

املاک

خانه در اسفند ۱۰۰ درصد گران شد

جدیدترین گزارش رسمی از بازار مسکن نشان می‌دهد در اسفند ۹۷ قیمت مسکن نسبت به بهمن ۹۷ و اسفند ۹۶ به ترتیب ۹۳ درصد و ۹۵/۵ درصد افزایش یافته است. به گزارش «وطن‌امروز»، طبق آمار وزارت راه‌وشهرسازی از بازار مسکن که در انتشار شده، در اسفند ۹۷ متوسط قیمت هر مترمربع آپارتمان با افزایش ۹۳ درصدی نسبت به بهمن به ۱۱ میلیون و ۹ هزار تومان رسیده است. در بهمن ۹۷ متوسط قیمت هر مترمربع واحد مسکونی ۱۰ میلیون و ۶۶ هزار تومان بود. همچنین در اسفند ۹۶ قیمت هر مترمربع واحد مسکونی ۵ میلیون و ۶۲۸ هزار تومان بود. در اسفند ۹۷ قیمت هر مترمربع واحد مسکونی در منطقه یک تهران به ۲۴ میلیون و ۵۵۵ هزار تومان افزایش یافت یعنی ۱۳/۵ درصد رشد نسبت به بهمن ۹۷ و ۱۳۷/۵ درصد نسبت به اسفند ۹۶. این نرخ در مقایسه با نرخ‌های اسفند ۹۲ بیش از ۶ برابر و بالغ بر ۵۱۰ درصد افزایش یافته است. جز منطقه ۱۲ که متوسط قیمت هر مترمربع واحد مسکونی در اسفند ۹۷ بالغ بر ۰/۷ درصد کاهش یافته در دیگر مناطق تهران قیمت‌ها سیر افزایشی داشته است. همچنین در اسفندنامه پارسال ۱۱ هزار و ۸۳ فقره قرارداد مسکن ثبت شد که در مقایسه با بهمن، ۳۶/۸ درصد افزایش یافته است.

بانک

مخالفت همتی با افزایش سود بانکی



«در شرایط حاضر افزایش نرخ سود کارکردی جز افزایش هزینه‌های تولید و فشار بیشتر بر ترانزاکشن بانکها را نخواهد داشت». عبدالناصر همتی، رئیس کل بانک مرکزی در یادداشت اینستاگرامی خود از تغییر ترکیب ترانزاکشن پایه پولی خبر داد و گفت همزمان با کنترل اضافه برداشت بانکها، افزایش خالص ذخایر ارزی بانک مرکزی به دلیل تعدیل نرخ‌ها، افزایش فروش ارز توسط صادرکنندگان و... تحقق پیدا خواهد کرد. به گفته همتی، این شیوه می‌تواند منابع ریالی لازم برای کارکرد بهتر اقتصاد و رونق تولید از ناحیه رشد پایه پولی را فراهم آورد. در شرایط حاضر افزایش نرخ سود کارکردی جز افزایش هزینه‌های تولید و فشار بیشتر بر ترانزاکشن بانکها را نخواهد داشت.

سماجه

ثبت اطلاعات دولتی‌ها الزامی شد

معاون اول رئیس‌جمهور با ارسال بخشنامه‌ای الزام کرد همه وزارتخانه‌ها، سازمان‌ها، موسسات و شرکت‌های دولتی، بانک‌ها و بیمه‌ها ضمن معرفی نماینده تام‌الاختیار خود به دفتر امور شرکتهای دولتی در وزارت امور اقتصادی و دارایی ملزم به بازرگاری اطلاعات در «سامانه یکپارچه اطلاعات شرکتهای دولتی» هستند. وزارتخانه‌ها، سازمان‌ها و مؤسسات دولتی و شرکت‌های مادر تخصصی نیز موظفند درباره شرکت‌های زیرمجموعه خود اقدامات لازم را انجام دهند.

کار

پارسال ۱۲ درصد بیگار بودند

گروه اقتصادی بر اساس اعلام مرکز آمار ایران، نرخ بیکاری در سال ۹۷، با رشد ۰/۱ درصدی به ۱۲ درصد رسیده است. به گزارش «وطن امروز»، بررسی نرخ بیکاری افراد ۱۰ ساله و بیشتر نشان می‌دهد ۱۲ درصد از جمعیت فعال (نشاعل و بیکار) بیکار بوده‌اند. سال ۱۳۹۷ بالغ بر ۴۰/۵ درصد جمعیت ۱۰ ساله و بیشتر از نظر اقتصادی فعال بوده‌اند که این نرخ نسبت به سال ۱۳۹۶ حدود ۰/۴ درصد افزایش یافته است. نرخ بیکاری جوانان ۱۰ تا ۲۰ ساله ۲۵/۱ درصد بوده است. در این سال تعداد شاغلان به ۲۳۸۱۳۰۴۵ نفر رسید که نسبت به سال پیش از آن ۴۶۳۹۲۸ نفر افزایش یافته است. نسبت اشتغال در سال ۱۳۹۷ به ۱۳۹۶ ۲۵/۶ درصد رسید که در مقایسه با ۱۳۹۶ افزایش ۳ درصدی داشته است. بررسی سهم اشتغال ناقص نیز نشان می‌دهد سال ۱۳۹۷ بالغ بر ۰/۸ درصد جمعیت شاغل به دلایل اقتصادی کمتر از ۴۴ ساعت در هفته کار کرده و آماده برای انجام کار اضافی بوده‌اند. بررسی اشتغال در بخش‌های عمده اقتصادی نشان می‌دهد در سال ۱۳۹۷ بخش خدمات با ۵۰/۳ درصد بیشترین سهم اشتغال را به خود اختصاص داده و در مراتب بعدی بخش‌های صنعت با ۲۲ درصد و کشاورزی با ۱۷/۷ درصد قرار دارند. از سوی دیگر نرخ بیکاری زمستان ۱۳۹۷ برابر با ۱۲/۱ درصد بود در این فصل به میزان ۳۹/۵ درصد جمعیت ۱۰ ساله و بیشتر از نظر اقتصادی فعال بوده‌اند.

وزیر نفت از مجوز رهبری خبر داد

برداشت از صندوق توسعه برای مناطق سیل زده



عکس کامیاب خطیبی، وطن امروز

نما

منابع جدید مالی برای جبران خسارت سیل

از سوی دیگر عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس با بیان اینکه استفاده از منابع صندوق توسعه ملی برای جبران خسارت‌های سیل آخرین راهکار است، گفت: نزدیک به ۷ هزار میلیارد تومان منابع جدید به صورت مشخص مورد توافق اعضای کمیسیون قرار گرفته و به نظر می‌رسد از این محل بخش مهمی از خسارت‌های سیل اخیر جبران خواهد شد. به گفته این عضو کمیسیون برنامه و بودجه، پیشنهاد فروش اموال دپو شده در انبارهای سازمان اموال تملیکی مورد موافقت قرار گرفته و بزودی از ۱۰ هزار میلیارد تومان اموال موجود در این انبارها حدود ۲ هزار میلیارد تومان برای جبران خسارت‌های سیل اخیر اختصاص خواهد یافت. وی گفت: پیشنهاد انتشار ۱۰ هزار میلیارد اوراق مشارکت مورد توافق اعضا قرار نگرفته است. حسینی ادامه داد: این در حالی است که با تخصیص ۵ هزار میلیارد تومان اعتبار از محل جابه‌جایی اعتبارات عمرانی برای جبران خسارت‌های ناشی از سیل اخیر نیز موافقت شده است. وی گفت: منبع مهم دیگر نیز استفاده ۲ میلیارد دلاری دولت از منابع ذخیره شده صندوق توسعه ملی است که این موضوع قطعی می‌تواند آخرین راهکار باشد. همچنین زهراسعدی، سخنگوی کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی از ارائه هزار فقره تسهیلات قرض الحسنه و مبلغ ۵۰ میلیون تومان کمک بلاعوض از محل بودجه مسئولیت‌های اجتماعی بانک به سیل زدگان خبر داد.

از صندوق توسعه ملی، رئیس کل بانک مرکزی هم در یادداشتی اینستاگرامی در این باره توضیح داد و نوشت: نیاز به برداشت از منابع صندوق توسعه ملی برای تأمین بخشی از خسارت‌های سیل اجتناب‌ناپذیر است؛ فروش این منابع، موجب عرضه بیشتر ارز در بازار شده و منابع ریالی لازم را تأمین می‌کند. برای تسهیل این فرآیند، بانک مرکزی نقش مثبت‌سازی در بازار را ادامه خواهد داد و منابع حاصل را صرف کنترل هدفمند نرخ ارز و تنظیم عرضه و تقاضا خواهد کرد. عبدالناصر همتی نوشت: بانک مرکزی در سال جاری بر تغییر ترکیب ترانزاکشن خود (پایه پولی) تأکید دارد. همزمان با کنترل اضافه برداشت بانکها، افزایش خالص ذخایر ارزی بانک مرکزی به دلیل تعدیل نرخ‌ها، افزایش فروش ارز توسط صادرکنندگان و... تحقق خواهد یافت. این شیوه می‌تواند منابع ریالی لازم جهت کارکرد بهتر اقتصاد و رونق تولید از ناحیه رشد پایه پولی را فراهم آورد. وی ادامه داد: در شرایط حاضر افزایش نرخ سود کارکردی جز افزایش هزینه‌های تولید و فشار بیشتر بر ترانزاکشن بانکها نخواهد داشت. قطعا کمک دولت در ارائه منظم اوراق در بازار و شکل‌گیری عملیات آن باز نتایج خوبی را در سال جاری به دنبال خواهد داشت.

آنها نیستیم، تأکید کرد: این خیانت است که سیل را به جای دیگری هدایت کنیم که مردم خسارت ببینند، اعلام این موضوع یک شیطنت است که از سوی دشمنان طراحی شده است. وی با بیان اینکه موضوع محیط‌زیست برای ما اهمیت بسیار زیادی

دارد، گفت: اعلام کردم اگر خطر زیست‌محیطی احساس کردید فوری فعالیت تولید در جاهای را متوقف کنید، حتی خطوط لوله را از نفت خالی کنید. برداشت از صندوق اجتناب‌ناپذیر است



گزارش «وطن امروز» از روزهای خوش بازار اوراق بهادار

شاخص بورس به قله ۲۰۰ هزار واحد می‌رسد؟

بورس

دانش پورشیفی: یک هفته از بازگشایی بازارهای می‌گذرد اما در این میان بازار بورس و اوراق بهادار هر روز هفته گذشته را با رشد شاخص پشت سر گذاشته است. به گزارش «وطن امروز»، این شاخص در آخرین روز سال ۱۳۹۷ بالغ بر ۱۷۸ هزار و ۶۵۹ واحد بود اما با آغاز سال نو، سیر افزایشی آن شروع شد و در نخستین روز کاری بورس (۵ فروردین ۹۸) به ارتفاع ۱۷۹ هزار و ۱۹۴ واحد رسید. این سیر ادامه پیدا کرد و روز ۱۰ فروردین تا ارتفاع ۱۸۵ هزار و ۳۵۸ واحد قد کشید ولی شاخص به این جهش بسنده نکرد و در نخستین روز پس از تعطیلات نوروز ۱۳۹۸ با ۱۲۵۴ واحد رشد به ارتفاع ۱۸۶ هزار و ۵۳۵ واحد رسید. شاخص در ۱۹ فروردین با ۲۰ واحد رشد به ارتفاع ۱۸۸ هزار و ۵۹۲ واحد، در ۲۰ فروردین با ۱۸۳۳ واحد رشد به ارتفاع ۱۹۰ هزار و ۳۵۳ واحد و در ۲۱ فروردین با افزایش ۳۵۳ واحدی به ارتفاع ۱۹۳ هزار و ۹۷۸ واحد رسید و در ۲۴ فروردین با جهش ۱۲۲۴ واحدی در قله ۱۹۵ هزار و ۲۰۲ واحد جا گرفت. شاخص بورس پیش از این در ۸ مهرماه ۱۳۹۷ نیز جهش ناگهانی داشت و در آن زمان به قله ۱۹۵ هزار و ۱۰۴ واحد رسیده و سپس سیر کاهشی داشت. با این حال روز گذشته شاخص بار دیگر و پس از ۷ ماه به قله ۱۹۵ هزار واحد بازگشت و ارزیابی‌ها نشان می‌دهد این سیر افزایشی ادامه داشته و تا ارتفاع ۲۰۰ هزار واحدی بالا خواهد رفت و بورس تهران در نخستین ماه از بهار ۹۸ رکورد تاریخی ثبت خواهد کرد. به‌رغم

حجم ارزش معاملات بورس و فرابورس در ۹ ماهه نخست ۹۷

بورس	نوع	۹ ماهه ۹۷	سهم ارزشی (درصد)
بورس تهران	حجم معامله (سهم)	۳۳۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-
	ارزش معامله (تومان)	۱۱۵,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۴
فرابورس	حجم معامله (سهم)	۱۰۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-
	ارزش معامله (تومان)	۶۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰
بورس کالا	ارزش معامله (تومان)	۱۴۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۲
	ارزش معامله (تومان)	۹,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳
مجموع ارزش معاملات بورس‌ها		۳۴۶,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-

شاخص

رتبه ایران

در برخی شاخص‌های بین‌المللی

شاخص	سال نشر	رتبه ایران	منبع
توانمندسازی	۲۰۱۶	۱۳۲ (از ۱۳۶)	مجمع جهانی تجاری
سرمايه‌انسانی	۲۰۱۷	۱۰۴ (از ۱۳۰)	مجمع جهانی اقتصاد
عملکرد معماری	۲۰۱۷	۱۲۰ (از ۱۲۷)	مجمع جهانی انرژی جهانی
آمادگی شبکه‌های	۲۰۱۶	۹۲ (از ۱۳۹)	مجمع جهانی اقتصاد
شکاف جنسیتی	۲۰۱۸	۱۴۴ (از ۱۴۹)	مجمع جهانی اقتصاد
زکات‌پذیری جهانی	۲۰۱۸	۸۹ (از ۱۴۰)	مجمع جهانی اقتصاد
زکات‌پذیری سفر و گردشگری	۲۰۱۷	۹۳ (از ۱۳۶)	مجمع جهانی اقتصاد
ادراک فساد	۲۰۱۸	۱۳۸ (از ۱۸۰)	سازمان شفافیت بین‌المللی
توسعه انسانی	۲۰۱۸	۶۰ (از ۱۸۹)	سازمان ملل
دولت الکترونیک	۲۰۱۸	۸۶ (از ۱۹۳)	سازمان ملل
تجارت الکترونیک B2C	۲۰۱۸	۴۹ (از ۱۵۱)	آتکناد
زکات‌پذیری صنعتی	۲۰۱۸	۵۹ (از ۱۴۸)	یونیدو
عملکرد لجستیک	۲۰۱۸	۶۴ (از ۱۶۰)	بانک جهانی
سهولت کسب‌وکار	۲۰۱۸	۱۲۴ (از ۱۹۰)	بانک جهانی
تجارت فرامرزی	۲۰۱۸	۱۶۶ (از ۱۹۰)	بانک جهانی
نوآوری جهانی	۲۰۱۸	۶۵ (از ۱۲۶)	سازمان جهانی مالکیت فکری
کارآفرینی	۲۰۱۸	۱۳۷ (از ۱۷۲)	کارآفرینی سازمان جهانی (GEM)
آمادگی برای تغییر	۲۰۱۷	۹۰ (از ۱۳۶)	موسسه مشاوره KPMG
لجستیک بازاریابی	۲۰۱۸	۱۱۸ (از ۵۰)	شرکت حمل و نقل بین‌المللی Agility
آزادی اقتصادی	۲۰۱۹	۱۵۵ (از ۱۸۰)	بنیاد هرنیچ
آزادی اقتصادی	۲۰۱۸	۱۳۰ (از ۱۶۲)	موسسه فریزر
بین‌المللی حقوق ملکیت	۲۰۱۸	۹۱ (از ۱۲۵)	اتحادیه حقوق ملکیت
رفاه لگاتوم	۲۰۱۸	۱۰۸ (از ۱۴۹)	موسسه لگاتوم
توسعه ICT	۲۰۱۷	۸۱ (از ۱۷۶)	اتحادیه بین‌المللی مخابرات (ITU)
کیفیت زندگی	۲۰۱۹	۱۷۰ (از ۷۱)	موسسه نلمینو (مورد)
حاکمیت قانون	۲۰۱۸-۲۰۱۷	۱۸۰ (از ۱۱۳)	موسسه پروژه عدالت جهانی
حکمرانی منافع	۲۰۱۷	۱۶۲ (از ۸۹)	انستیتی حکمرانی منافع طبیعی

* رقم این شاخص مربوط به سال ۲۰۱۶ است.

۲۰ اقتصاد برتر جهان در سال ۲۰۱۹

کشور	تولید ناخالص داخلی (دلار)
آمریکا	۲۱,۳۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
چین	۱۴,۲۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
ژاپن	۵,۱۷۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
آلمان	۳,۹۶۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
هند	۲,۹۷۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
نگلیس	۲,۸۲۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
فرانسه	۲,۷۶۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
ایتالیا	۲,۰۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
برزیل	۱,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
کانادا	۱,۷۳۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
کره جنوبی	۱,۶۵۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
روسیه	۱,۶۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
اسپانیا	۱,۴۲۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
استرالیا	۱,۴۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مکزیک	۱,۴۴۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
اندونزی	۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
هلند	۹۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
عربستان سعودی	۷۶۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
سوئیس	۷۰۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
ترکیه	۷۰۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰