

سلامت
<p>اجرای پرونده الکترونیک سلامت تا نیمه ۹۹</p> عضو کمیسیون بهداشت و درمان مجلس درباره مباحث مطرح شده در جلسه اعضای کمیسیون بهداشت و درمان مجلس و روسای دانشگاه‌های علوم پزشکی با وزیر بهداشت توضیحاتی را ارائه داد. حیدرعلی عابدی در گفت‌وگو با فارس، درباره پرونده الکترونیک سلامت گفت: این ابتدای راه است. از وزیر بهداشت درخواست کردیم سیستم ارجاع و پزشک خانواده را با جدیت پیگیری کند و وزیر بهداشت قول داد که پرونده الکترونیک سلامت در ۵۰ درصد مناطق کشور امسال اجرا و مابقی آن تا نیمه سال ۹۹ تکمیل شود. این نماینده مجلس در ادامه افزود: سطح‌بندی خدمات باید مستندسازی شود، این موضوع به این معناست که میزان MRI تجویزی برای بیماران چقدر است و هزینه آن به چه میزان خواهد بود و این موضوع چقدر برای کشور اثربخش خواهد بود این موضوعات اگر مستندسازی شود، می‌توانیم جلوی درخواست‌های اضافی را بگیریم.
خانه
<p>سخنگوی دولت وعده داد ارائه مسکن ارزان قیمت به زوج‌های جوان</p> سخنگوی دولت گفت: اعلام خوبی داریم که تا ۲۴ ماه آینده و حتی تا پایان امسال رشد اقتصادی در کشور حاصل شود و تورم در قیمت کالاها کاهش یابد. به گزارش فارس، علی ربیعی در حاشیه حضور در ستاد اجرایی پنجمین دوره از انتخابات شورایی‌ها در پاسخ به سوال خبرنگاری مبنی بر اینکه خبر خوبی برای مردم تهران دارید، گفت: برای ۲۴ ماه آینده علامت خوبی از لحاظ رشد اقتصادی داریم که احتمالا پایان امسال هم مشاهده شود، البته نمی‌گوییم ارزی می‌شود، به مردم بویژه در جنوب تهران فشارهای زیادی وارد شده ولی موفق شدیم جلوی رشد تورم را گرفته و آن را منفی کنیم و حتی تورم برخی کالاها نیز به سمت منفی شدن است. ربیعی اعلام کرد: در حوزه مسکن هم تصمیمات خوبی گرفته‌ایم؛ شهرداری با رئیس‌جمهور تصمیم گرفتند در کالاشهرها خانه‌های کوچک و ارزان قیمت به تازه ازدواج کرده‌ها ارائه شود و پس از آن برای سایر مردم نیز موضوع مسکن مدنظر قرار گیرد.
آزپز
<p>برادران دالتون به دام افتادند</p> ۴ فرد سلبقتدار معروف به برادران دالتون حین درگیری با مأموران دستگیر و روانه زندان شدند. به گزارش میزان، سرهنگ حسن نوربادی، رئیس کلانتری ۱۹ مهرآباد جنوبی گفت: مأموران این کلانتری هنگام گشت‌زنی با یک خودروی ۴۰۵ مشکوک که هیچ‌گونه پلاکی روی آن نصب نبود برخورد کردند. سرنشینان این خودرو وقتی از طرف مأموران مورد پرس‌وجو قرار گرفتند جواب‌های ضد و نقیضی را مطرح کردند و در اقامی ناگهانی بدون توجه به مأموران، با گرفتن ماشین سمت مأموران برای زیر کردن‌شان از محل متواری شدند. وی در ادامه اظهار کرد: بعد از ۴۰ دقیقه مأموران واحد گشتی دیگری موفق به رویت این خودرو شدند که متهمان ضمن درگیری با مأموران قصد داشتند دوباره از محل متواری شوند که این بار با اقدام سریع، مأموران گشتی موفق به دستگیری هر ۴ متهم و انتقال آنها به کلانتری شدند. وی در ادامه تصریح کرد: ۳ نفر از متهمان برادرند و یکی از آنها نیز خواهرزاده این افراد است که با تشکیل باندی معروف به برادران دالتون اقدامات تبهکارانه خود را انجام می‌داند.
معلم
<p>افزایش حقوق معلمان با اجرای رتبه‌بندی</p> سرپرست وزارت آموزش‌وپرورش از افزایش ۴۰۰ تا ۶۰۰ هزار تومانی حقوق معلمان با اجرای رتبه‌بندی خبر داد و گفت: ارزش افزوده اموال صندوق ذخیره فرهنگیان برای ۷۰۰ هزار معلم عضو این صندوق محاسبه و پرداخت خواهد شد. به گزارش تسنیم، سیدجواد حسینی اظهار کرد: ۲ هزار میلیارد تومان اعتبار برای اجرای رتبه‌بندی در نظر گرفته شده است و از نیمه شهریورماه آن را اجرا می‌کنیم؛ رتبه‌بندی در این مرحله شامل حال تمام معلمان می‌شود. وی افزود: بین ۴۰۰، ۵۰۰ و ۶۰۰ هزار تومان با اعتبار ۲ هزار میلیارد تومانی رتبه‌بندی به حقوق معلمان اضافه می‌شود و افزایش حقوق معلمان در احکام حقوقی آنان در شهریور اعمال می‌شود. وی در ادامه با اشاره به اینکه وضعیت صندوق ذخیره فرهنگیان به آرامش رسیده است، عنوان کرد: رقم پرداختی یازنشتستی ۱۵ تا ۲۰ میلیون تومان شده است و این صندوق با افتتاح برخی پروژه‌ها تا سال ۱۴۰۰ به ۵ هزار میلیارد تومان سود می‌رسد که سال گذشته ۲۲۰ میلیارد تومان بود.

گروه اجتماعی: پنجمین دوره انتخابات شورایی محلات تهران دیروز در حالی برگزار شد که سازمان بازرسی کشور آن را غیرقانونی اعلام کرده بود. به گزارش «وطن‌امروز»، انتخابات شورایی‌ها در ۳۵۲ حوزه انتخابیه در ۱۷۰۰ شعبه و با ۷۰۰۰ صندوق رای تمام الکترونیک برگزار شد. انتخابات شورایی‌ها روز گذشته با استقبال سرد تهرانی‌ها مواجه شد تا جایی که برخی رسانه‌ها گزارش دادند صف‌های ناوایی شلوغ‌تر از صف انتخابات شورایی بوده است! حتی فارس گزارش داد در شعبه‌ای که محسن هاشمی، رئیس شورای شهر رای داد، هیچ شهروندی حضور نداشت و فقط یکی از اعضای برگزارکننده انتخابات یک رای در صندوق انداخته بود! همچنین به گفته هاشمی برخی کاندیداها از اینکه کد انتخاباتی‌شان در برخی شعب‌واردسیستم نمی‌شد گلایه داشتند. نکته جالب دیگر این بود که رئیس شورای شهر و شهردار تهران اعلام کردند برای نخستین بار است که در این انتخابات شرکت می‌کنند. رئیس شورای شهر درباره انتخابات شورایی‌ها گفت: شهرداری با کمک وزارت کشور کار ارزنده‌ای را انجام داده و برای نخستین‌بار در تهران انتخابات به صورت مکانیزه برگزار شد. ما در شرایط سیاسی و بین‌المللی خاصی قرار داریم و دولت‌های متخاصم در حال تحریم ایران هستند و این انتخابات در شرایط کنونی نشان دهنده ثبات در کشور است. هاشمی با اشاره به اینکه ۱۲ هزار و ۳۱۳ نفر در این انتخابات ثبت‌نام کرده‌اند، به شوخی گفت: این ۳۱۳ نفر بسیار مبارک و مهم‌اند. هاشمی افزود: البته برخی با بنده تماس گرفته و گفته‌اند کد انتخاباتی‌شان فعال نیست. باید ببینیم مشکل از کجاست و هر چه سریع‌تر مرتفع شود. وی افزود: بنده برای نخستین‌بار است که در این انتخابات شرکت می‌کنم و در انتخابات قبلی شرکت نکرده بودم. شهردار تهران نیز دیروز گفت:

شورایی‌ها سبب می‌شوند شهروندان از حالت شهرنشین به شهروند تبدیل شوند. تلاش کرده‌ایم حداکثر نیروهای کارشناسی و متخصص به عنوان داوطلب در شورایی‌ها حضور یابند که بیش از ۱۲ هزار نفر کاندیدای این انتخابات شدند. پیروز حناچی تأکید کرد: از آنجایی که انتخابات مکانیزه برگزار می‌شود، آرای باطله نداریم و درصد خطا شدت کاهش می‌یابد. وی افزود: من تاکنون در انتخابات قبلی شورایی‌ها رای نداده بودم و نخستین‌بار است که در این انتخابات شرکت می‌کنم. کاندیدا نیز در این انتخابات نشده بودم، چون مشغله داشتم. ■ **گلشن و نعمت آباد: بیشترین مشارکت** ارش حسینی‌میلائی، رئیس ستاد هماهنگی شورایی‌ها درباره میزان مشارکت در ۲۲ منطقه تهران گفت: مناطق ۱۹، ۱۲ و ۱۸ بیشترین مشارکت را در پنجمین دوره انتخابات شورایی‌ها داشته‌اند. همچنین محله‌های گلشن، نعمت‌آباد، شکوفه، تهران‌پارس غربی و عبدالآباد از محلاتی بودند که بیشترین مشارکت را در این انتخابات داشتند. ■ **اخذ تعهد از کاندیداهایی که سوءپیشینه ندادند** دبیر اجرایی برگزاری پنجمین انتخابات شورایی‌های تهران درباره ایهام عدم دریافت سوءپیشینه از برخی کاندیداها توضیحاتی بیان کرد. حمید طحایی گفت: انتخابات در ۲ محله به حد نصاب نرسیده و بعدا در این دو محله برگزار می‌شود. وی با بیان اینکه این انتخابات مکانیزه آزمونی برای برگزاری مابقی انتخابات به صورت مکانیزه است، در پاسخ به سوالاتی مبنی بر عدم دریافت سوءپیشینه از کاندیداها گفت: از آنجایی که ثبت‌نام دریافت گواهی سوءپیشینه زمانبر بود، برخی افراد موفق نشدند نسبت به بارگذاری گواهی سوءپیشینه خود اقدام کنند. وی با بیان اینکه از این افرادی که نتوانستند گواهی سوءپیشینه را ارائه دهند تعهد

ارجحیت‌هایی



استقبال سرد تهرانی‌ها از پنجمین دوره انتخابات شورایی‌ها محلات پایتخت

برگزاری انتخابات غیرقانونی!

گرفته شد، گفت: بنابراین افرادی که به شورایی‌ها راه پیدا کنند، باید هر چه سریع‌تر بر که عدم سوءپیشینه خود را تحویل ستاد مرکزی دهند.

■ **بن ناهار!**

دیروز خبرگزاری فارس گزارش داد، بر اساس گزارشات میدانی در برخی شعب تخلفاتی از سوی کاندیداها در حال انجام است که از آن جمله می‌توان به حضور کاندیداها در شعب رای و خرید و فروش رای اشاره کرد. همچنین در برخی شعب نیز کاندیداها با در دست داشتن بی‌های غذا، آنها را در اختیار اهالی محل قرار داده و از آنها درخواست می‌کردند که به کاندیدای موردنظر رای بدهند. با وجود تخلفات مشهود شده در برخی شعب از سوی هیات نظارت بر انتخابات شورایی‌ها اقدامی نشد و این در حالی بود که اهالی این دستت از محلات و شهروندان نسبت به این موضوع معترض بودند.

■ **انتخابات غیرقانونی**

با وجود برگزاری انتخابات شورایی‌ها در روز گذشته، سازمان بازرسی کل کشور آن را غیرقانونی خوانده و حتی از برگزارکنندگان آن به دیوان عدالت اداری شکایت کرده است. رئیس سازمان بازرسی حدود ۳ هفته پیش با ارسال نامه‌ای به رئیس‌جمهور، رئیس قوه‌قضائیه، رئیس مجلس شورای اسلامی و وزیر کشور، انتخابات شورایی‌ها را غیرقانونی خوانده و خواهان جلوگیری از برگزاری آن شده بود. سازمان بازرسی حتی در شکایت به دیوان عدالت اداری خواهان توقف موقت انتخابات شده بود. ناصر سراج هفته گذشته تأکید کرد: انتخابات شورایی‌ها صددرصد غیرقانونی است و وزارت کشور دادخواستی برای ابطال مصوبه سال ۷۸ شورایی شهر اعلام کرده بود اما به دلایلی انصراف داد. انتخابات باید در قانون احصا شده باشد و در اصل ۱۰۰ قانون اساسی هیچ جا اسمی از شورایی‌ها برده نشده است. وی ادامه داد: درباره

ردیابی خاموش فساد سازمان یافته در حوزه دارو و تجهیزات پزشکی کشور

وی اضافه کرد: نخستین کاری که بعد از ورود به وزارت بهداشت به‌صورت خاموش و بی‌سر و صدا انجام دادیم، این بود که تکتک موارد ارزی را که هر کس در این حوزه در دریافت کرده بود را با کمک ۵ تیم ۲ نفره ردیابی کردیم و خوشبختانه تا اواخر هفته آینده در این باره به جمع‌بندی خواهیم

تس‌نیم، دکتر سعید نمکی در حاشیه نشست با اعضای کمیسیون بهداشت و درمان مجلس و استاندار خراسان رضوی اظهار کرد: یکی از دلایل اصلی فساد سازمان‌یافته در حوزه دارو، هرگونه پزشکی، عدم شفافیت و عدم فعالیت درست سامانه‌هایی بود که باید در این راستا کار می‌کردند.

وزیر بهداشت با اشاره به «فساد سازمان‌یافته در حوزه دارو و تجهیزات پزشکی» گفت: نخستین کاری که بعد از ورود به وزارت به‌صورت خاموش و بی‌سر و صدا انجام دادیم، این بود که تکتک موارد ارزی را که هر کس در این حوزه دریافت کرده بود با کمک ۵ تیم ردیابی کردیم. به گزارش

ثبت	<p>گـرروه اجتماعی: تنظیم مباحثه‌نامه‌های بدون کد رهگیری در بنگاه‌های مشاوران املاک که امکان بررسی وضعیت ملک امکان‌پذیر نیست، سبب شده حقوق اغلب خریداران املاک مسکونی، اداری و تجاری ایپمال شود و ایشان در دام معاملات چندباره ملک گرفتار شوند. یعنی یک ملک به بیش از یک نفر فروخته شود و خریدار برای احقاق حق خود ناچار است به طرح شکایت در محاکم قضایی بپردازد و در نهایت اگر خریدار نخست نباشد، به سختی می‌تواند به پول یا ملک خریداری شده، دست پیدا کند. علاوه بر معاملات ملکی، پیش‌خريد ساختمان‌های در حال ساخت که بر اساس اسناد پیش‌فروش تنظیم می‌شود نیز به‌دلیل آنکه اینگونه خریدها در سامانه معاملات ثبت نمی‌شود، می‌تواند خریدار را به دردهر رساند. در این میان سازمان ثبت اسناد و املاک کشور قرار است با اجرای طرحی جلوی تنظیم سند عادی برای هرگونه ملکی را بگیرد.</p> <ul style="list-style-type: none">طرح سازمان ثبت برای بنگاه‌های املاک رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور از تهیه طرحی خبر داد که بر اساس آن هرگونه معامله نسبت به املاکی که دارای سابقه ثبتی هستند، فقط و فقط به صورت تنظیم سند رسمی انجام شود و بنگاه‌ها اجازه تنظیم سند عادی برای این دسته از املاک نداشته باشند. ذبیح‌الله خداییان در گفت‌وگو با تسنیم، درباره تعیین تکلیف بنگاه‌های
-----	--

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اجرا می‌کند

ممنوعیت تنظیم سنددستی در بنگاه‌های املاک

ملکی فقط باید در چارچوب وظیفه خود که دلالی و واسطه‌گری است عمل کنند و طرفین یک معامله امر از خرید، فروش، رهن و اجاره را وقتی طبق قانون با دلالی و

واسطه‌گری به هم می‌رسانند، به‌دفاتر اسنادرسمی هدایت کنند تا از طریق تنظیم سند رسمی معامله انجام شود. وی اضافه کرد: تمام قراردادهایی که در بنگاه‌های معاملات املاک نوشته می‌شود عادی است و حتی دریافت کدرهگیری برای مباحثه‌نامه تنظیمی در بنگاه معاملات ملکی، باعث رسمیت سند تنظیمی نمی‌شود و سند عادی در مقابل سند رسمی اعتباری ندارد مگر به موجب حکم دادگاه.

خداییان پیش از این درباره افزایش سرعت ثبت سند تنظیمی می‌شود و سند عادی در مقابل سند رسمی اعتباری ندارد مگر به موجب حکم دادگاه. کاهش هزینه‌های آن گفته بود: گاهی ممکن است کسانی که اقدام به معامله می‌کنند، آن ملکی را که خرید و فروش می‌کنند، سند رسمی داشته باشد اما با سند عادی اقدام به نقل‌وانتقال آن می‌شود که ممکن است برای خریدار مشکل ایجاد کند؛ به همین جهت من توصیه می‌کنم قبل از معامله، استعلام شود، ضمن اینکه نقل‌وانتقال در دفترخانه انجام شود، چرا که امروز مشخص می‌شود.

شنبه ۵ مرداد ۱۳۹۸

سیل
<p>امدادسانی به ۳ استان سیل‌زده</p> <div><div><div><div><div></div></div></div><div><div> </div></div></div></div>

کاهش ارزش املاک اطراف گسل‌های تهران
<p>رئیس سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهر تهران از پیش‌نهادهش به شهردار برای کاهش ارزش املاک در اطراف گسل‌های تهران و حریم رود دره‌ها خبر داد. رضا کرمی‌محمدی در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار داشت: ما به دنبال آن هستیم با استفاده از مشارکت مردم و همچنین نظرات کارشناسان طرحی را ارائه دهیم که به موجب آن قیمت املاک در مناطقی که روی گسل یا حریم رود دره‌ها واقع شده به مرور زمان کاهش یابد و دیگر کسی علاقه‌مند به سرمایه‌گذاری در این مناطق نباشد، البته می‌دانیم این کار سختی است و اجرایی شدن آن سختی‌های زیادی در پیش خواهد داشت. وی در ادامه بر ضرورت تعریف وظایف همه افراد از شهروندان تا مدیران عالی‌رتبه در زمان بحران تأکید کرد و افزود: باید تعریف کنیم در زمان بحران وظیفه هر فرد از یک شهروند تا مسؤول و مدیر عالی‌رتبه چیست و هر یک از دستگاه‌ها چه اقدامی باید انجام دهند؟ اینطور نیست که سازمان مدیریت بحران هنگام بحران هر کاری را انجام دهد و بعد بگویند این سازمان به وظایفش خوب عمل نکرد. سازمان مدیریت بحران باید میان دستگاه‌ها هماهنگی ایجاد کند و این اقدامات در چارچوب شورای هماهنگی انجام می‌شود. کرمی‌محمدی با تأکید بر اینکه بخشی از کار مدیریت بحران باید مردمی باشد، گفت: مردم نیز باید نسبت به مدیریت بحران و مشارکت در این زمینه حساسیت داشته باشند و با آموزش‌هایی که به آنان ارائه می‌شود حضوری فعالانه و موثر داشته باشند.</p>