

روزنامه سیاسی، فرهنگی، اجتماعی، اقتصادی
 صاحب‌امتیاز: بهرداد بذرپاش
 مدیرمسئول: محمد آخوندی سردبیر: رضا شکیبایی
 نشانی: خیابان انقلاب اسلامی، بین حافظ و خیابان ولیعصر(عج)
 کوچه سعید، پلاک ۹
 روابط عمومی: ۶۶۴۱۳۷۹۲ تحریریه: ۶۶۴۱۳۷۸۳
 تماس: ۶۶۴۱۳۱۳۷ پیام‌گیر: ۶۶۴۱۳۴۲۲
 سازمان آگهی‌ها: ۶۱۰۸۶۱۶۳ پیامک: ۱۰۰۰۲۳۳۱
 پست الکترونیک: info@vatanemrooz.ir
 چاپ: شرکت رواق روشن مهر

اتفاق تهران

اذان ظهر: ۱۳:۰۱ غروب آفتاب: ۲۰:۰۱
 اذان مغرب: ۲۰:۲۱ نیمه‌شب شرعی: ۰۰:۱۲
 اذان صبح فردا: ۴:۲۳ طلوع آفتاب: ۶:۰۰

کلام نور

بار خدا یا! به تو پناه می‌بریم... از اینکه به یاری ستمگری برخیزیم یا ستم کشیده‌ای را تنها گذاریم یا آهنگ چیزی کنیم که ما را در آن حقی نیست یا از روی بی‌دانشی در دانش به سخن پردازیم.
امام سجاد (ع)

تقویم امروز

- انحصار چاپ اسکناس در ایران توسط بانک ملی ایران - ۱۳۰۹ ش
- لغو نهایی کابینتولاسیون در ایران پس از پیروزی انقلاب اسلامی - ۱۳۵۸ ش
- تولد «مارتین لوتر» مؤسس فرقه پروتستان - ۱۴۸۳ م
- آغاز خروج نیروهای انگلستان در بی پایان قیمومت بر فلسطین - ۱۹۴۸ م

اخبار

سواستفاده دلان

در آشفته بازار زعفران
 عضو شورای ملی زعفران قیمت هر مثقال زعفران را ۳۰ هزار تومان اعلام کرد و گفت: هر مثقال زعفران مرغوب قبل از سال جدید با قیمت ۲۵ هزار تومان به فروش می‌رسید. به گزارش میزان، چندی پیش بازار زعفران به واسطه ورود دلان و کاهش عرضه با تغییرات قیمتی روبه‌رو شد و بالغ بر یک میلیون تومان افزایش قیمت را در سال جدید تجربه کرد. در همین راستا علی حسینی، عضو شورای ملی زعفران در گفت‌وگو با میزان گفت: متأسفانه افزایش قیمت در بازار زعفران هنوز کنترل نشده است و در حال حاضر هر کیلو با رقم ۶ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان در بازار فروخته می‌شود. وی افزود: با در نظر گرفتن قیمت زعفران در زمان برداشت با رقم ۴ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان و فروش آن از سوی کشاورز به سازمان تعاونی روستایی با قیمت ۵ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان و در نظر گرفتن قیمت ۶ میلیون و ۳۰۰ هزار تومانی آن با بازار فعلی می‌توان گفت از این روند کشاورز سود چندانی نمی‌برد. عضو شورای ملی زعفران با بیان اینکه از این آشفته‌بازار سود بالایی به دلان‌ها می‌رسد، خاطرنشان کرد: حدود ۶۵ تا ۷۰ درصد از سود افزایش قیمت زعفران به دلان‌ها می‌رسد و کشاورز در این بین سهم به‌سزایی ندارد. حسینی با بیان اینکه حدود ۶۷ تن زعفران توسط سازمان تعاونی روستایی خریداری شده، عنوان کرد: یکی از بهترین اقداماتی که سازمان تعاونی روستایی می‌توانست برای تنظیم قیمت زعفران در بازار انجام دهد، عرضه زعفران با قیمت خرید از کشاورز بود اما در حال حاضر این بازار به دست دلان‌ها افتاده است.

بهترین فرصت خرید مسکن

دبیر کانون انبوه‌سازان کشور گفت: هم‌اکنون با کاهش نرخ سود تسهیلات بانکی بهترین فرصت برای خرید مسکن فراهم شده است. فرشید پورحاجت، دبیر کانون انبوه‌سازان کشور در گفت‌وگو با باشگاه خبرنگاران جوان، با تأکید بر اینکه هم‌اکنون بهترین فرصت برای خرید خانه است، گفت: کسانی که قصد خرید مسکن دارند، با توجه به کاهش نرخ سود تسهیلات بانکی، می‌توانند به‌کمال آرامش و متناسب با نیاز خود واحد مسکونی را خریداری کنند. وی در ادامه افزود: ارائه تسهیلات خرید مسکن و نیز کاهش نرخ سود آن بر تمام کالاهای بویژه مسکن تأثیرگذار است. پورحاجت با بیان اینکه مسکن به‌عنوان یک کالای تأثیرگذار در اقتصاد کشور، به‌شمار می‌رود، اظهار کرد: افزایش نرخ میزان تسهیلات باید متناسب با تورم اقتصادی باشد تا بین عرضه و تقاضا تعادل ایجاد شود. دبیر کانون انبوه‌سازان کشور، گفت: سپرده‌گذاری‌های مسکن و مدت زمان بازپرداخت آن می‌تواند اقتصاد مسکن را تحت تأثیر قرار دهد. وی تأکید کرد: مدت سپرده‌گذاری و نرخ سود تسهیلات باید کاملاً پایدار و متناسب با نیاز مسکن پرداخت شود.

قاب روز

تجمع اعتراضی در آستانه روز نکبت در لندن



گزارش

با اجرای طرح موفق تولید خانه‌های کیفی ارزان قیمت از سوی سپاه ۱۲ میلیون خانوار ۵ ساله خانه‌دار می‌شوند

فرمانده کل سپاه: می‌توان ظرف مدت یک ماه منزل مسکونی ساخت

گروه اقتصادی: با اجرای ملی طرح موفق سپاه برای ساخت خانه‌های با کیفیت روز و قیمت ارزان، می‌توان در یک بازه زمانی ۵ ساله برای ۱۲ میلیون خانوار ایرانی خانه شخصی لوکس ساخت و اصل قانون اساسی را محقق کرد. به گزارش تسنیم، با اعتماد به الگوی ساخت مسکن اجرا شده توسط سپاه می‌توان برای ۱۲ میلیون خانوار ایرانی - ۵۰ درصد کل خانوارهای کشور - خانه‌های شخصی با ۵۰۰ متر زمین و ۱۵۰ متر زیربنا ساخت. هزینه ساخت این خانه‌های شخصی با فناوری مدرن امروزی تنها ۸۱ میلیون تومان است که اگر مردم به طور مطلق در تأمین هزینه‌های ساخت مشارکت نکنند و تمام هزینه ساخت را دولت از محل منابع عمومی پرداخت کند به ۹۷۰ هزار میلیارد تومان معادل ۱۳۳ میلیارد دلار نیاز دارد. (دلار به نرخ روز در بازار و معادل ۷۳۰۰ تومان در نظر گرفته شده است) این رقم برحسب هدایت منابع بانکی که بازگشت قطعی دارد (مانند بازگشت ۹۸ درصدی وام‌های پرداختی مسکن‌مهر که ایراد بلندمدت‌ساز و استفاده از شیوه کهنه ساخت و ساز را در خود دارد اما توانست میلیون‌ها ایرانی را خانه‌دار کرده و برای نخستین بار باعث شد تورم زمین و مسکن از تورم کل کمتر شود و اشتغال قابل توجهی نیز ایجاد کرد. طرح سپاه برای ساخت خانه‌های شخصی با فناوری روز یک انقلاب تمام‌عیار در مسکن ایجاد کرده و رفاه ملت ایران را به شکل بی‌سابقه‌ای افزایش خواهد داد. در استانداردهای آلمان، کشوری که ۲۰ درصد ایران مساحت و بیش از ایران جمعیت دارد، متوسط سرانه مسکونی ۷۳ مترمربع است، در حالی که این رقم برای ایران با دارا بودن سرزمینی پهناور ۲۰ تا ۵۰ مترمربع است که نشان می‌دهد یک مدیریت فاجعه‌بار در بخش مسکن اعمال شده است. طرح مسکن سپاه برحسب می‌تواند حق مردم برای دسترسی به خانه مناسب که در قانون اساسی تصریح شده است را برآورده کند. مانع نشدن و همراهی دولت می‌تواند به سرعت وضع را اصلاح کرده و ضمن رفع رکود، ایجاد اشتغال و بهبود اقتصاد مردم را از بحران مسکن برهانند. این طرح مصداق واقعی مردمی کردن اقتصاد؛ یکی از بندهای اساسی سیاست‌های ابلاغی اقتصاد مقاومتی توسط رهبر معظم انقلاب است و برای اجرا تنها به همراهی دولت نیاز دارد. عدد ۱۲ میلیون خانه (نیمی از خانه‌های موجود) به این معنی نیست که این طرح را نمی‌توان با حجم بیشتر انجام داد و صرفاً تاکیدی است تا ساده بودن طرح را توضیح دهد. این در حالی است که اخیراً، سرلشکر محمدعلی جعفری، فرمانده کل سپاه اخیراً در مراسم تحویل دهی ۲۷ باب منزل مسکونی به زلزله‌زدگان سرپل ذهاب طی سخنانی اعلام کرد: برادران عزیز ما از سپاه تهران خط احداث منازل دائمی در این منطقه را شکستند و نشان دادند می‌توان طرف مدت یک ماه منزل مسکونی ساخت.

صبح‌خبر

یکشنبه ۲۳ اردیبهشت ۱۳۹۷

کشاورزی

عضو هیأت‌رئیس کمیسیون کشاورزی مجلس: ۴۰ درصد مرغداری‌ها و دامداری‌های کشور تعطیل است

عضو هیأت‌رئیس کمیسیون کشاورزی مجلس گفت: به‌رغم هدف تعیین‌شده یعنی رسیدن به پوشش بیمه ۵۰ درصدی محصولات در بخش زراعت و باغبانی، سطح پوشش بیمه به زیر ۲۰ درصد رسیده است. جلال محمودزاده در گفت‌وگو با خانه ملت، درباره عدم اقدام کشاورزان نسبت به بیمه کردن محصولات کشاورزی اظهار داشت: به استناد قانون و برنامه‌های پنجم و ششم توسعه، دولت موظف است، حداقل ۵۰ درصد محصولات زراعی و باغی را تا پایان برنامه تحت پوشش بیمه قرار دهد اما در سال‌های اخیر نه تنها شاهد افزایش پوشش بیمه نبوده‌ایم بلکه کاهش آن را نیز شاهد هستیم. وی با بیان اینکه کشاورزان باید ۳۰ درصد از حق بیمه محصولات زراعی و دامپار را پرداخت کنند و ۷۰ درصد دیگر آن برعهده دولت است که باید به صندوق بیمه کشاورزی پرداخت کند، گفت: بر این اساس دولت باید سالانه یک هزار میلیارد تومان به صندوق بیمه کشاورزی واړسز کند تا سهم ۷۰ درصدی خود را پوشش دهد. این نماینده مجلس با اشاره به اینکه زمانی که بیمه‌نامه تنظیم می‌شود سهم ۷۰ درصدی دولت را به‌منزله وصول منظور می‌کنند یعنی قرض دولت تضمین و وصول می‌شود و از همین محل‌ها خسارات کشاورزان پرداخت می‌شود، ادامه داد: متأسفانه دولت به‌وظیفه قانونی خود عمل نمی‌کند، سال گذشته به‌رغم اینکه ۲۱ استان کشور درگیر



مسکن

بانک مرکزی:

اجاره‌بهای مسکن در تمام کشور افزایش یافت

شاخص بهای اجاره مسکن در ۳ ماهه چهارم سال ۱۳۹۶ بر اساس سال پایه ۱۳۹۵ نسبت به ۳ ماهه مشابه سال قبل از آن ۹/۳ درصد افزایش یافت. به گزارش تسنیم، شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران در ۳ ماهه چهارم سال ۱۳۹۶ به عدد ۱۱۲/۶ رسید که نسبت به ۳ ماهه قبل معادل ۲/۷ درصد و نسبت به ۳ ماهه مشابه سال قبل ۹/۳ درصد افزایش یافت. شاخص بهای مسکن اجاری در سال ۱۳۹۶ نسبت به متوسط سال قبل ۸/۳ درصد افزایش نشان می‌دهد. شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای بزرگ شامل اراک، اردبیل، ارومیه، اصفهان، اهواز، بندرعباس، تبریز، تهران، خرم‌آباد، رشت، زاهدان، زنجان، ساری، سنجند، شیراز، قزوین، قم، کرج، کرمان، کرمانشاه، گرگان، مشهد، همدان و یزد در ۳ ماهه چهارم سال ۱۳۹۶ به عدد ۱۱۲/۶ رسید که نسبت به ۳ ماهه قبل برابر ۲/۷ درصد و نسبت به ۳ ماهه مشابه سال قبل ۹/۴ درصد افزایش نشان می‌دهد. متوسط شاخص یادشده در شهرهای بزرگ در سال ۱۳۹۶ نسبت به سال قبل معادل ۸/۲ درصد افزایش داشته است. شاخص بهای اجاره مسکن در استان مسکن در شهرهای متوسط شامل آبادان، ایلام، بابل، بجنورد، بروجرد، بندرانزلی، بندرپوشهر، بیرجند، تربت‌حیدریه، جهرم، خوی، دزفول، رفسنجان، زابل، ساوه، سنندج، سقز، سنمان، شهرضا، شهرکرد، کازرون، کاشان، گنبدکاووس، مراغه، ملایر، مهاباد و یاسوج در ۳ ماهه چهارم

بوئسوی ۲۷/ ۳۵	زنجان ۸/ ۱۷
اراک ۸/ ۲۰	ساری ۱۶/ ۲۶
اردبیل ۸/ ۱۹	سمنان ۱۳/ ۲۶
ارومیه ۹/ ۱۸	سنندج ۹/ ۱۷
اصفهان ۱۳/ ۲۲	شهرکرد ۴/ ۱۹
اهواز ۲۳/ ۳۵	شیراز ۱۳/ ۲۲
ایلام ۱۱/ ۲۲	قزوین ۱۰/ ۱۸
بجنورد ۱۱/ ۲۲	قم ۱۴/ ۲۶
بندرعباس ۲۷/ ۳۵	کرج ۱۳/ ۲۲
بوشهر ۲۶/ ۳۴	کرمان ۱۴/ ۲۷
بیرجند ۱۳/ ۲۸	کرمانشاه ۷/ ۲۰
تبریز ۷/ ۱۸	گرگان ۱۶/ ۲۷
تهران ۱۳/ ۲۲	مشهد ۱۳/ ۲۲
خرم‌آباد ۷/ ۳۵	همدان ۶/ ۱۸
رشت ۱۵/ ۲۶	یاسوج ۹/ ۲۰
زاهدان ۱۹/ ۳۴	یزد ۱۷/ ۲۸

بازار

ارز	قیمت (تومان)	تغییر
دلار آمریکا (رسمی)	۴۲۰۰	-
یورو	۷۹۵۰	-۲۱
پوند	۸۸۰۴	-۲۵۰
درهم امارات	۱۷۷۰	-۵۰
بن‌زاین	۵۹۴	-۱۷
ریال عربستان	۱۷۳۵	-۴۹
یوان چین	۱۰۲۶	-۲۹
لیر ترکیه	۱۵۰۸	-۲۷
دینار کویت	۲۱۶۳۸	-۶۲۸
دینار عراق	۵	-
دلار کانادا	۵۰۸۱	-۱۴۷
روبل روسیه	۱۰۴	-۴
روپیه هند	۹۶	-۳

سکه	قیمت (تومان)	تغییر
طرح قدیم	۱۹۷۹۰۰۰	۲۰۰۰۰
طرح جدید	۲۰۲۸۰۰۰	-۷۵۰۰۰
نیم سکه	۱۰۱۰۰	-
ربع سکه	۵۹۵۰۰	-
سکه گرمی	۳۷۰۰۰	۱۰۰۰۰

هر مثقال طلا	قیمت (تومان)	تغییر
هر مثقال طلا <td>۸۵۹۲۰۰</td> <td>-۱۴۴۰۰</td>	۸۵۹۲۰۰	-۱۴۴۰۰
یک گرم طلای ۱۸ عیار	۱۹۸۳۱۳	-۳۳۲۵
یک گرم طلای ۲۴ عیار	۲۶۴۴۱۵	-۴۴۲۳

هر اونس طلا	قیمت (دلار)	تغییر
هر اونس طلا	۱۹۳۱۸/۲۱ (دلار)	-۱/۸۹
هر اونس نقره	۱۱۶/۶۸ (دلار)	-۰/۰۳

تخت	قیمت (دلار)	تغییر
وست نگراس	۷۰/۵۲	-۰/۰۶
برنت دریای شمال	۷۶/۹۹	-۰/۰۴
اوپک	۷۴/۴۶	-

بورس

بورس تهران	مقدار	تغییر (درصد)
شاخص بورس	۹۳۸۹۱/۱	۱۹۹/۹
شاخص ۳۰ شرکت برتر	۴۱۳۲/۶۷	-۰/۴۵
شاخص ۵۰ شرکت برتر	۳۹۱۸/۱۹	-۰/۵۱
شاخص بازار اول	۶۶۳۵/۱۲	-۰/۴۹
شاخص بازار دوم	۱۹۸۲۶/۱۳۸	-۰/۶۳

بیشترین افزایش	قیمت (ریال)	تغییر (درصد)
آلومینیوم ایران	۱۹۵۰	۹/۴۹
سرمایه‌گذاری ساختمان ایران	۱۹۳۰	۷/۵۲
له‌میرین	۱۷۴۳	۵
الیزرادو	۵۸۷۰	۴/۹۹
فولاد خراسان	۴۲۷۲	۴/۹۹
فرآورده‌های غذایی و قند پیرایشگر	۷۸۷۳	۴/۹۵
بین‌المللی توسعه ساختمان	۷۴۳	۴/۹۴
قندهکتمان	۴۶۲۵	۴/۹۴
عمران و توسعه فارس	۱۷۸۱	۴/۸۹

بیشترین کاهش	قیمت (ریال)	تغییر (درصد)
کنتورسازی ایران	۲۱۰۷۵	-۵۴/۷۴
ح.س. نفت و گاز و پتروشیمی تأمین	۳۱۹	-۹/۸۱
ح. سرمایه‌گذاری البرز	۴۵۷	-۶/۵۴
حمل‌ونقل بین‌المللی خلیج فارس	۲۹۳۷	-۴/۲۴
موتورسازان تراکتورسازی ایران	۳۴۴۰	-۲/۹۳
پالایش‌نفت اصفهان	۴۲۰۰	-۳/۸۹
توسعه شهری توس گستر	۱۵۰۵	-۳/۶۵
سرمافیرین	۳۱۵۹	-۳/۵۱
کراتن ایران	۵۳۲۴	-۳/۲۱

تالارین‌الملل	شاخص کل	تغییر
بورس داوچونز	۲۴۳۸۱	۳۰
نیکی‌زاین	۲۲۷۵۸	-
بورس شانگهای	۳۱۶۴	-
بورس استرالیا	۶۲۱۶/۴	۰/۵