

وطن امروز

روزنامه سیاسی، فرهنگی، اجتماعی، اقتصادی

صاحبانمناز:مهرداد بذریاش

مدیرمسئول:محمد آخوندی سردبیر:رضا شکیبایی

نشانی: خیابان انقلاب اسلامی، بین حافظ و خیابان ولیعصر(عج) کوچه سعید، پلاک ۹

روابط عمومی:۶۶۴۱۳۷۴۲ تحریریه:۶۶۴۱۳۷۸۳

نمابر:۶۶۴۱۳۳۷ شمارهگیز:۶۶۴۱۳۴۲

سازمان آگهی‌ها:۶۱۰۸۶۱۶۳ پیامک:۱۰۰۰۲۲۳۱

پست الکترونیکی: info@vatanemroz.ir

چاپ:شرکت رواق روشن مهر

اتفاق تهران

اذان ظهر: ۱۱:۵۲ غروب آفتاب: ۱۶:۵۲

اذان مغرب: ۱۷:۱۱ نیمه‌شب شرعی: ۲۳:۰۸

اذان صبح فردا: ۵:۲۵ طلوع آفتاب: ۶:۵۳

کلام نور

بار خدا یا! به تو پناه می‌بریم... از اینکه به باری ستمگری بر خیزیم یا ستم کشیده‌ای را تنها گذاریم یا آهنگ چیزی کنیم که ما را در آن حقی نیست یا از روی بی‌دانشی در دانتش به سخن پردازیم.

امام سجاده(ع)

تقریبات امروز

■ آغاز عملیات «مروارید» از سوی نیروی دریایی و روز نیروی دریایی ارتش جمهوری اسلامی ایران - ۱۳۵۹ش

■ تولد «فردریک انگلس» فیلسوف سوسیالیست آلمانی - ۱۸۲۰م

■ تولد «ویلیام بلیک» شاعر و نقاش برجسته انگلیسی - ۱۷۵۷م

■ بنا نهادن پایه جنگ‌های صلیبی در مجمع مذهبی «کلرمون» در فرانسه - ۱۰۹۵م

■ تقسیم قاره کشف‌شده آمریکا بین استعمارگران برتغال و اسپانیا به دستور

پاپ - ۱۴۹۴م

■ مرگ «تریکو فرمی» فیزیکدان ایتالیایی و

سازنده نخستین پیل هسته‌ای جهان - ۱۹۵۴م

■ خروج نیروهای انگلیسی از جزایر ایرانی خلیج‌فارس - ۱۹۷۱م

خبر

نایب‌رئیس کمیسیون عمران مجلس:

وام مسکن در تهران باید ۴۰۰ میلیون تومان شود



نایب‌رئیس کمیسیون عمران مجلس گفت: مکانیزم پرداخت تسهیلات مسکن باید به‌گونه‌ای باشد که این وام‌ها به افراد کم‌درآمد تعلق گیرد تا زوج‌های دارای درآمد پایین و متوسط بتوانند از فرصت ایجادشده استفاده کنند. سیداحسن علوی در گفت‌وگو با خانه ملت، با اشاره به تصمیم بانک مرکزی برای افزایش سقف تسهیلات مسکن، گفت: در سال‌های گذشته بانک مرکزی سیاست‌های اصلاحی را برای افزایش وام مسکن در پیش گرفته و در شرایط کنونی برای یک زوج حدود ۱۶۰ میلیون تومان تسهیلات در نظر گرفته شده است. وی ادامه داد: در شرایط کنونی در کلانشهری مانند تهران، یک زوج با حداکثر تسهیلات مسکن هم نمی‌تواند یک خانه کوچک در نقاط پایین شهر خریداری کند. علوی گفت:

امروز بیش از ۶۰۰ هزار خانوار بدون مسکن در حال گذران زندگی هستند و مجبورند هر سال خانه خود را تغییر دهند. این نماینده مجلس تصریح کرد: به‌نظر من در شرایط کنونی تسهیلات مسکن حداقل باید ۲ برابر شود، به این صورت که در شهری مانند تهران تسهیلات باید حدود ۴۰۰ میلیون تومان باشد، البته این میزان وام نباید به صورت عمومی و کلان پرداخت شود، زیرا دلالت و سوداگران بازار از این مسأله نفع می‌برند. علوی گفت: مکانیزم پرداخت تسهیلات مسکن باید به‌گونه‌ای باشد که این وام‌ها به افراد کم‌درآمد تعلق گیرد تا زوج‌های دارای درآمد پایین و متوسط بتوانند از فرصت ایجاد شده برای خرید مسکن استفاده کنند. این نماینده مردم در مجلس دهم ادامه داد: البته به نظر من تسهیلات ارائه شده که به صورت نظام‌مند توزیع خواهد شد، باید با سود بسیار پایین و مدت‌زمان پرداخت بسیار بالا باشد تا معیشت خانوارها به خطر نیفتد، این در حالی است که در شرایط کنونی سود تسهیلات تقریباً بالا بوده و حداکثر زمان پرداخت وام حدود ۱۲ سال است اما این دو موضوع باید با افزایش میزان تسهیلات، اصلاح شود. وی گفت: قطعاً اگر مانند گذشته تسهیلات مسکن بدون محدودیت و به صورت کلان به تمام افراد پرداخت شود، این مسأله موجب بروز تورم چندبرابری در بازار مسکن شده و با وجود افزایش ۸۲ درصدی قیمت ملک نسبت به سال گذشته، باز باید شاهد افزایش نرخ‌ها باشیم.

صحنه آنحر

چهارشنبه ۷ آذر ۱۳۹۷

■ قاب روز

نمایشگاه بین المللی هوایی کیش



■ مسکن

دفتر برنامه‌ریزی و اقتصاد مسکن:

مسکن نسبت به آبان پار سال ۹۰ درصد گران شد

براساس آنچه دفتر برنامه‌ریزی و اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی اعلام کرده است، حجم معاملات مسکن در شهر تهران در آبان امسال و قیمت آن افزایش ۹۰/۹ درصدی داشته است. به گزارش مهر، دفتر برنامه‌ریزی و اقتصاد مسکن وزارت راه‌وشهرسازی آمار اولیه وضعیت بازار مسکن در آبان‌ماه را منتشر کرد. در این گزارش تعداد کل معاملات مسکن انجام شده در تهران در آبان‌ماه ۷،۹۷ هزار و ۱۷ فقره است که نسبت به ماه گذشته (مهرماه ۹۷) که ۹ هزار و ۵۶۱ فقره معامله مسکن به ثبت رسید،

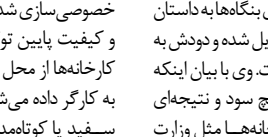


به امضا رسید، ۵۳ درصد محسوب می‌شود. مجلس در نامه‌ای به لاریجانی ضمن تأکید بر لزوم اصلاح قانون خرید تضمینی به دلیل عملکرد نامطلوب دولت طی ۳ سال اخیر تصریح کرد نرخ خرید تضمینی گندم باید متناسب با شاخص تورم تولیدکننده در بخش کشاورزی تعیین شود. به گزارش تسنیم، رحیم زارع در نامه‌ای به علی لاریجانی، رئیس مجلس بر لزوم اصلاح قانون خرید تضمینی گندم به منظور تثبیت خودکفایی در تولید این محصول و تداوم امنیت غذایی تأکید کرد. در این نامه که به همراه یک گزارش سیاستی تحت عنوان «تثبیت خودکفایی در تولید این محصول و تداوم امنیت غذایی تأکید کرد. در این نامه که به همراه یک گزارش سیاستی شورای اسرای ملی و اعضای کمیسیون کشاورزی ارسال شده است، پیشنهادهایی جهت ادامه روند خودکفایی در تولید این محصول ارائه شده است. طبق بررسی‌های کارشناسی کمیته اقتصاد مقاومتی مجلس، عملکرد نامطلوب دولت طی ۳ سال اخیر درباره تعیین قیمت گندم نشان می‌دهد که لازم است نحوه تعیین نرخ خرید تضمینی گندم و همچنین ضمانت‌های اجرایی قانون تضمین خرید محصولات اساسی کشاورزی اصلاح شود. بر این اساس، تعیین قیمت ۱۴۷۰ تومان برای گندم منجر به صادرات قاچاقی گندم در دوره فعلی، کاهش تولید گندم در دوره‌های آتی و افزایش واردات طی سال‌های آینده خواهد شد.

■ **نامه نمایندگان مجلس به رئیس‌جمهور درباره افزایش قیمت خرید تضمینی گندم**

دبیر کل کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران: دود خصوصی‌سازی به چشم کارگران می‌رود

دبیرکل کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران به سازمان خصوصی‌سازی پیشنهاد کرد قبل از واگذاری بنگاه‌ها به بخش خصوصی، نظر کارگران را بشنود و اهلیت و صلاحیت مدیرانی را که این بنگاه‌ها را خریداری می‌کنند، بسنجد. هادی آسوی در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان اینکه شرایط کار کارگران با خصوصی‌سازی باید بهبود یابد، افزود: متأسفانه در



سال‌های گذشته خصوصی‌سازی بنگاه‌ها به‌داستان از چاله‌به‌چاه افتادن کارگران تبدیل شده و دودش به چشم نیروهای کار آمده است. وی با بیان اینکه خلوصتی کردن شرکت‌ها هیچ سود و نتیجه‌ای ندارد، گفت: در برخی وزارتخانه‌ها مثل وزارت نیرو و سازمان آب مجموعه‌هایی بودند که مدیران دولتی اداره آنها را به دست گرفتند و خصولتی شدند، در حالی که باید به بخش خصوصی قوی و غیردولتی واگذار می‌شدند. دبیرکل کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران با اشاره به مشکلات کارگران هفت‌تپه و معایب واگذاری شرکت‌ها به بخش خصوصی اظهار کرد: قبیل از آنکه به معایب واگذاری‌ها بپردازیم باید بدانیم که فلسفه خصوصی‌سازی چیست و از خصوصی‌سازی و شکل تعاونی به خود کارکنان واگذار کند.

این در حالی است که در این منطقه در همراه امسال رقم ۱۸ میلیون و ۵۲۲ هزار تومان به عنوان متوسط قیمت هر مترمربع مسکن به ثبت رسید. متوسط قیمت هر متر مسکن در آبان‌ماه سال گذشته در این منطقه ۱۰ میلیون و ۳۲۲ هزار تومان بود که به معنای رشد ۹۰/۶ درصدی بهای مسکن در منطقه یک تهران بوده است. منطقه ۱۹ پایتخت نیز بسا دارا بودن قیمت هر متر ۴ میلیون و ۶۱ هزار تومان ارزان‌ترین منطقه تهران در آبان‌ماه امسال بوده است. این در حالی است که این شاخص در همراه امسال ۴ میلیون

و ۸۰۰ هزار تومان بوده است. هر مترمربع واحد مسکونی در منطقه ۱۹ تهران در آبان سال گذشته ۲ میلیون و ۷۶۱ هزار تومان محاسبه شده بود که به معنای رشد ۷۳/۸ درصدی قیمت مسکن در منطقه ۱۹ تهران در طول یک‌سال اخیر است. برای نخستین بار در طول سال ۹۷، آبان‌ماه (به استثنای معاملات واحد مسکونی در آبان‌ماه امسال در پایتخت ۹ میلیون و ۱۸۵ هزار تومان برآورد شده که نسبت به ماه گذشته (مهر ۹۷) که میانگین قیمت هر مترمربع واحد مسکونی ۸ میلیون و ۶۳۲ هزار تومان بود، افزایش ۶/۴ درصدی و نسبت به ماه مشابه سال قبل (آبان ۹۶) که میانگین قیمت هر مترمربع واحد مسکونی در تهران ۴ میلیون و ۸۰۹ هزار تومان بود، افزایش ۹۰/۹ درصدی داشته است. همچنین گران‌ترین منطقه تهران در آبان‌ماه امسال منطقه یک با میانگین قیمت هر مترمربع ۱۹ میلیون و ۶۸۰ هزار تومان بوده است.

آب‌وهوا		
بوئوسی	۱۷ / ۲۹	☀️
زنجان	-۱ / ۱۳	☀️
اراک	۳ / ۱۴	☁️
اردبیل	۳ / ۱۵	☀️
سمنان	۷ / ۱۵	☁️
ارومیه	۴ / ۱۳	☁️
سنندج	۳ / ۱۷	☁️
اصفهان	۳ / ۱۴	☀️
شهرکرد	-۴ / ۱۳	☀️
اهواز	۱۲ / ۲۴	☁️
شیراز	۴ / ۱۸	☀️
ایلام	۵ / ۱۸	☁️
قزوین	۴ / ۱۶	☁️
یحجنود	۲ / ۱۲	☀️
قم	۵ / ۱۸	☁️
بندرعباس	۱۷ / ۲۹	☀️
کرج	۸ / ۱۷	☁️
بوئشهر	۱۶ / ۲۳	☁️
کرمان	۰ / ۱۸	☀️
بیرجند	۴ / ۱۸	☀️
کرمانشاه	۴ / ۱۵	☁️
تبریز	۵ / ۱۳	☁️
گرگان	۱۰ / ۲۱	☀️
تهران	۶ / ۱۶	☀️
مشهد	۷ / ۱۷	☀️
خرم‌آباد	۶ / ۱۸	☁️
همدان	-۱ / ۱۲	☀️
رشت	۱۲ / ۲۲	☀️
یاسوج	۲ / ۱۴	☁️
زاهدان	۳ / ۲۰	☀️
یزد	۷ / ۲۱	☀️

بازار		
	قیمت(تومان)	تغییر
دلار آمریکا	۱۳۲۰۳	-۳۱۹
یورو	۱۵۵۸۳	-
پوند	۱۹۵۵۱	-
درهم امارات	۴۰۳۰	-
بن زاین	۱۳۱	-
ریال عربستان	۳۹۴۶	-
یوان چین	۲۱۳۷	-
لیبر ترکیه	۲۴۵۲	-
دینار کویت	۴۸۹۴۷	-
دینار عراق	۱۲	-
دلار کانادا	۱۱۳۸۹	-
روبل روسیه	۲۲۲	-
روپیه هند	-	-

سکه		قیمت(تومان)	تغییر
طرح قدیم	۳۸۴۵۰۰۰	-۹۵۰۰۰	
طرح جدید	۴۴۰۰۰۰۰	-	
نیم‌سکه	۲۳۵۰۰۰۰	-	
ربع سکه	۱۱۷۵۰۰۰	-	
سکه گرمی	۶۸۰۰۰۰	-	
هر مثقال طلا	۱۵۲۴۰۰۰	-۶۱۰۰۰	
یک گرم طلای ۱۸ عیار	۳۵۱۸۴۰	-۱۴۰۸۰	
یک گرم طلای ۲۴ عیار	۴۶۹۱۲۰	-۱۸۷۷۰	
هراونس طلا	۱۳۳۱۰۱ (دلار)	-۱/۱۷	
هراونس نقره	۱۴/۳۴ (دلار)	-۰/۱	

تفت		قیمت(دلار)	تغییر
وست‌نگراس	۵۱۷۸۴	-۰/۳۱	
برنت دریای شمال	۶۰/۱۷۹	-۰/۳۳	
اوبک	۵۹/۲۹	-۰/۹۸	

بورس		
	مقدار	تغییر(درصد)
شاخص بورس	۱۶۷۱۹۹/۸	+۰/۴۴
شاخص ۳۰ شرکت‌برتر	۸۳۰۰/۹	+۰/۳۳
شاخص ۵۰ شرکت‌برتر	۷۳۰۱/۳	+۰/۵
شاخص بازار اول	۱۳۳۷۳/۳	-۰/۳۷
شاخص بازار دوم	۳۳۳۶۰/۹۱	-۰/۵۷
شاخص صنعت	۱۵۱۷۵۳	-۰/۵۴

بیشترین افزایش		قیمت(ریال)	تغییر(درصد)
کرین ایران	۱۰۷۹۴	۵	
سیمان صوفیان	۳۷۵۳	۵	
نیرو محرکه	۲۲۹۸	۴/۹۸	
سیمان سفیدین ریز	۲۰۳۴۸	۴/۹۷	
بیمه دانا	۲۳۷۰	۴/۹۶	
فراورده‌های نسوز بارس	۴۲۵۹	۴/۹۵	
پارس سرام	۸۲۹۸	۴/۹۴	
خوراک دام پارس	۹۱۲۶	۴/۹۴	
داروسازی فارابی	۶۰۳۷	۴/۹۱	

بیشترین کاهش		قیمت(ریال)	تغییر(درصد)
ح. فراورده‌های نژیرفی	۵۵۶۰	-۹/۵۵	
معذنی دماوند	۳۷۰۷۴	-۴/۹۵	
توسعه‌شهری توس گستر	۳۵۵۶	-۴/۹۵	
توسعه‌معذنی و صنعتی سبامبور	۵۳۸۶	-۴/۸۴	
کاشی لوتی	۳۶۶۵	-۴/۷۶	
شیشه‌همدان	۳۳۶۶	-۴/۶۷	
گل‌وگوزان	۱۱۰۰۰	-۴/۶۵	
فراوری مواد معذنی ایران	۳۱۳۸۵	-۴/۶۴	
ریخته‌گری تراکتورسازی ایران	۳۶۴۷	-۴/۶۳	

تالارین‌الملل		شاخص کل	تغییر
بورس داوچونز	۲۴۴۶۴	-۱۲۰	
نیکی‌زاین	۲۱۹۵۲	۱۵۷	
بورس شانگهای	۳۵۷۵	-۱	
بورس استرالیا	۵۸۰۳/۸	۵۲/۲	