

خانه

بلاتکلیفی ۶ هزار واحد مسکن مهر تهران

مدیر کل راه‌آهن‌سازی استان تهران از راکد بودن عملیات ساخت حدود ۶ هزار مسکن مهر پایتخت خیر داد. به گزارش تسنیم، نادر محمدراده اظهار داشت: اداره کل راه‌آهن‌سازی استان تهران متعهد به ساخت ۱۰۰ هزار و ۱۴۹ واحد مسکن مهر در شهرهای بالای ۲۵ هزار نفر بوده که تا پایان بهار امسال ۹۴ هزار و ۵۲۶ واحد (۹۴ درصد) کل مسکن مهر بهره‌برداری و به متقاضیان تحویل داده شده است. پروژه‌های باقیمانده عمدتاً راکد و در مرحله تعیین تکلیف هستند. وی با بیان اینکه در حوزه املاک حقوقی نیز ۵ قطعه زمین با واحدپذیری ۳ هزار و ۱۳۴ فقره مسکن به اقسار ویژه واگذار شده، تصریح کرد: ۹۳ هکتار از اراضی داخل محدوده شهری و ۳۲۶۴ هکتار از اراضی واقع در حریم شهرهای استان تهران رفع تصرف شده است.

خودرو

اعلام رتبه کیفی خودروها در خرداد



گزارش ارزیابی کیفی خودروهای سواری تولیدی در خرداد امسال منتشر شد. به گزارش «وطن امروز»، بر این اساس در گروه خودروهای سواری با سطح کیفی کمتر از ۱۳۳ میلیون تومان، ۲ خودروی سایپا ۱۳۱ و سایپا ۱۳۳ دو ستاره ۵ ستاره کیفی را کسب کرده‌اند. سایپا ۱۱۱ نیز همچنان در پایین‌ترین سطح کیفی قرار داشته و تنها یک ستاره کسب کرده است. در گروه خودروهای با سطح کیفی ۲۵ تا ۵۰ میلیون تومان، خودروهای ساندر، پژو ۲۰۷ اتوماتیک، پژو ۲۰۷، تندر ۹۰، پلاس، تندر ۹۰ پلاس اتوماتیک و پارس تندر ۴ ستاره ۵ ستاره کیفی را کسب کرده‌اند. تندر ۹۰ پارس خودرو، تندر ۹۰ ایران خودرو، رانا، دنا پلاس، پژو ۲۰۶ و پژو ۲۰۶ صندوق‌دار دارای ۳ ستاره کیفی هستند. باقی خودروهای قرار گرفته در این گروه شامل ام‌ام‌ام ۳۱۵، دنا دانگ فنگ H30، پژو پارس، سورن، پژو ۴۰۵، سمند، سانبا، تیبیا و تیبیا هاجیک ۲ ستاره کیفی کسب کرده‌اند. اما در گروه خودروهای با سطح کیفی ۵۰ تا ۷۵ میلیون تومان، B30 چهار ستاره کیفی را کسب کرده است. خودروهای چانگان CS35، آریزو ۵ و برلیانس H330 دارای ۳ ستاره کیفی هستند. لیفان 60X اتوماتیک نیز ۲ ستاره کسب کرده است. در گروه خودروهای با سطح کیفی ۷۵ تا ۱۰۰ میلیون تومان، سراتو، هیوندای I20 و هوالا 2H دارای ۴ ستاره کیفی هستند. تیگو ۵، هایما S7 اتوماتیک و جک 5S نیز ۳ ستاره کسب کرده‌اند. در گروه خودروهای با سطح کیفی بالاتر از ۱۰۰ میلیون تومان نیز ۳ خودروی قرار گرفته در این گروه شامل نیو مزدا ۳، پژو ۲۰۰۸ و سوزوکی گراند ویترا ۴ ستاره ۵ ستاره کیفی را کسب کرده‌اند. در مدل ارزیابی کیفی خودروهای داخلی، این محصولات بسته به کیفیت خود یک تا ۵ ستاره کسب می‌کنند. هیچ یک از خودروهای داخلی تاکنون موفق به کسب ۵ ستاره کیفی نشده است.

رفاه

رفاه کارت به چه کسانی تعلق می‌گیرد؟

رفاه کارت متعلق از یارانه نقدی بوده که پرداخت می‌شود، چرا که در رفاه کارت وزارت کار، تعاون و رفاه اجتماعی باید افراد آسیب‌پذیر جامعه را شناسایی کند و برخی اقلام و کالاها در قالب مواد غذایی به این افراد پرداخت شود. به دلیل اینکه با پرداخت پول نقد، نقدینگی در جامعه افزایش یافته و خود به خود تورم افزایش می‌یابد. علی قربانی، عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس در گفت‌وگو با خانه ملت، با اشاره به طرح مباحثی همانند ارائه رفاه کارت به مردم، افزود: دولت باید رفاه کارت را به افراد تحت پوشش کمیته امه‌اد امام خمینی (ره)، بهزیستی و برخی افراد دیگر که وضعیت مالی نامناسبی دارند پرداخت کرده و نحوه چگونگی اجرا و پرداخت این کارت‌ها را به مجلس اعلام کند. وی با اشاره به تأکید مجلس برای حذف دهک‌های بالای درآمدی از دریافت یارانه نقدی، ادامه داد: در قانون بودجه سال ۹۷ تأکید شده دولت یارانه ۳ دهک بالای درآمدی را قطع کند اما هنوز این اقدام را انجام نداده است. وی یادآور شد: دوباره از دولت درخواست می‌شود سریع‌تر ۳ دهک بالای درآمدی را شناسایی و یارانه آنها را قطع کند، چرا که این موضوع که به صورت یک‌سویه یارانه به تمام اقشار جامعه پرداخت شود، عدالت نیست. وی تصریح کرد: آیا این عدالت است به فردی که درآمد میلیاردی دارد ۶ دلار یارانه در ماه پرداخت شود و فردی که در ماه کمتر از ۳۰۰ هزار تومان درآمد دارد نیز ۴۵ هزار تومان یعنی همان ۶ دلار در ماه را دریافت کند؟

پذیرش رسمی شکست دلار جهانیگیری در کمتر از ۳ ماه

اولین معامله در بازار ثانویه: دلار ۷۵۲۳ تومان!



گروه اقتصادی: روز گذشته بازار ثانویه ارز بعد از ۳ ماه اجرای طرح ضربتی ارز تک‌نرخ، شروع به کار کرد اما در کمال تعجب در نخستین معامله در بازار دوم ارز، دلار به صورت آزمایشی ۸ هزار تومان قیمت‌گذاری و در اولین معامله ۷۵۲۳ تومان معامله شد تا رسماً دوران کوتاه ارز تک‌نرخ به پایان برسد. به گزارش «وطن امروز»، بسیاری از کارشناسان اقتصادی از روزی که اسحاق جهانگیری مقابل دوربین‌های تلویزیون اعلام کرد دولت هیچ قیمتی به غیر از قیمت ۴۲۰۰ تومان را برای دلار رسمی نمی‌داند و خرید و فروش ارز به مثابه خرید و فروش مواد مخدر است. به دولتی‌ها هشدار دادند که این سیاست ضربتی و بدون کارشناسی موجب افزایش غیرواقعی نرخ ارز و کاهش شدید ارزش پول ملی می‌شود. دولت البته حدود ۳ ماه طول کشید تا وخت اوضاع را درک و از سیاست غلط خود عقب‌نشینی کند، البته هنوز آمار دقیق رانتهای شرکت‌های بزرگ که با دلار دولتی اقدام به واردات کرده و با دلار بازار آزاد قیمت‌گذاری کردند منتشر نشده و این موضوع به یک مطالبه عمومی تبدیل شده است. به هر حال بازار ثانویه ارزی نمونه بارز عقب‌نشینی دولت از سیاست اشتباه خود بود و این بازار روز گذشته آغاز به کار کرد. در اولین روز کار بازار ثانویه، دلار حدود ۸ هزار تومان قیمت‌گذاری شد. این قیمت حدود هزار تومان ارزان‌تر از بازار غیررسمی است و عملاً ارز در کشور ۳ نرخ شده است.

نما

واردکنندگان و صادرکنندگان در بازار ثانویه از پس هم برآمدند

انواع دلار	قبل از بازار ثانویه	بعد از بازار ثانویه
دلار قاچاق	۸۲۰۰	۷۸۰۰
دلار دولتی	۴۲۹۳	۴۲۰۱
دلار در بازار ثانویه	-----	۷۵۲۳
دلار حاصل از پتروشیمی	۳۸۵۰	۳۹۰۰

توضیح: ارقام به تومان است.

محمد نجار صادقی: سرانجام پس از هفته‌ها وعده و وعید برای راه‌اندازی بازار ثانویه ارز، دیروز این اتفاق رخ داد. بر این اساس ابتدای صبح دیروز با شروع به کار بازار ثانویه، قیمت دلار در اختیار دلالتان یا خردفروشان روز برونسویی داشت و قیمت دلار که در ابتدای ساعات معاملاتی در کانال ۸۲۰۰ تومان بود در پایان ظهر با سقوط بی‌سابقه طی هفته‌های جاری به ۷۸۰۰ تومان رسید. قیمت‌گذاری ارز در بازار ثانویه با دلار صورت گرفت که صادرکنندگان و واردکنندگان در قیمت ۷۵۰۰ هزار تومان برای هر دلار به توافق رسیدند. با اثبات طرح بازار ثانویه و تکمیل اکوسیستم تامین ارز برای تجار، عملاً دیگر هیچ تاجری که بخواهد از مسیر قانونی کالا وارد کشور کند احتیاجی به بازار آزاد از نخواهد داشت؛ این به معنای این است که دلار آزاد پس از این تنها ۲ دسته مشتری ثابت دارد: اول سوداگران و سفته‌بازهایی که می‌خواهند به وسیله سرمایه‌گذاری در دلار یا هر ارز دیگری ارزش پول خود را بالا ببرند و به آن نگاه سرمایه‌ای دارند و دومین دسته مسافراتی هستند که از میزان ارز تخصصی یافته دولتی به ارز بیشتری نیاز دارند. این نکته را نباید فراموش کرد که تنها راه کنترل قیمت ارز در شرایط خاص اقتصاد ایران که تحریم‌های اقتصادی را در آینده نه‌چندان دور پذیراست، کنترل تقاضاست و دیگر سیاست پول‌بانی یا گسیل عرضه پاسخگو نیست.

می‌شود تا ثابت به بازار باز گردد. البته لاهوتی، رئیس کنفدراسیون صادرات دیروز اعلام کرد نرخ ارز در بازار ثانویه نه اعلام شده و نه اعلام خواهد شد.

اولویت‌ها و بازار ثانویه

در همین باره رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس گفته بود بازار ثانویه ارز باید در چارچوب ضابطه‌مند تعریف شود و اجازه دهیم قیمت‌های تعادلی کار خود را انجام دهند تا صادرات رونق بگیرد و تقاضای وارداتی ناشی از تفاوت نرخ ارز و رانت حاصل از آن کاهش یابد. پورابراهیمی خاطر نشان کرد: اگر دولت همراهی نکند نگران این بازار نیز هستیم و در نامه‌ای که به رئیس‌جمهور نوشتیم بر این موضوع تأکید شد. بازار

معاون اول رئیس‌جمهور:

فکر نمی‌کردیم آمریکا از برجام خارج شود



دیروز در مراسم افتتاح پروژه توسعه فولادسازی و نورد پیوسته سیا در شرکت فولاد مبارک اصفهان، این اظهار نظر را کرد و لحن متفاوتی با گذشته داشت. وی گفت: دشمن به‌دنبال این است درآمد حاصل از صادرات نفت ایران را به دیگر کشورها به نقطه صفر برساند تا با بحران اقتصادی در کشور دامنه اعتراضات مردمی بالا رود. وی اظهار داشت: هدف دشمن ایجاد تنش اقتصادی و افزایش دامنه اعتراضات است بنابراین باید مردم در کنار مسئولان قرار بگیرند و به ارتقای اقتصاد داخلی کمک کنند. جهانگیری

و ببینیم عکس‌العمل کشورهای اروپایی در راستای تامین ایران چگونه است. جهانگیری از بازگشت تحریم‌ها از اول مردادماه توسط آمریکا خبر داد و بیان داشت: بنا بر اعلام آمریکا، تحریم از مرداد به مدت ۳ ماه آغاز خواهد شد. معاون اول رئیس‌جمهور با بیان اینکه در شرایطی که مردم با بحران اقتصادی دست و پنجه نرم می‌کنند شاهدیم عده‌ای به دنبال خالی کردن جیب مردم هستند، گفت: برای خروج از بحران اقتصادی نیاز به ممنوعیت واردات کالاهای مشابه داخلی و رونق صادرات داریم. وقتی تولیدات داخلی از کیفیت خوبی برخوردار است و قیمت مناسبی دارد، واردات و خرید کالاهای خارجی دلیل ندارد و باید از واردات آن جلوگیری شود. همچنین معاون اول رئیس‌جمهور در مراسم رونمایی از پرتال سرمایه‌گذاری و برند بین‌المللی گردشگری اصفهان گفت: از پیش آمدم مشکلات ارزی اقدامات لازم را انجام دادم تا مردم در فشار نباشند، البته فکر نمی‌کردیم آمریکایی‌ها دست به کار خطرناک خروج از برجام بزنند.

قیمت‌ها در بازار طلا کاهش شد



سکه به ۲ میلیون و ۶۱۱ هزار تومان و هر یک مثقال طلای ۱۸ عیار به یک میلیون و ۷۷ هزار و ۱۲۷ تومان رسیده است. ابراهیم محمدولی، رئیس اتحادیه صنف فروشندگان طلا و جواهر در این باره به ایسنا اظهار داشت: اگرچه قیمت طلا و سکه در روزهای اخیر با کاهش همراه بوده است اما اوضاع کسب‌وکار مصنوعات در این بازار مناسب نیست و رونق چندانی نگرفته است. محمدولی افزود: قیمت طلا در روزهای گذشته افت نسبی داشته که البته چندان چشمگیر نیست، چرا که یک مثقال طلای ۱۷ عیار در ۱۷ تیر بیش از یک میلیون و ۱۳ هزار تومان قیمت داشت که دیروز به یک میلیون و ۱۲ هزار و ۵۰۰ تومان رسید. همچنین هر مثقال طلای ۱۸ عیار نیز با همین میزان افت یک میلیون و ۷۷ هزار و ۱۲۷ تومان معامله شد. وی ادامه داد: هر گرم طلای ۱۸ عیار هم با کاهش قیمت روبه‌رو شد و ۲۳۳ هزار و ۷۳۶ تومان فروخته شد. محمدولی درباره قیمت سکه نیز توضیح داد: سکه طرح قدیم ۲ میلیون و ۶۱۱ هزار تومان، سکه طرح جدید ۲ میلیون و ۸۳۴ هزار تومان، نیم‌سکه یک میلیون و ۳۶۶ هزار تومان، ربع سکه ۷۰۶ هزار تومان و سکه گرمی ۲۹۶ هزار تومان معامله شد.

کاهش ۲ هزار مگاواتی مصرف برق

تغییر ساعت کار ادارات، مصرف برق را ۲ هزار مگاوات کاهش داد. وزارت نیرو اعلام کرد تغییر ساعات کار ادارات در برخی استان‌ها بویژه استان تهران باعث شد تا ۲ هزار مگاوات کاهش مصرف برق در زمان پیک به‌وجود آید. به گزارش وزارت نیرو در راستای تغییر ساعات اداری ادارات برخی استان‌ها این مصوبه از ۱۶ تیرماه در استان تهران به اجرا درآمد. در این زمینه، محمودرضا حقی‌فام، معاون هماهنگی توزیع شرکت توانیر با اشاره به اینکه تغییر ساعات اداری ادارهای تهران بزرگ تأثیراتش را بر کاهش مصرف برق در زمان اوج بار داشته است، بیان داشت: با این تغییر ساعات در تهران بزرگ، روزهای شنبه و یکشنبه (۱۷ و ۱۸ تیر) ۲۶۰ مگاوات کاهش مصرف داشتیم. وی افزود: در کل شهرهای استان تهران نیز بیش از ۱۵۰ مگاوات کاهش مصرف بوده است که سرجمع بیش از ۴۰۰ مگاوات را می‌توان برای زمان پیک ثبت کرد که این کاهش مصرف کمکی بود تا خاموشی‌های تهران کاهش پیدا کند.

تجارت

ترخیص ۳۷۵ میلیون دلار برنج در ۳ ماه



در حالی که بر اساس آمار گمرک، در ۳ ماه نخست سال ۳۷۵ میلیون دلار برنج ترخیص شده، میزان ارز تامین شده برای واردکنندگان برنج حدود ۲ برابر این رقم بوده است. به گزارش تسنیم، بررسی آمارهای تجارت خارجی کشور نشان می‌دهد، تا پایان خردادماه سال جاری، ۳۸۰ هزار تن برنج به ارزش ۳۷۵ میلیون دلار وارد کشور شده است که نسبت به مدت مشابه سال قبل با کاهش ۱/۳ درصدی روبه‌رو شده است. بر این اساس برنج خارجی در رتبه سوم فهرست کالاهای وارداتی کشور قرار دارد. بنا بر اعلام بانک مرکزی تا ۹ تیرماه برای حداقل ۱۰۰ واردکننده به میزان تقریبی ۵۰۰ میلیون یورو از طریق بانک و سامانه نیما تامین ارز انجام شده است. به گفته دبیر انجمن واردکنندگان برنج، میزان ثبت‌سفارش واردات برنج (در این مدت کوتاه از آغاز سال) نزدیک ۷۰۰ میلیون دلار برآورد شده است. در میان ۱۰۶ شرکت ارز بگیر، بیشترین میزان تخصیص (تامین) ارز با رقمی بالغ بر ۱۲۸ میلیون و ۸۸۷ هزار یورو به یک شرکت دولتی اختصاص دارد و ۳ شرکت بزرگ واردکننده برنج و صاحب‌نشان، در مجموع بیش از ۱۳۷ میلیون و ۲۵۴ هزار یورو از دولتی دریافت کرده‌اند. هند، بزرگ‌ترین تامین‌کننده برنج مورد نیاز ایران است و پاکستان، تایلند و اروگوئه دیگر کشورهایایی هستند که بخشی از برنج وارداتی ایران را تامین می‌کنند. همچنین براساس تازه‌ترین آمار گمرک ایران در فصل بهار تعداد ۷۰۴۳ دستگاه انواع خودروی سواری به ارزش ۱۹۸ میلیون و ۹۵۰ هزار دلار به ایران وارد شده است. از سوی دیگر بر اساس آمارهای تجارت خارجی در بهار امسال ۱۴۱ هزار تن موز به ارزش تقریبی ۱۳۸ میلیون دلار وارد کشور شده است.

عکس خبر

فروش موبایل با دلار ۸ هزار تومانی بدون فاکتور رسمی

اگرچه خرید هرگونه گوشی تلفن همراه بدون فاکتور رسمی و ثبت آن در سامانه همتا، غیرقانونی بوده و نمی‌توان از آن استفاده کرد اما در پی نوسانات نرخ ارز و واردات موبایل با ارز ۴۲۰۰ تومانی از سوی شرکت‌های وارداتی برخی از این شرکت‌ها هم‌اکنون موبایل‌های وارداتی از جمله آیفون ۳ را به نرخ دلار ۸ هزار تومانی به قیمت ۹ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان به مردم می‌فروشند اما این فروش بدون هرگونه رجیستری و فاکتور رسمی انجام می‌شود. این معامله در شرایطی انجام می‌شود که فروشنده و خریدار از شرایط معامله آگاهند و خریداران بدون دریافت فاکتور رسمی از فروشنده، گوشی را تحویل گرفته و به این ترتیب امکان هرگونه شکایتی نیز از آنها سلب می‌شود.



فاکتورهای رسمی خرید موبایل