

روزنامه سیاسی، فرهنگی، اجتماعی، اقتصادی
صاحبان: امتیاز، مهرداد بذرپاش
مدیرمسئول: محمد آخوندی

اوقات ظهر: ۱۲:۱۷
اوقات مغرب: ۱۷:۴۵
اوقات صبح فردا: ۵:۴۱

کلام نور

خوب مردی است فقیه، اگر به او محتاج شونید، نفع رساند و اگر محتاج وی نباشند، نفعش به خودش می رسد.

تقویم امروز

- در گذشت نویسنده، محقق و مترجم شهیر ایرانی استاد «مجتبی مینوی» - ۱۳۵۵
نولد فقیه بزرگ و عالم شیعه «فخرالمحققین حلی» - فرزند دانشمند علامه حلی - ۶۸۲ ق
تولد «ایلیا ازبوروگ» ادیب و نویسنده بزرگ روس - ۱۸۹۱ م
امضای قرارداد صلح معروف به «مصالحه صدساله» میان ایران و روم - ۴۲۲ م
تولد «ولفگانگ آمادئوس موزارت» آهنگساز شهیر اتریشی - ۱۷۵۶ م
امضای قرارداد صلح وین نام پس از شکست آمریکا از این کشور - ۱۹۷۳ م
مرگ «یوهان فیخته» فیلسوف شهیر آلمانی - ۱۸۱۴ م

خبر

عقبگرد ۴۶۱ واحدی شاخص کل بورس



معامله گران بورس تهران دیروز در نخستین روز هفته جاری در حالی با بازی بی‌رمق و سردرگم مواجه شدند که ادامه بررسی پیشنهاد الحاق ایران به کنوانسیون پالرمو در مجمع تشخیص مصلحت نظام بهانه‌ای برای واگذاری سهام در برخی نمادهای معاملاتی شد. به گزارش فارس، شاخص کل قیمت و بازده نقدی اوراق بهادار تهران (تدبیکس) در پایان معاملات دیروز شنبه با کاهش ۴۶۱ واحدی به رقم ۱۶۲ هزار و ۴۷۸ واحد رسید. شاخص کل هم‌وزن اما با افزایش ۱۷۲ واحدی عدد ۲۹ هزار و ۴۸۳ واحد را به نمایش گذاشت. شاخص سهام آزاد شناور نیز با کاهش ۳۰۳ واحدی به رقم ۱۷۷ هزار و ۷۴۹ واحد دست یافت. شاخص بازار اول اما در حالی با کاهش ۳۱۹ واحدی به رقم ۱۲۱ هزار و ۱۰۱ واحد دست یافت که شاخص بازار دوم با کاهش ۱۰۲۲ واحدی عدد ۳۱۶ هزار و ۹۳۵ واحد را به نمایش گذاشت. دیروز همچنین شاخص کل فرابورس (آیفکس) نیز با کاهش ۱۷ واحدی روی رقم یکپنجاه و ۹۶۲ واحد نشست. دیروز ارزش کل معاملات بورس تهران در حالی بیش از ۴۱۴ میلیارد تومان نمایش داده شد که ناشی از دست به دست شدن یکمیلیارد و ۶۰۵ میلیون سهم و اوراق مالی قابل معامله طی ۱۴۷ هزار و ۶۲۹ توبت دادوستد بود. بر اساس این گزارش دیروز بازار سهام در حالی معاملاتی کم‌نوسان و بی‌انگیزه را نظاره‌گر بود که موضوع بررسی بیشتر الحاق به کنوانسیون پالرمو (CFT) از مجموعه مقررات FATF در مجمع تشخیص مصلحت نظام بهانه‌ای برای عرضه سهام و شناسایی سود در اغلب سهم‌ها بویژه بازار دومی‌ها شد. با این همه بازار سهام این روزها تمام حواص خود را روی تک سهم‌هایی متمرکز کرده است که از محل تخصیص ارز دولتی و فروش با نرخ ارز نیمایی یا آزاد، بیشترین نفع به آنها می‌رسد.

سلام وطن
۶۶۴۱۳۹۴۲

دریافت پیام‌های شما از سراسر کشور

قاب روز

آبشار خور خور در فاصله ۲۲ کیلومتری جنوب سلماس

عکس، فارس



گزارش

آمارهای بانک مرکزی از تداوم گرانی خانه در پایتخت حکایت دارد
افت شدید معاملات مسکن در تهران

بانک مرکزی: قیمت مسکن یک‌ساله ۹۰/۸ درصد افزایش یافت

گروه اقتصادی: قیمت مسکن در سال جاری حدود ۲ برابر شده است؛ گرانی این کالای مهم مسکونی در حالی اتفاق افتاده است که بازار مسکن در شرایط رکود به سر می‌برد و خرید و فروش آنچنانی انجام نمی‌شود، البته کاهش معاملات مسکن ناشی از عوامل متعددی است، چرا که با وجود رشد قابل توجه میزان تقاضا اما کاهش شدید قدرت خرید مردم موجب شده یک نهم تقاضای مسکن نتوانند به این کالای اساسی دست یابند. کارشناسان کمیوب عرضه و بی‌توجهی به تولید واحدهای مسکونی در ۵ سال اخیر را عامل اصلی گرانی مسکن عنوان می‌کنند و همواره این هشدار را به مسئولان گوشزد می‌کردند. بررسی‌های بانک مرکزی نشان می‌دهد متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی تهران در دی‌ماه، ۹۸ میلیون ریال بوده که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۲/۵ و ۹/۸ درصد افزایش یافته است. به گزارش تسنیم، بانک مرکزی در تازه‌ترین گزارش آماری خود از تغییرات قیمت و معاملات مسکن در شهر تهران نوشت: متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی شهر تهران در دی‌ماه سال ۱۳۹۷، ۹۸ میلیون ریال بوده که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۲/۵ و ۹/۸ درصد افزایش نشان می‌دهد. همچنین تعداد معاملات آپارتمان‌های مسکونی بالغ شهر تهران به ۱۰۴۶/۶ هزار واحد مسکونی بالغ شد که در مقایسه با مدت مشابه سال قبل، ۳۰/۵ درصد کاهش یافته است. بانک مرکزی البته آماری هم از وضعیت اجاره مستاجران تهران اعلام کرده که بر اساس آن شاخص کرایه مسکن اجاری در شهر تهران و در کل مناطق شهری نسبت به مدت مشابه سال قبل به ترتیب ۱۹/۹ و ۱۷/۱ درصد رشد کرده است. بررسی توزیع فراوانی تعداد واحدهای مسکونی معامله شده در شهر تهران به تفکیک عمر بنا حاکی از آن است که واحدهای تا ۵ سال ساخت با سهم ۴۳/۵ درصد بیشترین سهم را به خود اختصاص داده‌اند. در تاریخ مورد گزارش، توزیع فراوانی تعداد واحدهای مسکونی معامله شده در شهر



درصد تعلق دارد. بر اساس این گزارش، در میان مناطق بیست‌و دو گانه شهرداری تهران، بیشترین متوسط قیمت یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده معادل ۲۳ میلیون و ۱۱۰ هزار تومان به منطقه یک و کمترین آن با ۴ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان به منطقه ۱۸ تعلق داشته است که این ارقام نسبت به ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۱۰/۶۸ و ۶۹/۹ درصد افزایش داشته است. در دی‌ماه امسال واحدهای مسکونی در دامنه قیمتی ۵-۶ و ۶-۷ میلیون تومان به ازای هر متر مربع هر کدام با سهم یکسان ۱۰ درصد بیشترین سهم از تعداد معاملات شهر تهران را به خود اختصاص داده و دامنه‌های قیمتی ۴-۵ و ۷-۸ میلیون تومان نیز با سهم یکسان ۸/۳ درصدی در رتبه‌های بعدی قرار گرفتند. گزارش تحولات مسکن شهر تهران برگرفته از آمارهای خام سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور است که توسط اداره بررسی‌ها و سیاست‌های اقتصادی بانک مرکزی تهیه می‌شود.

تعداد آپارتمان‌های مسکونی معامله شده در شهر تهران بر حسب عمر بنا (واحد مسکونی)

Table with 4 columns: Age Group (عمر بنا سال), Number of Units (تعداد), Percentage Change (درصد تغییر), and Percentage of Total (سهم درصد). Rows include age groups from 1-5 to 21-30 and a Total (جمع کل) row.

مآخذ: محاسبات، گزارش/برگرفته از آمارهای خام سامانه ثبت معاملات و مستغلات کشور

سخوت

عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی:
«هر نفر یک لیتر بنزین» مردم را فقیر می‌کند

عضو کمیسیون عمران مجلس گفت: طرح توزیع روزانه یک لیتر به هر ایرانی، نه تنها هیچ دردی از جامعه دوا نمی‌کند، بلکه انگیزه را از تولیدکنندگان و فعالان اقتصادی می‌گیرد. مجید کیانیپور در گفت‌وگو با خانه ملت، در واکنش به مطرح شدن طرح سهمیه‌بندی بنزین در مجلس گفت: در شرایط کنونی طرحی مانند طرح سهمیه‌بندی بنزین نه تنها به نفع مردم بویژه دهک‌های پایین جامعه نیست، بلکه اینگونه اقدامات و سیاست‌ها، بر افزایش فقر در کشور و تشدید فاصله طبقاتی اثرگذار خواهد بود. وی ادامه داد: متأسفانه در ادوار گذشته، سیاست دولت‌ها همواره توزیع پول و اعتبار میان مردم بوده و قطعاً این رویکرد اشتباه و ضد اقتصاد جامعه است، زیرا با این استراتژی‌ها اقداماتی مانند توزیع روزانه بنزین، به جای توزیع ثروت در میان مردم، فقر گسترش می‌یابد. این نماینده مردم در مجلس دهم ادامه داد: متأسفانه هر دولتی متناسب با تفکرات و رویکردهای خود سیاست‌های جدیدی را در حوزه‌های مختلف اقتصادی اجرایی می‌کند، این در حالی است که مردم در این امور تصمیم‌گیری نمی‌کنند ولی در کشوری مانند سوئیس مردم پس



از برگزاری رفراندوم با دریافت پارانه نقدی مخالفت کرده و ترجیح دادند این اعتبار برای تقویت اقتصاد و صنعت کشور هزینه شود. کیانیپور گفت: متأسفانه مسئولان در ایران به جای آنکه دنبال افزایش درآمد خانوارها و افزایش تولید ناخالص ملی باشند، تنها به دنبال توزیع پول هستند که این مشکلات اقتصادی بسیاری را برای کشور به دنبال دارد که افزایش نقدینگی یکی از معضلات این حوزه به شمار می‌آید. البته موضوع سهمیه‌بندی سوخت از سوی برخی نمایندگان مجلس مطرح شده است. وی با اعلام اینکه دولت سالانه ۹۰۰ هزار میلیارد تومان پارانه پنهان پرداخت می‌کند، گفت: به‌طور حتم تا زمانی که مشکلات اقتصادی به صورت ریشه‌ای حل نشود، اختصاص پارانه تنها بر مشکلات کشور می‌افزاید و مردم به جای ثروتمندتر شدن، هر روز فقیرتر می‌شوند. وی ادامه داد: به نظر من طرح‌هایی مانند توزیع روزانه یک لیتر بنزین به هر ایرانی، نه تنها هیچ دردی از جامعه دوا نمی‌کند، بلکه انگیزه را از تولیدکنندگان و فعالان اقتصادی می‌گیرد، از این رو بهترین رویکرد و سیاست، تقویت فرهنگ جهادی، افزایش تولید ناخالص ملی، تقویت ارزش پول ملی، سازندگی و توسعه تولید است.

حقوق

عضو هیأت رئیسه مجلس شورای اسلامی خبر داد
راه‌اندازی سامانه ثبت حقوق مدیران تا پایان سال

عضو هیأت‌رئیس مجلس شورای اسلامی گفت: سازمان امور استخدامی و اداری کشور می‌گوید مصوبه راه‌اندازی سامانه ثبت حقوق مقامات و مدیران را از دولت اخذ کرده و احتمالاً تا پایان سال این سامانه راه‌اندازی می‌شود. احمد امیرآبادی‌فراهانی در گفت‌وگو با خانه ملت، با اشاره به تأییدات رئیس مجلس شورای اسلامی مبنی بر راه‌اندازی سامانه ثبت حقوق و مزایای مدیران، گفت: ماده ۲۹ قانون برنامه ششم توسعه دولت را مکلف به راه‌اندازی سامانه ثبت حقوق مقامات و مدیران کرده بود تا حقوق مقامات در این سامانه در دسترس عموم مردم قرار گیرد. این عضو کمیسیون تلفیق بودجه سال ۹۸ مجلس افزود: سازمان امور استخدامی و اداری کشور عنوان کرده که اقدامات لازم برای راه‌اندازی این سامانه را مهیا کرده و زیرساخت‌های آن آماده شده است و در حال حاضر منتظر هستند مابقی دستگاه‌ها اطلاعات خود را در این سامانه قرار داده و به آن متصل شوند. وی با بیان اینکه هیأت‌رئیس مجلس مصوبه‌ای داشته که بر اساس آن نمایندگان حقوق و مزایای خود را در سامانه ثبت می‌کنند، ادامه داد: معاونت اجرایی مجلس شورای اسلامی نیز لیست حقوق و مزایای نمایندگان را ارائه و آن را در سامانه بارگذاری کرده است. وی با بیان اینکه قوه مقننه در ثبت حقوق و مزایای مدیران پیش‌قدم شده و آن را در سامانه‌ای درج کرده است، اظهار داشت: انتظار مجلس این است که



مابقی دستگاه‌های اجرایی اعم از قوه مجریه و قوه قضائیه حقوق مدیران خود را در سامانه ثبت کنند تا مردم در جریان حقوق و مزایای مدیران قرار گیرند و همه چیز شفاف شود. وی افزود: تمام دستگاه‌های حاکمیتی به استثنای نیروهای مسلح، وزارت اطلاعات و سازمان انرژی اتمی باید حقوق و مزایای مدیران خود را در سامانه ثبت کنند که بر این اساس حتی نهادهای تحت نظر مقام معظم رهبری همانند ستاد اجرایی فرمان امام خمینی (ره)، قرارگاه‌ها، بنیادها و شهرداری و شوراهای نیز باید هر چه سریع‌تر اطلاعات حقوق و مزایای مدیران خود را در اختیار سازمان امور استخدامی کشور قرار دهند. عضو هیأت‌رئیس مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه بر اساس ماده ۲۹ قانون برنامه ششم توسعه، سامانه ثبت حقوق مدیران باید در اختیار عموم مردم قرار گیرد و نهادهای نظارتی نیز می‌توانند اطلاعات این سامانه را کنترل کنند، تصریح کرد: الزام برنامه ششم توسعه این بوده که دولت تا پایان سال اول برنامه این سامانه را راه‌اندازی کند که از موعد آن یک سال گذشته و دولت آن را اجرایی نکرده است. امیرآبادی تصریح کرد: سازمان امور استخدامی و اداری کشور می‌گوید مصوبه راه‌اندازی سامانه ثبت حقوق مقامات و مدیران را از دولت اخذ کرده است که احتمالاً تا پایان سال این سامانه راه‌اندازی می‌شود، در غیر این صورت مجلس به وظیفه نظارتی خود در این بخش عمل می‌کند.

Table with weather forecasts for various cities including Isfahan, Shiraz, Qom, and others, showing temperature and weather conditions.

بازار

Table showing market prices for various commodities like Dollar (دلار آمریکا), Euro (یورو), and Gold (طلای ۱۸ عیار).

سکه

Table showing prices for different types of gold coins and silver, including 'طرح قدیم' and 'طرح جدید'.

بورس

Table showing stock market indices and prices for various sectors like 'شاخص بورس', 'شاخص شرکت‌برتر', etc.

بیشترین افزایش

Table listing the top-performing stocks and their percentage increases.

بیشترین کاهش

Table listing the lowest-performing stocks and their percentage decreases.

تالارین‌الملل

Table showing exchange rates for various international currencies like 'بورس داو جونز', 'نیکی ژاپن', etc.