

خرید آپارتمان در بافت فرسوده با وام ۶ درصد



مشاور رئیس جمهور در امور نوسازی بافت‌های فرسوده با تأکید بر اینکه دولت برخلاف طرح مسکن مهر، نقشی در ساخت و ساز بافت‌های فرسوده ندارد، تأکید کرد دولت تنها تسهیل‌کننده است و توسعه‌گران مسئولیت ساخت و ساز بافت فرسوده را برعهده دارند. به گزارش شبکه خبر، اکبر ترکان در این باره افزود: در مراکز استان‌ها ۳۲ قطعه زمین توسط وزارت راه به مسأله نوسازی اختصاص می‌یابد و در تهران ۱۵ قطعه از زمین‌های دولتی را شامل می‌شود. ترکان تصریح کرد: ما ۳ دسته هزینه داریم؛ نخست هزینه‌های خانه و محله که بر عهده توسعه‌گر است، دسته دوم زیرساخت‌های آب و برق که تامین هزینه و امکانات آن برعهده دولت است و دسته سوم ساخت مدارس است. وی تأکید کرد: برای ساخت مدرسه در این محله‌های فرسوده آموزش و پرورش و برای خانه بهداشت و ایجاد مراکز ورزشی به ترتیب وزارت بهداشت و وزارت ورزش و جوانان، مسئولیت ساخت و نوسازی این مراکز را برعهده دارند. ترکان یادآور شد: توسعه‌گر قرار است ۵۰ سازه را برای خود و ۵۰ سازه دیگر را هم برای ساکنان این بافت‌های فرسوده بسازد، خریداران این بافت‌ها می‌توانند با استفاده از وام با نرخ سود ۶ درصد از محل صندوق ذخیره یکم صاحب خانه شوند. این برای خانه اولی‌هاست که با خواب پول ۲۰ میلیونی خود به مدت ۲ سال می‌توانند تا ۸۰ میلیون تومان وام مسکن دریافت کنند. البته اینها در حد پیش‌بینی است، زیرا ممکن است در عمل همه چیز به این خوبی پیش نرود. وی خاطرنشان کرد: ساکنان بافت‌های فرسوده بدون پرداخت ریالی، خانه فرسوده تحویل می‌دهند و خانه‌ای نو تحویل می‌گیرند در نتیجه بدون هیچ پرداختی صاحب خانه‌ای نو می‌شوند. وی ابراز امیدواری کرد بتوان نصف ۱۳۵۰ محله را نوسازی کرد.

عدم تخصیص اعتبارات احیای دریاچه ارومیه

دولت به طور واقعی از احیای دریاچه ارومیه حمایت نمی‌کند



که در سیستم آبیاری مدرن این میزان هدر رفت به ۳۰ درصد می‌رسد و در واقع می‌توان گفت اگر دولت قصد احیای دریاچه ارومیه را دارد باید با اختصاص بودجه لازم، تمام زمین‌های کشاورزی منطقه را به سیستم آبیاری مدرن تبدیل کند. محمودزاده خاطرنشان کرد: بیش از ۹۰ درصد از آب موجود در سد‌های آذربایجان غربی در بخش کشاورزی مصرف می‌شود و در صورتی که دولت بتواند سیستم آبیاری مدرن را در زمین‌های کشاورزی این استان به اجرا درآورد، در حدود ۴۰ درصد صرفه‌جویی آب خواهیم داشت که این میزان برای احیای دریاچه ارومیه مطلوب است. نماینده مردم مهاباد در مجلس شورای اسلامی همچنین یادآور شد: هزینه تجهیز هر هکتار از زمین کشاورزی به آبیاری مدرن در حدود ۱۸ تا ۲۰ میلیون تومان است که براساس قانون هزینه تبدیل آبیاری سنتی به مدرن در قسمت زمین‌های اکثر شهرهای آذربایجان غربی است. نماینده مردم مهاباد در مجلس شورای اسلامی در همین باره گفت: در حال حاضر ۱۲ هزار هکتار از زمین‌های زراعی و باغات مهاباد باید تحت پوشش طرح آبیاری نوین قرار گیرد که متأسفانه به دلیل عدم حمایت دولت از مالکان این زمین‌ها و باغات نسبت به پرداخت اجرای هزینه‌های این طرح، بخش وسیعی از این زمین‌ها همچنان به شیوه سنتی یا صرفه‌جویی خواهد شد که این میزان برای احیای دریاچه ارومیه بسیار بارز است.

وجود وخامت اوضاع در این راه هیچ اقدام مناسبی را صورت ندهاده است. محمودزاده خاطرنشان کرد: آب موجود در دریاچه ارومیه، مربوط به بارندگی‌های اخیر در استان‌های آذربایجان غربی و آذربایجان شرقی است و ربطی به اقدامات دولت ندارد. وی یادآور شد: برخی گمان می‌کنند هزینه‌ای که باید صرف احیای دریاچه ارومیه شود مختص به خود این دریاچه است اما واقعیت این است که اختصاص هر میزان مبلغی برای احیای دریاچه ارومیه مربوط به حوضه آبریز آن است. بخشی از طرح احیای دریاچه ارومیه مربوط به

نماینده مردم مهاباد در مجلس شورای اسلامی گفت: متأسفانه دولت به طور واقعی و شفاف از احیای دریاچه ارومیه حمایت نکرده و سال گذشته ۹۵ درصد اعتبارات احیای دریاچه ارومیه تخصیص نیافت. جلال محمودزاده در گفت‌وگو با فارس در ارومیه، با بیان اینکه دولت به طور شفاف و واقعی از احیای دریاچه ارومیه حمایت نمی‌کند، اظهار داشت: سال گذشته از اعتبارات چند ده میلیاردی که قرار بود به منظور احیای دریاچه در اختیار ستاد احیای دریاچه ارومیه قرار گیرد تنها ۳۰۰ میلیون تومان اختصاص داده شد که باید گفت برخلاف شعارهایی که داده شد، سال گذشته در واقع هیچ اعتباری برای احیای این دریاچه تخصیص داده نشد که این مسأله واقعا جای تأسف دارد. وی ادامه داد: این مبلغ تنها ۵ درصد از کل اعتباری بود که مقرر شده بود برای احیای دریاچه ارومیه تخصیص داده شود و باید گفت ۹۵ درصد آن تخصیص داده نشد. نماینده مردم مهاباد در مجلس شورای اسلامی افزود: بودجه احیای دریاچه ارومیه مربوط به صندوق توسعه ملی است که طبق قانون، برداشت اعتبار از این صندوق با نظارت مقام معظم رهبری صورت می‌گیرد که در برهه دریاچه ارومیه رهبر معظم انقلاب مجوزهای لازم را نسبت به پرداخت اعتبارات لازم برای احیای دریاچه ارومیه از این صندوق صادر فرمودند و هیچ منع قانونی در این رابطه وجود ندارد اما متأسفانه این دولت است که با

رشد ۲۹ درصدی گردشگران نوروزی تبریز

اداره کل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌های استان از تاریخ ۲۷ اسفند تا ۱۱ فروردین میزان تردد در جاده‌های مواصلاتی استان ۱۲ میلیون و ۱۷۷ هزار و ۳۳۳ دستگاه خودرو بوده که نسبت به سال گذشته ۳۱ درصد افزایش یافته است.



وی خاطرنشان کرد: طی این روزها روستای تاریخی کندوان با بیش از ۷۸ هزار نفر، رتبه نخست بازدید

جاذبه‌های گردشگری استان بازدید به عمل آورده‌اند که این رقم نسبت به سال گذشته با رشد ۲۹ درصدی مواجه بوده است. وی در ادامه از ۲۲۰۵ مورد بازدید نظارتی تیم نظارتی ستاد اجرایی خدمات سفر از تاسیسات گردشگری و سایر مراکز ارائه‌دهنده خدمات به گردشگران در سطح استان خبر داد. آبدار اظهار کرد: بنا به اعلام

دبیر ستاد اجرایی خدمات سفر آذربایجان شرقی در ارتباط با میزان اقامت گردشگران نوروزی در مراکز اقامتی استان تا روز یازدهم فروردین ۹۷، اظهار کرد: طبق آمار ارائه شده به دبیرخانه ستاد اجرایی خدمات سفر استان، تا پایان روز یازدهم فروردین ۹۷، مراکز اقامتی استان پذیرای ۳۹۰ هزار و ۲۶۳ نفر بوده است که نسبت به زمان مشابه سال گذشته ۱۷ درصد رشد داشته است. مرتضی آبدار درباره میزان بازدید از جاذبه‌های گردشگری آذربایجان شرقی نیز سخن به میان آورد و گفت: در سال جدید با توجه به حضور گسترده گردشگران در استان تا روز ۱۱ فروردین ماه، ۲ میلیون و ۳۵۴ هزار و ۱۷۷ نفر از

بایدها و نبایدهای حمایت از کالای ایرانی

فساد کارشناسان این نهاد جلوگیری شود. هیچ‌گونه مسامحه‌ای در تعامل با شرکت‌ها نباید شود. مورد آخر و بسیار مهم اینکه خود دولت و دستگاه‌های اجرایی زیرمجموعه دولت، ملزم به استفاده از تولید کالاهای داخلی شوند و اینکه نمایندگان استان‌ها به جای رویکرد جذب حداکثری سرمایه به حوزه انتخابیه، با دید ملی به پروژه‌ها نگاه کنند و به هر قیمتی به دنبال احداث زیرساخت‌ها در شهر و استان خود نباشند.

۲- تولیدکنندگان: رشد بهروری و افزایش کیفیت محصولات داخلی منوط به ۲ عامل است؛ اولاً تقویت تکنولوژی در واحدهای صنعتی که با توجه به هزینه‌بر بودن خرید تجهیزات، نیازمند حمایت است. تسهیلات مناسب است و ثانیاً توجه به نقش علم در رشد بهره‌وری تولید. بنابراین با سیاست‌گذاری مناسب، شرکت‌هایی که از حمایت دولت برخوردار خواهند شد، اعم از دولتی یا خصوصی، باید ملزم به تخصیص درصد قابل توجهی از سود یا درآمد خود به حوزه تحقیق و توسعه (R&D) شوند تا در «مدت معین» که در دستور فوق به آن اشاره شد، بدون سوءاستفاده از رانت حمایت، بتوانند روند مناسب رشد بهره‌وری و افزایش کیفیت را طی کنند. علاوه بر این باید وزارت علوم با همکاری وزارت صنعت، معدن و تجارت، رویکرد پژوهشی دانشگاه‌ها و پژوهشکده‌ها را به سمت حل مسأله نیاز بخش تولید هدایت کند. ارتقای اسناد و دفاع از پایان‌نامه دانشجویان تحصیلات تکمیلی باید منوط به ارائه یک راهکار برای حداقل یکی از مشکلات بخش تولید شود. با تعیین دستمزد مناسب و جذاب از محل بودجه R&D شرکت‌ها، رویکرد پژوهشی باید از مقاله‌محوری و واردات مسأله، به مسأله‌محوری تغییر یابد. حتی پیشنهاد می‌شود شرکت‌های صنعتی ملزم به استخدام حداقل یک مهندس صنایع با تخصص بهینه‌سازی فرآیندهای تولیدی و خدماتی شوند.

۳- مردم: مردم باید به این درک برسند که

دیدگاه امروز

ادامه از صفحه اول

نکته دیگر پرهزینه، پریسک و کم‌سود بودن فعالیت‌های بخش تولید نسبت به فعالیت‌های سفته‌بازی است. نرخ تسهیلات بالا، بیمه، مالیات و افزایش نرخ ارز عمده‌ترین عوامل افزایش بهای تمام‌شده کالاهای تولیدی نسبت به کالاهای وارداتی و کم‌بازده شدن بخش تولید نسبت به سفته‌بازی است. حدود ۸۵ درصد کالاهای وارداتی کشور در سال‌های گذشته مربوط به کالاهای سرمایه‌های و واسطه‌ای بوده است که بخش تولید بشدت به آنها وابسته است و افزایش بهای دلار سبب افزایش نرخ آنها خواهد شد که متعاقباً در بهای تمام‌شده کالای تولید داخلی تأثیر خواهد گذاشت. از طرف دیگر دولت عزم خود را جزم کرده کسری درآمدهای خود از محل فروش نفت را از محل مالیات بر درآمد جبران کند. این امر سبب رشد ۳ تا ۸ برابری مالیات واحدهای تولیدی در سال‌های گذشته شده است، این در حالی است که درآمد بسیاری از بخش‌های تولید به این اندازه رشد نداشته، لذا فشار مازادی را بر تولیدکننده وارد کرده است. کاهش نرخ سود تسهیلات برای بخش تولید و همچنین اخذ سایر انواع مالیات همچون مالیات بر دارایی، مالیات بر مصرف، مالیات بر واردات، مالیات بر خانه‌های خالی مالکان و... سبب خواهد شد بخشی از فشار بخش تولید به بخش سفته‌بازی منتقل شود و سبب رونق تولید و کم‌بازده شدن فعالیت‌های سفته‌بازی شود. علاوه بر این موارد نیز در میان مدت و آگتاری بخش‌های دولتی به بخش خصوصی واقعی (و نه خصولتی یا تیول‌داری) مهم‌ترین مسؤولیت دولت خواهد بود. اولاً بخش خصوصی کوچک و متوسط باید به لحاظ نقش در تولید ناخالص داخلی تقویت شود و ثانیاً با سیاست‌گذاری مناسب راه رشد کیفی محصولات این بخش باز شود. سازمان استاندارد و نهادهایی با مسؤولیت مشابه هم باید قدرت بیشتری داشته باشند و هم با نظارت بیشتر، از

نگاه امروز

ادامه از صفحه اول

برخورد سفت و محکم با قاچاق سرسام‌آور کالا، مسأله دیگری است که اهمیتش از آمارسازی و جدی شدن شوخی‌های (!) یک سال قبل و زمان انتخابات احتمالاً می‌تواند مهم‌تر باشد. واقعیت این است که سپردن بازار ایران به خارجه چیزی جز یک سیاست قاچاقی نیست. گیرم فردی که چنین سیاستی را تجویز می‌کند، همین حالا در دانشگاه‌های جمهوری

نقش کلیدی عمر و اعصاب در تحقق شعار سال!

اسلامی برای چنان توصیه‌هایی حقوق هم بگیرد، گیرم رسانه‌های راست و چپ هم برایش بهبه و چه‌چه کرده باشند. پیش‌زمینه از زمین بلند شدن تولیدکننده ایرانی، بیش از هر چیز، کافر شدن دولتمردان و مشاوران آنها به نسخه‌های عمر و اعصاب‌هاست. کسی که در هر شرایطی، «رقت» برایش «صفت مقدس» معنا شود و اقتصاد بازار را علم ازلی و ابدی غیرقابل خدشه تصور کند، معتقد به رشد کیفیت محصول

کشف بیش از ۳۱۱ میلیون تومان کالای قاچاق در گلستان

جانشین انتظامی استان گلستان اظهار داشت: در راستای مقابله قاطعانه با معضل شوم قاچاق کالا و حمایت از تولید داخلی و کالای ایرانی، طرح مبارزه با قاچاق کالا در ۲ روز گذشته توسط مأموران پلیس مبارزه با قاچاق کالای پلیس آگاهی در استان به اجرا گذاشته شد. وی با اشاره به کشف ۲۳ هزار و ۸۰۰ نخ سیگار قاچاق، ۳ هزار و ۲۹۹ قلم لوازم آرایشی، بهداشتی و بیش از ۱۱ هزار قلم انواع دارو، تصریح کرد: با تلاش مأموران بیش از ۲۰۰ رأس دام قاچاق کشف و ۲۲ دستگاه خودرو نیز توقیف شد. سرهنگ فروزان همچنین خاطرنشان کرد: کشف ۳ هزار و ۳۲۰ کیلو انواع ماهی قاچاق و ۲۰ تن کود شیمیایی خارج از شبکه توزیع را می‌توان از دیگر موفقیت‌های اجرای این طرح به شمار آورد. جانشین انتظامی استان گلستان با اشاره به دستگیری ۷۲ عامل توزیع کالای قاچاق در استان، تصریح کرد: ارزش ریالی کالاهای کشف شده ۳ میلیارد و ۱۱۵ میلیون و ۱۹۰ هزار ریال برآورد شده است.

نوروز امسال روزانه ۳ هزار تن زباله در گیلان تولید شد

مدیرکل حفاظت محیط‌زیست گیلان گفت: مناطق تحت مدیریت اداره کل محیط‌زیست استان گیلان همچون تالاب‌ها پتانسیل بسیاری در جذب گردشگران دارند بنابراین تلاش داریم در سال ۹۷ نسبت به ارتقای هر چه بیشتر این ظرفیت‌ها اقدام کنیم. قربانعلی محمدپور عنوان کرد: از ابتدای نوروز امسال تاکنون تعداد یک میلیون و ۲۶۰ هزار نفر مسافر و گردشگر از استان گیلان بازدید کرده‌اند. محمدپور ابراز داشت: تالاب‌هایی نظیر امیرکلاهی، تالاب استیل، شمال تالاب انزلی و بوجاق کباشهر از جمله مناطق بی‌ظنری است که باید با یک برنامه‌ریزی دقیق و هدفدار از پتانسیل‌های آنان در جهت جذب بیشتر گردشگران استفاده بهینه کرد. محمدپور خاطرنشان کرد: در ایام نوروز امسال حدود ۸۰۰ تن زباله و پسماند توسط مسافران تولید شده که با احتساب ۲ هزار و ۲۰۰ تن زباله تولید شده هر روز در سطح استان گیلان این میزان به ۳ هزار تن در ایام نوروز افزایش یافته است.

www.Hemmat110.com

چشم‌پزشکی

اولین خیریه سایبری مسأله محور در ایران

۵ * ۶ * ۷۲۰ * ۳۰۰۰۱۰۱۰۴۰