

## بخش خصوصی

## بازار بلاروس، زمینه ورود ایران به اتحادیه اوراسیا



نمایندگان بخش خصوصی ایران و بلاروس که به واسطه سفر هیات تجاری اتاق تهران به مینسک در حال گفت‌وگو و مذاکره برای توسعه روابط تجاری هستند، از فرصت الحاق ایران به اتحادیه اقتصادی اوراسیا به‌عنوان ابزاری برای توسعه روابط یاد کردند. به گزارش پایگاه خبری اتاق تهران، اعضای هیات تجاری اتاق تهران در بلاروس با نمایندگان بیش از ۷۰ شرکت بزرگ بلاروسی برای تنوع‌بخشی به تجارت ۲ کشور به گفت‌وگو و تبادل نظر پرداختند.

در این نشست فعالان اقتصادی ۲ کشور از حوزه‌هایی چون مواد غذایی، مصنوعات فلزی، محصولات دارویی، وسایل نقلیه و حوزه بانکی گرد هم آمدند. در افتتاحیه این گردهمایی، «ولادیمیر اولوخویچ» رئیس اتاق بازرگانی و صنایع بلاروس با اشاره به اقبال شرکت‌های بلاروسی به این نشست، عنوان کرد این شرکت‌ها همه فعالیت‌های تجاری، صنعتی و خدماتی این کشور را نمایندگی می‌کنند و از توانایی لازم برای توسعه روابط برخوردارند. اولوخویچ با بیان اینکه همکاری‌های دوجانبه می‌تواند در همه حوزه‌ها از فنآوری ارتباطات گرفته تا ساخت و تولید ماشین‌آلات صنعتی و معدنی، داروسازی تا حوزه هوا و فضا توسعه یابد، ادامه داد: اراده سیاسی روسای جمهور ۲ کشور این است که حجم مبادلات تا یک میلیارد دلار افزایش پیدا کند. وی یادآور شد ورود ایران به بازار بلاروس، زمینه‌ساز ورود آن به بازار اتحادیه اوراسیا خواهد بود. در ادامه این همایش مسعود خوانساری، رئیس اتاق تهران نبود مکانیزم نقل و انتقال پولی و بانکی را مانعی برای تجارت ۲ کشور توصیف کرد و گفت: در هیات تجاری اتاق تهران، روسا و مدیران ۲ بانک خصوصی ایرانی حضور دارند که امسال در مذاکره با هم‌تایان خود بتوانند این مسائل را بررسی و در راه توسعه و تسهیل مرادفات گام‌های خوبی بردارند. خوانساری در ادامه از تمایل شرکت‌های ایرانی برای سرمایه‌گذاری در بلاروس و خرید ماشین‌آلات از این کشور سخن گفت و اینکه در صورت اقدام به این سرمایه‌گذاری با خرید کالا از بلاروس، مشخص نیست مبادلات بانکی چگونه باید انجام بگیرد؟ وی همچنین توقف پرواز مستقیم ایران و بلاروس از حدود ۳ سال گذشته را نیز به عنوان یکی از چالش‌های گسترش ارتباطات تجاری عنوان کرد. مصطفی اویسی، سفیر ایران در بلاروس هم در این نشست با اشاره به اینکه رابطه تجاری ایران و بلاروس در ۲ تا ۳ سال گذشته رکوردهایی را به ثبت رسانده، ادامه داد: حجم مبادلات تجاری ۲ کشور در سال ۲۰۱۷ به حدود ۱۵۰ الی ۱۶۰ میلیون دلار رسید و در سال ۲۰۱۸ به دلیل برخی مشکلات به نصف تقلیل یافت. در سال جاری نیز ارزش مرادفات تاکنون به حدود ۵۰ میلیون دلار رسیده که تلاش می‌کنیم این رقم به سطح بالاتری برسد.

## کشورزی

## گرانی لبنیات در پی افزایش ۵۰ درصدی قیمت سبوس

قائم‌مقام اتحادیه خوراک دام با بیان اینکه وزارت صنعت بدون دریافت نظر کارشناسی وزارت جهاد کشاورزی قیمت سبوس را ۵۰ درصد افزایش داد، گفت: ۲۰ درصد انواع جیره دامی سبوس است و این امر منجر به افزایش قیمت دوباره فرآورده‌های لبنی و گوشت می‌شود. مهدی مسعودی در گفت‌وگو با تسنیم اظهار کرد: اخیراً کارخانجات آردسازی کشور موج افزایشی نرخ فروش سبوس گندم به‌عنوان یکی از نهاده‌های بر مصرف در بخش دامپروری را به اراده‌انداخته و شاهد آن هستیم که متأسفانه مسئولان وزارت صمت نیز در این امر بدون کارشناسی همت مضاعف می‌نمایند. وی ادامه داد: سبوس گندم در استفاده سال ۹۷ با فشار کارخانجات آردسازی بر دولت با افزایش نرخ ۶۰ درصدی مواجه شد و از مبلغ ۵۲۰۰ ریال به ۸۴۰۰ ریال افزایش قیمت داشته است و اینک جای تامل است که چگونه وزارت صمت بدون بررسی کارشناسی و دریافت نظرات متولی این امر یعنی وزارت جهاد کشاورزی، افزایش دوباره ۵۰ درصدی نرخ را از ۸۴۰۰ به ۱۲۵۰۰ ریال در دستور کار قرار داده است. وی اظهار داشت: اینک با توجه به اینکه سبوس گندم به طور میانگین ۳۰ درصد انواع جیره‌های دامی را تأمین می‌کند افزایش نرخ آن می‌تواند موجب افزایش سایر هزینه‌های بخش دامپروری شود و به تبع آن افزایش نرخ محصولات و فرآورده‌های دامی و پروتئینی و فشار اقتصادی بیشتری بر جامعه را در پی داشته باشد.

صادق محمدی: یک سال از حضور همتی در بانک مرکزی می‌گذرد و در این مدت شاهد عملکرد سینوسی بازار ارز بودیم اما نسبت به وضعیت عملکرد مدیریت دولت یازدهم شاهد ثبات نسبی در بازار هستیم. در دوره یک ساله حضور عبدالناصر همتی در مسؤلیت ریاست بانک مرکزی شاهد اقدامات امیدوارکننده‌ای در بازار ارز بودیم؛ اقداماتی که توانست از فاجعه ارزی جلوگیری کند و امتیازات وی را نسبت به مسؤول قبلی روشن کند اما تمام این تلاش‌ها نتوانست باعث ایجاد ثبات در قیمت ارز شود؛ حداقل در بازار آزاد قیمت دلار در همین یک سال بیش از ۱۰ هزار تومان نوسان داشته، البته نرخ نیمایی در سال گذشته کمتر از ۳۰۰۰ تومان نوسان داشته است. از سوی دیگر با توجه به اینکه همتی دلار را با قیمتی زیر ۱۰ هزار تومان تحویل گرفت، می‌توان گفت اقدامات موثر او تنها توانسته مانع از جهش‌های بدون بازگشت ناشی از تحریم‌ها نشود. به گزارش «وطن‌امروز»، در سالگرد مدیریت همتی در بانک مرکزی، قیمت ارز بسیار نزدیک به روزهای ابتدایی حضور وی در میرداماد شده است. پنجشنبه هفته گذشته دلار در بازار آزاد ۱۱۹۰۰ تومان بود و روزی که همتی برای نخستین‌بار به عنوان رئیس کل بانک مرکزی معرفی شد، قیمت دلار در بازار آزاد ۹۷۰۰ تومان بود. قیمت فعلی و قرارگیری نزدیک به ۲ ماهه قیمت دلار بین ۱۱۵۰۰ تا ۱۲۵۰۰ تومان شرایطی را پدید آورده که می‌توان گفت در روزهای اخیر نرخ ارز در بهترین شرایط مدیریت عبدالناصر همتی است. همتی سال گذشته برای اولین بار تصمیمات محدودکننده‌ای را در بازار ارز اتخاذ کرد که توانست تا حدودی از قلندودی‌های قیمتی جلوگیری کند. سال ۹۷ در حالی سپری شد که برخی کارشناسان اقتصادی پیش‌بینی نرخ ۴۰ هزار تومان را در بازار آزاد می‌کردند اما این کابوس هیچ‌وقت محقق نشد، هرچند بازار ارز روزهای آرامی هم نداشت.

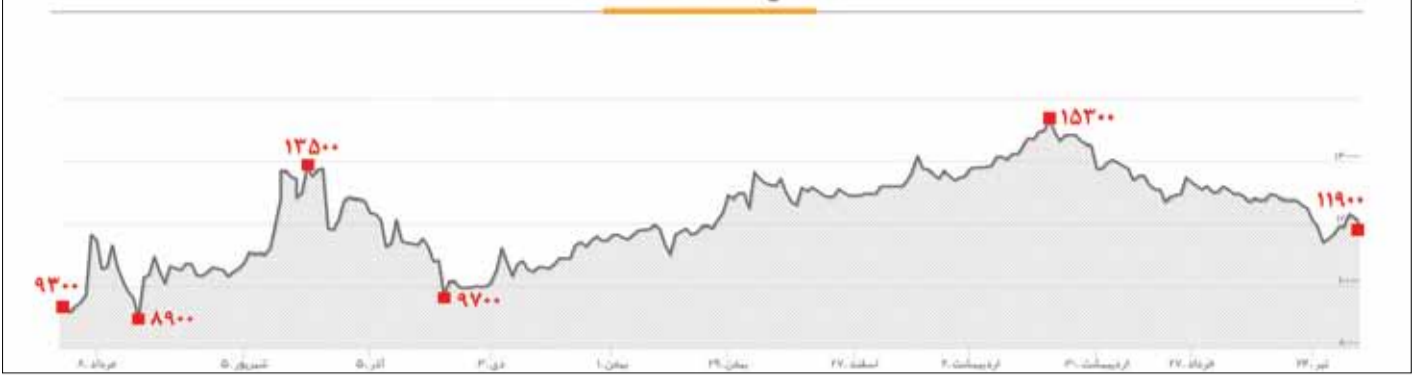
## ■ فروپاشی کشور از راه اقتصاد

عبدالناصر همتی در یادداشتی به مناسب یک سالگی حضور خود در بانک مرکزی به عنوان

**تجارت** **گروه اقتصادی:** آمار تجارت ایران در بهار ۹۸ نشان می‌دهد که میزان صادرات غیرنفتی بالغ بر ۱۱ میلیارد و ۹۰۰ میلیون دلار بوده که نسبت به بهار ۹۷ تغییر نداشته اما میزان واردات کالا با رقم ۹ میلیارد و ۹۰۰ میلیون دلار با رشد منفی ۸/۷ درصدی نسبت به بهار پارسال روبه‌رو شده است. به گزارش «وطن‌امروز»، بر اساس ارزیابی‌های معاونت بررسی اقتصادی اتاق تهران، ارزش صادرات ایران به اتحادیه اروپایی در ۵ ماه نخست ۲۰۱۹

نسبت به مدت مشابه ۲۰۱۸ میلادی به حدود ۹۴ درصد کاهش پیدا کرده؛ علاوه بر اینکه میزان واردات ایران از این اتحادیه نیز بالغ بر ۵۴ درصد کاهش داشته و در مجموع با مقایسه ارزش تجاری ۲ میلیارد و ۱۰۰ میلیون دلاری ایران و اتحادیه اروپایی، در ۵ ماهه نخست ۲۰۱۹ نسبت به ارزش

## نمودار جامع تحولات سالانه شاخص دلار



«وطن امروز» عملکرد ارزی یک‌ساله عبدالناصر همتی را بررسی می‌کند

## منضبط اما منقبض!

سیاست انقباضی رئیس کل بانک مرکزی توانسته آرامش نسبی در بازار پولی ایجاد کند اما برای ادامه ثبات کافی نیست

سیاست‌گذار و رئیس کل این بانک، نوشت: مهم‌ترین هدف دشمنان که به اعتراف خودشان، نابودی پول ملی به عنوان مقدمه فروپاشی کشور بود، محقق نشد. ثبات نسبی حاکم بر بازارها از آشکار شدن آغاز شکست تلاش دشمنان ایران حکایت می‌کند اما با تمام وجود می‌پذیرم که به‌خاطر شوک ایجاد شده در بازار و تورم ناشی از آن، زندگی اقتصادی بخش وسیعی از هموطنان در تنگنا قرار گرفته است. در ادامه مسیر، حفظ و تقویت ارزش پول ملی، مهار تورم، کمک به رونق تولید و رشد اقتصادی و اصلاح نظام بانکی، برنامه‌های خدمتگزاران شما مردم عزیز در بانک مرکزی است.

## ■ سیاست‌های محدودکننده

یکی از نقاط روشن کارنامه یک ساله همتی در بازار ارز محدودیت‌های منطقی است که او در این بازار ایجاد کرد. او در کنار تمکین ظاهری بازار آزاد و کنش گرانی مانند صرافی‌ها دست به مدیریت تراکنش‌ها و فعالیت‌های آنها زد، درست برعکس دوره قبل که دستور ناگهانی و خلق لسانعه مانند تعطیلی صرافی‌ها داده می‌شد. بر این اساس دشواری و محدود شدن تراکنش‌ها روزانه رالی از طریق دستگاه‌های پوز و حاکم شدن فضای جدید بر بازار آزاد از آن نیمه دوم سال گذشته

شکل گرفت، تعداد و سرعت معاملات عمده بازار آزاد را کاهش داده است. این اقدامات در کنار استفاده از سایر ابزارها توانسته با تأثیرگذاری سریع، سهم فعالیت‌های سودگراانه در بازار و التهابات قیمتی را کم‌رنگ کند. باید این موضوع را در نظر داشت که پیش از



همتی بود؛ پیش از این تمام تصورات کنشگران بازار ارز مبتنی بر افزایش نرخ ارز بود، یعنی همه انتظار افزایش نرخ را داشتند اما در دوره اخیر با سوار شدن بانک مرکزی روی موج‌های روانی، بیشتر بحث‌های شکل گرفته در این حوزه در رابطه با زمان تشکیل بازار متشکل ارزی و دریافت مالیات از خریداران ارز بود. بسا وجود اینکه این دو محقق نشده و به نظر می‌رسد هیچ‌گاه به تحقق نمی‌یابد اما ادیبانی ایجاد شده که در نهایت منجر به کاهش قیمت ارز شده است. همتی در بانک مرکزی موفق شده با سیاست‌های انقباضی تا حدودی بازار پولی را بهبود بخشد اما این کافی به نظر نمی‌رسد. به‌عزم کارشناسان دستاوردهای سیاست انقباضی کوتاه‌مدت است و همتی برای ادامه کار در بانک مرکزی باید طرحی نو دراندازد و زیرساخت‌هایی مانند اصلاح نظام بانکی را هرچه سریع‌تر به مرحله عملیاتی برساند.

بررسی آمار صادرات و واردات کشور در بهار ۱۳۹۸

## تجارت ایران و اروپا ۷۶ درصد منفی شد

تجاری ۸ میلیارد و ۷۰۰ میلیون دلاری آنها در ۵ماهه نخست ۲۰۱۸ نشان از کاهش ۷۶ درصدی این ارزش دارد. در بهار ۹۸، قلم عمده وارداتی شامل برنج، ذرت دامی، لوبیای سویا، کنجاله و کره بسته‌بندی و ۵ قلم عمده صادراتی شامل گاز طبیعی، پروپان مایع شده، مینعات گازی، قیر نفت

آمار تجارت کشور در بهار ۱۳۹۸		۵ مقصد عمده صادراتی در بهار ۹۸		۵ مبدا عمده وارداتی در بهار ۹۸	
شاخص‌ها	فروردین	اردیبهشت	خرداد	بهار ۱۳۹۸	رشد نسبت به بهار ۹۷
صادرات کلایه بدون نفت خام (دلار)	۲۵۰۰۰۰۰۰۰	۶۳۰۰۰۰۰۰۰	۳۱۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۱۹۰۰۰۰۰۰۰	۰
واردات کلایه (دلار)	۲۳۰۰۰۰۰۰۰۰	۴۴۰۰۰۰۰۰۰۰	۳۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۹۹۰۰۰۰۰۰۰۰	-۸/۷
تجارت کلایه ایران و ترکیه (دلار)					
شرح	۵ ماهه نخست ۲۰۱۸	۵ ماهه نخست ۲۰۱۹	نرخ رشد (درصد)		
واردات ایران از ترکیه	۱۱۴۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰	-۱۰/۳		
صادرات ایران به ترکیه	۳۴۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۶۰۰۰۰۰۰۰۰	-۲۵/۲		
صادرات ایران به ترکیه (فصل ۲۷)	۲۸۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	-۲۸/۴		
تغییرات ارزش تجارت ایران و اتحادیه اروپایی (یورو)					
شرح	۵ ماهه نخست ۲۰۱۸	۵ ماهه نخست ۲۰۱۹	درصد تغییر		
صادرات ایران به اتحادیه اروپایی	۴۹۰۰۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰	-۹۲/۶		
واردات ایران از اتحادیه اروپایی	۳۸۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰	-۵۴		
ارزش تجارت ایران و اتحادیه اروپایی	۸۷۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰	-۷۶/۳		
تراز تجاری ایران و اتحادیه اروپایی	۱۱۰۰۰۰۰۰۰۰	-۱۴۰۰۰۰۰۰۰۰	-		
منبع: کمیسیون اروپا					

منبع: گمرک و سازمان توسعه تجارت

بودند این درحالی است که هم‌اکنون ۸ ریزن بازرگانی ایران در کشورهای مختلف حضور دارند. ندارد- برای خرید- عجله نکند. این راهکار تأثیر خود را گذاشت و شاهد توقف رشد بانکدکنی بودیم و این آفت کمک کرد تا فضا آرام شود. وی با تأکید بر اینکه قیمت مسکن در تهران و شهرستان‌ها افت کرده است، ادامه داد: افزایش قیمت ارتباطی به عرضه و تقاضا ندارد و دلیل آن وجود سودگران در بازار است.

## کاهش ۷۶ درصدی ریزنان بازرگانی به خاطر بی پولی

امر باعث شد تا سازمان توسعه تجارت با کسری شدید بودجه ریزنان بازرگانی مواجه شود. وی ادامه داد: این کسری بودجه چند ده میلیارد تومانی و مصادف شدن آن با پایان مأموریت کاری ۳ ساله تعدادی از ریزنان بازرگانی، باعث شد فعالیت تعداد قابل توجهی از این ریزنان متوقف شود. مودودی گفت: بر اساس مجوزهای صادر شده، سازمان توسعه تجارت می‌تواند تا ۶۰ ریزن بازرگانی را به کشورهای دیگر اعزام کند و تا سال گذشته، ۲۱ ریزن بازرگانی ایران در کشورهای هدف مستقر

## بسته شدن بودجه ۹۸ با فروش روزانه ۳۰۰ هزار بشکه نفت

معاون سازمان برنامه و بودجه اعلام کرد بودجه سال ۹۸ کل کشور بر اساس فروش روزانه ۳۰۰ هزار بشکه نفت بسته شده است. به گزارش تسنیم، سیدحمید پورمحمدی گفت: بودجه سال ۱۳۹۸ کل کشور به مبلغ ۴۴۸ هزار میلیارد تومان و بر اساس فروش ۳۰۰ هزار بشکه نفت در روز بسته شده است. وی تأکید کرد: بودجه سال قبل بر اساس فروش روزانه یک میلیون و ۵۰۰ هزار بشکه و سال قبل از آن روزانه ۲ میلیون و ۶۸۰ هزار بشکه نفت بسته شده بود. وی افزود: علاوه بر اعمال ظالمانه‌ترین تحریم‌های استکبار جهانی علیه جمهوری اسلامی ایران اما نتوانستیم با کاهش هزینه‌های ملی و افزایش درآمدها نسبت به مدیریت بودجه و تحقق آن اقدام کنیم. پورمحمدی تصریح کرد: با اصلاحات ساختار بودجه وابستگی بودجه ایران به نفت بسیار کم و به طور تقریبی صفر شده است.

## مسکن

## اخذ مالیات از خانه‌های خالی تا پایان سال ۹۸

در حالی هفته گذشته وزیر راه از یک راه میان‌بر برای راندازی سامانه ملی املاک و اسکان خبر داده بود که رئیس سازمان امور مالیاتی به فاصله چند روز با اشاره به وعده وزیر راه گفته ز پرداختت لازم‌برای شناسایی خانه‌های خالی تا پایان سال فراهم می‌شود. امیدعلی پارسا با بیان اینکه وزارت راه‌وسهرسازی قول داده زیرساخت لازم برای شناسایی خانه‌های خالی را تا پایان امسال فراهم کند، اظهار کرد: این سامانه، گرفتن مالیات از خانه‌های خالی را ممکن می‌کند. به گزارش تسنیم، از آبان‌ماه سال گذشته با ورود محمد اسلامی به وزارت راه‌وسهرسازی امیدواری‌ها-برای راندازی سامانه املاک و اسکان بیشتر شد. این در حالی بود که با آغاز فصل نقل و انتقالات امسال و به واسطه افزایش قیمت مسکن و عدم تنلس بین عرضه و تقاضا، نرخ اجاره‌بها در کشور بشت افزایش یافت. در این وضعیت یکی از عوامل موثر در این نابسامانی وجود خانه‌های خالی از سکنه اعلام شد که اخذ مالیات از آنها نیازمند در اختیار داشتن یک سامانه اطلاعاتی بود. در چنین شرایطی بود که طی هفته‌های اخیر رسانه‌ها موضوع خانه‌های خالی را به صورت ویژه پیگیری کردند تا اینکه در نهایت ۳ تیرماه امسال وزیر راه‌وسهرسازی خبر امیدوارکننده‌ای درباره سامانه املاک و اسکان داد.

## مسکن ارزان‌تر می‌شود

معاون وزیر راه‌وسهرسازی وظیفه دولت را تعادل‌بخشی به بازار مسکن اعلام کرد و با بیان اینکه قیمت مسکن باز هم کاهش می‌یابد، گفت: این کاهش قیمت مسکن متناسب با سایر پارامترهای اقتصادی خواهد بود. به گزارش تسنیم، مازبار حسینی اظهار کرد: در اکثر کشورهای دنیا، مسکن کلایه مصرفی است اما در ایران، متناسفانه مسکن کلایه سرمایه‌یابی به شمار می‌رود و مردم ترجیح می‌دهند سرمایه خود را در این حوزه بیاورند. وی با اشاره به اینکه مسکن در ایران از نظام عرضه و تقاضا تبعیت می‌کند، تصریح کرد: طی چند سال گذشته تولید مسکن در کشور با کاهش مواجه بوده است؛ از یک سو کاهش تولید مسکن و از سوی دیگر عدم همخوانی تولید مسکن با تقاضای واقعی در مناطق مستعد، مشکلاتی را برای مردم و کشور ایجاد کرد. وی با تأکید بر اینکه مسکن نباید گران شود، گفت: قطعا قیمت مسکن پایین می‌آید که این کاهش قیمت مسکن متناسب با سایر پارامترهای اقتصادی خواهد بود. تقویت جریان تولید مسکن وظیفه وزارتخانه راه‌وسهرسازی است که سیاست‌گذاری‌ها نیز در این مسیر برنامه‌ریزی شده است. در عین حال، باید تلاش کنیم تا هم‌زمان علاوه بر تقویت سمت عرضه و تقاضا را نیز تقویت کرده و سمت عرضه و تقاضا را به هم نزدیک کنیم. در این راستا کاری که در دست انجام است، اینکه وام ساخت مسکن را به وام فروش اقساطی تبدیل کنیم.

## آغاز ساخت ۱۵۰ هزار خانه

وزیر راه‌وسهرسازی از آغاز ساخت ۱۵۰ هزار مسکن جدید هم‌زمان با عید سعید غدیر (حدود ۳ هفته دیگر) خبر داد. به گزارش تسنیم، محمد اسلامی با بیان اینکه نخریدن خانه-ها چاره مقابله با گران‌فروشی می‌دانم، اظهار کرد: ماه قبل گفتم این رشد قیمتی حباب‌گونه است و منطقی پشت آن وجود ندارد. راه این است کسی که وضعیت اضطراری ندارد- برای خرید- عجله نکند. این راهکار تأثیر خود را گذاشت و شاهد توقف رشد بانکدکنی بودیم و این آفت کمک کرد تا فضا آرام شود. وی با تأکید بر اینکه قیمت مسکن در تهران و شهرستان‌ها افت کرده است، ادامه داد: افزایش قیمت ارتباطی به عرضه و تقاضا ندارد و دلیل آن وجود سودگران در بازار است.