

زمین‌های دولتی که مورد سوءاستفاده سرمایه‌گذاران بخش خصوصی قرار می‌گیرد!

ساخت ۱۵ هزار بنای غیرمجاز در دماوند

در کنار پایتخت، کهن‌شهری به نام دماوند وجود دارد که به جهت آب‌وهوای مساعد مورد توجه شهرنشینان واقع شده و برخی افراد به هر قیمتی با یک کلنگ و چند کیسه سیمان اقدام به ساخت‌وساز در آن می‌کنند؛ هر کلنگی که به زمین می‌خورد، زخمی است بر پیکر دماوند که نیازمند التیام از سوی مسؤولان است. به گزارش فارس، این روزها با گرفتاری‌ها و دل‌مشغولی‌هایی که در زندگی شهرنشینان وجود دارد، داشتن کلیه و سرپناهی که بتواند فرد را برای ساعتی از زندگی ماشینی و پر از دود و ترافیک کلانشهرها دور کند جزو خواسته‌های اکثر افراد است. مسلماً ذهن هر خواننده‌ای با تصور مناظر بکر، زیبا و خوش آب‌وهوای دماوند به این سمت سوق می‌یابد که سری به این منطقه بزند و با یک حساب سرانگشتی بتواند قطعه زمینی در این بهشت زیبا خریداری کند اما موضوع تنها به خرید زمین ختم نمی‌شود. شهرستان دماوند از آن دست مناطقی است که با توجه به آب‌وهوای مساعد و نزدیکی به پایتخت، نقطه هدف بسیاری از افراد بویژه ساکنان کلانشهرها شده و می‌توان گفت مورد هجوم ساخت‌وساز قرار گرفته است. با توجه به مطالعات انجام شده، شهرستان دماوند از لحاظ ساخت‌وساز مورد هجومه قرار گرفته و به دلیل همین ساخت‌وسازهایی که سیر غیرمجاز را در پیش گرفته، این شهرستان با بحران بی‌بی‌ناشی از حفر چاه مواجه شده است که می‌توان گفت آسیب ناشی از این ساخت‌وسازها بسیار بیشتر از عواید آن است.

■ **بیماری ساخت‌وساز غیرمجاز به جان دماوند افتاده است**

مجید صفری، فرماندار شهرستان دماوند از ساخت‌وساز غیرمجاز به عنوان یک بیماری که به جان این شهرستان افتاده نام برده و می‌گوید: ساخت‌وساز غیرمجاز و تفکیک اراضی کشاورزی و باغتان، دماوند را نابود می‌کند، از این رو به همه دستگاه‌های متولی تأکید می‌شود تمام توان خود را برای جلوگیری از این معضل به کار گیرند. فرماندار دماوند نگاه خود به این شهرستان را توسعه این شهرستان، کشاورزی و گردشگری آن عنوان کرد و اظهار داشت که مطالعات ۳۰ نقطه گردشگری در این باره به پایان رسیده است. بنا به گفته صفری،



نما
ساخت‌بناهای غیرمجاز بدون رعایت مقررات
محمدجواد حشمتی‌مهذب، معاون قضایی دادستان کل کشور در سفری که تیرماه سال جاری به شهرستان دماوند داشت از ساخت ۱۵ هزار بنای غیرمجاز بدون رعایت مقررات در این شهرستان خبر داد و گفت: دماوند به دلیل آب‌وهوای مساعد و نزدیکی به تهران با هجوم ساخت‌وسازهای غیرمجاز مواجه است. بر اساس آمار، سال ۹۶ بالغ بر ۱۵۰۰ بنای غیرمجاز در دماوند قلع و قمع و تخریب شد اما همان‌طور که پیش‌تر بیان شد، متولیان امر باید از لحظه‌ای که نخستین کلنگ به زمین می‌خورد، ورود کنند تا پس از ساخت به دنبال رسیدگی و تخریب نباشند، چرا که علاوه بر نیروی انسانی حجم بسیاری از سرمایه و تولیدات نیز هدر می‌رود. از یک سو حفر چاه‌های غیرمجاز به منظور دسترسی به آب شرب با ایجاد مشکل برای تأمین آب ساکنان دائمی واز سوی دیگر تلاش برای دریافت انشعابات غیرمجاز گاز و برق، همه و همه فقط برای مصرف افراد خوش‌نشین نه تنها کمک‌کننده نیست، بلکه علاوه بر سایر موارد، حجم وسیعی از ترافیک و آلودگی را در روزهای پایانی هفته برای شهرستان دماوند به ارمغان می‌آورد و به این معناست که ساخت‌وسازهای غیرمجاز نه تنها دردی از شهرستان دماوند دوا نمی‌کند، بلکه زخمی نیز بر پیکر آن می‌افزاید که درماتش دشوار خواهد بود؛ این در حالی است که همه می‌دانیم «پیشگیری بهتر از درمان است». در این زمینه زحمات و تلاش نهادها و دستگاه‌های متولی را نمی‌توان نادیده گرفت اما مسلماً عدم اجرای درست قانون در زمینه ساخت‌وساز ما را با حجم وسیعی از بناهای غیرمجاز و تبعات ناشی از آن روبرو می‌کند. یقیناً نظارت دقیق‌تر بر برخی مسؤولان درباره حفظ اراضی بسیار حائز اهمیت است و هرگونه قصور در این زمینه تخلف محسوب می‌شود که نتیجه آن تشکیل پرونده و رسیدگی توسط مقامات قضایی است. این موضوع که چه میزان از بناها و دیوار کشی‌های غیرمجاز در شهرستان دماوند تخریب شده حائز اهمیت است اما مهم‌تر آن است که ببینیم مسؤولان این شهرستان تا چه میزان هوشیار بوده و از انجام ساخت‌وسازهای غیرمجاز در ابتدای کار جلوگیری کرده‌اند، چرا که مسؤولان چشم و گوش و امین مردم هستند.

دماوند با توجه به موقعیتی که دارد از نظر وسعت سرزمینی سومین شهرستان و از نظر جمعیت رتبه سیزدهم را در استان تهران دارد اما به دلیل موقعیت جغرافیایی نگاه ویژه‌ای به این شهرستان وجود دارد.

زمین‌های دولتی که مورد سوءاستفاده سرمایه‌گذاران بخش خصوصی قرار می‌گیرد!

ساخت ۱۵ هزار بنای غیرمجاز در دماوند

امسر به معنای مهاجرپذیر بودن و به تبع آن ایجاد نقاط بحرانی است. به عبارتی، مهاجرپذیری باعث شده ساخت‌وساز در دماوند به یک فاجعه تبدیل و از لحاظ مصرف آب دچار معضل شود. بر اساس اظهارات فرماندار این شهرستان، عمق چاه‌ها به بیش از ۸۰ متر رسیده است، در حالی که باغ‌شهر بودن دماوند باید حفظ می‌شد. البته در این میان در کنار ساخت‌وسازهای غیرمجاز، تخریب آنها نیز توسط نهادهای مربوطه انجام می‌شود اما به نظر می‌رسد جلوگیری از ساخت‌وساز بسیار مؤثرتر و معقول‌تر از تخریب است.

در این باره حسن ابراهیمی‌سایبی، دادستان عمومی و انقلاب اسلامی شهرستان دماوند از تخریب ۶۷۰ مورد ساخت‌وساز غیرمجاز از ابتدای سال جاری تاکنون در این شهرستان خبر داد. وی همچنین اشارهای به تخریب ۳۰ هکتار از ساخت‌وسازهای غیرمجاز در مهرماه سال جاری در منطقه وادان دماوند که در این راستا ۲ شهرک به ۷۰ واحد غیرمجاز تقسیم شده بود داشت و گفت: مطمئناً جلوگیری از ساخت‌وسازهای غیرمجاز یکی از سیاست‌ها در این شهرستان است و به طور قاطع و جدی با عوامل و متخلفان آن برخورد می‌شود. علاوه بر این متأسفانه پدیده زمین‌خواری نیز از مواردی است که هر از گاهی به وضوح در شهرستان دماوند قابل مشاهده است؛ زمین‌هایی دولتی که مورد سوءاستفاده سرمایه‌گذاران بخش خصوصی قرار می‌گیرد و در نهایت به ساخت‌وساز غیرمجاز ختم می‌شود.

نعمت‌الله ترکی، رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان تهران هم در نشست به سوءاستفاده بخش خصوصی از زمین ۷۰۰ هکتاری در این شهرستان اشاره و عنوان کرد: در حاشیه جاده تهران-فیروزکوه، دولت زمینی با تسهیلات اعتباری به بخش خصوصی داد اما این‌ها فرد با انجام خیابان‌کشی زمین‌را به شهرک هشت‌بهشت تبدیل کرد و تنها چیزی که در آن دیده نمی‌شود گوشه‌های از بهشت است. وی از این کار تحت عنوان زمین‌خواری قانونی نام برد و افزود: زمینی را که خودمان به اسم سرمایه‌گذاری واگذار کردیم شهرک درست کردند و نگهدی برای آن گذاشته‌اند تا کسی وارد نشود که این موارد باعث تأسف است.

در آمدی بر «نظریه مقاومت»

تضمین شده و منافع «سازش»، غیرواقعی و مقطعی است.
۳- در «نظریه مقاومت»، دولت‌ها و ملت‌ها باید در تعاملات جهانی نقش فعالانه ایفا کنند. یکی از مصادیق ایفای نقش فعالانه به‌ جالش کشیدن دولت‌های جنایتکار در سطح جهان و ایجاد «جبهه جهانی مقاومت» است. باید از مواجهه منفعلانه خودداری کرد و اصطلاحاً همواره «باید توپ در زمین حریف باشد». ایستادن در جایگاه پرسشگری و مطالبه‌گری از دولت‌های غربی به جای تلاش برای پاسخ دادن به اتهامات غیرواقعی آنها، باید دستور کار دستگاه دیپلماسی، فضای رسانه‌ای و مجموعه‌های مردمی باشد. در مقابل، جریان حامی سازش، همواره خود را در جایگاه پاسخگویی نسبت به اتهامات

نگاه

ادامه از صفحه اول

تفاوت کلیدی ترامپ و کلینتون

و تاثیر آن بر نحوه کنش آمریکا در قبال ایران در این بوده است که ترامپ در مقایسه با کلینتون «چهره عریان شده‌ای» از آمریکا را به نمایش می‌گذاشت و شاید همین موضوع تنها مزیت ترامپ بر کلینتون نه‌تنها برای ایران بلکه برای بسیاری از کشورها بوده است. پیش‌بینی می‌شد سیاست‌تورزی وحشیانه‌تر او بیش از هر زمان دیگری به اعتبارزدایی از آمریکا در سطح جهان بینجامد. در مقابل، پیروزی کلینتون بدون تردید می‌توانست موجب افزایش نرم فشارها علیه ایران (و روسیه) شود؛ کما اینکه در طول ۳۷ سال بعد از پیروزی انقلاب نیز همواره شدیدترین تحریم‌ها علیه ایران در دوره دموکرات‌ها رقم خورده است. به عنوان مثال می‌توان به تحریم‌های دامائو در دوره بیل کلینتون و تحریم‌های اقتصادی موسوم به فلج‌کننده زمان اواما اشاره کرد. علاوه بر پیش‌بینی‌های داخلی، «یوهان گالتونگ» جامعه‌شناس مشهور نروژی که سابقه پیش‌بینی حوادث مهمی نظیر «فروپاشی شوروی» و «۱۱ سپتامبر» را در کارنامه دارد نیز قبل از انتخاب ترامپ در مصاحبه با نشریه «مانربرد» پیش‌بینی کرده بود «انتخاب ترامپ روند کاهش قدرت آمریکا را تسریع خواهد کرد». ۲۲ ماهی که از دوران ریاست‌جمهوری دونالد ترامپ می‌گذرد، نشان می‌دهد این پیش‌بینی درست از آب درآمده و سبک سیاست‌ورزی و منش اخلاقی دونالد ترامپ به عنوان نماینده تمام‌عیار ایالات متحده، این کشور را در جهان منزوی کرده است؛ شرایطی که با فساد اخلاقی، مسائل اقتصادی و مالیاتی، دیکتاتوری او در دولت فدرال و کاخ سفید(که منجر به اخراج و استعفا ی ۲۰ نفر از معاونان و مشاوران او طی ۲۲ ماه از آغاز ریاست‌جمهوری او شده)، عدم ثبات نظر در مسائل مختلف داخلی و توافقات بین‌المللی و درنهایت خروج یک طرفه از معاهدات بین‌المللی نظیر برجام، توافقنامه پاریس و نقض قطعنامه ۲۲۳۱ و قوانین تجارت جهانی، به‌وجود آمده است. البته روند کاهش افول قدرت ایالات متحده در حوزه نرم(رسانه‌ای و فرهنگی)، نیمه‌سخت(مالی و اقتصادی) و سخت (نظامی) محدود به دوره ترامپ نیست و می‌توان شدت این افول را از زمان جرج بوش و شکست حمله نظامی آمریکا به عراق و افغانستان و شکست سیاست‌های این کشور با ایجاد داعش در غرب آسیا و در مقابل جبهه مقاومت با وجود هزینه ۷ هزار میلیارد دلاری، احساس کرد. افول و زوال قدرت و هیمنه آمریکانسیبت به ۴ دهه گذشته بخش مهمی از بیانات شنیه رهبر معظم انقلاب در دیدار دانشجویان و دانش‌آموزان نیز بود. کاهش توان اقتاع و قبولاندن نظر خود به دیگر کشورها که ژوزف نای از آن به

آمریکا در مسیر سقوط آزاد

عنوان «قدرت نرم» یسادی می‌کند و همچنین کاهش اعتماد کشورها (اعم از کشورهای غرب اروپا به عنوان هم‌راهان همیشگی سیاست‌های آمریکا و همچنین چین، روسیه، آمریکای لاتین و آفریقا) واقعیتی است که هم مشاوران مقامات آمریکایی و هم تحقیقات اندیشکده‌های این کشور و هم نتایج نظرسنجی‌های معتبر بر آن صحنه می‌گذارد. چندی پیش بود که «ریچارد نفیو»، معمار تحریم‌های آمریکا علیه ایران در زمان اوپاما درباره لزوم تغییر استراتژی تحریم‌ها به دلیل عدم همراهی سایر کشورها با سیاست‌های تحریمی آمریکا در دانشگاه کلمبیا سخنرانی کرد. این وضعیت درباره راهبردهای نظامی آمریکا در سال‌های گذشته از جمله در قبال سوریه نیز صادق بوده است. بنا بر نظرات «یوهان گالتونگ» هر دو نشانه سقوط آمریکا از جایگاه ابرقدرتی، یعنی انزوای آمریکا در قبال دوستان و متحدان همیشگی و همچنین تنهایی ایالات متحده جهت پیشبرد اهداف نظامی خود، هم‌اکنون رقم خورده است. اخیراً نیز گاردین با انتشار نتایج نظرسنجی موسسه معتبر گالوپ از کاهش اعتماد جامعه جهانی متشکل از ۱۳۴ کشور نسبت به دولت آمریکا خبر داد. بر اساس این نظرسنجی که اوایل سال ۲۰۱۸ میلادی انجام شده، در دوره ترامپ فقط ۳۰ درصد از جامعه آماری متشکل از مردم ۱۳۴ کشور جهان نظر مطلوبی نسبت به آمریکا دارند که این میزان ۱۸ درصد کمتر از زمان باراک اوپاما و پایین‌ترین میزان اعتماد از زمان جنگ دوم جهانی (آغاز سلطه‌گری این کشور) است. در ۶۵ کشور از ۱۳۴ کشور جامعه آماری، مردم دنیا، آمریکا را دیگر به عنوان اصلی‌ترین قدرت جهان قبول ندارند. ضمن اینکه همین چند هفته پیش بود که «فرانسیس فوکویاما» تئوریسین نظریه «پایان تاریخ» که در دهه ۹۰ و پس از فروپاشی شوروی، لیبرالیسم را نقطه پایانی تکامل ایدئولوژیک بشر و جهانی شدن اندیشه لیبرال-دموکراسی را به عنوان آخرین نوع حکومت بشری قلمداد می‌کرد، در مصاحبه با نشریه «یواسیتان من» با اذعان به شکست لیبرال-دموکراسی و نتولیرالیسم، گفته‌بود: «سوسیالیسم باید برگردد». علاوه بر این آمریکا در بعد اقتصادی نیز با بحران جدی روبرو است و بدهی ملی این کشور در سال ۲۰۱۸ رکورد ۲۰ تریلیون دلار را رد کرد. به هر حال واقعیت‌های جهانی نشان از افول قدرت آمریکا در همه ابعاد سخت، نیمه‌سخت و نرم دارد. آنچه در این راستا اهمیت می‌یابد، مطلق آنچه رهبر معظم انقلاب فرمودند، اولا حفظ روحیه مقاومت و ثابا تلاش برای علنی کردن شکست‌ها و روند افول استکبار جهانی است که سسمی دارد در یک جنگ رسانه‌ای شکست خود را پیروزی و پیروزی جمهوری اسلامی را شکست جلوه دهد.

دیدگاه

ادامه از صفحه اول

... یکی از شاخصه‌های حرکت انقلابی مردم ایران در بهمن ۵۷ باشد. اکنون پس از گذشت ۴ دهه، ایران به عنوان یک الگوی موفق «مقاومت» شناخته می‌شود. از سوی دیگر با وجود توفیق نسبی جریان حامی مقاومت در تحقق اهداف خود، جریان دومی هم در سطح نخبگان و هم در میان توده‌های مردم به سازش با آنچه «قدرت‌های جهانی» می‌نامند، اعتقاد دارد. چالش میان «نظریه مقاومت» و «نظریه سازش (تعامل)»، از پیش از انقلاب وجود داشته و با شدت و ضعف تلاوم یافته است. به نظر می‌رسد با توجه به تجربه انباشته شده این سال‌ها و بویژه «جوانمرگ» شدن برجام، امکان بیشتری برای تبیین «نظریه مقاومت» وجود دارد که باید توسط نخبگان پیگیری شود. به صورت خلاصه می‌توان چند

کشور، «تقلیل‌گرایی در آرمان‌ها» و عقب‌نشستن از حقوق قانونی و مشروع برای کسب رضایت و تعامل با غرب است. سازش نوعی «ارتجاع» در آرمان‌هاست. در مقابل اما راهکار «نظریه مقاومت» برای رفع مشکلات کشور، «بازتعریف» و «بازسازی» نهادها، رویه‌ها و قوانین برای حرکت پرشتاب به سمت آرمان‌ها، با تکیه بر ظرفیت‌های درونی، کارآمدی و استحکام داخلی است. «درون‌زایی و برون‌گرایی» یکی از شاخصه‌های اساسی «نظریه مقاومت» است که منافع آن تضمین شده و نمونه‌های موفق آن در طول تاریخ قابل مشاهده است. نوسازی نظام ضمن پایبندی به حاکمیت، درست نقطه مقابل تفکر ارتجاع در آرمان‌ها برای نیل به اهداف مقطعی است.

«دبیر تشکیلات اتحادیه انجمن‌های اسلامی دانشجویان مستقل

آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مرحله‌ای شماره ۹۷/۰۱۲

۱-نام دستگاه مناقصه گزاز: **شرکت آب و فاضلاب روستایی استان البرز**
شرکت آب و فاضلاب روستایی استان البرز در نظر دارد نسبت به انجام مناقصه برابر مشخصات جدول ذیل از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی د ولت (ستاد) اقدام نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس **www.setadiran.ir** برگزار خواهد شد. ضمناً مناقصه گرانی که عضو سامانه نمی باشند جهت شرکت در مناقصه موظفند نسبت به انجام مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی اقدام نمایند.

۲-آدرس دستگاه مناقصه گزاز: کرج، چهارراه هفت تیر، کوچه جنب درمانگاه شهید کلانتری (بن بست ستاره۲)، شرکت آب و فاضلاب روستایی استان البرز

۳-موضوع مناقصه: عملیات اجرایی آبرسانی به روستاهای استان البرز به شرح جدول ذیل:

ردیف	عنوان پروژه	مدت اجرا	مبلغ	مبلغ تضمین
۱	تامین آب آشامیدنی روستاهای شهرستان نظر آباد	۷ ماه	۴/۰۶۸/۸۹۰/۹۳۷	۲۰۳/۴۴۵/۰۰۰
۲	اصلاح و بازسازی شبکه های توزیع آب در روستاهای شهرستان نظر آباد	۷ ماه	۶/۳۵۱/۷۹۹/۶۴۲	۳۱۷/۵۸۹/۹۸۲
۳	تامین آب آشامیدنی روستاهای شهرستان طالقان	۸ ماه	۴/۰۹۷/۷۵۶/۷۲۵	۲۰۴/۸۸۷/۸۳۶

۴-دستگاه نظارت: معاونت مهندسی و توسعه

۵-برآورد مبلغ اولیه پیمان: براساس فهرست بهای پایه سال ۱۳۹۷ به شرح جدول فوق (ضمناً تعیین دامنه قیمت های متناسب پیشنهادی در مناقصات یک مرحله ای طبق بخشنامه ۹۴/۱۵۸۷۶۴ مورخ ۱۳/۷/۱۳۹۴ معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهوری سابق در این مناقصه اعمال می گردد.)

۶-نوع تضمین شرکت در مناقصه: ضمانتنامه بانکی به حساب جاری سیبیا بانک ملی به شماره حساب ۲۱۷۵۲۱۶۰۱۶۰۰۲ نزدبانک ملی شعبه جهانشهر کرج کد ۲۶۴۱ به نام شرکت آب و فاضلاب روستایی استان البرز می باشد.

۷-مهلت فروش اسناد مناقصه: از روز شنبه مورخ ۱۳۹۷/۸/۱۲ لغایت ساعت ۱۹ روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۷/۸/۱۴ بستر سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد)

۸- مهلت تحویل اسناد: تا ساعت ۱۹ روز پنجشنبه مورخ ۹۷/۸/۲۴ بستر سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد)

۹- تاریخ بازگشایی اسناد: ساعت ۸ صبح روز شنبه مورخ ۱۳۹۷/۸/۲۶

۱۰- شرایط شرکت در مناقصه: پیمانکاران برای شرکت در مناقصه باید سوابق کاری و حداقل رتبه پنج آب پیمانکاری سازمان مدیریت و برنامه ریزی و گواهینامه HSE از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی داشته باشند همچنین پیمانکاران بعلت ضیق