخورد با استیضاح آخوندی، اظهار داشت: نظر کمیسیون این است که با موضوع استیضاح منطقی برخورد کرده و تحت تأثیر قرار نگیرد ولی مو

عکس: شبستان

آب‌وهوا	بوموسی ۲۵ / ۱۷	زنجان ۱۰ / ۱
اراک ۹ / ۳	ساری ۱۶ / ۸	سمنان ۱۲ / ۶
ارومیه ۱۱ / ۱	سنندج ۱۳ / ۰	اصفهان ۱۶ / ۴
اهواز ۲۲ / ۱۴	شیراز ۱۷ / ۵	ایلام ۱۲ / ۶
بندرعباس ۲۵ / ۱۷	قم ۱۳ / ۶	بندرعباس ۲۵ / ۱۷
بوشهر ۲۵ / ۱۶	کرمان ۱۶ / ۲	بیرجند ۱۷ / ۵
تبریز ۸ / ۴	گرگان ۱۴ / ۵	تهران ۱۴ / ۷
خرم‌آباد ۱۵ / ۴	همدان ۸ / ۲	رشت ۱۵ / ۷
زاهدان ۲۱ / ۷	یزد ۱۹ / ۷	

بازار

ارز	قیمت(تومان)	تغییر
دلار آمریکا	۴۴۸۰	-۱۳
یورو	۵۵۱۱	-۱۲
پوند	۶۶۹۰	-۱۷
درهم امارات	۱۳۰۸	۸
بن ژاپن	۴۰۰	-
ریال عربستان	۱۲۶۳	-
یوان چین	۷۵۷	-
لیبر ترکیه	۱۲۸۲	-۵
دینار کویت	۱۵۴۰۰	-۱۰۰
دینار عراق	۴	-
دلار کانادا	۳۷۹۲	۱۲
روبل روسیه	۸۹	-
روپیه هند	۸۰	-

سکه	قیمت(تومان)	تغییر
طرح قدیم	۱۴۶۶۰۰۰	۲۱۰۰۰
طرح جدید	۱۵۲۰۰۰۰	۴۱۲۰۰
نیم سکه	۷۵۱۰۰۰	۲۹۰۰۰
ربع سکه	۴۵۰۰۰۰	۸۰۰۰
سکه گرمی	۳۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۰
هرمقال طلا	۶۲۷۶۰۰	۴۶۰۰
یک گرم طلای ۱۸ عیار	۱۴۴۸۹۱	۱۰۶۳
یک گرم طلای ۲۴ عیار	۱۹۳۱۸۶	۱۴۱۶
هراونس طلا	۱۳۲۹/۹۷ (دلار)	۰/۱
هراونس نقره	۱۶/۴۹ (دلار)	-۰/۰۲
تخت	قیمت(دلار)	تغییر
وست تگراس	۶۳/۵۸	-۰/۰۲
برنت دریای شمال	۶۷/۲۳	-
اوپک	۶۳/۰۸	-

بورس

بورس تهران	مقدار	تغییر(درصد)
شاخص بورس	۹۱۱۷۶/۹	-۰/۲
شاخص ۳۰ شرکت‌برتر	۲۳۴۶/۰	-
شاخص ۵۰ شرکت‌برتر	۴۰۸۷/۲	-۰/۹
شاخص بازار اول	۶۹۷۹۱/۳	-
شاخص بازار دوم	۲۰۸۷۸/۳	-۰/۵
شاخص صنعت	۸۷۲۶۷/۶	-۰/۱

بیشترین افزایش	قیمت(ریال)	تغییر(درصد)
ح. لیزینگ رایان ساینا	۱۲۵	۹/۷۶
مس شهید باهنر	۴۵۶۵	۷/۲۱
ایران خودروبیزل	۷۸۷	۶/۶۴
ریخته‌گری تراکتورسازی ایران	۲۶۱۳	۴/۹۸
مخروسازان ایران خودرو	۲۳۶۳	۴/۹۸
کمک‌فنر ایندیمین	۱۰۹۵	۴/۸۹
به‌نوش ایران	۵۲۰۵	۴/۸۸
رینگ‌سازی مشهد	۱۴۲۵	۴/۸۶
قطعات اتومبیل ایران	۲۳۷۹	۴/۸

بیشترین کاهش	قیمت(ریال)	تغییر(درصد)
ح. سرمایه‌گذاری نیرو	۲۱۴	-۹/۷۲
ح. فیبر ایران	۳۴۲۲	-۸/۶۳
سازه پوش	۲۳۹۰	-۴/۹۸
تکنوترا	۱۹۷۸	-۴/۹
کران تهران	۵۶۱۸	-۴/۶
صنایع شیمیایی سینا	۷۵۷۴	-۴/۵۵
داروسازی سینا	۱۴۴۷۶	-۴/۵۲
ناده‌برداری ایران	۳۳۳۹	-۴/۴۵
کاشی لوند	۲۳۶۴	-۴/۴۱

تالارین‌الملل	شاخص کل	تغییر
بورس داوونز	۲۵۳۱۰	۹۱
نیکی‌ژاپن	۲۱۸۹۳	-
بورس شانگهای	۳۲۸۹	-
بورس استرالیا	۶۱۰۵/۲	۴۷/۵