

خانه

معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی:

مسئولان نمی‌توانند در تهران زندگی کنند



معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی با بیان اینکه افزایش قیمت مسکن در یک‌سال اخیر در بخش‌های مختلف صنعت ساختمان یکسان نبوده، تصریح کرد بسیاری از افرادی که در تهران اجاره‌نشین بوده‌اند، با این افزایش قیمت‌ها دیگر نمی‌توانند متناسب با سطحی که در شأن آنهاست به زندگی خود ادامه دهند که این امر دغدغه وزیر راه و شهرسازی بوده و فشارهایی که وزارتخانه روی شهرک‌های اقماری تهران مثل پرند و پردیس گذاشته تا به صورت کامل راه‌اندازی شوند با هدف حل این مشکل است. مازیار حسینی در گفت‌وگو با «بود اقتصادی» درباره ساخت مسکن حمایتی برای اقتشار کم‌درآمد جامعه گفت: طرح‌های دیگری همچون زکات مسکن در برنامه ۱۰ محوری معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی پیش‌بینی شده که همه این طرح‌ها در قالب ساخت همین ۴۰۰ هزار واحد گنجانده شده است. وی همچنین خبر داد که شرایط خرید و فروش مسکن در بازار سرمایه در آینده نزدیک فراهم خواهد شد.

بورس

عبور بورس از قله ۱۹۰ هزار واحدی

شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران در پایان معاملات دیروز با افزایش ۱۸۳۲ واحدی به رقم ۱۹۰ هزار و ۴۲۵ واحد رسید. به گزارش «وطن امروز»، همچنین شاخص کل با معیار هموزن ۴۳۷ واحد رشد کرد و به رقم ۳۷ هزار و ۱۸۱ واحد رسید. دیروز ارزش روز بازار به ۷۲۸ هزار میلیارد تومان رسید و معامله‌گران بورسی بیش از ۳۰ میلیارد برگه بهادار اوراق حق تقدم و سهام در قالب ۲۵۱ هزار نوبت معامله و به ارزش ۹۶۹ میلیارد تومان داد و ستد کردند. روز گذشته همچنین شاخص قیمت به رقم ۵۹ هزار و ۹۱۵ واحد رسید. شاخص آزاد شناور هم با افزایش ۱۹۵۷ واحد به رقم ۲۱۴ هزار و ۳۴۶ واحد رسید. شاخص بازار اول به رقم ۱۴۱ هزار و ۸۲۲ واحد و شاخص بازار دوم به رقم ۳۷۱ هزار و ۹۲۵ واحد رسید.

فروش ۴۸ بنگاه

به ارزش ۴۶۸۰ میلیارد تومان

ارزیابی‌ها نشان می‌دهد در سال ۱۳۹۷ بالغ بر ۴۸ بنگاه به ارزش ریالی ۴۶۸۰ میلیارد تومان از سوی سازمان خصوصی‌سازی واگذار شده است.

به گزارش مهر، از ۶۳۱ بنگاه قرار گرفته در فهرست واگذاری سال ۹۷، بیشترین تعداد واگذاری مربوط به وزارت جهاد کشاورزی و نیرو بوده است. در این راستا سال گذشته ۳۳ بنگاه یا شرکت دارای سهام دولتی با ارزش ریالی ۲۱۵۰ میلیارد تومان از سوی سازمان خصوصی‌سازی واگذار شد. همچنین سازمان خصوصی‌سازی به وکالت از بدهکاران یا صندوق کارکنان فولاد، ۱۵ بنگاه و شرکت را با ارزش ریالی ۲۵۳۰ میلیارد تومان واگذار کرد.

بازار

سیلاب دلاری

گروه اقتصادی: بازار ارز پس از پایان تعطیلات نوروزی روند افزایشی خود را شروع کرد و دیروز قیمت دلار در آن به ۱۴۵۰۰ تومان رسید. بر این اساس، دلاری که پیش از تعطیلات روی کانال ۱۲ هزار تومان بود ظرف ۳ روز دیروز به کانال ۱۴ هزار تومان رسید. این جهش ۱۷۰۰ تومانی بدون هیچ توجیه اقتصادی رخ داده و کنشگران بازار ارز دلیل آن را تنها اتفاقات سیاسی چند روز اخیر می‌دانند، البته گمانه‌زنی‌هایی درباره نرسیدن اسکناس و موجود نبودن آن در بازار به دلیل سنگاندازی صرافی‌های امارات و انسداد مسیرهای رسیدن ارز به کشور وجود دارد. یورو هم در بازه زمانی یاد شده (آخرین روز قبل از عید تا دیروز) از ۱۵ هزار تومان به ۱۶ هزار و ۴۰۰ تومان و پوند انگلیس هم از ۱۷ هزار تومان به ۱۹ هزار تومان رسید. اغلب صرافی‌های میدان فردوسی و سیزمپیدان دیروز خرید و فروش ارز نداشتند و اندک صرافی‌های بانکی که فعال بودند دلار را با قیمت ۱۴۳۵۰ تومان و تنها برای مسافران با ارائه مدارک سفر ارائه می‌دادند. دلالات و دیگر فعالان کم‌تر از ۱۴۵۰۰ تومان دلار نمی‌فروختند. شواهد حاکی از آن است که جز روز شنبه ۱۷ فروردین، بانک مرکزی هیچ ارز مداخله‌ای به بازار تزریق نکرده است و می‌توان یکی از دلایل افزایش قیمت را همین موضوع دانست.



گزارش میدانی «وطن امروز» از شرایط طرح باز آفرینی شهری که روحانی افتتاح کرد

مسکن امید متری شش و نیم!

کپی برداری ناشیانه از مسکن مهر

کرده و خانهای در یک مجتمع آن هم ۲ میلیون تومان گران‌تر از یک آپارتمان نوساز بخزند. از سوی دیگر با توجه به اینکه خرید واحد در بهارن شرقی برای عموم آزاد است، هیچ تضمینی وجود ندارد که اهالی یافت‌آباد یا بافت‌های فرسوده دیگر آنها را بخزند. در کنار تمام موارد مطرح شده، واحدهای مسکونی بهارن شرقی در متراژهای ۹۴، ۸۲، ۹۴ و ۱۵۰ متری احداث شده و این به معنای آن است که کمترین مبلغی که مشتریان باید بپردازند حدود ۵۷۴ میلیون تومان است که عملاً تأمین چنین رقمی برای اقشار ضعیف و متوسط ناشدنی است. شایان ذکر است واحدهای ساخته شده در بهارن شرقی تا شهرپورماه سال جاری به متقاضیان تحویل نمی‌شود و سند آنها هم به دلیل مشکل مالکیت زمین‌ها ۴ سال دیگر آماده می‌شود.

سوداگری شهرداری و دولت؟

یکی از عجیب‌ترین موضوعات موجود درباره بهارن شرقی افزایش قیمت سرسام‌آور این منطقه در یک سال گذشته است. بررسی‌های میدانی و پرس‌وجو از اهالی حاکی از آن است که قیمت هر مترمربع واحدهای مسکونی در سال گذشته ۲ میلیون تومان بوده و حتی برخی صاحبان واحدها با همین قیمت خانه‌های خود را خریدند اما با شروع روند افزایش قیمت مسکن در سراسر کشور، دولت، شهرداری و بخش خصوصی به عنوان صاحبان مجتمع قیمت واحدها را افزایش داده و حتی آن را با تبلیغاتی که درباره آینده روشن بهارن کرده‌اند، بیش از قیمت منطقه به فروش رسانده‌اند. این گرانی عجیب و غریب این سوال را به ذهن متبادر می‌کند که چگونه مسکنی که برای صاحب خانه کردن آسان مردم طراحی شده چنین جهش قیمتی ظرف یک سال داشته و چرا صاحبان طرح هزینه‌های بیش از مصالح و سود منصفانه از مردم طلب کرده‌اند؟ این اقدام چه تفاوتی با سوداگری بساز و بفروش‌ها دارد؟

تاجر، بنگاهدار و خانه‌ساز خوبی نیست؛ کارها باید به مردم واگذار شود و نوسازی بافت‌های فرسوده باید محله‌محور باشد. بر اساس اظهارات رئیس‌جمهور، مسکن امید برای اقشار ضعیف محلات فرسوده و خانه اولی‌ها طراحی شده اما بررسی بهارن شرقی نشان می‌دهد این ساختمان‌ها برای هیچ‌کدام از این دو هدف جمعیتی مناسب نیست. با مراجعه به مراکز فروش این پروژه متوجه شدیم قیمت هر متر مربع از واحدهای مسکونی در بهارن شرقی بین ۶/۵ تا ۷/۵ میلیون تومان است. این یعنی ۲ میلیون تومان بیشتر از قیمت هر متر مربع آپارتمان نوساز کم واحد در محدوده شهری یافت‌آباد. پس به نظر نمی‌رسد هیچ‌یک از ساکنان یافت‌آبادی قبول کنند خانه فرسوده خود را واگذار

دیگر پروژه‌های مسکن امید و سر نوشت آنها

نام پروژه	متولی ساخت	وضعیت
محله‌سیروس	دولت	خروج سرمایه‌گذار و بلاتکلیف
محله تختی	شهرداری	هیچ پیشرفتی نداشته است
واگذاری ۱۵ قطعه زمین برای ساخت	دولت/شهرداری	۱۱ قطعه بلاتکلیف و ۴ قطعه در حال جذب سرمایه‌گذار

موارد متنی پروژه بهارن شرقی

موارد	جزئیات
متراژ بالا	۹۴، ۸۲ و ۱۵۰ مترمربع
قیمت بالا	۶/۵ تا ۷/۵ میلیون تومان برای هر مترمربع
نبودن زیرساخت	واگذار نشدن نشیمنهای آب، برق و گاز
تجمعی بودن	مغايرت با فرهنگ محله
آزاد بودن خرید برای عموم	هیچ تضمینی برای رسیدن خانه به اهالی مناطق فرسوده نیست
سند مالکیت ندارد	به دلیل اینکه زمین‌ها از سوی اوقاف به صاحب پروژه داده شده به تازگی برخی صاحبان زمین ادعای مالکیت کرده‌اند

نوبخت چگونه توقف اختصاص ارز ۴۲۰۰ تومانی برای واردات گوشت را توجیه کرد؟

تخلف بودجه‌های سال ۹۸ شروع شد!

اختصاص ۱۴ میلیارد دلار برای تأمین کالاهای اساسی و دارویی با نرخ ارز ترجیحی موافقت مصوب کردند که دولت از کوبن الکترونیکی برای تأمین کالاهای اساسی استفاده کند. طبق این مصوبه دولت تکلیف است در سال ۱۳۹۸ مابه‌التفاوت ریالی ۱۴ میلیارد دلار از منابع حاصل از صدور نفت سهم خود را به شیوه زیر صرف حمایت از معیشت مردم و حمایت از تولید کند؛ ۱- واردات یا خرید و حمایت از تولید داخل و توزیع کالاهای اساسی، دارو، تجهیزات پزشکی و نهاده‌های کشاورزی و دامی با نرخ ارز ترجیحی ۲- واردات از یارانه‌ای را به بهترین شکل ممکن در اختیار مردم قرار دهد. سخنان نوبخت، معاون رئیس‌جمهور در حالی است که علی‌اکبر کریمی، عضو کمیسیون اقتصادی مجلس در گفت‌وگو با «وطن امروز» درباره تصمیم دولت در تغییر نرخ ارز تخصیص به کالاهای اساسی تصریح کرد: بحث اختصاص ۱۴ میلیارد دلار ارز به کالاهای اساسی در بودجه سال جاری با چالش در مجلس همراه شد، چرا که قرار بود کل کالاهای اساسی از جمله گوشت قرمز با نرخ ارز ۴۲۰۰ تومانی وارد شود و بر اساس نرخ ریالی در بودجه سال ۹۸ به دست مردم برسد اما متأسفانه حتی در سال گذشته نیز این اتفاق نیفتاد و برخی کالاهای اساسی وارداتی با نرخ ارز آزاد به دست مردم می‌رسید. وی خاطر نشان کرد: مجلس تأکید داشت مابه‌التفاوت ارز دولتی به ارز آزاد که حدود ۶۰ هزار میلیارد تومان است به شکل یارانه به دست مردم برسد اما دولت زیر بار این موضوع نرفت. کریمی افزود: طبق قانون ورود هر گونه کالای اساسی به کشور باید با ارز ۴۲۰۰ تومانی انجام شود و واردات کالاهای اساسی خارج از چارچوب تعیین شده تخلف محسوب می‌شود.

قانون چه می‌گوید؟

طبق قانون بودجه ۹۸ نمایندگان مجلس با



توقف تخصیص ارز ترجیحی برای گوشت

چه کسی دلار جهانگیری را پیشنهاد داد؟

یک سال از آن افتضاح ارزی گذشت

یک سال از ششی که اسحاق جهانگیری به صورت ناگهانی در تصاویر تلویزیونی اعلام کرد «دلار از امروز ۴۲۰۰ تومان است و دیگر هیچ قیمت دیگری رسمیت ندارد» گذشت اما حالا دولتی‌ها بزرگ‌ترین منتقد این تصمیم شده‌اند. بعد از رئیس‌کل بانک مرکزی و وزیر اقتصاد، حالا نوبت محمدباقر نوبخت، رئیس سازمان برنامه و بودجه شده است تا از طرح ارز ۴۲۰۰ تومانی انتقاد کند. نوبخت دیروز در این باره گفت: «باید ببینیم به هدف رسیدیم؟ و آنچه برای مردم بود به دست مردم رسیده یا خیر. باید قبول کنیم که شیوه کنونی مناسب نیست، هر چند باید نظرات از بدو تا ختم صورت بگیرد». قطعاً تک‌نرخ کردن دستوری ارز که به طرح دلار جهانگیری مشهور شد خسارت زیادی به اقتصاد ایران وارد کرد، چرا که دولت نتواند تر از آن بود که رات ندهد و تعداد مفسدان اقتصادی را زیاد نکند. مهم‌ترین نکته از جلسه‌ای که منجر به دلار ۴۲۰۰ تومانی شده این است که چه کسی یا کسانی این طرح را پیشنهاد دادند و چه کسانی با آن موافق بودند؟ مضحک‌ترین مسأله این است که کسی به وضوح به این ابهامات پاسخ نمی‌دهد و فقط همه می‌گویند ما موافق نبودیم! روحانی، سیف، رئیس کل وقت بانک مرکزی و مسعود نیلی دستیار ارشد روحانی و من مقرر اقتصاد از کابینه به صراحت اعلام کرده‌اند مخالف

افرادی که در جلسه ارزی ۲۰ فروردین ۹۷ حضور داشتند

نام	سمت
حسن روحانی	رئیس‌جمهور
اسحاق جهانگیری	معاون اول رئیس‌جمهور
محمدباقر نوبخت	رئیس سازمان برنامه و بودجه
محمود واعظی	رئیس دفتر رئیس‌جمهور
ولی‌الله سیف	رئیس‌کل بانک مرکزی
بیژن زنگنه	وزیر نفت
مسعود باسیان	وزیر امور اقتصادی و دارایی
عبدالرضارحمانی‌فصلی	وزیر کشور
حسام‌الدین آشنا	مشاور رئیس‌جمهور
مجتبی خسرو تاج	رئیس کل سازمان توسعه تجارت
مجید تخت‌روانچی	معاون سیاسی دفتر رئیس‌جمهور
مرتضی بانک	دبیر شورای عالی مناطق آزاد
محمدنهادنویان	معاون اقتصادی رئیس‌جمهور
محمودحجتی	وزیر جهاد کشاورزی
مسعودنیلی	دستیار ویژه رئیس‌جمهور
محمدشیرعتمداری	وزیر صنعت، معدن و تجارت
احمدعراقچی	معاون امور بانک مرکزی
رضایوسه	معاون هماهنگی معاون اول رئیس‌جمهور

سیل

تخواه ۲۰ هزار میلیاردی بودجه برای سیل‌زدگان



برای جبران خسارت ناشی از سیل، تخواهی به اندازه ۵ درصد منابع بودجه عمومی دولت در نظر گرفته شده است. از آنجا که بودجه عمومی دولت در سال ۹۸ حدود ۴۵۰ هزار میلیارد تومان بوده، ۵ درصد آن نزدیک به ۲۰ هزار میلیارد تومان است. علی‌اکبر کریمی، عضو کمیسیون اقتصادی مجلس در گفت‌وگو با تسنیم با اشاره به اینکه بیانیه‌ای از سوی نمایندگان مجلس برای اعلام آمادگی در تأمین منبع جبران خسارت ناشی از سیل صادر شد، گفت: در این بیانیه به آمادگی برای تخصیص ۳۰ هزار میلیارد تومانی از منابع صندوق توسعه ملی برای جبران خسارت‌ها پرداخته شده است.

خسارت ۵۰ هزار میلیارد تومانی

در همین حال هادی قوامی، نایب رئیس کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس با بیان اینکه حدود ۵۰ هزار میلیارد تومان به زیرساخت‌های مناطق سیل‌زده خسارت وارد شده است، گفت: دولت می‌تواند با اجازه مقام معظم رهبری ۲ میلیارد یورو (با نرخ نیم حدود ۲ هزار میلیارد تومان می‌شود) از منابع صندوق توسعه ملی برای جبران خسارت سیل برداشت کند. قوامی در گفت‌وگو با خانه ملت تأکید کرد: به دولت اجازه داده شده که از محل اسامول و دارایی‌های نزد سازمان فروش اموال تملیکی حدود ۲ هزار میلیارد تومان به مناطق سیل‌زده کمک کند. قوامی با بیان اینکه اجازه داده شده که بانک مرکزی تا ۲۰ هزار میلیارد تومان خط اعتباری به بانک‌های تخصصی توسعه‌ای برای کمک به سیل‌زدگان ارائه دهد، اظهار داشت: با ایجاد این خط اعتباری بانک‌ها تسهیلات بلندمدت با نرخ پایین‌تر ارائه می‌دهند تا واحدهای صنعتی، مسکونی، اقتصادی و تولیدی آسیب‌دیده تعمیر شود. وی تصریح کرد: با دولت و سخنگوی شورای نگهبان رایزنی شده و این نهادهای نیز موافقت خود را با این طرح اعلام کرده‌اند. همچنین آرمان خالقی، عضو هیات مدیره خانه صنعت و معدن از اعلام آمادگی تولیدکنندگان لوازم خانگی برای عرضه وسایل برقی، پتو، فرش و ظروف به سیل‌زدگان با قیمت تمام‌شده خبر داد و گفت: در صورت تأمین منابع مالی، امکان فروش کالا از طریق کارت اعتباری خرید کالای ایرانی وجود دارد.

برقراری بیمه بیکاری برای کارگران غیربیمه‌ای سیل‌زده

در همین حال وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با ارسال نامه‌ای به معاون اول رئیس‌جمهوری خواستار برقراری محدود بیمه بیکاری برای کارگران سیل‌زده‌ای که بیمه ندارند، شد. کریم یابوری، مدیرکل حمایت از مشاغل و بیمه بیکاری وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در گفت‌وگو با فارس اظهار داشت: بر اساس برآورد اولیه حدود ۳۰۰۰ کارگر در سیل استان گلستان تحت تأثیر سیل قرار دارند و احتمالاً برخی ماشین‌آلات، مواد اولیه و محصولات دچار خسارت شده‌اند. یابوری تأکید کرد: وزارت کار، ادارات کار استان‌های آسیب‌دیده را مکلف کرده تا بدون هیچگونه تشریفات اضافی نسبت به برقراری مقرر بیکاری برای کارگران بنگاه‌های آسیب‌دیده اقدام کنند. گفتنی است طبق توافق که ۱۸ فروردین، بین سرپرست سازمان تأمین اجتماعی و معاونت روابط کار وزارت کار انجام شد، همه ادارات کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی و ادارات کل تأمین اجتماعی مکلف هستند در سریع‌ترین زمان ممکن با در نظر گرفتن فهرست حق بیمه دی یا به‌همین ماه سال ۹۷ نسبت به برقراری بیمه بیکاری برای کارگران مشمول قانون کار بدون تشریفات اداری اقدام کنند.

طلا

سکه طلا: ۵ میلیون و ۱۷۰ هزار تومان



دیروز سکه طرح جدید به ۵ میلیون و ۱۷۰ هزار تومان رسید. به گزارش «وطن‌امروز»، همچنین هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم ۵ میلیون تومان، نیم سکه ۲ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان، ربع سکه یک میلیون و ۸۵۰ هزار تومان و سکه یک گرمی ۹۵۰ هزار تومان بود. هر اونس طلا نیز در بازارهای جهانی ۱۲۹۹ دلار و هر گرم طلای ۱۸ عیار نیز ۴۷۲ هزار و ۵۵۰ تومان بود.