



**بانک مرکزی: مردم برای گرفتن رمز پویا به بانک‌ها مراجعه کنند**

بانک مرکزی در اطلاعیه‌ای اعلام کرد: انجام تراکنش‌های بانکی و پرداخت از ابتدای دی‌ماه، فقط با رمز دوم پویا امکان‌پذیر خواهد بود و مردم به منظور دریافت رمز و تایید شماره تلفن همراه خود، به بانک‌ها مراجعه کنند. در این اطلاعیه آمده است: بانک‌ها و موسسات اعتباری ر راستای ازنقای سطح امنیت تراکنش‌های بدون حضور کارت در اینترنت، امکان دریافت رمز دوم پویا را فراهم کرده‌اند.

«وطن امروز» درباره طرح اقدام ملی مسکن گزارش می‌دهد

# طرح مبرهم ملی

**سیدمهدی موسوی:** در برنامه وزارت راه و شهرسازی برای استفاده از شیوه مشارکتی برای تولید مسکن ابهامات بسیاری وجود دارد، زیرا با توجه به سهم بالای انبوه‌سازان از واحدهای ساخته شده و عدم مشارکت دولت در تامین مالی و در نظر نگرفتن تسهیلات بانکی برای متقاضیان مشارکت در طرح، در عمل اقتار کم‌رآمد صورت داشتن شرایط و بعد از آماده کردن مدارک لازم، اقدام به ثبت‌نام کنند.

در همین راستا محمود محمودزاده، معاون وزیر راه و شهرسازی

با بیان اینکه هر ۳ روز یک بار فرآیند ثبت‌نام در ۳ تا ۴ استان آغاز می‌شود، گفت: در اولین گام در استان‌های سیستان‌وبلوچستان، قم، خراسان شمالی و خراسان جنوبی نام‌نویسی شروع می‌شود. مرحله دوم مربوط به استان‌های کردستان، کهگیلویه‌وبویویراحمد و گلستان است. در گام سوم نیز نام‌نویسی در استان‌های چهارمحال‌و بختیاری، همدان و یزد شروع می‌شود. در سایر مناطق از جمله شهرهای جدید اطراف تهران نیز مراحل ثبت‌نام بزودی آغاز و همانند ۱۰ استان مذکور اطلاع‌رسانی خواهد شد. محمودزاده درباره جزئیات قرارداد و نحوه پرداخت هزینه‌ها نیز گفت: وقتی متقاضیان ثبت‌نام کنند مراحل و جزئیات طرح مورد نظر خود را می‌بینند. آنچه مهم است اینست که مردم ظرف ۵ سال خانه خود را تحویل می‌گیرند.

■ **طرح اقدام ملی تولید و عرضه مسکن چیست؟**

در «برنامه اقدام ملی تولید و عرضه مسکن» قرار است طی ۲ سال ۴۰۰ هزار واحد مسکونی تولید و تحویل داده شود. در همین راستا ۱۷ تیرماه علی‌نبیان، معاون وزیر راه‌وشهرسازی و رئیس سازمان زمین و مسکن گفته بود: در این طرح تا ۳ سال آینده ۲۰۰ هزار واحد در شهرهای جدید (۱۰۰ هزار واحد توسط بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و ۱۰۰ هزار واحد توسط شرکت بازآفرینی شهری) ساخته خواهد شد که در این میان سازمان ملی زمین و مسکن وظیفه تخصیص زمین برای ۲۰۰ هزار واحد را بر عهده دارد. حبیب‌الله طاهرخانی، دیگر معاون وزیر راه‌وشهرسازی و مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید ۵ تیرماه درباره طرح اقدام ملی تولید و عرضه مسکن اظهار داشته بود: در ابتدای‌اجرای پروژه برای آنکه به سرمایه‌گذار هزینه‌ای تحمیل نشود، قیمت زمین از سازنده اخذ نمی‌شود اما زمین به عنوان سهم دولت در قرارداد مشارکت لحاظ می‌شود. به این معنا که زمین، آورده دولت و هزینه ساخت، آورده سازنده است.

وی گفته بود: بخشی از سرمایه در مراحل اولیه ساخت‌وساز از سوی سرمایه‌گذار تأمین می‌شود. در ادامه آن، سیستم بانکی نیز

از ر بالا و پایین ببریم، مدل قابل قبولی نیست. وی افزود: دولتی که خودش لایحه شفافیت را تهیه می‌کند انتظار این است که در رابطه با نحوه تعیین ارز ۴۲۰۰ تومانی شفافیت به خرج دهد و گزارش جلسه ارائه کند تا نواز پیامدهای بعدی و تکرار چنین موضوعاتی خودداری نشود. وی با بیان اینکه انتظار این بود در رابطه با تعیین نرخ ارز ۴۲۰۰ تومانی و پیامدهای تورمی که بر جامعه گذاشت، از سوی دولت شفاف‌سازی می‌شد، به فارس گفت: دولت در آن مقطع ۲ تصمیم گرفت؛

اول اینکه بتواند با توجه به فراز و نشیب نرخ ارز ابتکار عمل را در دست بگیرد. دوم درآمدی را برای خود ایجاد کند، چون آن زمان ارز در بودجه ۲۶۰۰ تومان بود که تا از ۴۲۰۰ تومانی ۶۰۰ تومان درآمد محسوب می‌شد بنابراین دولت آن را به فال نیک گرفت و برایش مهم نبود که ۱۰۰ تومان بالا یا پایین برود.

مشارکت با بخش خصوصی باشد. در این مدل سازنده‌ها از محل ساخت و دولت با همان شرکت عمران شهرهای جدید از محل واگذاری زمین، به‌شکل مشارکت در ساخت، پروژه‌های مسکونی را احداث می‌کنند. در پروژه‌های مشارکتی، سهم دولت از محل زمین، معمولاً به‌شکل واحدهای مسکونی ساخته‌شده از سازنده دریافت می‌شود و در قالب مسکن حمایتی از طرف دولت در دست سازنده و نزدیک به ۷۵ درصد واحدها خواهد بود.

یعنی مالکیت ۱۵۰ هزار واحد مسکونی ساخته شده در اختیار دولت نخواهد بود و این بخش خصوصی است که می‌تواند درباره زمان عرضه، قیمت آن و نحوه عرضه آن تصمیم‌گیری کند. در واقع سازندگان می‌توانند با فروش بخشی از این واحدها، آورده اولیه خود را به دست آورده و بقیه واحدها را در زمان مناسب و با قیمت مناسب به بازار عرضه کنند. در این صورت تامین مسکن برای گروه‌های هدف، یعنی مسکن اولی‌ها یا اقشار متوسط و متوسط به پایین که هدف دولت است، محل تامل خواهد بود.

۲- آیا تمام طرح‌های باقیمانده مسکن مهر بهتر

از آغاز طرحی جدید نبود؟

در طرح اقدام ملی تولید مسکن قرار است طی ۲ سال ۴۰۰ هزار واحد مسکونی احداث و به متقاضیان تحویل شود. این در حالی است که با وجود وعده‌های بسیار برای اتمام واحدهای باقیمانده مسکن مهر و گذشت بیش از ۶ سال از دولت تدبیر و امید، هنوز بیش از ۳۰۰ هزار متقاضی مسکن مهر واحدهای خود را تحویل نگرفته‌اند. در واقع اگر دولت به دنبال رفع مشکل مسکن اقشار کم‌درآمد است، شاید بهترین‌ترین راه در حال حاضر تکمیل واحدهای باقیمانده از طرح مسکن مهر باشد که اتفاقاً هزینه بخش زیادی از آن از محل بازپرداخت اقساط تسهیلات مسکن مهر قابل تامین است، بویژه اینکه بخش زیادی از واحدهای باقیمانده در شهر پردیس واقع شده که با تکمیل واحدهای آن بخش بزرگی از تقاضای مسکن از بازار تهران خارج خواهد شد.

از طرفی در این طرح هیچ تسهیلاتی برای مردم متقاضی مشارکت در ساخت در نظر گرفته نشده است و دولت هم غیر از زمین رایگان نقشی در تامین مالی آن ایفا نخواهد کرد، بنابراین به نظر می‌رسد این طرح نمی‌تواند اقشار کم‌درآمد را چندان هدف‌گذاری کند.



## طرح بانکداری بدون ربا دارای مشکلات فراوانی است

کارشناس بانکداری اسلامی با انتقاد از جزئیات طرح بانکداری جمهوری اسلامی مجلس گفت:مهم‌ترین مشکل طرح این‌است که‌الگوی مشخصی برای مدیریت بانک‌ها ندارد. محمود عیسوی با بیان اینکه عقود مجرده عئدی پذیرفته شده در شریعت اسلام است، اظهار داشت: مساله و دغدغه این است که ضوابط و چارچوب‌های عقد مجریه در نظام بانکی رعایت نشود زیرا اگر رعایت نشود تبعات زیادی خواهد داشت. وی افزود: قراردادهای باید متناسب با وضعیت سازمانی تدوین‌شده اجرا شود زیرا وقتی دست



بانک‌ها را در اجرای عقود باز می‌گذاریم بانک به سمت دیگری منحرف می‌شود و حتی منابع سپرده‌گذاران را به‌سمت بنگاهداری و خرید سکه و ارز می‌برد. یکی از علل حرکت بانک‌ها به سمت بنگاهداری استفاده از منابع مجانی است. این کارشناس بانکداری اسلامی گفت: بانک‌ها از منابع مانده حساب جاری که منابع

و تنها ایراد اصلی شورای نگهبان به طرح یادشده را این‌گونه به‌اصطلاح برطرف کرد که وظایف وزارت‌خانه‌های بازرگانی و صنایع و معادن بعد از تصویب این قانون مطابق وظایف این دو وزارتخانه پیش از ادغام خواهد بود. این کمیسیون با حواله دادن شرح وظایف وزارت‌خانه‌های یادشده به زمان‌های گذشته، بار بررسی مجدد و تغییر و تحول در شرح وظایف این وزارت‌خانه‌ها را هم از روی دوش خود برداشت تا وزارت بازرگانی با همان شکل و ساختار پیشین خود تمام و کمال احیا شود.

■ **بازگشت به عقب مجلس**
تشکیل وزارت بازرگانی آن هم با همان شکل و شمایل گذشته و بدون هیچ تغییری در شرح وظایف آن قطعاً یک عقبگرد جدی محسوب می‌شود، چرا که قانون‌گذاران باید با رفع ایرادات احتمالی ساختار فعلی که بر اساس تجربیات جهانی و به صورت ساختار منسجم تولید و تجارت در کشور بود که لنو قانون تمرکز و انتقال وظایف مطرح شده در ماده یک این قانون به وزارت‌خانه‌های مربوط باید با تعیین دقیق وظایف هر کدام از این وزارت‌خانه‌ها همراه باشد. از این طرح به مجلس، کمیسیون اجتماعی در نشست روز ۱۴

آبان‌ماه طرح تشکیل وزارت بازرگانی را مورد بررسی قرار داد

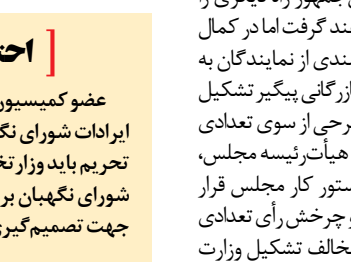
«وطن امروز» از آخرین تغییرات لایحه تشکیل وزارت بازرگانی گزارش می‌دهد

## گام رو به عقب در اصلاحات نهادی

بازرگانی بودند موجب شد تا طرح یادشده در مجلس تصویب شود.

■ **کمیسیون اجتماعی بار اصلاح شرح وظایف را از روی دوش خود برداشت**

شورای نگهبان اما طرح تصویب شده را به دلیل مغایرت با اصول ۸۵ و ۱۳۳ قانون اساسی رد کرد و آن را برای رفع ایراد و تذکر مطرح شده به مجلس بازگرداند. ایراد شورای نگهبان به طرح مذکور این بود که لنو قانون تمرکز و انتقال وظایف مطرح شده در ماده یک این قانون به وزارت‌خانه‌های مربوط باید با تعیین دقیق وظایف هر کدام از این وزارت‌خانه‌ها همراه باشد. از این طرح به مجلس، کمیسیون اجتماعی در نشست روز ۱۴ آبان‌ماه طرح تشکیل وزارت بازرگانی را مورد بررسی قرار داد



از همین نمایندگان است که پیش از این مخالف تشکیل وزارت

یکشنبه ۱۹ آبان ۱۳۹۸  
وطن امروز | شماره ۲۷۸۶  
[ **اقتصادی** ]

**بورس**

**صعود ۵۲۵ واحدی شاخص بورس**



در جریان دادوستدهای دیروز بازار سرمایه تعداد ۲ میلیارد و ۶۶۴ میلیون سهم و حق تقدم به ارزش ۱۲۰۷ میلیارد تومان در ۳۴۹ هزار نوبت مورد دادوستد قرار گرفت و شاخص بورس با رشد ۵۲۵ واحدی در ارتفاع ۳۰۵ هزار و ۸۵۸ واحد ایستاد. بیشترین اثر مثبت معاملات ایران خودرو، بانک پاسنارگاد و سایپا شد و در مقابل نمادهای صنایع پتروشیمی خلیج‌فارس، پالایش نفت بندرعباس و بانک پارسیان با افت خود مانع افزایش بیشتر شاخص بورس شدند. شاخص‌های اصلی بازار سرمایه هم روز مثبتی را پشت سر گذاشتند؛ به‌طوری‌که شاخص قیمت (وزنی-ارزشی) ۱۴۰ واحد، کل (هموزن) ۵۶۲ واحد، قیمت (هموزن) ۳۷۶ واحد، آزاد شناور ۱۲۵۴ واحد و شاخص بازارهای اول و دوم به ترتیب ۵۵۴ و ۲۹۱ واحد رشد کردند.

**اقتصاد جهانی**

### رکورد میزان بدهی‌ها در جهان شکسته شد

میزان بدهی دولت‌های بزرگ در جهان روز به روز به سطوح بالاتری می‌رسد تا در نهایت در مجموع رکورد میزان بدهی‌ها در جهان شکسته شود.

میزان بدهی‌های دولت‌های بزرگ در ماه‌های اخیر به دغدغه‌ای جدی در حوزه اقتصاد بدل شده، در حالی که اخیراً گزارش‌ها از صعود بدهی آمریکا به رقمی بی‌سابقه حکایت می‌کرد، حالا آمارهای جهانی نشان می‌دهد این وضعیت تنها منحصراً به آمریکا نبوده‌است. به گزارش اینپنا، در تازه‌ترین اطلاعات در این زمینه، صندوق بین‌المللی پول میزان بدهی‌ها در جهان را ۱۸۸ تریلیون دلار اعلام کرده که رقمی بی‌سابقه و یک رکورد محسوب می‌شود. کریستالینا جورجیوا، مدیرعامل صندوق بین‌المللی پول در وبسایت این نهاد بین‌المللی با اعلام این موضوع، گفته است در حال حاضر میزان بدهی معادل ۲۳۰ درصد تولید ناخالصی جهانی است. جورجیوا با اشاره به اینکه این رکورد از بدهی‌های بخش خصوصی کشورها ناشی شده که دوسوم رقم بدهی را تشکیل می‌دهد، تصریح کرده علاوه بر این میزان بدهی دولتی کشورهای پیشرفته در سطحی قرار دارد که از زمان جنگ دوم جهانی بی‌سابقه بوده‌است. مدیرعامل صندوق بین‌المللی پول درباره عواقب مخرب افزایش بدهی‌ها از جمله در آستانه‌ت وقوع بحران مالی جهانی نیز هشدار داده است. پیش‌تر نیز وزارت خزانه‌داری آمریکا اعلام کرده بود بدهی عمومی دولت فدرال آمریکا برای نخستین‌بار در طول تاریخ از مرز ۲۳ تریلیون دلار عبور کرده است. از زمان روی کار آمدن دونالد ترامپ، رئیس‌جمهوری آمریکا، کسری فزاینده بودجه، به سرعت بر افزایش بدهی عمومی در این کشور افزوده است. از زمان مراسم سوگند ترامپ بدهی این کشور افزایش حدود ۱۶ درصدی را به ثبت رسانده است. در زمان سوگند ترامپ بدهی آمریکا ۱۹۹ تریلیون دلار بود. این رقم برای اولین بار فقط در ۱۰ ماه گذشته از ۲۳ تریلیون دلار گذشت؛ از ۲۳ تریلیون بدهی آمریکا، کمتر از ۱۶ تریلیون دلار آن در طبقه‌بندی بدهی عمومی قرار می‌گیرد که برای ارزیابی میزان بدهی دولت مفید است و از آن به طور معمول برای ارزیابی فشار بدهی یک کشور استفاده می‌شود. از این مقدار، ۶ تریلیون دلار دیگر ناشی از وام‌های گرفته‌شده توسط نهادهای دولتی است.

**انرژی**

### خداحافظی با قبض کاغذی برق



مدیر کل دفتر مدیریت مصرف و خدمات مشترکین توانیر از ارائه «کارت شناسایی برق» که روی آن شناسه ۱۳ رقمی قبض برق درج شده‌است، خبر داد. هادی مدقق با اشاره به روش‌های مختلف پرداخت قبض برق، اظهار کرد: یکی از برنامه‌ها، معرفی روش‌های مختلفی بود که مشترکان می‌توانستند پس از حذف قبوض کاغذی برق، وجه قبض خود را پرداخت کنند و روش‌هایی نیز برای افرادی پیش‌بینی شده بود که گوشی هوشمند دارند؛ صاحبان این تلفن‌های همراه می‌توانند از طریق وبسایت، اپ‌های مختلف و… قبض خود را پرداخت کنند. وی ادامه داد: افرادی که گوشی هوشمند ندارند می‌توانند از طریق USSD قبض خود را پرداخت کنند اما افرادی که تلفن همراه ندارند، باید شناسه قبض کاغذی را داشته باشند. برای اینکه این افراد بتوانند قبض خود را چه از طریق تلفن ثابت و چه از طریق خودپرداز پرداخت کنند، تصمیم گرفتیم به همه مشترکان کارت شناسایی برق داده شود که شناسه قبض خود را داشته باشند. مدیرکل دفتر مدیریت مصرف و خدمات مشترکین توانیر تأکید کرد: درواقع هدف این است مشترکان شناسه قبض خود را مانند یک کارت مثل دیگر کارت‌ها در اختیار داشته باشند که هرچا‌مراجعه کردند، بتوانند قبض خود را پرداخت کنند. مدقق با بیان اینکه طرح ارائه کارت شناسایی برق از برنامه‌های ماه آینده است، اظهار کرد: طرح به صورت سراسری در کشور اجرا می‌شود و هزینه آن از مشترک گرفته نمی‌شود. قبوض کاغذی برق از ابتدای مهرماه حذف شد و مشترکان پس از آن اطلاعات قبض خود را از طریق پیامک دریافت می‌کنند.