

بازار

سکه همچنان گران می‌شود



در آخرین معاملات پنجشنبه گذشته بازار تهران، هر قطعه سکه بهار آزادی طرح جدید ۲ میلیون و ۵۸۸ هزار تومان خرید و فروش شد. به گزارش مهر، در معاملات بازار تهران، قیمت سکه بهار آزادی طرح جدید با افزایش ۶۱ هزار تومانی به ۲ میلیون و ۵۸۸ هزار تومان رسید و هر قطعه سکه بهار آزادی طرح قدیم ۲ میلیون و ۴۱۶ هزار تومان معامله شد. بر اساس این گزارش، قیمت هر قطعه نیمسکه یک میلیون و ۲۴۵ هزار و ۸۰۰ تومان، هر قطعه ربع سکه ۶۹۵ هزار تومان و سکه یک گرمی نیز ۳۹۴ هزار تومان معامله شد. قیمت هر انس طلا در بازارهای جهانی، ۱۲۶۲ دلار و ۲۳ سنت و هر گرم طلای ۱۸ عیار ۲۲۲ هزار تومان بود.

کاهش قیمت برخی خودروهای داخلی



رئیس اتحادیه صنف نمایشگاه‌داران و فروشندگان خودروی تهران از کاهش قیمت‌ها در بازار خودرو در چند روز اخیر خبر داد. سعید مومنی در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار داشت: در حال حاضر در خودروهای مونتاژی، قیمت مزدا از ۲۳۰ میلیون تومان به ۱۹۰ میلیون تومان، پژو ۲۰۸ از ۲۲۵ میلیون تومان به ۱۷۶ میلیون تومان و سراتراو از ۱۶۶ میلیون تومان به ۱۵۰ میلیون تومان کاهش یافته است. وی اضافه کرد: قیمت ساندرو استپ‌وی اتوماتیک نیز از ۹۴ میلیون تومان به ۸۴ میلیون تومان، ساندرو معمولی اتوماتیک از ۸۳ میلیون به ۷۴ میلیون تومان، پژو ۲۰۶ صندوقدار ۷۸ تا ۵۰ میلیون تومان به ۴۶ میلیون تومان و پژو ۲۰۶ تی‌بی‌۵ از ۵۱ میلیون تومان به ۴۸ میلیون تومان کاهش یافته است.

پرکت

برگزاری آزمون دوره آموزش تسهیل‌گری اقتصادی و اجتماعی



بنیاد برکت وابسته به ستاد اجرایی فرمان حضرت امام(ره) در طرح‌های توانمندسازی اقتصادی اجتماع‌محور خود، از جمله «طرح آسمان»، ایجاد اشتغال پایدار در مناطق کمتر توسعه‌یافته کشور را به شکل جدی در دستور کار دارد. به گزارش «وطن‌امروز» در طرح آسمان با هدف نهایی ایجاد اشتغال، گروه‌های ۱۵ تا ۲۰ نفره با رویکرد توانمندسازی اقتصادی و اجتماعی در مناطق هدف تشکیل می‌شود. در مبحث توانمندسازی اجتماعی، افراد متقاضی شغل از طریق آموزش، خودباوری و اعتماد به نفس، آمادگی پذیرش شغل را کسب می‌کنند که این مهم بر عهده تسهیل‌گران بنیاد برکت خواهد بود. عمده تسهیل‌گران حال حاضر در کشور بیشتر بر مسائل اجتماعی تمرکز دارند و کمتر مباحث اقتصادی را رویکرد اشتغال‌زایی را مورد توجه قرار می‌دهند. از این رو، بنیاد برکت وابسته به ستاد اجرایی فرمان حضرت امام(ره) تصمیم به برگزاری دوره آموزش تسهیل‌گری گرفته است تا افراد علاقه‌مند به فعالیت در این حوزه را با مفاهیم و مبانی کلی اقتصادی، مالی و جامعه‌شناسی آشنا کند و توانایی همکاری در فرآیند ایجاد و تثبیت مشاغل خرد را در مناطق هدف کسب کنند. بنا بر اعلام معاونت توسعه کارآفرینی اجتماع‌محور بنیاد برکت، آزمون ورودی دوره آموزش تسهیل‌گری با حضور صدها داوطلب روز گذشته و به‌طور هم‌زمان در ۱۱ شهر در ۱۷ استان کشور با همکاری دستگاه‌های اجرایی برگزار شد. آذربایجان غربی، لرستان، کردستان، سیستان و بلوچستان، چهارمحال و بختیاری، کهگیلویه و بویراحمد و ایلام استان‌هایی بودند که این آزمون در آنها برگزار شد. از بین داوطلبان این آزمون، ۱۴۰ داوطلب پذیرفته‌شده نهایی پس از انجام مصاحبه به تهران اعزام می‌شوند و از سوی بنیاد برکت به‌طور رایگان در دوره‌های آموزشی تخصصی شرکت خواهند کرد. پذیرفته‌شدگان در مجموع یک دوره آموزشی یک ماهه را پشت سر گذاشته و سپس در صورت موفقیت در ارزیابی تخصصی، برای اجرای طرح آسمان در مناطق هدف استان‌های مختلف با بنیاد برکت همکاری خواهند داشت.

سیاست‌های غلط ارزی دولت همچنان تبعات دارد

همه می‌خواهند واردکننده شوند



نما

کدام کالاها واردانی ارز دولتی می‌گیرند؟

فهرست سه‌گانه کالاها اساسی، واسطه‌ای و مصرفی که بر اساس تصمیم دولت شامل دریافت ارز می‌شوند، اعلام شد. به گزارش تسنیم، لیست سه‌گانه کالاها مشمول ارز دولتی (دلار) ۴۲۰۰ تومانی به تفکیک ۳ اولویت کالاها اساسی، کالاها واسطه‌ای و کالاها مصرفی است. بنا بر این گزارش، در گروه اول این کالاها که شامل کالاها اساسی است ارز مورد نیاز آنها از محل درآمدهای ناشی از فروش نفت تامین می‌شود. این اقلام شامل کالاهایی مانند گندم، روغن، برنج، نهاده‌های دامی و حیوانات با نرخ دلار ۴۲۰۰ تومانی و اختصاص یارانه ۴۰۰ تومانی تامین ارز خواهد شد که با این حساب، نرخ هر دلار برای این گروه کالاها ۳۸۰۰ تومان می‌شود. بنابر این گزارش، گروه دوم این کالاها که شامل مواد اولیه و کالاها واسطه‌ای و سرمایه‌ای می‌شود محل تامین ارز آنها از محل صادرات پتروشیمی، فولاد و مواد معدنی و سامانه نیما است. این اقلام شامل مواد اولیه تولید، ماشین‌آلات و... است. این کالاها با نرخ دلار ۴۲۰۰ تومانی تامین می‌شود. گروه سوم کالاهایی که بر اساس تصمیم دولت به آنها ارز اختصاص می‌یابد کالاها مصرفی هستند و محل تامین ارز آنها از صادرات کالاهایی است که ملزم به ارائه ارز خود در سامانه نیما نیستند. این کالاها با نرخ دلار ۴۲۰۰ تومانی به علاوه قیمت اظهارنامه صادراتی تامین اعتبار می‌شوند.

است. باید توجه داشت بیش از ۷۰ درصد از واردات ایران شامل کالاها واسطه‌ای و مواد اولیه می‌شود و سخت شدن ورود آنها می‌تواند منجر به تعطیلی بخش‌هایی از توان تولیدی کشور شود. البته همین موضوع باعث شده حاشیه سود قاچاق بسیار زیاد شود و واردکنندگان ترجیح دهند کالای خود را به شکل قاچاق وارد کشور کنند و عطای دلار ۴۲۰۰ و تجارت قانونی را به لقای معطل ماندن در صف‌های انتظار ثبت‌سفارش و ترخیص، بیخشند. نکته جالب دیگر حوزه ارز و تجارت هجوم شبه‌بازرگان برای دریافت کارت بازرگانی یا تمدید آن است. آخرین آمار اتاق بازرگانی حاکی از آن است در ۲ ماه اول سال جاری تقاضای دریافت کارت بازرگانی یا تمدید آن نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۷۲۵ درصد رشد داشته است! با توجه به اینکه شرایط اخذ صلاحیت و اعطای کارت بازرگانی کمی دشوارتر از تهیه کارت مترو است باید آماده باشیم

اختصاص ارز ۴۲۰۰ تومانی به تمام کالاهای وارداتی

در همین حال نایب‌رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه اختصاص ارز ۴۲۰۰ تومانی به کالاها اساسی و ضروری و حذف سایر کالاها برای جلوگیری از ایجاد رانت است، گفت: ایجاد اشتغال پایدار در مناطق کمتر توسعه‌یافته کشور را به شکل جدی در دستور کار دارد. به گزارش «وطن‌امروز» در طرح آسمان با هدف نهایی ایجاد اشتغال، گروه‌های ۱۵ تا ۲۰ نفره با رویکرد توانمندسازی اقتصادی و اجتماعی در مناطق هدف تشکیل می‌شود. در مبحث توانمندسازی اجتماعی، افراد متقاضی شغل از طریق آموزش، خودباوری و اعتماد به نفس، آمادگی پذیرش شغل را کسب می‌کنند که این مهم بر عهده تسهیل‌گران بنیاد برکت خواهد بود. عمده تسهیل‌گران حال حاضر در کشور بیشتر بر مسائل اجتماعی تمرکز دارند و کمتر مباحث اقتصادی را رویکرد اشتغال‌زایی را مورد توجه قرار می‌دهند. از این رو، بنیاد برکت وابسته به ستاد اجرایی فرمان حضرت امام(ره) تصمیم به برگزاری دوره آموزش تسهیل‌گری گرفته است تا افراد علاقه‌مند به فعالیت در این حوزه را با مفاهیم و مبانی کلی اقتصادی، مالی و جامعه‌شناسی آشنا کند و توانایی همکاری در فرآیند ایجاد و تثبیت مشاغل خرد را در مناطق هدف کسب کنند. بنا بر اعلام معاونت توسعه کارآفرینی اجتماع‌محور بنیاد برکت، آزمون ورودی دوره آموزش تسهیل‌گری با حضور صدها داوطلب روز گذشته و به‌طور هم‌زمان در ۱۱ شهر در ۱۷ استان کشور با همکاری دستگاه‌های اجرایی برگزار شد. آذربایجان غربی، لرستان، کردستان، سیستان و بلوچستان، چهارمحال و بختیاری، کهگیلویه و بویراحمد و ایلام استان‌هایی بودند که این آزمون در آنها برگزار شد. از بین داوطلبان این آزمون، ۱۴۰ داوطلب پذیرفته‌شده نهایی پس از انجام مصاحبه به تهران اعزام می‌شوند و از سوی بنیاد برکت به‌طور رایگان در دوره‌های آموزشی تخصصی شرکت خواهند کرد. پذیرفته‌شدگان در مجموع یک دوره آموزشی یک ماهه را پشت سر گذاشته و سپس در صورت موفقیت در ارزیابی تخصصی، برای اجرای طرح آسمان در مناطق هدف استان‌های مختلف با بنیاد برکت همکاری خواهند داشت.

توافق اعضای سازمان کشورهای صادرکننده نفت بر افزایش یک میلیون بشکه‌ای تولید قهر و آشتی زنگنه در نشست اوپک



رئیس‌جمهوری آمریکا مشکلی با قیمت‌های بالا ندارد، زیرا این سطوح قیمتی سبب افزایش تولید شیل اولی می‌شود اما در افکار عمومی اینگونه جلوه می‌کند که مخالف است و از اوپک می‌خواهد که شرایط را تغییر دهد و اوپک را مقصر این شرایط جلوه می‌دهد، در حالی که این شرایط را اوپک به وجود نیاورد، بلکه این دولت آمریکا است که مسبب این شرایط است و حال هم شرایط باید از سوی خودشان اصلاح شود. زنگنه یادآور شد: اوپک یک سازمان بین‌المللی و متعلق به ۱۴ عضو است و از هیچ جایی دستور نمی‌گیرد. زنگنه همچنین پیش از ورود به نشست ۱۷۴ نفری در جمع خبرنگاران گفت: قطعا به هر آنچه منافع ایران را به خطر بیندازد، عمل نمی‌کنیم. وی در پاسخ به اینکه آیا درباره تحریم برخی اعضای اوپک با وزیر انرژی عربستان صحبت کرده‌اید؟ گفت: با آقای فالج درباره همه چیز، خیلی صریح صحبت کردیم اما مسئله اصلی صحبت ما این نبود. ایران به همراه عربستان و دیگر کشورهای تلاش می‌کند ساختار پیشنهادی مربوط به تولید اوپک را تغییر دهد. همچنین محمد بن‌حامد، وزیر نفت عمان در حاشیه اجلاس اوپک با تأیید موضع زنگنه درباره استفاده سیاسی از نفت اعلام کرد: چندین عامل در به هم خوردن تعامل

۴۲۰۰ تومانی حذف شدند نوسانات زیادی در بازار ایجاد نمی‌کنند. سیدفرید موسوی در گفت‌وگو با خانه ملت با اشاره به انتشار فهرست کامل جدول سه‌گانه کالاها مشمول اولویت‌بندی دولت در راستای سیاست جدید ارزی مبنی بر اختصاص دلار ۴۲۰۰ تومانی به کالاها محدود، گفت: اختصاص ارز ۴۲۰۰ تومانی به تمام کالاها منطبق با واقعیت‌های اقتصادی نبوده و اصولی و منطقی نیست. نماینده مردم تهران، ری، شمیرانات، اسلامشهر و پردیس در مجلس شورای اسلامی افزود: منبع ارز ۴۲۰۰ تومانی درآمدهای ارزی کشور است، این درآمدها برحی به وجود نیامده و از صادرات غیرنفتی و فروش نفت حاصل شده‌است، بنابراین باید به کالاهای اساسی اختصاص داده شود. وی با بیان اینکه کالاهایی که از لیست دریافت ارز ۴۲۰۰ تومانی حذف شدند، نوسانات زیادی در بازار ایجاد نمی‌کنند، اظهار کرد: به کالاهای اساسی و کالاهای ضروری ارز ۴۲۰۰ تومانی اختصاص داده می‌شود اما کالاهایی که مشابه تولید داخلی دارند یا کالاهایی که ضروری برای واردات آن احساس نمی‌شود از لیست دریافت ارز ۴۲۰۰ تومانی حذف شدند. موسوی ادامه داد: در صورتی که پرداخت ارز ۴۲۰۰ تومانی به سایر کالاها متوقف نمی‌شود رانت ایجاد می‌شود، چرا که واردکنندگان، محصولات و کالاهای خود را متناسب با این ارز قیمت‌گذاری نمی‌کنند و قیمت کالاها و محصولات که در اختیار مصرف‌کنندگان قرار می‌گرفت با ارز آزاد محاسبه می‌شد و واردکنندگان از رانت‌ها استفاده می‌کردند. نایب‌رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی در پایان افزود: اختصاص ارز ۴۲۰۰ تومانی به کالاهای اساسی و ضروری و حذف سایر کالاها برای جلوگیری از ایجاد رانت است.

روز گذشته و پیش از نشست اوپک با هم دیدار و مذاکره کردند اما از جزئیات محتوای مذاکرات دوجانبه ایران و عربستان خبری منتشر نشده است اما به نظر می‌رسد بحث بر سر افزایش یک‌میلیون بشکه‌ای تولید اوپک مهم‌ترین محور مذاکرات دو طرف بوده باشد. ■ **احتفال بازگشت نفت ۳۰ دلاری** از سوی دیگر نماینده سابق ایران در اوپک هشدار داد اگر توافق کاهش سقف تولید نفت بین اوپک و غیراوپک کنار گذاشته شود ممکن است نفت ۳۰ دلاری دوباره بازگردد. محمدعلی خطیبی در مصاحبه با رادیو افروز: یک سال و نیم قبل قیمت نفت در ازای هر بشکه به زیر ۳۰ دلار رسید و این امر نگرانی شدیدی را در بازار نفت فراهم کرد. وی افزود: اگر این تصمیم کارشناسی و کارآمد خدشدار شود دوباره بازار نفت به دوران آشفته گذشته خود باز خواهد گشت. خطیبی تصریح کرد: تصمیم اوپک در اجلاس قبلی این بوده که سیاست مدیریت عرضه تا انتهای سال میلادی جاری ادامه داشته باشد. خطیبی با اشاره به اقدام سیاسی عربستان در سال ۲۰۱۶ که نتیجه آن افت قیمت نفت تا مرز ۳۰ دلار بود گفت: عربستان ممکن است برای دستیابی به اهداف سیاسی خود اقدامات غیرمنطقی اقتصادی نیز داشته باشد اما باید در نظر داشته باشیم هر چه میزان تولید نفت کشوری بالاتر باشد از کاهش قیمت‌ها ضرر بیشتری می‌برد بنابراین بازنده نهایی برای قیمت‌های پایین نفت تولیدکنندگان بزرگ نفتی هستند. ■ **توافق برای افزایش تولید** در همین حال منابع آگاه خبر دادند که اعضای اوپک بر سر افزایش تولید یک میلیون بشکه نفت از روز نخست ماه جولای توافق کردند. این افزایش تولید اسمی است و افزایش واقعی کمتر از این مقدار خواهد بود زیرا چندین کشور که اخیرا کمتر از ظرفیت خود تولید کرده‌اند برای بازگشت به سهمیه کامل تلاش خواهند کرد و دیگر تولیدکنندگان اجازه نخواهند داشت تا این شکاف را پر کنند.

کارگر

بررسی افزایش دوباره دستمزد کارگران



در جلسه آینده شورای عالی کار بحث افزایش دوباره دستمزد کارگران بررسی خواهد شد، چرا که حقوق فعلی پاسخگوی هزینه‌های معمولی زندگی نیست. ابوالفضل فتح‌اللهی، رئیس کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران در گفت‌وگو با تسنیم، درباره تأثیر گرانی‌ها بر سبب معیشت خانوار کارگری گفت: افزایش قیمت مسکن (خرید و اجاره‌بها) بخش زیادی از درآمد کارگران را شامل می‌شود. در چند ماه گذشته با افزایش ۴۰ تا ۳۰ درصدی قیمت مسکن شرایط کارگران برای زندگی بسیار دشوار شد. وی با بیان اینکه درآمد کارگران کفاف خرید مسکن را نمی‌دهد، افزود: افزایش قیمت مسکن در چند ماه گذشته به سمتی رفت که در حال حاضر کارگران برای اجاره‌بهای مسکن غصه‌دار هستند. بیشتر کارگران به حاشیه شهرها رفته‌اند تا شاید بتوانند مسکنی با قیمت مناسب را تهیه کنند. وی تصریح کرد: افزایش دستمزد سال ۹۷ کارگران توانست پوشش تمام هزینه‌های زندگی را بدهد و تنها تا حد بسیار اندکی عقب‌ماندگی مزدی سال ۹۶ جبران کرد. فتح‌اللهی اظهار داشت: در جلسه آینده شورای عالی کار به طور ۱۰۰ درصد بحث افزایش دوباره دستمزد را بررسی خواهیم کرد. به گفته وی، تولیدکنندگان برای کنترل هزینه‌های خود از اولین اهرم که تعدیل نیروی کار است استفاده می‌کنند. کارگران در کنار گرانی‌ها و عقب‌ماندگی مزدی مشکل بیکاری و عدم امنیت شغلی را دارند.

خانه

تجمع اعتراضی متقاضیان مسکن مهر پردیس

تعدادی از متقاضیان مسکن‌مهر پردیس در اعتراض به عدم تحویل واحدها از سوی انبوه‌سازان در فاز ۵ تجمع کردند. به گزارش تسنیم، اوایل ماه گذشته خبر درخواست افزایش قیمت مسکن‌مهر از سوی انبوه‌سازان فاز ۵ رسانه‌ای شد. این افزایش قیمت برای واحدهایی بود که باید پروسه تحویل آنها از ۵ سال پیش آغاز می‌شد. در واکنش به عدم تحویل واحدهای آماده به متقاضیان، شرکت عمران پردیس اعلام کرد به هیچ عنوان افزایش قیمتی در کار نیست و انبوه‌سازان باید به تعهدات خود پایبند باشند و وجود هشدار شرکت عمران پردیس اما خبر می‌رسد انبوه‌سازان همچنان بر خواسته خود مبنی بر افزایش قیمت مسکن‌مهر اصرار دارند. مسأله‌ای که تحویل واحدها را تحت تأثیر قرار داده است.

ساخت ۶ میلیون واحد کم‌دوام در کشور

مرکز آمار ایران از ساخت ۶ میلیون واحد مسکونی کم‌دوام و نیمه‌بادوام در سال‌های ۹۰ تا ۹۵ خبر داد و اعلام کرد ۲۳ درصد از خانوارهای تهرانی در بافت فرسوده زندگی می‌کنند. طبق آمار ارائه شده از سوی مرکز آمار ایران، در جلسه ستاد ملی بازآفرینی شهری پایدار، متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران از زمستان ۹۵ تا زمستان ۹۶ بالغ بر ۳۰ درصد گران شده است. تعداد معاملات واحد مسکونی در شهر تهران در زمستان سال ۹۰ دارای رشد قابل توجهی بوده و به ۱۲۰ هزار فقره در این شهر رسیده است. میانگین عمر واحدهای مسکونی خرید و فروش شده در شهر تهران در زمستان سال گذشته به بالای ۱۰ سال رسیده است، مسأله‌ای که از کاهش خرید و فروش واحدهای نوساز در این زمان حکایت دارد. با توجه به اعداد و ارقام ارائه شده از سوی مرکز آمار ایران در سال‌های ۹۳ تا ۹۶ سیر افزایش مبلغ اجاره بها از قیمت مسکن بوده است. در این راستا، امسال سلیقه مالکان و همچنین تعیین اجاره‌بها براساس سود بانکی از عوامل این افزایش به شمار می‌رود. در زمستان سال ۹۰ و قبل از آغاز شیب تند رشد قیمت مسکن در زمین در سال ۹۱ تقاضا برای خرید زمین ۱/۱۴۱ درصد در شهر تهران با افت ۱۵۰ درصد و تعداد واحدهای عرضه شده ۱۷۷ درصد رشد داشته است. آمار ایران نشان می‌دهد که جمعیت کشور از سال ۶۵ تا ۹۵ حدود ۶۰ درصد، تعداد خانوارها حدود ۱۵۰ درصد و تعداد واحدهای مسکونی ۱۷۷ درصد رشد داشته است. آمار واحدهای مسکونی خالی در کشور نشان‌دهنده این واقعیت است که از هر ۱۰ واحد مسکونی حداقل یک واحد خالی از سکنه است.