

روزنامه سیاسی، فرهنگی، اجتماعی، اقتصادی  
 صاحب‌امتیاز: مهرداد بذریاش  
 مدیرمسئول: محمد آخوندی سردبیر: رضا شکیبایی  
 نشانی: خیابان انقلاب اسلامی، بین حافظ و خیابان ولیعصر(ع)  
 کوچه سعید، پلاک ۹  
 روابط عمومی: ۶۶۴۱۳۷۹۲ تحریریه: ۶۶۴۱۳۷۸۳  
 شماره: ۶۶۴۱۳۳۷ پیام‌گیر: ۶۶۴۱۳۴۲۲  
 سازمان آگهی‌ها: ۶۱۰۸۶۱۶۳ پیامک: ۱۰۰۰۲۲۲۱  
 پست الکترونیک: info@vatanemrooz.ir  
 چاپ: شرکت رواق روشن مهر

اتاق تهران

اذان ظهر: ۱۲:۰۶ غروب آفتاب: ۱۶:۵۹  
 اذان مغرب: ۱۷:۲۰ نیمه‌شب شرعی: ۲۳:۲۱  
 اذان صبح فردا: ۵:۴۴ طلوع آفتاب: ۷:۱۴

کلام نور

ا خدا یا تو کی پنهان شده‌ای که نیاز به دلیلی باشی که به تو رهنمون شود؟ و چه وقت دور شده‌ای که آثار تو ما را به تو برساند؟ کور باد چشمی که تو را نظاره‌گر خود نبیند، ز بانبار باد سوادای پندهای که بهره‌ای از محبتت را برای او قرار نداده‌ای.  
**امام حسین(ع)**

تفویح امروز

- امضای نخستین قانون اساسی ایران توسط «مظفرالدین‌شاه» با نام نظامنامه سیاسی - ۱۲۸۵
- مرگ «راینر ماریا ریلکه» بزرگ‌ترین شاعر آلمانی قرن بیستم - ۱۹۲۶م
- آزمایش نخستین ماشین بخار توسط «ژوزف کونو» مبتکر فرانسوی - ۱۷۷۰م
- امضای قرارداد استقلال «ایرلند» بین رهبران ایرلند و انگلستان - ۱۹۳۷م
- تأسیس صندوق بین‌المللی توسعه کشاورزی وابسته به سازمان ملل متحد - ۱۹۷۷م

اخبار

نابودی بیش از ۲۰ هزار تن برنج در شرکت بازرگانی دولتی



عضو کمیسیون کشاورزی مجلس گفت: دادستان عمومی کشور به موضوع از بین رفتن برنج در شرکت بازرگانی دولتی ورود کند. سیدراضی نوری در گفت‌وگو با خانه ملت، درباره نابودی بیش از ۲۰ هزار تن برنج در شرکت بازرگانی دولتی، گفت: یکی از وظایف اصلی و اساسی که باید مجموعه دستگاه‌های نظارتی داشته باشند نظارت بر انبارها، مگرکات و محل‌های نگهداری مواد غذایی است. وی با بیان اینکه محصولات غذایی و کشاورزی به دلیل اینکه با سلامت افراد و جامعه در ارتباط هستند، اگر موقوع مصرف نشوند تاریخ انقضای آنها سر می‌رسد و در صورت توزیع در بازار عوارضی به بار می‌آورد، تصریح کرد: گزارش را که آقای مصری به صورت مصور و مستند درباره از بین رفتن برنج در بازرگانی دولتی در صحن ارائه کردند مایه تأسف بود. وی با اشاره به اینکه عدم عرضه موقوع محصولات کشاورزی و مواد غذایی به بازار با اقتصاد مقاومتی منافات دارد، اضافه کرد: انتظار داریم بازرسی کل کشور و دستگاه‌های قضایی مخصوصاً دادستان عمومی کشور به عنوان مدعی‌العموم نسبت به موضوع از بین رفتن بیش از ۲۰ هزار تن برنج در شرکت بازرگانی دولتی ورود داشته باشند تا مردم با اعتماد کامل نسبت به مسوولان خود مخصوصاً مسوولان ارشد کشور این مسائل را هضم کنند.

وثیقه‌های بی‌ارزش عامل رشد موقوفات کلان بانکی

رئیس کمیسیون اصل ۹۰ مجلس می‌گوید یکی از دلایل موقوفات بانکی ارزیابی نادرست وثیقه‌های بانکی بوده و حتی اگر همه آنها ضبط شود بخشی از وامی که گرفتند مستهلک نمی‌شود. داوود محمدی در گفت‌وگو با خانه ملت، درباره اینکه آیا این موقوفات بانکی به دلیل مشکلات اقتصادی ایجاد شده است، گفت: بخشی از این موقوفات به مشکلات اقتصادی کشور بازمی‌گردد اما بخش عمده این موقوفات کلان بانکی به دلیل عدم اجرای وظیفه نظارتی بانک‌هاست، چرا که در زمینه وثیقه توسط کسانی که وام گرفتند درست عمل نشده است. این نماینده مجلس بیان داشت: درباره وثایق ارزیابی نشده و ارزش وثایق کمتر از وامی بوده که از بانک برداشت کردند. حتی اگر بخواهیم همه آن را ضبط کنیم بخشی از وامی که گرفتند مستهلک نمی‌شود. وی تأکید کرد: برخی می‌گویند افرادی که وام‌ها را به این شکل گرفتند از رانت برخوردار بودند اما به هر حال این افراد ادله متفاوتی داشتند که به هر حال باعث شده نپایان وام برداشتی وصول نشود. پیگیری کمیسیون بر این پرونده ادامه دارد و بخشی از تخلفات به دستگاه‌های قضایی ارسال شده است.

قاب روز

اجتماع دانشجویان دانشگاه تهران در حمایت از مردم یمن



گزارش

نایب‌رئیس کمیسیون عمران مجلس: آخوندی مقصر اصلی افزایش قیمت خانه است بانگ مرکزی: مسکن در تهران ۹۲ درصد گران شد

گروه اقتصادی: حال این روزهای مسکن خوب نیست، چرا که با وجود افت معاملات در این بخش اما قیمت آن بشدت افزایش یافته است. کارشناسان عوامل متعددی را در افزایش بهای مسکن دخیل می‌دانند اما مهم‌ترین عامل از دید آنها بی‌توجهی وزیر سابق راه و شهرسازی به تولید مسکن در طول ۵ سال اخیر بوده که باعث شده است نهنه‌ها نیاز انباشته به مسکن در کشور به شکل فزاینده‌ای بالا رود، بلکه توازن عرضه و تقاضا در این بخش به هم خورد. آمار بانک مرکزی از افزایش حدود ۹۲ درصدی قیمت مسکن در آذر امسال و افت حدود ۶۲ درصدی معاملات نسبت به مدت مشابه سال قبل حکایت دارد. بر اساس تازه‌ترین آمار بانک مرکزی، میانگین قیمت مسکن در آذرماه سال جاری ۹۵/۵ میلیون ریال بوده که نسبت به ماه مشابه سال قبل ۹/۱۸ درصد و نسبت به ماه قبل (آبان ۹۷) ۴/۱ درصد افزایش نشان می‌دهد. این گزارش نشان می‌دهد تعداد معاملات آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران در آذرماه سال ۱۳۹۷ ۶/۸ هزار واحد مسکونی رسید که نسبت به ماه مشابه سال قبل ۶/۱۷ درصد و نسبت به ماه قبل (آبان ۹۷) ۰/۶ درصد کاهش نشان می‌دهد. در میان مناطق بیست‌و‌هفده شهرداری تهران، بیشترین متوسط قیمت یک متر مربع بیست‌وی مسکونی معامله‌شده معادل ۲۱۸/۱ میلیون ریال به منطقه یک و کمترین آن با ۴۲ میلیون ریال به منطقه ۱۸ تعلق داشته است. این ارقام نسبت به ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۱۰/۵ و ۷۵ درصد افزایش نشان می‌دهند. بررسی توزیع تعداد واحدهای مسکونی معامله‌شده در شهر تهران به تفکیک عمر بنا در آذر ۹۷ حاکی از آن است که از مجموع ۶ هزار ۸۱۴ واحد مسکونی معامله‌شده، واحدهای تا ۵ سال ساخت با سهم ۴۳/۴ درصد بیشترین سهم را به خود اختصاص داده‌اند، سهم مذکور در مقایسه با آذرماه سال قبل ۵/۴ واحد درصد کاهش یافته و در مقابل به سهم واحدهای با قدمت ۶ تا ۱۰ سال و بیش از ۱۵ سال افزوده شده است. تعداد معاملات آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران در ۹ ماهه سال ۹۷ بالغ بر ۹۷ هزار و ۹۰۰ واحد مسکونی بود که در مقایسه با مدت مشابه سال پیش ۷۵/۶ درصد کاهش نشان می‌دهد، در این مدت متوسط قیمت یک متر مربع واحد مسکونی در شهر تهران ۷۵/۴ میلیون ریال بوده که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۶۲/۹ درصد افزایش نشان می‌دهد. تحولات بازار اجاره هم نشان می‌دهد در آذرماه سال ۱۳۹۷ شاخص کرایه مسکن اجاره‌ای در شهر تهران و در کل مناطق شهری نسبت به ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۱۹/۲ و ۱۶/۴ درصد رشد داشته است.



نایب‌رئیس کمیسیون عمران مجلس بیان اینکه در زمان وزارت عباس آخوندی عرضه مسکن بشدت کاهش یافت و شاهد رکود در این بخش بودیم، گفت: همین مساله توازن عرضه و تقاضای مسکن را به هم زد و عرضه مسکن چه در زمینه فروش و چه در زمینه اجاره بشدت کاهش پیدا کرد، در نتیجه شاهد افزایش قیمت‌ها بودیم. سید احسن علوی با اشاره به اینکه فعالیت دلالتان سفته‌باز سودجو و تصمیمات خلق‌الساعه نیز از دیگر عوامل گرانی مسکن در کشور هستند، گفت: ۴۰ درصد بنگاه‌های املاک کد رهگیری ندارند، وی با تصریح بر اینکه نیاز مسکن بشدت در کشور احساس می‌شود، گفت: اکنون ۱۲ میلیون پسر و دختر در آستانه ازدواج داریم، بیش از ۲ میلیون واحد بافت فرسوده وجود دارد که باید هر چه سریع‌تر بازسازی شود، بنابراین هر ساله حداقل نیاز به ساخت یک میلیون مسکن در کشور وجود دارد اما به دلیل رکودی که در زمینه ساخت مسکن وجود داشته است اکنون نیاز به ساخت ۵ میلیون واحد مسکونی در کشور احساس می‌شود تا تا رکود چندساله بخش مسکن جبران شود. وی در واگویی علت افزایش افسارگسیخته قیمت مسکن گفت: عوامل مختلفی در به وجود آمدن بحران افزایش قیمت اجاره‌ها و خرید و فروش مسکن نقش دارد که اصلی‌ترین آنها مساله نبود توازن در عرضه و تقاضا است. عضو کمیسیون عمران مجلس عامل دیگر گرانی مسکن و اجاره‌ها را عدم نظارت دولت بر ساخت‌وسازها دانست و افزود: بخش قابل توجهی از بنگاه‌های معاملاتی یعنی حدود ۳۰ الی ۴۰ درصد آنها فاقد کد رهگیری هستند و بدون دردسر معامله می‌کنند که این خود نیز به نحوی در به‌هم‌ریختگی بازار مسکن اثرگذار است. علوی با اشاره به عامل دیگری که در آشفته کردن بازار مسکن اثرگذار بوده است، گفت: کاهش یک‌باره بهره بانکی باعث شد صاحبان ملک که پول‌های رهن خود را در بانک گذاشته بودند، یک‌باره به فکر گرفتن اجاره‌بهای بیشتر به جای گرفتن رهن باشند و همین باعث آشفته‌گاری و آماده شدن فضا برای سوءاستفاده سفته‌بازان شد. وی در گفت‌وگو با تسنیم با تصریح بر اینکه دولت باید سالانه ۵۰۰ هزار واحد مسکن حمایتی برای خانوارهایی که توانایی تهیه مسکن را ندارند فراهم کند، گفت: ساختن و واگذاری این تعداد مسکن در سال با هر عنوان و طرحی که باشد اعم از مسکن حمایتی، اجاره به شرط تملیک و... به تعادل و بالانس قیمت مسکن و اجاره‌بها بشدت کمک می‌کند.

منطقه	متراژ بنا	عمر بنا	قیمت	تغییر
شهرک غرب	۱۵۰	۲۲	۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۲۵.۵۰۰,۰۰۰
گیشا	۹۴	۲۰	۱۴,۳۶۱,۰۰۰	۱,۳۵۰,۰۰۰
بلوار فردوس	۶۲	۱۴	۱۲,۹۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰
صادقیه	۱۴۲	۲۵	۹,۱۵۴,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰
شهران	۱۲۲	۹	۱۲,۴۰۰,۰۰۰	۱,۵۱۲,۸۰۰,۰۰۰
سعادت‌آباد	۷۲	۲۰	۱۴,۵۲۸,۰۰۰	۱,۰۵۰,۰۰۰
باغ فیض	۷۷	۱۶	۱۱,۸۱۰,۰۰۰	۹۱۰,۰۰۰

تغییرات معاملات و قیمت مسکن در تهران

متوسط قیمت	تاریخ	درصد تغییر
آذر ۱۳۹۶	۱۳۹۷	۱/۶ -
آبان ۱۳۹۶	۶۸۱۴	۱/۷ -
تعداد معاملات (واحد مسکونی)	۱۷۷۷۶	۶۸۵۵
متوسط قیمت هر مترمربع (هزار ریال)	۴۹۸۲۱	۹۱۷۴۴

اتاق

عملکرد هیأت مقررات‌زایی زیر ذره‌بین مرکز پژوهش‌های مجلس ادغام مجوزها گرهی از مشکلات بخش خصوصی باز نکرد

نمایندگان بخش خصوصی در نشست کمیسیون تسهیل کسب‌وکار اتاق تهران به این مساله پرداختند که چرا هیأت مقررات‌زایی در طول ۴ سال فعالیت خود از اهدافش عقب مانده است. به گزارش «وطن امروز»، در سی‌امین نشست کمیسیون تسهیل کسب‌وکار اتاق بازرگانی تهران، گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی درباره «ارزیابی عملکرد هیأت مقررات‌زایی و تسهیل صدور مجوزهای کسب‌وکار و دفتر پیش‌بهدود محیط کسب‌وکار» مورد بحث و بررسی قرار گرفت؛ گزارشی که نشان می‌دهد مجموعه احکام قانونی مربوط به ساماندهی مجوزهای کسب‌وکار، پس از تحولات قانونی زیاد و همچنین نیازها و مطالبات جدی فعالان اقتصادی، همچنان در پیچ‌وخم بروکراسی عقیم مانده و به مرحله اجرای کامل و قابل قبول نرسیده است. این ارزیابی همچنین نشان می‌دهد «پایگاه اطلاع‌رسانی مجوزهای کسب‌وکار» که قرار بود یگانگی مرجع قانونی فعالان اقتصادی برای کسب اطلاع از مدارک و زمان و هزینه‌های دریافت هر مجوز باشد، بویژه به‌دلیل عدم نظام‌مندی در تفکیک دستگاه‌های اصلی و تابعه، دارای ایرادات و نواقص زیادی است. در ادامه نشست، احمد مرکز‌المعیری، عضو هیأت علمی مرکز پژوهش‌های مجلس به ارائه گزارشی

کالاهای اساسی

رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس مطرح کرد رانت ۷۰ درصدی در توزیع کالاهای اساسی

رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس گفت: از ۱۰۰ هزار میلیارد تومان مابه‌التفاوت پرداخت‌شده به کالاهای اساسی ۷۰ درصد رانت است. به گزارش خانه ملت، محمدرضا پورابراهیمی، رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس با اشاره به اینکه به‌رغم اختصار ۴ هزار و ۲۰۰ تومانی به کالاهای اساسی اما روند افزایش قیمت این کالاها ادامه دارد، گفت:



دولت در سال ۹۷ از ۴ هزار و ۲۰۰ تومانی به کالاهای اساسی اختصاص داده است اما قیمت کالاها افزایش یافته است و این سوال وجود دارد که آیا باید همین روند در سال ۹۸ برای کالاهای اساسی ادامه پیدا کند یا خیر؟ رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس ادامه داد: دولت باید تعهد دهد بر توزیع و قیمت کالاهای اساسی نظارت و کنترل دارد تا این کالاها با ارز دولتی در اختیار مردم قرار گیرد، این وضعیت را در سال ۹۷ تجربه کردیم و بنابراین تکرار همین وضعیت در سال ۹۸ به صلاح کشور نیست. وی تأکید کرد: توافق شده است کالاهای اساسی با ارز ۴ هزار و ۲۰۰ تومانی به دست مردم برسد اما مردم این کالاها را با ارزش بالاتر تهیه می‌کنند، بنابراین باید برای این رویه در سال آینده تغییری ایجاد کرد. وی بیان داشت: حدود ۱۰۰ هزار میلیارد تومان مابه‌التفاوت به کالاهای اساسی پرداخت می‌شود، از این میزان حدود ۲۰ تا ۳۰ درصد به دست مردم می‌رسد و ۷۰ درصد رانت است که دولت باید تضمین دهد در نحوه نظارت و اعمال به‌گونه‌ای عمل کند که قیمت کالاها بالا نرود و متناسب با ارز دولتی به

متوسط قیمت هر کیلوگرم کالاها در پاییز ۹۷ (تومان)

کالا	مهر	آبان	آذر
برنج ایرانی درجه یک	۱۶,۸۱۰	۱۷,۴۲۲	۱۸,۰۰۰
برنج خارجی درجه یک	۵,۱۸۴	۷,۹۱۸	۸,۵۰۰
گوشت گوسفند	۶۵,۷۲۰	۶۶,۴۰۰	۷۰,۰۰۰
گوشت گاو یا گوساله	۶۲,۳۲۲	۶۵,۱۹۰	۶۷,۰۰۰
مرغ ماشینی	۱۰,۴۲۸	۱۱,۴۲۴	۱۲,۵۰۰
شیر پاستوریزه یک‌لیتری	۴,۴۶۳	۴,۸۷۶	۵,۰۰۰
ماست پاستوریزه	۶,۶۱۵	۷,۵۰۳	۸,۰۰۰
روغن مایع ۹۰۰ گرمی	۸,۵۸۹	۸,۵۵۶	۸,۶۰۰
قند	۶,۳۵۲	۶,۳۶۱	۶,۳۶۱
شکر	۴,۷۵۶	۵,۱۲۷	۵,۱۰۰
رب گوجه‌فرنگی	۱۹,۸۶۱	۲۱,۱۹۴	۱۸,۰۰۰

آب‌وهوا

بوهمی	۲۸ / ۸	زنجان	۶ - / ۴
راک	۳ - / ۶	ساری	۴ / ۱۳
اردبیل	۳ - / ۶	سمنان	۰ / ۷
ارومیه	۴ / -۵	سنندج	-۱ / ۱۲
اصفهان	۳ - / ۱۳	شهرکرد	۸ - / ۹
اهواز	۷ / ۱۷	شیراز	۰ / ۱۵
ایلام	۲ - / ۱۰	قزوین	-۱ / ۵
بجنورد	۳ - / ۹	قم	-۱ / ۱۱
بندرعباس	۲۸ / ۸	کرج	۴ / ۹
بوشهر	۱۱ / ۱۷	کرمان	-۱ / ۱۷
بیرجند	۰ / ۱۶	کرمانشاه	۲ - / ۱۰
تبریز	۴ - / ۲	گرگان	۲ / ۱۵
تهران	۰ / ۸	مشهد	-۱ / ۸
خرم‌آباد	۱ - / ۱۱	همدان	۶ - / ۸
رشت	۲ / ۱۲	پاسوج	۳ - / ۹
زاهدان	۱ / ۱۹	یزد	۳ / ۱۸

بازار

ارز	قیمت (تومان)	تغییر
دلار آمریکا	۱۱۴۰۰	-۷۰۰
یورو	۱۳۰۰۰	-۹۰۰
پوند	۱۴۴۰۰	-۹۰۰
درهم امارات	۳۰۲۰	-۲۸۰
بن ژاپن	-	-
ریال عربستان	-	-
یوان چین	۱۶۱۰	-۲۰۰
لیر ترکیه	۲۳۰۰	-۱۰۰
دینار کویت	-	-
دینار عراق	-	-
دلار کانادا	۸۴۵۰	-۳۵۰
روبل روسیه	-	-
روپیه هند	-	-

سکه	قیمت (تومان)	تغییر
طرح قدیم	۳۵۷,۰۰۰	-۱۷,۰۰۰
طرح جدید	۳۶۵,۰۰۰	-۱۲,۰۰۰
نیم‌سکه	۱۹۰,۰۰۰	-۹,۰۰۰
ربع سکه	۱۲۰,۰۰۰	-۴,۰۰۰
سکه گرمی	۶۲,۰۰۰	-۳,۰۰۰
هرمثقال طلا	-	-
یک گرم طلای ۱۸ عیار	۳۲۸۶۲۰	-۲۱۱,۰۰
یک گرم طلای ۲۴ عیار	۴۳۸۶۲۰	-
هراونس طلا	۱۲۷۱۲۰/۰	۳/۱۹
هراونس نقره	۱۵۱۵۱۴/۱۵	۱/۰۱

نفت	قیمت (دلار)	تغییر
وست تگزاس	۴۴/۰۷	۱/۱
برنت دریای شمال	۵۳/۳۶	۱/۲۷
اوپک	۵۵/۰۲	۱/۰

بورس تهران	مقدار	تغییر (درصد)
شاخص بورس	۱۵۸۴۴۳/۷	-
شاخص ۳۰ شرکت برتر	۷۷۵۶/۲	-
شاخص ۵۰ شرکت برتر	۶۸۳۲/۲	-
شاخص بازار اول	۱۱۶۵۴۳/۷	-
شاخص بازار دوم	۳۱۶۵۲۳/۰	-
شاخص صنعت	۱۳۴۱۶۷/۷	-

بیشترین افزایش	قیمت (ریال)	تغییر (درصد)
تراکتورسازی ایران	۲۴۲۲	۸/۹۱
معدنی املاح ایران	۳۱۲۱۷	۵
شیرپاستوریزه یکه‌گه‌خراسان	۴۲۰۳	۴/۹۸
فراورده‌های نسوز ایران	۱۰۴۲۷	۴/۹۷
پست بانک ایران	۱۷۷۸	۴/۹۶
سیمان بجنورد	۵۹۰۳	۴/۹۴
محورسازان ایران خودرو	۴۶۷۰	۴/۸۷
صنایع شیمیایی سینا	۱۵۱۶۰	۴/۸
سرمایه‌گذاری صنعت‌نفت	۴۶۶۶	۴/۸

بیشترین کاهش	قیمت (ریال)	تغییر (درصد)
ح‌سرمایه‌گذاری نیرو	۸۴	-۸/۷
کاشی پارس	۷۰۷۷	-۴/۹۹
دارویش	۱۰۰۳۳	-۴/۹۵
بلا	۸۶۳۲	-۴/۶۴
درخشان تهران	۸۱۲۰	-۴/۵۷
پتروشیمی جم	۱۱۱۵۰	-۴/۲
زغال‌سنگ‌نیکین طیس	۵۱۸۲	-۴/۱۳
تایوان‌تر خاورمیانه	۴۳۷۱	-۳/۹۱

تالارین‌الملل	شاخص کل	تغییر
بورس داوچونز	۲۳۱۲۹	۲۵۰
نیک‌ژاپن	۲۰۰۱۵	-۱۸۰
بورس شانگهای	۲۴۹۴	-۴
بورس استرالیا	۵۶۵۱۱	-