



**جدیدترین اخبار درباره معاملات مسکن در تهران**
تعداد معاملات آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران در آبان‌ماه ۹۸ به ۴ هزار و ۱۰۰ واحد مسکونی رسید که در مقایسه با ماه قبل، ۱۹/۵ درصد افزایش و نسبت به ماه مشابه سال قبل، ۴۰/۷ درصد کاهش نشان می‌دهد. در این ماه، متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع واحد مسکونی معامله شده، ۱۲ میلیون و ۴۶۰ هزار تومان بود که در مقایسه با ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۲/۰ درصد کاهش و ۲۵/۸ درصد افزایش نشان می‌دهد.

«وطن امروز» درباره کارنامه مر دود دولت روحانی در تخصیص

درآمدهای هدفمندی یارانه‌ها به مردم گزارش می‌دهد

# بی‌پناهی درآمدها

«صندوق درآمدهای هدفمندی»

راهکار شفافیت هزینه کرد منابع است

**گروه اقتصادی:** با گران شدن بنزین و بازگشت به سهمیه‌بندی، دوباره موضوع هدفمندی یارانه‌ها داغ شده‌است. از سویی دولت ادعا می‌کند تمام عواید حاصل از اصلاح قیمت بنزین را به مردم باز می‌گردد و از طرفی بخش زیادی از یارانه‌گیران می‌گویند سبد معیشتی به حساب‌شان واریز نشده است. به‌نظر می‌رسد مشخص نبودن درآمدها و هزینه‌های طرح هدفمندی یارانه‌های انرژی، فضای غبارآلودی را شکل داده تا دولت بدون پاسخگویی به مردم و مجلس، در هزینه‌کرد درآمدها صاحب اختیار باشد. بازخوانی تجربه اجرای طرح هدفمندی یارانه‌های می‌تواند مشخص کند آنچه اجرا شده یا آنچه باید اجرا می‌شد، چقدر فاصله دارد. به گزارش «وطن امروز» و قانون هدفمندی یارانه‌ها از آذرماه سال ۸۹ اجرایی شد و هدف از این قانون واقعی کردن قیمت‌ها در اقتصاد ایران و علاقه‌تر توزیع کردن درآمدهای ملی میان شهروندان بود. در این قانون مصارف اینگونه بیان شده است: ۳۰ درصد به بخش تولید، ۲۰ درصد به دولت بایست افزایش هزینه‌ها و ۵۰ درصد به صورت یارانه نقدی و غیرنقدی به شهروندان بویژه اقشار آسیب‌پذیر پرداخت شود. بنا بر گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس، ترکیب مقرر در قانون هدفمند کردن یارانه‌ها در هیچ یک از سال‌های اجرای قانون رعایت نشده است.

**یارانه‌ها در جیب شرکتهای دولتی**

بعد از اجرای قانون هدفمندی و افزایش حدود ۵ برابری قیمت انرژی در سال ۸۹، دولت مدعی بود هزینه‌های شرکت‌های دولتی باید بر اساس قیمت‌های قبلی محاسبه شود و منابع جدید متعلق به سال‌زمان هدفمند کردن یارانه‌هاست. به‌تدریج در سال‌های بعد با افزایش تورم و در نتیجه افزایش هزینه‌های شرکت‌ها، درخواست آنها برای افزایش سهم خود از منابع حاصل از فروش حامل‌های انرژی بیشتر شد و هر کدام تا آنجا که توانستند سعی در بزرگ کردن سهم خود از منابع حاصل کنند. جالب اینجاست

### ارائه‌ها برای پرداخت یا حذف کردن؟

آن فقط ۴۲ هزار میلیارد تومان برای مردم در نظر گرفته شد، اظهار داشت: الباقی این رقم صرف امورات بودجه دولت شده است که قابل قبول نیست و حتی ضمن مفاد قانون هدفمندی است. این کارشناس اقتصادی تصریح کرد: مفهوم حذف یارانه‌ها این است که شما یارانه کالایی را حذف می‌کنید و به تعبیری است آن را آزاد می‌کنید اما منظور از هدفمند کردن یارانه‌ها این قسمت که کمک‌ان یک یارانه‌ای را دولت برای کالا در نظر بگیرد اما با شیوه دیگری به مردم پرداخت کند. شیوه دولت آزادسازی بود، یعنی قیمت بالا رفت و درآمدهای حاصل از آن هم هزینه بودجه و مصارف دولت شد. خب مسلم است مردم از این کار خوش‌شان نمی‌آید. نبی‌زاده در تشریح این موضوع گفت: محل مصارف یارانه حذف شده از روی کالاها در طرح هدفمندی هم جالب بود؛ بخشی از آن در یارانه آرد و نان هزینه شد و بخشی در طرح تحول سلامت، بخشی به لوله‌کشی نفت و بخشی هم به لوله‌کشی گاز اختصاص یافت و عمده آن را وزارت نفت، شرکت گاز و وزارت نیرو برداشت کردند. انتفاعی که می‌افتد این است که این منابع در راه مصارف دولت هزینه می‌شود. برای همین ما اصطلاح حذف یارانه را به کار می‌بریم؛ پس یارانه برای حذف شدن است، نه برای پرداخت به مردم!

**صندوق درآمدهای هدفمندی**

این کارشناس اقتصادی اظهار داشت: سال ۸۹ زمانی که دولت می‌خواست قانون هدفمندی یارانه‌ها را اجرا کند، پیشنهاد داد صندوق هیأت امنایی تشکیل شود و کل عواید ناشی از هدفمندی یارانه‌ها وارد آن صندوق شود. اگر این عواید وارد صندوق می‌شد،

و آب تقریباً هیچ است و بخش زیادی از عایدی حاصل از فروش آب و برق به حساب شرکت آبفا و توابعی بازپرداخت شده است.

**ضرورت شفاف‌سازی عواید هدفمندی بنزین**

پس از گذشت حدود ۲ هفته از طرح گرانی بنزین، هنوز پس‌لرزه‌های این اتفاق جامعه را می‌لرزاند. اجرای ناگهانی طرح از یکسو و پرداخت نکردن یارانه معیشتی به بخش کثیری از مردم از سوی دیگر، ناراضیاتی‌ها را افزایش داده است. آنچه دولت باید در شرایط کنونی انجام دهد، شفاف‌سازی عواید هدفمندی یارانه‌هاست. دولت باید مشخص کند دقیقاً به چند نفر یارانه ۴۵۵۰۰ تومانی پرداخت می‌کند و چرا ۱۵۲ میلیون نفر از این مردم از کسر مالیات بر ارزش افزوده و هزینه شرکت‌ها از مبلغ یادشده، حدود ۳۶۰ هزار میلیارد ریال در سال ۱۳۹۴ به حساب سازمان هدفمند کردن یارانه‌ها واریز شده است. این مبلغ در سال ۱۳۹۳ حدود ۳۵۷ هزار میلیارد ریال بود. به بیان دیگر در سال ۱۳۹۴ تنها نیمی از پول پرداختی مردم بابت حامل‌ها، صرف بازپرداخت نقدی میان آنها شده است.

گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس نشان می‌دهد در سال ۹۷ معادل ۳۴/۵ درصد از کل درآمد حاصل از اصلاح قیمت حامل‌های انرژی به شرکت‌های دولتی بازپرداخت شده است. به بیان دیگر، عایدی مردم از هدفمندی یارانه‌ها در بخش برق

شرکت دولتی	درآمد ناشی از اجرای هدفمندی یارانه‌ها	سهم شرکت دولتی	سهم مردم
شرکت پالایش و بخش فراورده‌های نفتی	۲۲ هزار و ۹۰۱ میلیارد	۲ هزار و ۲۴۵ میلیارد	۲۹ هزار و ۱۵۶ میلیارد
شرکت ملی گاز ایران	۸ هزار و ۹۱۲ میلیارد	۲ هزار و ۵۵۵ میلیارد	۶ هزار و ۳۶۷ میلیارد
شرکت توزیع	۱۴ هزار و ۱۲۶ میلیارد	۱۲ هزار و ۸۲۱ میلیارد	یکهزار و ۳۰۰ میلیارد
شرکت آبفا	۳۴۴ میلیارد	۲۹۷ میلیارد	۴۷ میلیارد
جمع	۵۶ هزار و ۲۹۵ میلیارد	۱۹ هزار و ۴۱۸ میلیارد	۳۶ هزار و ۸۷۶ میلیارد

منابع دریافتی از شرکت‌ها از ابتدای سال ۹۷ تا تاریخ ۹۷/۹/۱۳ (ارقام به تومان)



دیگر امکان اینکه دولت‌ها یا مجلس بتوانند به صورت سالانه در بودجه‌های سننوتایی نسبت به این منابع دخل و تصرفی داشته باشند، وجود نداشت. وی گفت: با ایجاد این زیرساخت، منابع و مصارف طرح هدفمندی شفاف می‌شد. به‌دلیل اینکه چنین اتفاقی روی نداد کسی هم درباره منابع و مصارف یارانه‌ها اطلاعی ندارد. این بی‌اطلاعی در سطح کارشناسی نیست، بلکه حتی نمایندگان مجلس هم خبر ندارند. این کارشناس اقتصادی با تشکیک در این موضوع که تمام عواید حاصل از گرانی بنزین به مردم می‌رسد، اظهار داشت: در اینکه مابله تفاوت قیمت بنزین به مردم پرداخت می‌شود شکی نیست اما نکته مهم کاهش مصرف مردم است که منجر به صادرات بنزین می‌شود. صادرات هم با رقم خوبی طبق قانون اگر این درآمد به مردم داده نشود باید سهم صندوق توسعه ملی شود. غیر از این باشد، شاهد انحراف عظیمی هستیم البته‌اگر بخوایم منصفانه نگاه کنیم، دولتی که در صادرات نفت مشکل دارد باید بتواند از راه‌های دیگری، کسری بودجه خودش را جبران کند.

**گروه اقتصادی:** طرحی که در کمیسیون اقتصادی مجلس با عنوان طرح بانکداری جمهوری اسلامی ایران تدوین شده است، در واقع شامل ۳ لایحه و یک طرح است. طرح اصلاح قانون بانکداری بدون ربا که حاصل مطالعات کمیته‌ای با همین نام در مجلس نهم است و لایحه دولت برای اصلاح قوانین بانکی و همچنین قانون بانک توسعه‌ای، طراحان طرح اصلاح قانون بانکداری مجلس، لایحه ارسال نشده دولت به مجلس را با طرح خود ادغام و طرح بانکداری جمهوری اسلامی را نهایی کردند. به گزارش «وطن امروز»، هنوز جزئیات این طرح منتشر نشده‌است اما تعدادی از اقتصاددانان و کارشناسان بانکداری اسلامی این طرح را مورد بررسی قرار داده و نظرات خود را درباره این طرح عنوان کرده‌اند.

پروفسور مسعود درخشان، اقتصاددان در این‌باره اظهار داشت: اولین کاستی این طرح عدم درک صحیح از مفهوم استقلال بانک مرکزی است. استقلال بانک مرکزی مدت‌هاست در مجامع علمی کشور مطرح بوده است اما به مفهوم استقلال کمتر توجه شده است، یعنی چه استقلال بانک مرکزی؟ از دیدگاه بنده استقلال بانک مرکزی محفوظ بودن این بانک از دخالت‌های غیر کارشناسانه مرکز قدرت در کشور است. وی افزود: استقلال بانک مرکزی موقعی تأمین می‌شود که سیاست‌های پولی-بانکی و آرزی یک کشور توسط گروهی از متخصصان و صاحب‌نظران و افراد آگاه و با تجربه به‌استقلال از جتابندی‌های سیاسی و مستقل از تاثیرپذیری و نفوذ مراکز قدرت اتخاذ شود، به این بانک مرکزی مستقل می‌گویند. درخشان افزود: مستقل بودن بانک مرکزی یعنی مقدرات نظام پولی و بانکی کشور در یک فضای کاملاً کارشناسانه تدوین و نظارت شود. اما این طرح توانسته به این سمت حرکت کند؟ از نظر من مطلقاً این هدف را تأمین نکرده، بلکه تلقی این طرح از استقلال چیزی جز قدرت کامل رئیس

یک نظام سرمایه‌داری مالی که بدترین نوع نظام سرمایه‌داری است، مبدل شده است. متأسفانه در ۵۰ سال گذشته که نظام سیاسی و اقتصادی شبه‌مردن در کشور شکل گرفت، به سمت یک نظام سرمایه‌داری کثیف در قالب نظام سرمایه‌داری مالی حرکت کردیم که این کثیف‌ترین نوع نظام سرمایه‌داری است. وی گفت: یعنی اگر از من بپرسند اقتصاد ایران چه نوع نظام اقتصادی دارد باید بگویم سرمایه‌داری مالی. در برخی محافل به صورت ناآگاهانه ریشه مشکلات اقتصادی کشور را اقتصاد اسلامی دانسته و آن را مقتم می‌کنند، در حالی که باید به صراحت گفت نظام اقتصادی کشور بیشتر از نوع نظام سرمایه‌داری مالی است.

۱- در این طرح، استقلال بانک مرکزی با قدرت تام رئیس کل بانک مرکزی اشتباه گرفته شده است.
۲- در طول دوره ۳۶ ساله عملیات بانکی، ربا تعریف نشده است.
۳- سود علی‌الحسابی که تقریباً برای سپرده‌های بانکی یک سود قطعی تلقی شده، مسأله بنیادی است که ربا نیز در آن نهفته است که ذهنیت ربوی بودن را تشدید می‌کند و در طرح جدید این چالش شدیدتر خواهد شد.
۴- عقود اسلامی بویژه عقود مشارکت مدنی با ساختار کنونی نظام بانکی سازگار نبوده و همان ساختار نظام بانکی فعلی نیز در این طرح حفظ شده است. با توجه به اینکه سیستم بانکی ما توانایی اجرای عقود مشارکت مدنی را ندارد، پیشنهاد می‌شود بانک‌ها را ۲ دسته کنیم: الف- بانک‌های تجاری: این بانک‌ها توانایی انجام عقود مشارکت مدنی را مطلقاً ندارند.
ب- بانک‌های سرمایه‌گذاری: این بانک‌ها با ساختار جدید مبتنی بر اجرای سرمایه‌گذاری و انجام عقود مشارکت مدنی، زیر نظر وزارت اقتصاد باشند و مسؤولیت سرمایه‌گذاری و جذب سپرده‌های جامعه و راه‌اندازی در قالب عقود مشارکت مدنی را دارند.

این استاد دانشگاه گفت: نظام اقتصادی کشور متأسفانه به

### بودجه

در لایحه بودجه سال آتی مقرر شد

اختصاص ارز ۴۲۰۰ تومانی

برای کالا‌های اساسی

در نهایت در روزهای پایانی تدوین بودجه سال آینده، بار دیگر ارز مورد نیاز کالا‌های اساسی با نرخ ۴۲۰۰ تومانی بسته شد. البته ارز سایر کالا‌ها احتمالاً به روال گذشته و با نرخ نیمایی تأمین خواهد شد. در جریان تدوین لایحه بودجه ۱۳۹۹، موضوع حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی از تمام کالا‌ها حتی کالا‌های اساسی که در سال جاری با این ارز تأمین می‌شدند نیز مطرح بود و به طور جدی مورد بررسی قرار گرفت. سیاست بر این بود که ارز تمام کالا‌ها حتی کالا‌های اساسی با نرخ بازار نیما تأمین شود و در نهایت برای کالا‌های اساسی و دارو ارز یارانه‌ای در نظر بگیرند اما در روزهای گذشته و با بررسی کلیات لایحه بودجه در هیات دولت، ظاهراً مخالفت‌هایی در این رابطه وجود داشته و در نهایت تأمین ارز کالا‌های اساسی با نرخ ۴۲۰۰ آینده در رابطه با ارز ۴۲۰۰ تومان بازنگری صورت بگیرد که البته مطرح هم شد ولی اعلام رسمی سازمان برنامہ و بودجه از ماندگاری نرخ ۴۲۰۰ تومانی در بودجه سال آینده خبر می‌دهد.

### بازار

**افزایش قیمت ارز و سکه در هفته**

**گذشته**



در هفته گذشته تمام شاخص‌های بازار روندی صعودی داشتند. دلار در ابتدای هفته ۱۱ هزار و ۸۰۰ تومان بود که در پایان معاملات روز پنجشنبه با ۶۰۰ تومان افزایش به ۱۲ هزار و ۴۰۰ تومان رسید. قیمت یورو نیز که در ابتدای هفته ۱۳ هزار تومان بود، مجموعاً با ۶۰۰ تومان افزایش در طول هفته با قیمت ۱۳ هزار و ۶۰۰ تومان معامله شد در پایان هفته گذشته سکه امامی در حالی به قیمت ۴ میلیون و ۳۵۵ هزار تومان رسید که در پایان آبان‌ماه ۴میلیون و ۱۵۳ هزار تومان بود.

هر گرم طلای ۱۸ عیار نیز در آخرین روز آبان ۴۲۴ هزار تومان قیمت داشت اما این هفته با ۱۰ هزار تومان افزایش قیمت به ۴۳۴ هزار تومان رسید.

شاخص کل بورس هم در اولین هفته آذرماه، یک درصد رشد کرد. شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران در آخرین روز معاملات هفته گذشته به ۳۱۱ هزار و ۳۳۰ واحد رسید که ۶۵ هزار و ۳۳۴ واحد نسبت به هفته ماقبل خود افزایش داشت. در این مدت، صنعت حمل‌ونقل، دارو و بیمه با بیشترین رشد همراه بودند.

### یارانه

**ثبت ۵۸ هزار در خواست در سایت**

**اعتراض به عدم دریافت یارانه حمایتی**
سختگوی ستاد مشمولان کمک معیشتی دولت گفت تاکنون ۵۸ هزار درخواست با پذیرش تعهدات در سایت اعتراض به عدم دریافت یارانه حمایتی ثبت شده است که یکی از این تعهدات پذیرش بررسی زیرسیستمی اطلاعات بانکی مردم است. حسن میرزایی با بیان اینکه پس از واریز کمک‌های معیشتی به حساب مردم، کمتر از ۵ میلیون درخواست برای واریز ثبت شده است، گفت: البته در این میان بیش از ۱۰ درصد از درخواست‌ها مربوط به افرادی است که سرپرست خانوار نیستند و تعداد رکوردهای تکراری نیز بسیار زیاد است، یعنی افرادی که درخواست خود را ثبت کردند و مجدداً اطلاعات خودشان را نقض کرد‌ند. وی بیان کرد: از چهارشنبه سامانه mcls.gov.ir همان‌طور قابل دسترسی بوده و مردم نباید به سایتی غیر از این سامانه مراجعه کنند. تاکنون ۵۸ هزار درخواست با پذیرش تعهدات در سامانه ثبت شده است که یکی از این تعهدات پذیرش بررسی زیرسیستمی اطلاعات بانکی مردم است. وی اشاره کرد: کسانی می‌توانند به سامانه ذکر شده مراجعه کنند که کد رهگیری از دسترس #۶۳۶۹\* دریافت کرده باشند. کسانی که قبلاً از دریافت یارانه انصراف داده بودند، باید به دفاتر پلیس ۱۰ مراجعه و ثبت‌نام کنند و با مراجعه به بانک، افتتاح حساب کنند و در نهایت پایش اقتصادی شوند که در صورت داشتن شرایط، یارانه و پول کمک معیشتی را دریافت خواهند کرد.

### مجلس

**عضو کمیسیون انرژی مجلس:**

**استيضاح زنگنه جدی است**

عضو کمیسیون انرژی مجلس با اشاره به درخواست بیش از ۷۲ نماینده برای استيضاح وزیر نفت، گفت: با توجه به شرایط مجلس و دغدغه نمایندگان این

استيضاح رای می‌آورد. علی گل‌مرادی درباره آخرین وضعیت استيضاح زنگنه به فارس گفت: این استيضاح در ابتدا با ۵۰ امضا کلید خورد ولی به مرور زمان تعداد درخواست‌کنندگان افزایش یافت. عضو کمیسیون انرژی مجلس تصریح کرد: هفته گذشته زنگنه در این کمیسیون حاضر شد و برخی توضیحات را در پاسخ به تعدادی از نمایندگان درخواست‌کننده استيضاح ارائه کرد اما اعلام کرد برای پاسخ به موارد مطرحه در متن درخواست استيضاح نیاز به زمان بیشتری است، لذا جلسه دوم کمیسیون انرژی با وزیر نفت به ۱۷ آذر موکول شده است.