

نوسانات نرخ کالاها در خرداد اعلام شد
**افزایش قیمت از ۲۰ تا ۲۹۶ درصد**
گروه اقتصادی: روز گذشته جدول متوسط قیمت برخی کالاهای اساسی در خرداد ۱۳۹۸ و درصد تغییر آن نسبت به اردیبهشت ۹۸ و خرداد ۹۸ از سسوی مرکز آمار منتشر شد. به گزارش «وطن‌امروز» بررسی نوسانات نرخ کالاها در این ماه نشان می‌دهد قیمت کالاهایی مثل گوشت گوساله، برنج خارجی، مرغ، تخم‌مرغ، موز، سیب درختی، خیار، گوجه‌فرنگی، پیاز و شکر نسبت به اردیبهشت ۹۸ کاهش داشته‌اما دیگر کالاها گران شده‌اند. علاوه بر این قیمت همه کالاهاى منتخب نسبت به خرداد پارسال با افزایش تا ۳۰۰ درصدی نیز روبه‌رو بوده است. به عنوان نمونه سیب زمینی ۲۹۶/۸ درصد، رب گوجه فرنگی ۲۴۵/۶ درصد، پیاز ۱۵۶/۴ درصد، گوجه‌فرنگی ۱۴۳/۹ درصد، شکر ۱۱۹/۴ درصد، گوشت گاو و گوساله ۱۱۹ درصد و قند ۱۱۵ درصد افزایش قیمت داشته است.

**متوسط قیمت هر کیلوگرم برخی کالاها(تومان)**

| نام کالا              | خرداد ۹۷ | خرداد ۹۸ | درصد تغییر نسبت به خرداد ۹۷ |
|-----------------------|----------|----------|-----------------------------|
| برنج ایرانی درجه یک   | ۱۳٬۷۶۶   | ۲۲٬۷۰۸   | ۶۵                          |
| برنج خارجی درجه یک    | ۷٬۶۰۷    | ۸٬۹۱۹    | ۱۷/۳                        |
| گوشت گوسفند           | ۴۸٬۵۴۵   | ۹۹٬۲۱۹   | ۱۰۴/۴                       |
| گوشت گاو یا گوساله    | ۴۲٬۴۶۱   | ۹۲٬۹۹۸   | ۱۱۹                         |
| مرغ ماشینی            | ۷٬۳۹۹    | ۱۱۶٬۶۴   | ۵۷/۹                        |
| شیرپاستوریزه          | ۲٬۸۸۱    | ۴٬۷۸۹    | ۶۶/۲                        |
| ماست پاستوریزه        | ۴٬۰۴۴    | ۶٬۳۱۸    | ۵۶/۲                        |
| پنیر ۵۰۰ گرمی         | ۶٬۱۰۱    | ۸٬۹۵۴    | ۴۸/۹                        |
| تخم‌مرغ ماشینی        | ۸٬۶۳۳    | ۷٬۸۰۴    | -۹/۵                        |
| کره ۱۰۰ گرمی          | ۳٬۵۹۹    | ۴٬۵۸۰    | ۲۷/۲                        |
| روغن ۹۰۰ گرمی         | ۵٬۵۸۶    | ۸٬۱۰۰    | ۴۵                          |
| موز                   | ۷٬۵۱۲    | ۱۳٬۹۱۴   | ۸۵/۲                        |
| سیب درختی زرد         | ۵٬۶۴۴    | ۱۰٬۲۹۷   | ۸۸/۴                        |
| پرتقال داخلی          | ۶٬۱۱۵    | ۹٬۳۰۲    | ۵۲/۱                        |
| خیار                  | ۲٬۲۸۸    | ۴٬۴۷۸    | ۵۸/۳                        |
| گوجه‌فرنگی            | ۲٬۲۱۷    | ۵۵٬۰۷    | ۱۴۳/۹                       |
| سیب‌زمینی             | ۱٬۶۷۰    | ۶٬۶۲۸    | ۲۹۶/۸                       |
| پیاز                  | ۱٬۷۵۸    | ۴٬۵۰۸    | ۱۵۶/۴                       |
| لوبیاچیتی             | ۱۲٬۰۲۲   | ۱۶٬۱۱۹   | ۳۴                          |
| عدس                   | ۸٬۰۴۱    | ۹٬۷۰۷    | ۲۰/۷                        |
| قند                   | ۴٬۲۰۳    | ۹٬۰۴۷    | ۱۱۵/۳                       |
| شکر                   | ۳٬۳۸۷    | ۷٬۴۳۱    | ۱۱۹/۴                       |
| رب گوجه‌فرنگی         | ۶٬۱۶۸    | ۲۱٬۳۱۷   | ۲۴۵/۶                       |
| چاقو خارجی نیم‌کیلویی | ۲۲٬۹۸۴   | ۳۵٬۰۳۴   | ۴۶/۱                        |

**افزایش قیمت نان غیر قانونی است**
مدیر کل دفتر برنامه‌ریزی، تأمین، توزیع و تنظیم بازار وزارت صنعت، معدن و تجارت تأکید کرد هرگونه افزایش قیمت نان از سوی نانوایان غیر قانونی بوده‌و همچنین نانوایان‌های به‌اصطلاح آزادب نیز به دلیل دریافت آرد پارانهای، مشمول قیمت‌گذاری هستند و نمی‌توانند نان تولیدی را به هر نرخ دلخواه عرضه کنند. به گزارش وزارت صنعت، معدن و تجارت، محمدرضا کلادی افزود: در حال حاضر ۸۰ درصد نانوایان‌های کشور آرد را بر پایه گندم ۶۶۵ تومانی دریافت می‌کنند و ۲۰ درصد نانوایان‌ها که با نام آزادبز فعالیت می‌کنند نیز آرد را بر پایه گندم ۹۰۰ تومانی تحویل می‌گیرند. وی درباره تغییر قیمت نان با تأکید بر اینکه هیچ تصمیمی در این زمینه اتخاذ نشده است، اضافه کرد: بررسی آنالیز هزینه‌های ناشی از مؤلفه‌های مرتبط با نان نظیر قیمت گندم و آرد، دستمزد و سایر موارد در کمیته‌ها در حال بررسی است. کلامی ادامه داد: با این وصف به دلیل تحویل آرد پارانهای، چه به نانوایان آزادبز و چه به نانوایان‌های دولتی، قیمت نان در هر دو مورد مشمول قیمت‌گذاری است و افزایش قیمت آن در شرایط کنونی منع قانونی دارد.

**تجارت**

**۱۸/۵ میلیارد دلار**
**ارز صادراتی بازگشت**

وزیر امور اقتصادی و دارایی از بازگشت ۱۸۵ میلیارد دلار ارز صادراتی به کشور خبر داد. فرهاد دژپسند در نشست ششورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی با بیان این مطلب اظهار داشت: در بهار ۹۸ بخشی از ارزهای صادراتی سال گذشته به کشور بازگشت. وی اضافه کرد: خوشبختانه در بهار امسال بیش از ۵ میلیارد دلار ارز صادراتی به کشور بازگشته که یک میلیارد دلار از ارزهای صادراتی بازگشته به چرخه اقتصادی کشور، از طریق SME با بنگاه‌های کوچک و متوسط به کشور بازگشته است. دژپسند خاطر نشان کرد: براساس آخرین آمارها تا امروز بیش از ۱۸/۵ میلیارد دلار ارز صادراتی مربوط به سال گذشته و امسال به کشور بازگشته است.



**وزارت کشور گزارش اقتصادی «وطن‌امروز» را تأیید و تهدید کرد**

# جوابیه و تأییدیه!

**وزارت صمت در ضمیمه جوابیه و در تکمیل گزارش «وطن‌امروز» دلایل و عوامل گرانی را اعلام کرد**

**اشاره**

ستاد اطلاع‌رسانی و تبلیغات اقتصادی کشور که زیر نظر وزارت کشور اداره می‌شود با ارسال نامه‌ای به گزارش سرویس اقتصادی روزنامه «وطن‌امروز» در تاریخ ۱۲ خرداد واکنش نشان داد و درخواست کرد جوابیه وزارت صنعت را منتشر کنیم اما در کمال تعجب این جوابیه بشدت گزارش «وطن‌امروز» را تأیید و حتی جزئیاتی از وضعیت نامناسب اقتصادی کشور ارائه کرده است!

گروه اقتصادی روزنامه «وطن‌امروز» در شماره روز ۱۲ خرداد گزارشی با عنوان «سابقه قیمت‌ها و آمار تورم: گرانی از ۱۶ درصد تا ۳۰۰ درصد» را منتشر و در آن آمارهای رسمی دولت را فقط بررسی کرد. در این گزارش کوچک‌ترین تحلیلی که شائبه سیاه‌نمایی (یا حتی خاکستری‌نمایی) را به‌وجود آورد نبود و صرفاً آمارهای رسمی دولت را بررسی کرده بود. اما گویا دولتی‌ها جزئیات گزارش را مطالعه نکرده‌اند، اگر نه اقدام به ارسال جوابیه نمی‌کردند. گزارش یادشده برگرفته از آمارهای رسمی مرکز آمار ایران بوده و اگر مشکلی دارد و کسی باید توبیخ شود همانا مدیران مرکز آمار هستند. با این اوصاف در کمال تعجب و حیرت ستاد اطلاع‌رسانی و تبلیغات اقتصادی کشور (زیر نظر وزارت کشور) از وزارت صنعت درخواست می‌کند به گزارش «وطن‌امروز» واکنش نشان دهد. وزارت صنعت (کارگروه تنظیم بازار کشور) نیز در پاسخ به درخواست وزارت کشور توضیحاتی به ستاد اطلاع‌رسانی و تبلیغات اقتصادی کشور ارائه می‌کند که نه تنها تأییدکننده گزارش «وطن‌امروز» است، بلکه مزید بر آن در این جوابیه دلایل و عوامل رخ دادن گرانی‌ها با آمار و جزئیات جدید هم عنوان شده است؛ به عبارت بهتر، «وطن‌امروز» اعلام کرده کالاها گران شده و وزارت صنعت با تأیید آن، دلایل این گرانی‌ها را هم ذکر کرده است! اما شاید اگر «وطن‌امروز» همین جوابیه را به‌عنوان یک گزارش منتشر می‌کرد به سیاه‌نمایی متهم می‌شد اما باور کنید اطلاعات زیر را یک نهاد دولتی رسمی ارسال کرده و حتی خواستار درج فوری آن هم شده است!

وزارت کشور حتی در نامه خود، روزنامه «وطن‌امروز» را تلویحاً تهدید به پیگیری قضایی کرده است! در این نامه آمده که جوابیه وزارت صنعت فوراً منتشر و یک نسخه آن به ستاد اطلاع‌رسانی دولت ارسال شود. در ادامه این نامه به «آقای قطبی، رئیس دادسرای فرهنگ و رسانه جهت آگاهی و صدور دستور بررسی و اقدام حقوقی و قضایی لازم و اعلام نتیجه به ستاد»، «آقای سامانی، قائم‌مقام وزیر کشور در امور مجلس و هماهنگی استان‌ها جهت آگاهی و صدور دستور بررسی و اقدام حقوقی و قضایی لازم» و «آقای خداده، معاون مطبوعاتی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی جهت صدور دستور و اقدام لازم» رونوشت شده است. این یعنی ستاد اطلاع‌رسانی از نهادهای قضایی خواسته «وطن‌امروز» جهت درج آمارهای مرکز آمار که به تأیید وزارت صنعت هم رسید، پیگیری قضایی شود! بهتر است دوستان قبل از هر اقدام هیجانی که برای کشور هزینه‌بر (هر چند کم) دارد در اقدامات خود دقت بیشتری به خرج دهند.

ضروری گردید که اهم موارد آن به شرح ذیل می‌باشد:

۱- افزایش نرخ ارز رسمی از ۳۳۰۰ به ۴۲۰۰ تومان (رشد ۲۷ درصدی)
۲- افزایش هزینه حمل‌ونقل از هر کیلو ۸۰ تومان به ۲۵۰ تومان (رشد ۲۱۲ درصدی)
۳- افزایش هزینه نقل و انتقال ارز از کمتر از یک درصد به ۱۵ درصد
۴- تأثیر تغییرات نرخ جهانی کالاها (مثال: برنج هندی از ۹۰۰ به ۱۱۰۰ دلار بر تن)
۵- اثر پذیرش بازار دونه‌خ‌ی ارز ناشی از اعمال اختیارات و کنترل این کارگروه بوده و باعث تغییرات قیمتی اجتناب‌ناپذیر در تعدادی از کالاهای اساسی و پتروشیمی با تغییر نرخ پایه این‌ها کالاها از ۴۲۰۰

**رئیس مرکز ملی فضای مجازی:**

**ماینینگ بیت‌کوین در ایران قانون ندارد**

کشور شده‌اند و ابهام مهمی که در این حوزه وجود دارد این است که عمل ماینینگ توسط اموال قاچاق صورت می‌گیرد. گفتنی است، تولید هر بیت‌کوین معادل مصرف سالانه ۲۴ خانه در تهران برق مصرف می‌کند یا معادل مصرف برق یک خانه در تهران به مدت ۲۴ سال. یارانه هر کیلووات برق ۵۰۰ تومان است ۲۴ یعنی تولید یک واحد بیت‌کوین حدود ۳۵ میلیون تومان با یارانه دولتی هزینه می‌برد یا حدود ۲۷۰۰ دلار. جمعه گذشته هر بیت‌کوین ۱۱۷۷۰ دلار در ایران معامله شد که ۳۸ درصد در همین ماه و



روند عرضه و تمایل به احتکار و امتناع از عرضه شده و تقاضای داخلی برای کالاهای اساسی را بشدت افزایش داده است.

۱۰- کاهش میزان واردات و حذف یک رقیب قدرتمند تحت عنوان واردات غیررسمی (کوله‌بری، تهلنجی، مرزنشینی و...) که در سال ۱۳۹۶ بدون پرداخت تعرفه و عوارض قانونی با فشار بر واردکنندگان رسمی و تولیدکنندگان داخلی، ضمن جلوگیری از گران‌فروشی باعث رقابت و افزایش رفاه مصرف‌کنندگان می‌گردد.
۱۱- تأثیر مستقیم نرخ ریالی صادرات بر قیمت عرضه داخلی (تغییر نرخ رب گوجه‌فرنگی، سیب‌زمینی، پیاز، دام زنده، پرپرفوم و...).

۱۲- تغییر محاسبه مواد اولیه پایه تولید برخی از کالاها از ارز ۴۲۰۰ تومانی به ارز نیمایی و حذف یارانه آنها.
۱۳- تصمیمات ششورای اقتصاد برای اصلاح قیمت گندم و اثرات آن بر قیمت فرآورده‌های ناشی از آن. براساس مصوبه شماره ۷۵۶۰۰۰ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۸ ششورای اقتصاد قیمت خرید تضمینی گندم در سال زراعی ۹۸-۱۳۹۷ از مبلغ ۱۳۰۰۰ ریال به ۱۷۰۰۰ ریال تغییر کرده و متعاقب آن و براساس مفاد مصوبه شماره ۱۴۳۳۰۱ تا ۵۶۵۰۵ هـ مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۱۲ هیات محترم وزیران قیمت گندم برای مصارف صنف و صنعت به استثنای نانوائی‌های آزادبز به ازای هر کیلوگرم از رقم حدود ۹۰۰۰ ریال به ۱۸۵۰۰ ریال (بیش از ۱۰۰ درصد) افزایش یافته و تأثیرات آن در تولیدات ماکارونی و کیک و کلوچه و... مشهود است.
۱۴- تصمیمات کامیون‌دارن که موجب اختلال در حمل‌ونقل کالا در سطح کشور و اختلال در جریان تأمین و کمبود کالا و افزایش جهشی قیمت گردید.

۱۵- علی‌رغم اعمال ممنوعیت صادراتی، به دلیل اختلاف فاش قیمت داخل و خارج از کشور، خروج کالاهای اساسی در قالب همراه مسافران مرزهای کشور و به صورت غیررسمی از سایر مبادی افزایش داشته است.
۱۶- واردات کالاهای اساسی (برنج، روغن، چای و...) در قالب مرزنشینی، مولانی، تهلنجی و کوله‌بری پس از تغییر شدید نرخ ارز به حداقل ممکن رسید.
۱۷- نامنظم بودن فرآیند تخصیص و تأمین ارز و نامرغوب بودن نوع ارزهای ارائه‌شده توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران باعث شده علی‌رغم تأمین مقداری ارز مورد نیاز، نوسان‌هایی در تأمین کالاهای اساسی ایجاد شود.
عباس قبادی(معاون بازرگانی داخلی وزارت صمت)

برق یارانه‌ای برای استخراج ارز دیجیتال اظهار داشت: با بررسی‌های صورت گرفته متوجه شدیم حدود ۵۰ تا ۶۰ مگاوات از برق منطقه دزدیده می‌شود. بنابراین این برق برای چیزی جز راناندازی سرورهای ماینری که برای تولید ارز دیجیتال استفاده می‌شود به مصرف نمی‌رسد. وی با بیان اینکه استفاده از برق واحدهای صنعتی برای استخراج ارز دیجیتال خلاف قانون است و این نکته در سخنان ریاست مجلس در بازدید از یک شهرک صنعتی مورد تأکید قرار گرفت، بیان کرد: به هر حال این واحدها رصد شدند، با بررسی تک‌تک نمودارهای مصرف برق این واحدها، با تولید ارز دیجیتال مصرف برق ۱۴ الی ۱۵ برابر بیشتر می‌شود و این موضوع برای ما مسجل شد؛ این برق باید به شبکه و مصرف مراکز استراتژیک از جمله بیمارستان و مراکز درمانی برسد نه اینکه در این راه مصرف شود.

۱۶۳ درصد عنوان شده است. در همین باره بیژن نامدازنگنه، وزیر نفت پس از پایان نشست وزرای اوپک درباره اینکه اصلاحات مورد نظر ایران در منشور همکاری اوپک و غیراوپک چه بوده است، گفت: خوشبختانه همه اصلاحات انجام شد، مساله اصلی این است که تصمیم‌های این مجموعه الزام‌آور نیست و هیچ تعهدی برای کشورها ندارد، ضمن اینکه به کشورها اجازه داده شد در صورت لزوم، مجوزهای لازم را از دولت‌ها و مراجع بالاترشان بگیرند. علاوه بر این، مهم‌ترین موضوع این است که این منشور هیچ تأثیری بر مکانیزم‌های عملیاتی و تصمیمی‌های اوپک ندارد. وی یادآور شد: ما تأکید کردیم که اوپک همچنان پابرجاست و این منشور و اصول و متن آن هیچ تأثیری بر اوپک ندارد.

**«وطن‌امروز» از خرید و فروش واحدهای مسکونی تهران گزارش می‌دهد**
**فروش خانه‌های ۳ میلیاردی در صدر معاملات ملکی**
گروه اقتصادی: در بهار ۱۳۹۸ در مجموع ۲۱ هزار و ۵۷۳ واحد مسکونی در سطح شهر تهران با متوسط قیمت هر مترمربع ۱۲ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان معامله شده است. میانگین قیمت هر مترمربع واحد مسکونی معامله‌شده در بهار امسال نسبت به بهار ۹۷ رشد ۱۰۷ درصدی داشته اما تعداد معاملات رشد منفی ۴۵ درصدی داشته است. در بهار ۹۸ بیش از ۱۵ درصد آنها ارزشی بین ۳۰۰ تا ۴۵۰ میلیون تومان در هر واحد مسکونی داشته‌اند. یکی از تغییرات قابل توجه درباره معاملات خرداد افزایش سهم تعداد معاملات باارزش بیش از ۳ میلیارد تومان در هر واحد مسکونی از ۵/۵ درصد در خرداد ۹۷ به ۹/۲ درصد در خرداد ۹۸ است که همین رقم برای فروردین و اردیبهشت امسال به ترتیب حدود ۶/۱ درصد و ۷/۸ درصد برآورد شده و نشان از سیر افزایشی سهم اینگونه معاملات از ابتدای امسال می‌دهد. در این میان کاهش عرضه مسکن به همراه کاهش تقاضا به دلیل افت قدرت خرید، منجر به افزایش قابل توجه متوسط قیمت واحدهای مسکونی معامله‌شده در بهار ۱۳۹۸ شده است. در این فصل حدود ۴/۵ درصد آپارتمان‌های مسکونی معامله‌شده در شهر تهران مربوط به واحدهای مسکونی با عمر کمتر از ۵ سال بوده است و بیش از ۱۵ درصد آنها ارزشی بین ۳۰۰ تا ۴۵۰ میلیون تومان در هر واحد مسکونی داشته‌اند.

| نام کالا              | خرداد ۹۷ | خرداد ۹۸ | درصد تغییر نسبت به خرداد ۹۷ |
|-----------------------|----------|----------|-----------------------------|
| برنج ایرانی درجه یک   | ۱۳٬۷۶۶   | ۲۲٬۷۰۸   | ۶۵                          |
| برنج خارجی درجه یک    | ۷٬۶۰۷    | ۸٬۹۱۹    | ۱۷/۳                        |
| گوشت گوسفند           | ۴۸٬۵۴۵   | ۹۹٬۲۱۹   | ۱۰۴/۴                       |
| گوشت گاو یا گوساله    | ۴۲٬۴۶۱   | ۹۲٬۹۹۸   | ۱۱۹                         |
| مرغ ماشینی            | ۷٬۳۹۹    | ۱۱۶٬۶۴   | ۵۷/۹                        |
| شیرپاستوریزه          | ۲٬۸۸۱    | ۴٬۷۸۹    | ۶۶/۲                        |
| ماست پاستوریزه        | ۴٬۰۴۴    | ۶٬۳۱۸    | ۵۶/۲                        |
| پنیر ۵۰۰ گرمی         | ۶٬۱۰۱    | ۸٬۹۵۴    | ۴۸/۹                        |
| تخم‌مرغ ماشینی        | ۸٬۶۳۳    | ۷٬۸۰۴    | -۹/۵                        |
| کره ۱۰۰ گرمی          | ۳٬۵۹۹    | ۴٬۵۸۰    | ۲۷/۲                        |
| روغن ۹۰۰ گرمی         | ۵٬۵۸۶    | ۸٬۱۰۰    | ۴۵                          |
| موز                   | ۷٬۵۱۲    | ۱۳٬۹۱۴   | ۸۵/۲                        |
| سیب درختی زرد         | ۵٬۶۴۴    | ۱۰٬۲۹۷   | ۸۸/۴                        |
| پرتقال داخلی          | ۶٬۱۱۵    | ۹٬۳۰۲    | ۵۲/۱                        |
| خیار                  | ۲٬۲۸۸    | ۴٬۴۷۸    | ۵۸/۳                        |
| گوجه‌فرنگی            | ۲٬۲۱۷    | ۵۵٬۰۷    | ۱۴۳/۹                       |
| سیب‌زمینی             | ۱٬۶۷۰    | ۶٬۶۲۸    | ۲۹۶/۸                       |
| پیاز                  | ۱٬۷۵۸    | ۴٬۵۰۸    | ۱۵۶/۴                       |
| لوبیاچیتی             | ۱۲٬۰۲۲   | ۱۶٬۱۱۹   | ۳۴                          |
| عدس                   | ۸٬۰۴۱    | ۹٬۷۰۷    | ۲۰/۷                        |
| قند                   | ۴٬۲۰۳    | ۹٬۰۴۷    | ۱۱۵/۳                       |
| شکر                   | ۳٬۳۸۷    | ۷٬۴۳۱    | ۱۱۹/۴                       |
| رب گوجه‌فرنگی         | ۶٬۱۶۸    | ۲۱٬۳۱۷   | ۲۴۵/۶                       |
| چاقو خارجی نیم‌کیلویی | ۲۲٬۹۸۴   | ۳۵٬۰۳۴   | ۴۶/۱                        |

**نوسانات بازار مسکن تهران در بهار**

**استارت آپ‌ها وارد بخش مسکن شوند**
مدیرکل اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی با اشاره به اینکه از استارت‌آپ‌ها به در ۵ زمینه خواسته‌ایم که ورود جدی به بخش مسکن داشته و پیشنهادات خود را ارائه دهند، گفت: مبانی نظری نظام اجاره‌داری تا یک ماه آینده نهایی می‌شود. عباس فرهادیه در گفت‌وگو با فارس، در پاسخ به اینکه آیا فکر نمی‌کنید برای نظم دادن این استارت‌آپ‌ها در نظام اجاره‌داری نیازمند اپراتورهایی هستیم، گفت: معاونت فناوری ریاست جمهوری قرار است این استارت‌آپ‌ها را تنظیم مقررات کند. وی ادامه داد: نخستین زمینه ورود این استارت‌آپ‌ها، مشارکت در ساخت مسکن است که تاکنون هیچ فردی دنبال آن نبوده است، یعنی اگر یک متقاضی قصد مشارکت در ساخت کند یا مشارکت در ساخت بگیرد فقط به بنگاه‌های مسکن مراجعه می‌کند اما اگر امکانی ایجاد شود که مشارکت در ساخت‌ها را هم برای متقاضی و هم برای سازنده (پذیرنده و پذیرا) پیگیری کند، این امکان می‌تواند از طریق استارت‌آپ‌ها عملیاتی شود. وی اضافه کرد: زمینه دوم فعالیت استارت‌آپ‌ها بحث پیش‌خرید مسکن است؛ زمینه سوم و چهارم، خرید و فروش و رهن و اجاره است و زمینه آخر نظام اجاره‌داری حرفه‌ای است.

**سفته‌های جدید وارد بازار شد**



سفته‌های جدیدی که توسط وزارت امور اقتصادی و دارایی تهیه شده در شعب بانک ملی ایران عرضه شد. البته با وجود عرضه سفته‌های جدید، سفته‌های قدیمی همچنان دارای اعتبار است و متقاضیان سفته می‌توانند از آنها نیز در داد و ستدها و معاملات خود استفاده کنند. این سفته‌ها توسط وزارت اقتصاد تهیه شده و بانک ملی ایران به عنوان بانک عامل، عرضه آنها را به موازات سفته‌های قبلی در شعب آغاز کرده است. سفته‌های جدید نسبت به نمونه قبلی از نظر ظاهری با تغییراتی همراه بوده است. با این حال هنوز جزئیات دقیق این تغییرات اعلام نشده است.