

خانه

وزیر راه‌وشهرسازی:

وام خرید مسکن افزایش نمی‌یابد



وزیر راه‌وشهرسازی با بیان اینکه قرار نیست وام خرید مسکن افزایش پیدا کند، از برنامه‌هایی برای ارائه امتیاز ویژه به صاحبخانه‌های منصف خبر داد. محمد اسلامی در برنامه تلویزیونی «سلام، صبح به‌خیر» درباره بازار مسکن گفت: بررسی‌ها نشان می‌دهد تحولات در بخش مسکن و التهابات قیمتی هیچ تناسبی با تقاضای مسکن ندارد، بلکه نوسانات ارزی سبب شد مردم کالای خود را به قیمت ارز تجدیدزایی کنند که به‌طور عمده برای حفظ ارزش دارایی‌های خود آن را به ملک تبدیل کرده‌اند و همین موضوع سبب افزایش قیمت مسکن شده است. وی افزود: دولت غیر از کالاهایی که در آن دخالت مستقیم دارد مانند تهیه کالاهای اساسی هیچ دخالتی در تعیین قیمت دیگر کالاها نداشته و مسکن نیز مانند دیگر کالاها ارزش خود را با نرخ ارز تعدیل می‌کند. وی تصریح کرد: نرخ اجاره‌بهانه‌ی تابعی از نرخ تورم و مسکن است و تحولات ۱۰ سال اخیر نشان می‌دهد همواره این دو شاخص در اجاره‌بهانه تأثیر داشته‌اند. در سال ۹۲ که بیشترین میزان تولید مسکن را داشته‌ایم باز هم قیمت مسکن افزایش داشته است. اسلامی خاطر نشان کرد: تحولات بازار از متأثر از تحولاتی است که خارج از بخش مسکن بویژه نوسانات ارزی رخ می‌دهد. اینکه مردم ارزی را بویژه دلار را جایگزین پول ملی کنند تا ارزش دارایی‌های خود را حفظ کنند از اول انقلاب وجود داشته و بخش زیادی نیز آن را تبدیل به ملک می‌کنند. به گفته وزیر راه‌وشهرسازی، آمریکایی‌ها تلاش کردند در جنگ اقتصادی ارزش پول ملی را کاهش دهند و قدرت خرید مردم نیز خود به خود کاهش یابد. وقتی آمریکایی‌ها کانال‌های رسمی تبادل مالی را می‌بندند و ما مجبور باشیم از کانال‌های غیررسمی تبادل کالا کنیم، خود به خود فسادزا است. اسلامی درباره مالیات بر عایدی سرمایه و مالیات بر خانه‌های خالی نیز افزود: ما با مالیات بر عایدی سرمایه کاملاً موافقیم و همچنین به دنبال تعیین تکلیف بحث مالیات بر خانه‌های خالی هستیم. برای این کار یک سیستم نرم‌افزاری تحت وب راه‌اندازی کرده‌ایم تا اطلاعات را از شهرداری‌ها، دستگاه‌های خدمات‌رسان و انشعابات، ادارات ثبت و... به هم وصل کنیم تا با اتصال به سامانه امور مالیاتی بتوانیم بانک اطلاعاتی خانه‌های خالی را به‌روزسانی کرده و از خانه‌های خالی مالیات بگیریم. اسلامی با بیان اینکه در جامعه آسیب‌پذیر ما باید بلاش عرضه و تقاضا داشته باشیم تا قشر متوسط و کم‌درآمد حمایت شود. اظهار داشت: سال گذشته ۵۴۵ هزار ازدواج ثبت شد و فرض بر این بوده ۲۰ درصد از این افراد امکان تمکن مالی دارند و ما برای ۸۰ درصد مابقی ۴۰۰ هزار مسکن را هدف قرار داده‌ایم. در پی این هستیم با فعال کردن پروژه‌های نیمه‌تمام همچون مسکن مهر بتوانیم نیاز مسکن جامعه را پاسخ دهیم.

بدون استعلام، مسکن مهر نخرید



مدیر اجرایی مسکن‌مهر با هشدار جدی به خریداران مسکن مهر گفت: بر اساس بخشنامه وزارت راه فقط واحدهای مسکن مهر دارای قرارداد ۵ برگی قابلیت خرید و فروش دارند. علی‌اصغر جاویدان فر در گفت‌وگو با تسنیم، با اشاره به هشدارهای مکرر شرکت عمران پردیس درباره خرید واحدهای مسکن مهر این شهر بدون اخذ استعلام، اظهار کرد: متأسفانه مشاهده شده که فردی فقط با یک برگه صورت‌جلسه مسکن‌مهر، واحد را به قیمت ۴۰۰ میلیون تومان خریداری کرده است. وی با تأکید بر اینکه روی این برگه «غیرقابل انتقال» درج شده است، افزود: کلاهبرداران از بی‌اطلاعی متقاضیان خرید مسکن‌مهر سوءاستفاده می‌کنند، از سوی دیگر مردم هم به هشدارهای شرکت عمران توجه نمی‌کنند. وی با یادآوری اینکه بعضاً مشاهده شده یک واحد مسکن‌مهر به ۱۱ نفر فروخته شده است، تصریح کرد: خریداران اگر برای خرید مسکن مهر صورت‌جلسه آن را دیدند، واحد را حتی مفت هم خریداری نکنند. وی تأکید کرد: بر اساس بخشنامه وزارت راه و شهرسازی، واحد مسکن‌مهری می‌تواند خرید و فروش شود که دارای قرارداد ۵ برگی باشد که در آن مساحت واحد، قیمت و زمان تحویل درج شده است.



گزارش «وطن امروز» از فعالیت و تعطیلی فارم‌ها

ماینینگ؛ قانونی یا غیر قانونی؟

یک ماینر بیت‌کوین به «وطن‌امروز» گفت: اداره برق از فعالیت ما باخبر بود

اگر این اقدامات قانونی است، طبیعتاً وزارت نیرو مشکلی با تأمین برق نخواهد داشت و در همین راستا پیشنهاد محاسبه برق استخراج‌کنندگان رمزرها با تعرفه برق صادراتی از سوی وزارت نیرو به هیأت دولت رفته و در حال بررسی است. باید توجه داشت مصرف دستگاه‌های ماینر بسیار بالاست و آنها به صورت میانگین نسبت به مدلی که دارند در هر ساعت ۱/۵ کیلووات (به اندازه ماشین ظرفشویی) برق مصرف می‌کنند. در اکثر کشورها به دلیل مصرف بالای این دستگاه‌ها انرژی‌های تجدیدپذیر برای آنها استفاده می‌شود. طبق آماري که «Coin Shares» اعلام کرده است بیش از ۲۴ درصد انرژی مورد نیاز برای این کار در دنیا توسط انرژی‌های تجدیدپذیر تأمین می‌شود اما در ایران اینگونه نیست. از طرفی وزارت نیرو تنها ارگان دولتی بود که معترض فعالیت ماینرها بود. وزارت نیرو پیشنهاد داد تعرفه ماینینگ‌ها با برق صادراتی محاسبه و از استخراج‌کنندگان ارز دیجیتال دریافت شود. عجیب‌تر اینکه تقریباً همه مسئولان اعلام می‌کردند نمی‌دانند بر اساس کدام قانون باید با استخراج‌کنندگان ارز دیجیتال مقابله کنند. ارز دیجیتال مدت‌هاست محل اختلاف‌نظر زیادی شده اما گویا هیچ مسؤلی نمی‌داند می‌تواند چه کند. مصرف بالای برق ماینرها تنها موضوعی است که همگان بر مقابله با آن متفق‌القولند و کشف و ضبط دستگاه‌های ماینر به علت همین مصرف بالای برق و سوءاستفاده از برق کشاورزی و صنعتی بوده است.

■ وزارت نیرو ما را می‌شناسد

یک مزرعه‌دار بیت‌کوین که در بگیر و ببندهای اخیر بیش از ۵۰۰ دستگاه بیت‌ماینر خود را از دست داده و برق صنعتی واحد او هم قطع شده، با این شرط که هویتش فاش نشود، در گفت‌وگو با «وطن‌امروز» گفت: شاهد جو بسیار عجیبی هستیم. اداره برق با ما به گونه‌ای رفتار می‌کند که انگار تا قبل از این، خبر از فعالیت ما نداشته است. اغلب کسانی که مزارع بیت‌کوین دارند در همان ابتدای فعالیت خود با اداره برق منطقه هماهنگ می‌کنند. وی افزود: فارم‌های بیت‌کوین در مراکز احداث می‌شوند که پیش از آن فعالیت‌های صنعتی و کشاورزی در آنجا رخ داده اما در شرایط فعلی تعطیل شده‌اند، این یعنی یک گپ مصرف انرژی

محمد نجارصادقی: موضوع رمزرها و ماینینگ گنگ‌ترین موضوع اقتصادی این روزهای کشور است؛ وزارت نیرو برق ماینینگ‌ها را قطع می‌کند، وزارت ارتباطات از این صنعت حمایت می‌کند و وعده ارائه مکان مناسب به آنها می‌دهد، شورای عالی فضای مجازی و بانک مرکزی آن را یک صنعت می‌شناسند و در نهایت وزارت صمت نظری ندارد این خلاصه نحوه تصمیم‌گیری و قانونگذاری دولت در حوزه ارز کاوی دیجیتال است و در این بین شاهد برخورد با فارم (مزرعه‌ها استخراج رمزرها)های کوچک و خصوصی هستیم اما به نظر می‌رسد عزمی برای برخورد با واردکنندگان اصلی دستگاه‌های ارز کاوی و فارم‌های دولتی نیست. به گزارش «وطن‌امروز»، موج برخورد با ارز کاوهای دیجیتالی چند هفته‌ای است شروع شده و روزی نیست که یکی از خبرگزاری‌ها خبری مبنی کشف و پلمب فارم‌های استخراج بیت‌کوین منتشر نکند. خبرهای مربوط به این حوزه درست مثل کشف محل‌های نگهداری مواد مخدر یا کالاهای احتکار شده مخایره می‌شود. دیروز سخنگوی صمت برق خبر از دستور قطع برق تمام ماینرها در سراسر ایران داد و گفت: با توجه به اینکه استخراج رمزرها بیشتر در شهرهای نیمه شمالی کشور و مراکز استان‌ها انجام می‌شود، برنامه قطع برق هم از همین مناطق آغاز خواهد شد. مصطفی رجبی مشهدی در پاسخ به این سؤال که آیا فعالیت این صنعت در کشور قانونی است، اظهار داشت: شورای عالی فضای مجازی اعلام کرد فعالیت این صنعت رسمیت دارد و وزارت صمت، معدن و تجارت هم می‌تواند به فعالان پروانه فعالیت بدهد. رجبی مشهدی گفت:

۲ فارم دولتی

در روزهایی که شاهد کشف مزرعه‌های ارز کاوی دیجیتال توسط تعزیرات، دستگاه‌های امنیتی و اداره برق هستیم، بخش اعظم ارز کاوی‌ها مربوط به بخش‌های دولتی است که در ادامه به بررسی مورد آن‌ها می‌پردازیم.

۱- فرودگاه پیام: از مراکز ثابت‌شده‌ای که برای ارز کاوی در نظر گرفته شده و اخیراً هم اخباری مبنی بر ورود قانونی و حتی تخصیص ارز نیمايي برای بیت‌ماینرهای آن منتشر شده، فرودگاه پیام است. با توجه به اینکه فرودگاه پیام در فضای منطقه ویژه پیام زیر نظر وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات قرار دارد، برق مورد استفاده هم از آن‌تر از دیگر محل‌ها محاسبه می‌شود. آذری جهرمی، وزیر ارتباطات در آخرین اظهارنظر خود درباره

«وطن‌امروز» از پایش ملی محیط کسب‌وکار در کشور گزارش می‌دهد

زمستان سرد بنگاه‌های اقتصادی!



پژوهش با تلفیق داده‌های پیمایشی (۲۸ مولفه) و داده‌های آماری (۴۲ مولفه) به‌طور فصلی اقدام به انتشار شاخص ملی پایش محیط کسب‌وکار کرده است. تعداد واحدهای نمونه این طرح در استان تهران ۱۱۴۷ واحد است. در زمستان ۱۳۹۷، میزان مشارکت پاسخ‌گویان استان تهران در این طرح، ۵۴ درصد حدود ۶۱۹ واحد بوده که در مقایسه با پاییز ۱۳۹۷ حدود ۳۵ درصد از مشارکت واحدهای این استان تهران در پاسخگویی کاسته شده است. از آنجا که شاخص ملی پایش محیط کسب‌وکار عددی بین صفر تا ۱۰ بوده و هرچه این رقم به صفر نزدیک‌تر باشد، نشانه عملکرد بهتری است

بهترین و بدترین شاخص‌ها در استان تهران

| شاخص‌های دارای بهترین عملکرد | شاخص‌های دارای ضعیف‌ترین عملکرد |
|---|--|
| محدودیت دسترسی به حامل‌های انرژی (برق، گاز و گازوئیل) | غیر قابل پیش‌بینی بودن و تغییرات قیمت مواد اولیه و محصولات |
| محدودیت دسترسی به آب | بی‌ثباتی سیاست‌ها، قوانین، مقررات و رویه‌های اجرایی ناظر بر کسب‌وکار |
| محدودیت‌های دسترسی به شبکه تلفن همراه و اینترنت | دشواری تأمین مالی از بانک‌ها |



ماینینگ گفته بود: «باید به فعالان این بخش پروانه فعالیت قانونی داده شود و امتیازاتی برای آنها در نظر گرفته شود». وزیر در سال ۹۶ در همین منطقه ویژه کلنگ ایجاد یک مزرعه بیت‌کوین را برای شرکت مینا به زمین زد.

۲- پارک فناوری پردیس: یکی دیگر از مراکز تحت نظر دولت است که در سال‌های اخیر شروع به ارز کاوی دیجیتال کرده است. این مجموعه زیر نظر نهاد ریاست‌جمهوری اداره می‌شود و برق آن به دلیل حضور استارت‌آپ‌ها مانند مناطق ویژه با هزینه کمتری محاسبه می‌شود. گمرک ورود دستگاه‌های ماینینگ برای این منطقه را رد نکرده اما دلیل آن را بررسی و عملیات معکوس دستگاه‌های بیت‌ماینر اعلام کرده است.

که اداره‌های برق مناطق با آن آشنا هستند و زمانی که متوجه مصرف دوباره این واحدها می‌شوند، امکان ندارد به آنها سر نزنند. این مزرعه‌دار بیت‌کوین افزود: با هر خبری که درباره قانونی نبودن ارز کاوی دیجیتال می‌شنیدیم، به وزارت صمت می‌رفتم و از آنها می‌خواستم وضعیت این صنعت را مشخص کنند اما آنها پاسخی نداشتند؛ حتی چندین بار تقاضا کردم مالیاتی برای صنعتی که دارم وضع کنند که باز هم بی‌جواب ماند این فعال حوزه رمزرها اضافه کرد: امروز ما با برخوردی می‌شود که احساس می‌کنیم مرتکب جنایت شده‌ایم، در حالی که آقایان خبر داشتند. برخی از بیت‌ماینرهای ما حتی با پست DHL وارد کشور شدند. متوجه نمی‌شویم چگونه ناگهان این صنعت یک اقدام خلاف شد. وی در پایان اظهار داشت: حجم فعالیت ارز کاوی دیجیتال چینی‌ها در ایران اگر بیشتر از شهروندان ایرانی نباشد کمتر نیست. اظهارات این فعال ارز کاوی دیجیتال نشان می‌دهد تا وقتی که قانونی در زمینه رمزرها نداشته باشیم، این وضعیت میهم، مهم‌تر هم خواهد شد. قانون‌گذاران و دولت باید هرچه زودتر به فکر تدوین قانون باشند و فعالیت ارز دیجیتال را غیرقانونی یا قانونی اعلام کنند. در برخی کشورهای رمزرها در نظام پولی به رسمیت شناخته شده اما فعالیت ماینرها و استخراج‌کنندگان غیرقانونی است. در ایران با توجه به قیمت پایین تولید برق نسبت به سایر نقاط جهان، حتی اگر تعرفه ارز صادراتی هم در نظر گرفته شود، برای استخراج‌کنندگان باز هم سود دارد و دولت می‌تواند موضوع مالیات بر عایدی رمزرها را هم در دستور کار قرار دهد.



بازگشت ۵۷ میلیارد تومان حقوق نامتعارف به خزانه

«با توجه به گزارش‌های اول، دوم و سوم دیوان محاسبات در مجموع حدود ۵۷ میلیارد تومان پول ناشی از حقوق‌های نامتعارف به خزانه بازگشت». به گزارش صداسویسم، عادل آذر با بیان این مطلب در برنامه «نگاه یک» درباره سرانجام حقوق‌های نجومی اظهار داشت: در آن زمان اعلام شد از ۱۰۰ هزار مدیر پایه که به حقوق و مزایای آنها رسیدگی شد، ۳۹۴ نفر حقوق نامتعارف و غیرقانونی داشتند. پس از آن، گزارش محرمانه‌ای به رئیس و کمیسیون‌های مجلس شورای اسلامی و سران ۲ قوه دیگر دادیم و گزارش خیلی محرمانه هم دادیم که دستگاه، موضوع و فرد در آن گزارش آمد. آذر ادامه داد: حدود ۷۰ پرونده از دستگاه‌های مختلف بابت حقوق‌های غیرقانونی برای رسیدگی قضایی به دادسرا ارسال کردیم که بر اساس آرای صادره، ۵۷ میلیارد تومان به خزانه بازگشت. وی اضافه کرد: تعدادی از حقوق‌بگیران نامتعارف معزول شدند و برخی‌ها هم به زندان رفتند. وی با تأکید بر اینکه دیوان محاسبات به طور مستند، امورات مالی دستگاه‌ها را رسیدگی می‌کنند، امورات مالی دستگاه‌ها را بیش از ۲ مورد را کشف کردیم که حقوق حدود ۳۵ و ۳۸ میلیون تومان پرداخت شده بود. آذر گفت: ۳ سال اخیر به‌طور متوسط سالانه حدود ۵ هزار میلیارد تومان برگشت بیت‌المال به خزانه داریم یعنی حساب‌رسان ما تشخیص داده‌اند که در محل خود هزینه نشده است و آن را به خزانه برگشت دادیم. وی افزود: حدود ۱۵۰۰ تا ۱۷۰۰ میلیارد تومان هم پس از وقوع تخلف به خزانه برگشت داده شده است.

سهم عدالت

پایان پرداخت سود

سهم عدالت مشمولان

سازمان خصوصی‌سازی اعلام کرد با پرداخت مبلغ ۱۶۲ میلیارد تومان سود سهام عدالت مشمولان مربوط به کارکنان دستگاه‌های اجرایی و بازنشستگان در ۲ بانک ملت و رفاه کارگران، توزیع سود عملکرد سال ۱۳۹۶ مجامع شرکت‌های سرمایه‌پذیر به پایان رسید. به گزارش خبرگزاری‌ها، سازمان خصوصی‌سازی اعلام کرد: با پرداخت این مبلغ به تعداد یک‌میلیون و ۷۵۶ هزار و ۹۳۷ نفر از مشمولان سهام عدالت مربوط به کارکنان دستگاه‌های اجرایی و بازنشستگان کشور و لشکری و تأمین اجتماعی در ۲ بانک ملت و رفاه کارگران، عملیات گسترده توزیع سود سهام عدالت توسط سازمان خصوصی‌سازی از محل عملکرد سال ۱۳۹۶ شرکت‌های سرمایه‌پذیر که در مجامع عمومی سال ۱۳۹۷ این شرکت‌ها مصوب و دریافت شده، به پایان رسید. مجموع کل سود به ارزش ۴ هزار و ۳۹ میلیارد و ۴۰۰ میلیون تومان برای ۴۱ میلیون و ۵۵۹ هزار و ۹۴۲ نفر است. گفتنی است سامانه سهام عدالت به نشانی www.samaneseir.com همچنان آماده ثبت شماره شبای مشمولان است.

بازرگانی

صادرات ۱۲۰ میلیون دلاری آبنبات با شکر یارانه‌ای

۱۲۰ میلیون دلار آبنبات به شکل بی‌سابقه از کشور صادر شده است که در واقع چیزی جز صادرات شکر یارانه‌ای تولید شده در کشور یا وارد شده با ارز ۴۲۰۰ تومانی نیست و رانت بی‌سابقه‌ای را نصیب صادرکنندگان این محصول کرده است. به گزارش تسنیم، در شرایطی که دولت برای حمایت از مصرف‌کنندگان کالاهای داخلی به واردات و تولید کالاهای اساسی در کشور یارانه و ارز ۴۲۰۰ تومانی اختصاص می‌دهد اما این شرایط باعث سوءاستفاده برخی شده به طوری که آنها این کالاهای اساسی را بعد از انجام یک فرآوری به اسم صادرات غیرنفتی و ارزآوری از کشور خارج می‌کنند. صادرات انواع شیرینی، شکلات، چیپس، هندوانه، آبنبات، سیب‌زمینی و... که برای تولید آنها از یارانه و برای واردات آنها از ارز ۴۲۰۰ تومانی استفاده شده، به معنی آن است که کالای وارد شده با ارز ۴۲۰۰ تومانی دوباره با ارز آزاد صادر شود که سود زیاد و رانتی را نصیب صادرکنندگان می‌کند. محمدرضا مودودی، سرپرست سازمان توسعه تجارت در این ارتباط گفته است اخیراً با بررسی‌هایی که داشته‌اند متوجه صادرات تکان‌دهنده ۱۲۰ میلیون دلار آبنبات به عراق شده‌اند در واقع از اختصاص ارز ۴۲۰۰ تومانی برای واردات مواد اولیه تولید (شکر) سوءاستفاده شده است.

وضعیت شاخص کسب و کار در استان تهران

| زمان | شاخص |
|------------|-------|
| زمستان ۹۷ | ۶۱/۷ |
| بایز ۹۷ | ۶۱/۴۱ |
| تابستان ۹۷ | ۶۱/۵۸ |
| بهار ۹۷ | ۶۱/۵ |
| زمستان ۹۶ | ۶۱/۰۲ |
| بایز ۹۶ | ۵۱/۵۵ |
| تابستان ۹۶ | ۵۱/۶۵ |
| بهار ۹۶ | ۵۱/۳۴ |
| زمستان ۹۵ | ۵۱/۸ |
| بایز ۹۵ | ۵۱/۵۴ |

منبع: اتاق بازرگانی ایران / داشته‌اند